

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

2-я очередь застройки территории, ограниченной улицей Советская микрорайонов Болшево, Первомайский города Королев Московской области, полосой отвода железнодорожной ветки Москва-Фрязино и рекой Клязьма. Жилой дом № 5 со встроенно-пристроенным дошкольным образовательным учреждением на 110 мест и административно-офисными помещениями

№ 50-002465 по состоянию на 23.07.2019

Дата подачи декларации: 23.07.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: КВАРТАЛ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: КВАРТАЛ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 141260
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: рабочий поселок
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Правдинский
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Герцена
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 30 ; Корпус: 2 ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: 015 ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:30 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(495)729-08-35
	1.4.2	Адрес электронной почты: ooo-kvartal@list.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.kvartal-riverpark.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Роман
	1.5.2	Имя: Валентин
	1.5.3	Отчество (при наличии): Григорьевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5038124364
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1165038055588
	2.1.3	Год регистрации: 2016 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Роман
	3.3.2	Имя: Валентин
	3.3.3	Отчество (при наличии): Григорьевич
	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %

3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Роман
	3.4.2	Имя: Валентин
	3.4.3	Отчество (при наличии): Григорьевич
	3.4.4	Гражданство: Россия
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	СНИЛС: 108-800-161 28
	3.4.7	ИНН: 500603490455
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Решение единственного учредителя

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация работодателей "Саморегулируемая организация "Объединение строительных и монтажных организаций "Стройкорпорация"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 5018137005
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: С-130-50-0838-50-221216
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 22.12.2016
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 29 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 126 433 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 87 058 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного и исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Королев
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: мкр. Первомайский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Советская
	9.2.10	Дом: 5
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Московская область, г. Королев, мкр. Первомайский, ул. Советская
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 30238 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 19179,2 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1946,2 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 21125,40 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ГЕОПРОЕКТ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5016015210
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Геосервис
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5038041502
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ГазЭкоМониторинг

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7723811540
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Сенаб проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7710272562
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 09.11.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4-1-1-1-0067-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Экспертстройинжиниринг
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5048034656
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 10.03.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 50-2-1-2-0043-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Экспертстройинжиниринг
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5048034556
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК РИВЕР ПАРК
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-16-9948-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.12.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.04.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительного комплекса Московской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 41/16
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.10.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.11.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2025

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 14.09.2018,27.02.2019
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация городского округа Королев Московской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:45:20207:83
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9462_0 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Предусмотрены асфальтовые проезды с возможностью проезда пожарной техники, пешеходные тротуары с покрытием из тротуарной плитки, площадки и дорожки специального покрытия
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Предусмотрены автостоянки для жителей: 1. С внешней стороны проезда предусматриваются гостевые стоянки для временного хранения автомобилей, всего на 34 машино-места, в том числе 3 машино-места для МГН. 2. 45 машино-мест в девятиэтажной стоянке машино-места по адресу г. Королев, мкр. Первомайский, ул. Советская, д. 47 к 28
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусмотрено устройство детских и спортивных площадок, площадка для отдыха взрослого населения. Расположены с южной стороны дома.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусмотрено размещение площадки для мусоросборных контейнеров, размещенной в границах земельного участка у внутриквартальных проездов с восточной стороны дома.

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено устройство тротуаров, озеленение участка решено посадкой деревьев разных пород и кустарников, посевом газонов.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, а так же детских, спортивных площадок и площадок для отдыха взрослых (25.11.2015 г., 3 года, АО "КОРОЛЕВСКАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЬ")
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: МСК ЭНЕРГОСЕТЬ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5018054863
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.11.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 936/15
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.07.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 931 147,56 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Администрация городского округа Королев Московской области
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5018176830

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10/2015
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 743 979 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Администрация городского округа Королев Московской области
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5018176830
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10/2015
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 808 802,32 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Администрация городского округа Королев Московской области
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5018176830
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.02.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 69
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.02.2020

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Теплосеть
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5018134438
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 850-ТС
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Муниципальное унитарное предприятие
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: КАСКАД
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5018046164
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Муниципальное унитарное предприятие
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: КАСКАД
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5018046164
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Битрэйс Телеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5042096783
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Муниципальное казенное предприятие
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Администрация городского округа Королев Московской области
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5018176830

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 416
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 6
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 6
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	2	1	60.00	2
2	Жилое помещение	2	1	68.10	2
3	Жилое помещение	2	1	39.90	1
4	Жилое помещение	2	1	33.60	1
5	Жилое помещение	2	1	36.60	1
6	Жилое помещение	2	1	35.80	1
7	Жилое помещение	2	1	32.70	1
8	Жилое помещение	2	1	59.20	2
9	Жилое помещение	3	1	60.00	2

