



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.08.2017

№ 104-м

Кому Акционерному обществу
«СУ - 155»

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

119017, г. Москва, ул. Малая Ордынка, д. 15,
Пом. 262

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

№ RU40-301000 - 064 - 2017

1. Городская Управа города Калуги,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заявления от 21.08.2017 вх. № 5396-06-17, в соответствии с подпунктом 26 пункта 1 статьи 7, подпунктом 44 пункта 1 статьи 38 Устава муниципального образования «Город Калуга», подпунктом 4.1.14 пункта 4.1 распоряжения Городского Головы городского округа «Город Калуга» от 19.07.2007 № 6748-р «О наделении правом подписи», распоряжением Городской Управы города Калуги от 03.08.2017 № 173-р «О предоставлении отпуска Ковтун Ю.В.» разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства, линейного объекта, объекта капитального строительства, входящего в состав линейного

объекта; ~~завершенного работами по~~ ~~охранению~~ ~~объекта~~ ~~культурного~~ ~~наследия~~, ~~при~~ ~~которых~~ ~~загрязнили~~ ~~конструктивные~~ ~~и~~ ~~другие~~ ~~характеристики~~ ~~надежности~~ ~~и~~ ~~безопасности~~ ~~объекта~~;

«Многоквартирные жилые дома по адресу: г.Калуга, ул.Заводская, д.57 по проекту планировки территории в районе улиц Хрустальная – Маршала Жукова города Калуги - V этап строительства, корпус 5а».

(наименование объекта (этапа))

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Калуга, ул.Хрустальная, д.44, корп.3 (постановление Городской Управы города Калуги от 30.04.2013 № 4709-пи).

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 40:26:000245:100.

расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, г.Калуга, ул.Заводская, д.57.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

3574-пи 05.04.2013
9878-пи 30.07.2014 выданные Городской
№ 10566-пи дата выдачи 26.08.2016 Управой города Калуги

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	44532,22	44532,00
в том числе надземной части	куб. м	42036,46	42036,00
Общая площадь	кв. м	13141,89	13318,00
Площадь нежилых помещений	кв. м	570,72	537,70
Площадь встроенно-присоединенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8390,40	8390,40
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	4927,60	4927,60
		2890,40	2890,40
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	320/8390,40	320/8390,40
1-комнатные	шт./кв. м	320/8390,40	320/8390,40

2-комнатные	шт./кв. м		
3-комнатные	шт./кв. м	-	
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электрооснабжение, теплооснабжение, водоснабжение, водоотведение	электрооснабжение, теплооснабжение, водоснабжение, водоотведение
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		свайные	свайные
Материалы стен		стеновые ж/б панели	стеновые ж/б панели
Материалы перекрытий		ж/б плиты	ж/б плиты
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			

Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	0,061	0,060
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатный утеплитель, ПС-Б утеплитель	минераловатный утеплитель, ПС-Б утеплитель
Заполнение световых проемов		стеклопакеты 2-х камерные	стеклопакеты 2-х камерные

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана, подготовленного 31.05.2017 кадастровым инженером Солодовниковым Е.В., № квалификационного аттестата - 777-13-189, выданного департаментом городского имущества г.Москвы 24.06.2013. Дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров - 04.07.2013.

Заместитель начальника управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги

Комитет документационно-контрольной работы М.П.

20 г.

В.А.Морозов