

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «Паритет»,
(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество – для граждан полное наименование организации 129327, г. Москва, проезд Анадырский, д. 21, подвал, помещение VI, комната 7а, офис 1 – для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30 ноября 2018 г.

№ 62 – RU62513101 – 026 – 2018

I. Администрация муниципального образования – Рыбновский муниципальный район

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

Рязанской области,

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства,

Многоквартирные жилые дома с нежилыми помещениями (1 очередь строительства),

2-й этап

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией.

расположенного по адресу: Рязанская область, Рыбновский район, г. Рыбное, ул. Крымская, д. 12

кадастровый номер здания: 62:13:0010107:3710

кадастровый номер объекта)

на земельном участке с кадастровым номером: 62:13:0010107:2350

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 62 – RU62513101 – 224 – 2015, дата выдачи 04 декабря 2015 г.,

орган, выдавший разрешение на строительство: Администрация муниципального образования – Рыбновский муниципальный район Рязанской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	15448,16	15200,0
в том числе подземной части	куб. м	1688,60	1400,0
Общая площадь	кв. м	4416,06	4089,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	199,75	200,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3121,52	3076,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	635,98	629,8
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	58/3121,52	58/3076,6
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	18/547,72	18/537,2
2-комнатные	шт./кв. м	29/1690,73	29/1669,1
3-комнатные	шт./кв. м	10/780,37	10/769,1
4-комнатные	шт./кв. м	1/102,7	1/101,2
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3313,86	3259,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоотведение, водоснабжение, газоснабжение, энергоснабжение	Водоотведение, водоснабжение, газоснабжение, энергоснабжение
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		унифлекс	унифлекс
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность	голов КРС, шт.		
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория электроснабжения			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		Повышенный	Повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	82,9	82,9
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатная плита	Минераловатная плита
Заполнение световых проемов		Двойные стеклопакеты с резиновым утеплением	Двойные стеклопакеты с резиновым утеплением

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

Технический план подготовлен **24.10.2018** г. кадастровым инженером:

Фамилия, имя, отчество: **Ишутченко Дмитрий Олегович**

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера: **62-11-209**, выдан: **21.03.2011** г.

Министерством имущественных и земельных отношений Рязанской области

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: **15.04.2016** г.

**И.о. начальника отдела
архитектуры и
градостроительства**

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



(подпись)

Базаркина Е.Л.

(расшифровка подписи)

“ **30** ” **ноября** **2018** г.

М.П.