10	Жилое помещение	3	1	68.10	2
11	Жилое помещение	3	1	39.90	1
12	Жилое помещение	3	1	33.60	1
13	Жилое помещение	3	1	36.60	1
14	Жилое помещение	3	1	35.80	1
15	Жилое помещение	3	1	32.70	1
16	Жилое помещение	3	1	59.20	2
17	Жилое помещение	4	1	60.00	2
18	Жилое помещение	4	1	68.10	2
19	Жилое помещение	4	1	39.90	1
20	Жилое помещение	4	1	33.60	1
21	Жилое помещение	4	1	36.60	1
22	Жилое помещение	4	1	35.80	1
23	Жилое помещение	4	1	32.70	1
24	Жилое помещение	4	1	59.20	2
25	Жилое помещение	5	1	60.00	2
26	Жилое помещение	5	1	68.10	2
27	Жилое помещение	5	1	39.90	1
28	Жилое помещение	5	1	33.60	1
29	Жилое помещение	5	1	36.60	1
30	Жилое помещение	5	1	35.80	1
31	Жилое помещение	5	1	32.70	1
32	Жилое помещение	5	1	59.20	2
33	Жилое помещение	6	1	60.00	2
34	Жилое помещение	6	1	68.10	2
35	Жилое помещение	6	1	39.90	1
36	Жилое помещение	6	1	33.60	1
37	Жилое помещение	6	1	36.60	1
38	Жилое помещение	6	1	35.80	1
39	Жилое помещение	6	1	32.70	1
40	Жилое помещение	6	1	59.20	2
41	Жилое помещение	7	1	60.00	2
42	Жилое помещение	7	1	68.10	2
43	Жилое помещение	7	1	39.90	1
44	Жилое помещение	7	1	33.60	1
45	Жилое помещение	7	1	36.60	1
46	Жилое помещение	7	1	35.80	1
47	Жилое помещение	7	1	32.70	1
48	Жилое помещение	7	1	59.20	2
49	Жилое помещение	8	1	60.00	2
50	Жилое помещение	8	1	68.10	2
51	Жилое помещение	8	1	39.90	1
52	Жилое помещение	8	1	33.60	1

53	Жилое помещение	8	1	36.60	1
54	Жилое помещение	8	1	35.80	1
55	Жилое помещение	8	1	32.70	1
56	Жилое помещение	8	1	59.20	2
57	Жилое помещение	9	1	60.00	2
58	Жилое помещение	9	1	68.10	2
59	Жилое помещение	9	1	39.90	1
60	Жилое помещение	9	1	33.60	1
61	Жилое помещение	9	1	36.60	1
62	Жилое помещение	9	1	35.80	1
63	Жилое помещение	9	1	32.70	1
64	Жилое помещение	9	1	59.20	2
65	Жилое помещение	10	1	60.00	2
66	Жилое помещение	10	1	68.10	2
67	Жилое помещение	10	1	39.90	1
68	Жилое помещение	10	1	33.60	1
69	Жилое помещение	10	1	36.60	1
70	Жилое помещение	10	1	35.80	1
71	Жилое помещение	10	1	32.70	1
72	Жилое помещение	10	1	59.20	2
73	Жилое помещение	11	1	60.00	2
74	Жилое помещение	11	1	68.10	2
75	Жилое помещение	11	1	39.90	1
76	Жилое помещение	11	1	33.60	1
77	Жилое помещение	11	1	36.60	1
78	Жилое помещение	11	1	35.80	1
79	Жилое помещение	11	1	32.70	1
80	Жилое помещение	11	1	59.20	2
81	Жилое помещение	12	1	60.00	2
82	Жилое помещение	12	1	68.10	2
83	Жилое помещение	12	1	39.90	1
84	Жилое помещение	12	1	33.60	1
85	Жилое помещение	12	1	36.60	1
86	Жилое помещение	12	1	35.80	1
87	Жилое помещение	12	1	32.70	1
88	Жилое помещение	12	1	59.20	2
89	Жилое помещение	13	1	60.00	2
90	Жилое помещение	13	1	68.10	2
91	Жилое помещение	13	1	39.90	1
92	Жилое помещение	13	1	33.60	1
93	Жилое помещение	13	1	36.60	1
94	Жилое помещение	13	1	35.80	1
95	Жилое помещение	13	1	32.70	1

96	Жилое помещение	13	1	59.20	2
97	Жилое помещение	14	1	60.00	2
98	Жилое помещение	14	1	68.10	2
99	Жилое помещение	14	1	39.90	1
100	Жилое помещение	14	1	33.60	1
101	Жилое помещение	14	1	36.60	1
102	Жилое помещение	14	1	35.80	1
103	Жилое помещение	14	1	32.70	1
104	Жилое помещение	14	1	59.20	2
105	Жилое помещение	15	1	60.00	2
106	Жилое помещение	15	1	68.10	2
107	Жилое помещение	15	1	39.90	1
108	Жилое помещение	15	1	33.60	1
109	Жилое помещение	15	1	36.60	1
110	Жилое помещение	15	1	35.80	1
111	Жилое помещение	15	1	32.70	1
112	Жилое помещение	15	1	59.20	2
113	Жилое помещение	16	1	60.00	2
114	Жилое помещение	16	1	68.10	2
115	Жилое помещение	16	1	39.90	1
116	Жилое помещение	16	1	33.60	1
117	Жилое помещение	16	1	36.60	1
118	Жилое помещение	16	1	35.80	1
119	Жилое помещение	16	1	32.70	1
120	Жилое помещение	16	1	59.20	2
121	Жилое помещение	17	1	60.00	2
122	Жилое помещение	17	1	68.10	2
123	Жилое помещение	17	1	39.90	1
124	Жилое помещение	17	1	33.60	1
125	Жилое помещение	17	1	36.60	1
126	Жилое помещение	17	1	35.80	1
127	Жилое помещение	17	1	32.70	1
128	Жилое помещение	17	1	59.20	2
129	Жилое помещение	2	2	60.40	2
130	Жилое помещение	2	2	62.90	2
131	Жилое помещение	2	2	39.90	1
132	Жилое помещение	2	2	37.40	1
133	Жилое помещение	2	2	37.10	1
134	Жилое помещение	2	2	40.30	1
135	Жилое помещение	2	2	36.60	1
136	Жилое помещение	2	2	39.90	1
137	Жилое помещение	2	2	80.60	3
138	Жилое помещение	3	2	60.40	2

139	Жилое помещение	3	2	62.90	2
140	Жилое помещение	3	2	39.90	1
141	Жилое помещение	3	2	37.40	1
142	Жилое помещение	3	2	37.10	1
143	Жилое помещение	3	2	40.30	1
144	Жилое помещение	3	2	36.60	1
145	Жилое помещение	3	2	39.90	1
146	Жилое помещение	3	2	80.60	3
147	Жилое помещение	4	2	60.40	2
148	Жилое помещение	4	2	62.90	2
149	Жилое помещение	4	2	39.90	1
150	Жилое помещение	4	2	37.40	1
151	Жилое помещение	4	2	37.10	1
152	Жилое помещение	4	2	40.30	1
153	Жилое помещение	4	2	36.60	1
154	Жилое помещение	4	2	39.90	1
155	Жилое помещение	4	2	80.60	3
156	Жилое помещение	5	2	60.40	2
157	Жилое помещение	5	2	62.90	2
158	Жилое помещение	5	2	39.90	1
159	Жилое помещение	5	2	37.40	1
160	Жилое помещение	5	2	37.10	1
161	Жилое помещение	5	2	40.30	1
162	Жилое помещение	5	2	36.60	1
163	Жилое помещение	5	2	39.90	1
164	Жилое помещение	5	2	80.60	3
165	Жилое помещение	6	2	60.40	2
166	Жилое помещение	6	2	62.90	2
167	Жилое помещение	6	2	39.90	1
168	Жилое помещение	6	2	37.40	1
169	Жилое помещение	6	2	37.10	1
170	Жилое помещение	6	2	40.30	1
171	Жилое помещение	6	2	36.60	1
172	Жилое помещение	6	2	39.90	1
173	Жилое помещение	6	2	80.60	3
174	Жилое помещение	7	2	60.40	2
175	Жилое помещение	7	2	62.90	2
176	Жилое помещение	7	2	39.90	1
177	Жилое помещение	7	2	37.40	1
178	Жилое помещение	7	2	37.10	1
179	Жилое помещение	7	2	40.30	1
180	Жилое помещение	7	2	36.60	1
181	Жилое помещение	7	2	39.90	1

182	Жилое помещение	7	2	80.60	3
183	Жилое помещение	8	2	60.40	2
184	Жилое помещение	8	2	62.90	2
185	Жилое помещение	8	2	39.90	1
186	Жилое помещение	8	2	37.40	1
187	Жилое помещение	8	2	37.10	1
188	Жилое помещение	8	2	40.30	1
189	Жилое помещение	8	2	36.60	1
190	Жилое помещение	8	2	39.90	1
191	Жилое помещение	8	2	80.60	3
192	Жилое помещение	9	2	60.40	2
193	Жилое помещение	9	2	62.90	2
194	Жилое помещение	9	2	39.90	1
195	Жилое помещение	9	2	37.40	1
196	Жилое помещение	9	2	37.10	1
197	Жилое помещение	9	2	40.30	1
198	Жилое помещение	9	2	36.60	1
199	Жилое помещение	9	2	39.90	1
200	Жилое помещение	9	2	80.60	3
201	Жилое помещение	10	2	60.40	2
202	Жилое помещение	10	2	62.90	2
203	Жилое помещение	10	2	39.90	1
204	Жилое помещение	10	2	37.40	1
205	Жилое помещение	10	2	37.10	1
206	Жилое помещение	10	2	40.30	1
207	Жилое помещение	10	2	36.60	1
208	Жилое помещение	10	2	39.90	1
209	Жилое помещение	10	2	80.60	3
210	Жилое помещение	11	2	60.40	2
211	Жилое помещение	11	2	62.90	2
212	Жилое помещение	11	2	39.90	1
213	Жилое помещение	11	2	37.40	1
214	Жилое помещение	11	2	37.10	1
215	Жилое помещение	11	2	40.30	1
216	Жилое помещение	11	2	36.60	1
217	Жилое помещение	11	2	39.90	1
218	Жилое помещение	11	2	80.60	3
219	Жилое помещение	12	2	60.40	2
220	Жилое помещение	12	2	62.90	2
221	Жилое помещение	12	2	39.90	1
222	Жилое помещение	12	2	37.40	1
223	Жилое помещение	12	2	37.10	1
224	Жилое помещение	12	2	40.30	1

225	Жилое помещение	12	2	36.60	1
226	Жилое помещение	12	2	39.90	1
227	Жилое помещение	12	2	80.60	3
228	Жилое помещение	13	2	60.40	2
229	Жилое помещение	13	2	62.90	2
230	Жилое помещение	13	2	39.90	1
231	Жилое помещение	13	2	37.40	1
232	Жилое помещение	13	2	37.10	1
233	Жилое помещение	13	2	40.30	1
234	Жилое помещение	13	2	36.60	1
235	Жилое помещение	13	2	39.90	1
236	Жилое помещение	13	2	80.60	3
237	Жилое помещение	14	2	60.40	2
238	Жилое помещение	14	2	62.90	2
239	Жилое помещение	14	2	39.90	1
240	Жилое помещение	14	2	37.40	1
241	Жилое помещение	14	2	37.10	1
242	Жилое помещение	14	2	40.30	1
243	Жилое помещение	14	2	36.60	1
244	Жилое помещение	14	2	39.90	1
245	Жилое помещение	14	2	80.60	3
246	Жилое помещение	15	2	60.40	2
247	Жилое помещение	15	2	62.90	2
248	Жилое помещение	15	2	39.90	1
249	Жилое помещение	15	2	37.40	1
250	Жилое помещение	15	2	37.10	1
251	Жилое помещение	15	2	40.30	1
252	Жилое помещение	15	2	36.60	1
253	Жилое помещение	15	2	39.90	1
254	Жилое помещение	15	2	80.60	3
255	Жилое помещение	16	2	60.40	2
256	Жилое помещение	16	2	62.90	2
257	Жилое помещение	16	2	39.90	1
258	Жилое помещение	16	2	37.40	1
259	Жилое помещение	16	2	37.10	1
260	Жилое помещение	16	2	40.30	1
261	Жилое помещение	16	2	36.60	1
262	Жилое помещение	16	2	39.90	1
263	Жилое помещение	16	2	80.60	3
264	Жилое помещение	17	2	60.40	2
265	Жилое помещение	17	2	62.90	2
266	Жилое помещение	17	2	39.90	1
267	Жилое помещение	17	2	37.40	1

268	Жилое помещение	17	2	37.10	1
269	Жилое помещение	17	2	40.30	1
270	Жилое помещение	17	2	36.60	1
271	Жилое помещение	17	2	39.90	1
272	Жилое помещение	17	2	80.60	3
273	Жилое помещение	2	3	60.10	2
274	Жилое помещение	2	3	25.60	1
275	Жилое помещение	2	3	37.40	1
276	Жилое помещение	2	3	33.70	1
277	Жилое помещение	2	3	36.60	1
278	Жилое помещение	2	3	40.30	1
279	Жилое помещение	2	3	43.40	1
280	Жилое помещение	2	3	40.70	1
281	Жилое помещение	2	3	79.90	3
282	Жилое помещение	3	3	60.10	2
283	Жилое помещение	3	3	25.60	1
284	Жилое помещение	3	3	37.40	1
285	Жилое помещение	3	3	33.70	1
286	Жилое помещение	3	3	36.60	1
287	Жилое помещение	3	3	40.30	1
288	Жилое помещение	3	3	43.40	1
289	Жилое помещение	3	3	40.70	1
290	Жилое помещение	3	3	79.90	3
291	Жилое помещение	4	3	60.10	2
292	Жилое помещение	4	3	25.60	1
293	Жилое помещение	4	3	37.40	1
294	Жилое помещение	4	3	33.70	1
295	Жилое помещение	4	3	36.60	1
296	Жилое помещение	4	3	40.30	1
297	Жилое помещение	4	3	43.40	1
298	Жилое помещение	4	3	40.70	1
299	Жилое помещение	4	3	79.90	3
300	Жилое помещение	5	3	60.10	2
301	Жилое помещение	5	3	25.60	1
302	Жилое помещение	5	3	37.40	1
303	Жилое помещение	5	3	33.70	1
304	Жилое помещение	5	3	36.60	1
305	Жилое помещение	5	3	40.30	1
306	Жилое помещение	5	3	43.40	1
307	Жилое помещение	5	3	40.70	1
308	Жилое помещение	5	3	79.90	3
309	Жилое помещение	6	3	60.10	2
310	Жилое помещение	6	3	25.60	1

311	Жилое помещение	6	3	37.40	1
312	Жилое помещение	6	3	33.70	1
313	Жилое помещение	6	3	36.60	1
314	Жилое помещение	6	3	40.30	1
315	Жилое помещение	6	3	43.40	1
316	Жилое помещение	6	3	40.70	1
317	Жилое помещение	6	3	79.90	3
318	Жилое помещение	7	3	60.10	2
319	Жилое помещение	7	3	25.60	1
320	Жилое помещение	7	3	37.40	1
321	Жилое помещение	7	3	33.70	1
322	Жилое помещение	7	3	36.60	1
323	Жилое помещение	7	3	40.30	1
324	Жилое помещение	7	3	43.40	1
325	Жилое помещение	7	3	40.70	1
326	Жилое помещение	7	3	79.90	3
327	Жилое помещение	8	3	60.10	2
328	Жилое помещение	8	3	25.60	1
329	Жилое помещение	8	3	37.40	1
330	Жилое помещение	8	3	33.70	1
331	Жилое помещение	8	3	36.60	1
332	Жилое помещение	8	3	40.30	1
333	Жилое помещение	8	3	43.40	1
334	Жилое помещение	8	3	40.70	1
335	Жилое помещение	8	3	79.90	3
336	Жилое помещение	9	3	60.10	2
337	Жилое помещение	9	3	25.60	1
338	Жилое помещение	9	3	37.40	1
339	Жилое помещение	9	3	33.70	1
340	Жилое помещение	9	3	36.60	1
341	Жилое помещение	9	3	40.30	1
342	Жилое помещение	9	3	43.40	1
343	Жилое помещение	9	3	40.70	1
344	Жилое помещение	9	3	79.90	3
345	Жилое помещение	10	3	60.10	2
346	Жилое помещение	10	3	25.60	1
347	Жилое помещение	10	3	37.40	1
348	Жилое помещение	10	3	33.70	1
349	Жилое помещение	10	3	36.60	1
350	Жилое помещение	10	3	40.30	1
351	Жилое помещение	10	3	43.40	1
352	Жилое помещение	10	3	40.70	1
353	Жилое помещение	10	3	79.90	3

354	Жилое помещение	11	3	60.10	2
355	Жилое помещение	11	3	25.60	1
356	Жилое помещение	11	3	37.40	1
357	Жилое помещение	11	3	33.70	1
358	Жилое помещение	11	3	36.60	1
359	Жилое помещение	11	3	40.30	1
360	Жилое помещение	11	3	43.40	1
361	Жилое помещение	11	3	40.70	1
362	Жилое помещение	11	3	79.90	3
363	Жилое помещение	12	3	60.10	2
364	Жилое помещение	12	3	25.60	1
365	Жилое помещение	12	3	37.40	1
366	Жилое помещение	12	3	33.70	1
367	Жилое помещение	12	3	36.60	1
368	Жилое помещение	12	3	40.30	1
369	Жилое помещение	12	3	43.40	1
370	Жилое помещение	12	3	40.70	1
371	Жилое помещение	12	3	79.90	3
372	Жилое помещение	13	3	60.10	2
373	Жилое помещение	13	3	25.60	1
374	Жилое помещение	13	3	37.40	1
375	Жилое помещение	13	3	33.70	1
376	Жилое помещение	13	3	36.60	1
377	Жилое помещение	13	3	40.30	1
378	Жилое помещение	13	3	43.40	1
379	Жилое помещение	13	3	40.70	1
380	Жилое помещение	13	3	79.90	3
381	Жилое помещение	14	3	60.10	2
382	Жилое помещение	14	3	25.60	1
383	Жилое помещение	14	3	37.40	1
384	Жилое помещение	14	3	33.70	1
385	Жилое помещение	14	3	36.60	1
386	Жилое помещение	14	3	40.30	1
387	Жилое помещение	14	3	43.40	1
388	Жилое помещение	14	3	40.70	1
389	Жилое помещение	14	3	79.90	3
390	Жилое помещение	15	3	60.10	2
391	Жилое помещение	15	3	25.60	1
392	Жилое помещение	15	3	37.40	1
393	Жилое помещение	15	3	33.70	1
394	Жилое помещение	15	3	36.60	1
395	Жилое помещение	15	3	40.30	1
396	Жилое помещение	15	3	43.40	1

397	Жилое помещение	15	3	40.70	1
398	Жилое помещение	15	3	79.90	3
399	Жилое помещение	16	3	60.10	2
400	Жилое помещение	16	3	25.60	1
401	Жилое помещение	16	3	37.40	1
402	Жилое помещение	16	3	33.70	1
403	Жилое помещение	16	3	36.60	1
404	Жилое помещение	16	3	40.30	1
405	Жилое помещение	16	3	43.40	1
406	Жилое помещение	16	3	40.70	1
407	Жилое помещение	16	3	79.90	3
408	Жилое помещение	17	3	60.10	2
409	Жилое помещение	17	3	25.60	1
410	Жилое помещение	17	3	37.40	1
411	Жилое помещение	17	3	33.70	1
412	Жилое помещение	17	3	36.60	1
413	Жилое помещение	17	3	40.30	1
414	Жилое помещение	17	3	43.40	1
415	Жилое помещение	17	3	40.70	1
416	Жилое помещение	17	3	79.90	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение- офисное помещение	1	1	37.5	Офисное помещение	33.4
					Помещение уборочного инвентаря	2.1
					Санузел	2
2	Нежилое помещение- офисное помещение	1	1	58.9	Офисное помещение	55.3
					Помещение уборочного инвентаря	1.9
					Санузел	1.7
3	Нежилое помещение- офисное помещение	1	1	66.7	Офисное помещение	62.4
					Помещение уборочного инвентаря	1.9
					Санузел	2.4
4	Нежилое помещение- офисное помещение	1	3	60.2	Офисное помещение	56.8
					Помещение уборочного инвентаря	1.7
					Санузел	1.7
5	Нежилое помещение- офисное помещение	1	3	72.9	Офисное помещение	68.6
					Помещение уборочного инвентаря	2
					Санузел	2.3
6	Нежилое помещение- детский сад	1	1,2,3	1650	Тамбур	5
					Санузел персонала	4.6
					Раздевальная	19
					Буфетная	5.1

				Групповая	50
				Спальня	42
				Умывальная	7.6
				Туалетная для мальчиков	3.9
				Туалетная для девочек	8.3
				Раздевальная	19
				Буфетная	5.4
				Групповая	54
				Спальня	53
				Умывальная	11
				Туалетная для мальчиков	6
				Туалетная для девочек	7.5
				Раздевальная	19
				Буфетная	6.1
				Групповая	50
				Спальня	36
				Умывальная	13
				Туалетная	7.3
				Коридор	60
				Зал для гимнастических занятий	78
				Раздевальня для девочек	11
				Душевая для девочек	1.3
				Санузел для девочек	1.3
				Раздевальная для мальчиков	10
				Душевая для мальчиков	1.3
				Санузел для мальчиков	1.3
				Комната тренера	7.5
				Душевая	2.3
				Санузел	1.6
				Холл	47
				Инвентарная при гимнастическом зале	6
				Помещение охраны	14
				Тамбур	6.4
				Тамбур	6.4
				Комната музыкального работника	7.4
				Музыкальный зал	84
				Санузел персонала	3.9
				Хозяйственная кладовая	9.8
				Инвентарная при музыкальном зале	10
				Универсальная кружковая	49
				Кладовая при кружковой	10
				Коридор	85
				Раздевальная	18

				Буфетная	5
				Групповая	52
				Спальня	40
				Умывальная	12
				Туалетная	6.9
				Помещение уборочного инвентаря	4.4
				Кабинет заведующего	10
				Методический кабинет	17
				Гардероб, обеденная персонала	15
				Кладовая чистого белья	9.6
				Комната личной гигиены	9.1
				Раздевальная	19
				Буфетная	5.4
				Групповая	51
				Спальня	41
				Умывальная	14
				Туалетная	7.3
				Раздевальная	18
				Групповая	51
				Туалетная	13
				Буфетная	5.4
				Коридор	2.8
				Медицинский кабинет	12
				Процедурный кабинет	9
				Санузел с местом приготовления дез, растворов	6.3
				Тамбур	6.2
				Холл	36
				Кладовая грязного белья	9.4
				Коридор	47
				Санузел	2.2
				Раздаточная	5.3
				Моечная кухонной посуды	4.2
				Горячий цех	29
				Холодный цех	9.8
				Кладовая сухих продуктов	3.2
				Доготовочный цех	12
				Зона разгрузки	36
				Помещение уборочного инвентаря	4.1
				Гардероб персонала	6.8
				Санузел с душевой персонала	4.6
				Кладовая оборотной тары	4.8
				Офисное помещение	57
				Санузел	1.7

				Помещение уборочного инвентаря	1.7
				Офисное помещение	69
				Санузел	2.3
				Помещение уборочного инвентаря	2
				Кладовая	0.8
				Кладовая	0.5
				Кладовая	0.5
				Кладовая	0.8
				Кладовая	0.8
				Кладовая	0.9
				Кладовая	0.5
				Кладовая	0.5

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Водомерный узел и насосная	Подвальный этаж, 1 секция	Инженерно-техническое помещение	35.6
2	ИТП	Подвальный этаж, 1 секция	Инженерно-техническое помещение	68.1
3	Вент камера	Подвальный этаж, 1 секция	Инженерно-техническое помещение	18.6
4	Лестничная клетка	Подвальный этаж, 1 секция	Место общего пользования	31.4
5	ВРУ подъезда №1	Подвальный этаж, 1 секция	Инженерно-техническое помещение	14.7
6	Техническое помещение	Подвальный этаж, 2 секция	Инженерно-техническое помещение	475.5
7	Техническое помещение	Подвальный этаж, 2 секция	Инженерно-техническое помещение	870
8	Вент камера	Подвальный этаж, 2 секция	Инженерно-техническое помещение	18.6
9	Лестничная клетка №2	Подвальный этаж, 2 секция	Место общего пользования	24.5
10	ВРУ подъезда №2	Подвальный этаж, 2 секция	Инженерно-техническое помещение	14.7
11	ВРУ офисов и детского сада	Подвальный этаж, 2 секция	Инженерно-техническое помещение	6.2
12	Кабельный ввод	Подвальный этаж, 2 секция	Инженерно-техническое помещение	13.7
13	Техническое помещение	Подвальный этаж, 3 секция	Инженерно-техническое помещение	738.9
14	Вент камера	Подвальный этаж, 3 секция	Инженерно-техническое помещение	18.6
15	Лестничная клетка №3	Подвальный этаж, 3 секция	Место общего пользования	31.4
16	ВРУ подъезда №3	Подвальный этаж, 4 секция	Инженерно-техническое помещение	14.7
17	Тамбур	1 этаж, 1 секция	Место общего пользования	5.8
18	Вестибюль	1 этаж, 1 секция	Место общего пользования	25.9
19	Комната консьержа	1 этаж, 1 секция	Место общего пользования	4.7
20	Санузел	1 этаж, 1 секция	Место общего пользования	1.7
21	Лифтовой холл	1 этаж, 1 секция	Место общего пользования	9.6
22	Тамбур-шлюз	1 этаж, 1 секция	Место общего пользования	2.3
23	Лестничная клетка №1	1 этаж, 1 секция	Место общего пользования	15
24	Мусоросборная камера	1 этаж, 1 секция	Инженерно-техническое помещение	17.3

25	Тамбур	1 этаж, 1 секция	Место общего пользования	11.5
26	Тамбур	1 этаж, 2 секция	Место общего пользования	5.8
27	Вестибюль	1 этаж, 2 секция	Место общего пользования	25.9
28	Помещение консьержа	1 этаж, 2 секция	Место общего пользования	4.6
29	Санузел	1 этаж, 2 секция	Место общего пользования	1.7
30	Мусоросборная камера	1 этаж, 2 секция	Инженерно-техническое помещение	17.6
31	Лестничная клетка №2	1 этаж, 2 секция	Место общего пользования	15
32	Тамбур-шлюз	1 этаж, 2 секция	Место общего пользования	2.3
33	Лифтовой холл	1 этаж, 2 секция	Место общего пользования	9.6
34	Тамбур	1 этаж, 3 секция	Место общего пользования	5.8
35	Вестибюль	1 этаж, 3 секция	Место общего пользования	25.9
36	Помещение консьержа	1 этаж, 3 секция	Место общего пользования	4.7
37	Санузел	1 этаж, 3 секция	Место общего пользования	1.7
38	Мусоросборная камера	1 этаж, 3 секция	Инженерно-техническое помещение	17.6
39	Лестничная клетка №3	1 этаж, 3 секция	Место общего пользования	15
40	Тамбур-шлюз	1 этаж, 3 секция	Место общего пользования	2.3
41	Лифтовый холл	1 этаж, 3 секция	Место общего пользования	9.6
42	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж, 1 секция	Место общего пользования	3.3
43	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж, 2 секция	Место общего пользования	3.3
44	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж, 3 секция	Место общего пользования	3.3
45	Лифтовой холл	2 этаж, 1 секция	Место общего пользования	17.9
46	Лестничная клетка №1	2 этаж, 1 секция	Место общего пользования	15.2
47	Мусоросборная камера	2 этаж, 1 секция	Место общего пользования	3
48	Коридор	2 этаж, 1 секция	Место общего пользования	40.4
49	Лифтовой холл	2 этаж, 2 секция	Место общего пользования	17.9
50	Лестничная клетка №2	2 этаж, 2 секция	Место общего пользования	15
51	Мусоросборная камера	2 этаж, 2 секция	Место общего пользования	3
52	Коридор	2 этаж, 2 секция	Место общего пользования	53.6
53	Лифтовой холл	2 этаж, 3 секция	Место общего пользования	17.9
54	Лестничная клетка №2	2 этаж, 3 секция	Место общего пользования	15
55	Мусоросборная камера	2 этаж, 3 секция	Место общего пользования	3
56	Коридор	2 этаж, 3 секция	Место общего пользования	45.5
57	Лифтовый холл	3 этаж, 1 секция	Место общего пользования	17.9
58	Лестничная клетка №1	3 этаж, 1 секция	Место общего пользования	15.2
59	Мусоросборная камера	3 этаж, 1 секция	Место общего пользования	3
60	Коридор	3 этаж, 1 секция	Место общего пользования	40.4
61	Лифтовый холл	3 этаж, 2 секция	Место общего пользования	17.9
62	Лестничная клетка №2	3 этаж, 2 секция	Место общего пользования	15
63	Мусоросборная камера	3 этаж, 2 секция	Место общего пользования	3
64	Коридор	3 этаж, 2 секция	Место общего пользования	53.6
65	Лифтовый холл	3 этаж, 3 секция	Место общего пользования	17.9
66	Лестничная клетка №3	3 этаж, 3 секция	Место общего пользования	15
67	Мусоросборная камера	3 этаж, 3 секция	Место общего пользования	3

68	Коридор	3 этаж, 3 секция	Место общего пользования	45.5
69	Лифтовый холл	4 этаж, 1 секция	Место общего пользования	17.9
70	Лестничная клетка №1	4 этаж, 1 секция	Место общего пользования	15.2
71	Мусоросборная камера	4 этаж, 1 секция	Место общего пользования	3
72	Коридор	4 этаж, 1 секция	Место общего пользования	40.4
73	Лифтовый холл	4 этаж, 2 секция	Место общего пользования	17.9
74	Лестничная клетка №2	4 этаж, 2 секция	Место общего пользования	15
75	Мусоросборная камера	4 этаж, 2 секция	Место общего пользования	3
76	Коридор	4 этаж, 2 секция	Место общего пользования	53.6
77	Лифтовый холл	4 этаж, 3 секция	Место общего пользования	17.9
78	Лестничная клетка №3	4 этаж, 3 секция	Место общего пользования	15
79	Мусоросборная камера	4 этаж, 3 секция	Место общего пользования	3
80	Коридор	4 этаж, 3 секция	Место общего пользования	45.5
81	Лифтовый холл	5 этаж, 1 секция	Место общего пользования	17.9
82	Лестничная клетка №1	5 этаж, 1 секция	Место общего пользования	15.2
83	Мусоросборная камера	5 этаж, 1 секция	Место общего пользования	3
84	Коридор	5 этаж, 1 секция	Место общего пользования	40.4
85	Лифтовый холл	5 этаж, 2 секция	Место общего пользования	17.9
86	Лестничная клетка №2	5 этаж, 2 секция	Место общего пользования	15
87	Мусоросборная камера	5 этаж, 2 секция	Место общего пользования	3
88	Коридор	5 этаж, 2 секция	Место общего пользования	53.6
89	Лифтовый холл	5 этаж, 3 секция	Место общего пользования	17.9
90	Лестничная клетка №3	5 этаж, 3 секция	Место общего пользования	15
91	Мусоросборная камера	5 этаж, 3 секция	Место общего пользования	3
92	Коридор	5 этаж, 3 секция	Место общего пользования	45.5
93	Лифтовый холл	6 этаж, 1 секция	Место общего пользования	17.9
94	Лестничная клетка №1	6 этаж, 1 секция	Место общего пользования	15.2
95	Мусоросборная камера	6 этаж, 1 секция	Место общего пользования	3
96	Коридор	6 этаж, 1 секция	Место общего пользования	40.4
97	Лифтовый холл	6 этаж, 2 секция	Место общего пользования	17.9
98	Лестничная клетка №2	6 этаж, 2 секция	Место общего пользования	15
99	Мусоросборная камера	6 этаж, 2 секция	Место общего пользования	3
100	Коридор	6 этаж, 2 секция	Место общего пользования	53.6
101	Лифтовый холл	6 этаж, 3 секция	Место общего пользования	17.9
102	Лестничная клетка №3	6 этаж, 3 секция	Место общего пользования	15
103	Мусоросборная камера	6 этаж, 3 секция	Место общего пользования	3
104	Коридор	6 этаж, 3 секция	Место общего пользования	45.5
105	Лифтовый холл	7 этаж, 1 секция	Место общего пользования	17.9
106	Лестничная клетка №1	7 этаж, 1 секция	Место общего пользования	15.2
107	Мусоросборная камера	7 этаж, 1 секция	Место общего пользования	3
108	Коридор	7 этаж, 1 секция	Место общего пользования	40.4
109	Лифтовый холл	7 этаж, 2 секция	Место общего пользования	17.9
110	Лестничная клетка №2	7 этаж, 2 секция	Место общего пользования	15

111	Мусоросборная камера	7 этаж, 2 секция	Место общего пользования	3
112	Коридор	7 этаж, 2 секция	Место общего пользования	53.6
113	Лифтовый холл	7 этаж, 3 секция	Место общего пользования	17.9
114	Лестничная клетка №3	7 этаж, 3 секция	Место общего пользования	15
115	Мусоросборная камера	7 этаж, 3 секция	Место общего пользования	3
116	Коридор	7 этаж, 3 секция	Место общего пользования	45.5
117	Лифтовый холл	8 этаж, 1 секция	Место общего пользования	17.9
118	Лестничная клетка №1	8 этаж, 1 секция	Место общего пользования	15.2
119	Мусоросборная камера	8 этаж, 1 секция	Место общего пользования	3
120	Коридор	8 этаж, 1 секция	Место общего пользования	40.4
121	Лифтовый холл	8 этаж, 2 секция	Место общего пользования	17.9
122	Лестничная клетка №2	8 этаж, 2 секция	Место общего пользования	15
123	Мусоросборная камера	8 этаж, 2 секция	Место общего пользования	3
124	Коридор	8 этаж, 2 секция	Место общего пользования	53.6
125	Лифтовый холл	8 этаж, 3 секция	Место общего пользования	17.9
126	Лестничная клетка №3	8 этаж, 3 секция	Место общего пользования	15
127	Мусоросборная камера	8 этаж, 3 секция	Место общего пользования	3
128	Коридор	8 этаж, 3 секция	Место общего пользования	45.5
129	Лифтовый холл	9 этаж, 1 секция	Место общего пользования	17.9
130	Лестничная клетка №1	9 этаж, 1 секция	Место общего пользования	15.2
131	Мусоросборная камера	9 этаж, 1 секция	Место общего пользования	3
132	Коридор	9 этаж, 1 секция	Место общего пользования	40.4
133	Лифтовый холл	9 этаж, 2 секция	Место общего пользования	17.9
134	Лестничная клетка №2	9 этаж, 2 секция	Место общего пользования	15
135	Мусоросборная камера	9 этаж, 2 секция	Место общего пользования	3
136	Коридор	9 этаж, 2 секция	Место общего пользования	53.6
137	Лифтовый холл	9 этаж, 3 секция	Место общего пользования	17.9
138	Лестничная клетка №3	9 этаж, 3 секция	Место общего пользования	15
139	Мусоросборная камера	9 этаж, 3 секция	Место общего пользования	3
140	Коридор	9 этаж, 3 секция	Место общего пользования	45.5
141	Лифтовый холл	10 этаж, 1 секция	Место общего пользования	17.9
142	Лестничная клетка №1	10 этаж, 1 секция	Место общего пользования	15.2
143	Мусоросборная камера	10 этаж, 1 секция	Место общего пользования	3
144	Коридор	10 этаж, 1 секция	Место общего пользования	40.4
145	Лифтовый холл	10 этаж, 2 секция	Место общего пользования	17.9
146	Лестничная клетка №2	10 этаж, 2 секция	Место общего пользования	15
147	Мусоросборная камера	10 этаж, 2 секция	Место общего пользования	3
148	Коридор	10 этаж, 2 секция	Место общего пользования	53.6
149	Лифтовый холл	10 этаж, 3 секция	Место общего пользования	17.9
150	Лестничная клетка №3	10 этаж, 3 секция	Место общего пользования	15
151	Мусоросборная камера	10 этаж, 3 секция	Место общего пользования	3
152	Коридор	10 этаж, 3 секция	Место общего пользования	45.5
153	Лифтовый холл	11 этаж, 1 секция	Место общего пользования	17.9

[illegible]

197	Лифт овый холл	14 этаж, 3 секция	Место общего пользования	17.9
198	Лест ничная клет ка №3	14 этаж, 3 секция	Место общего пользования	15
199	Мусоросборная камера	14 этаж, 3 секция	Место общего пользования	3
200	Коридор	14 этаж, 3 секция	Место общего пользования	45.5
201	Лифт овый холл	15 этаж, 1 секция	Место общего пользования	17.9
202	Лест ничная клет ка №1	15 этаж, 1 секция	Место общего пользования	15.2
203	Мусоросборная камера	15 этаж, 1 секция	Место общего пользования	3
204	Коридор	15 этаж, 1 секция	Место общего пользования	40.4
205	Лифт овый холл	15 этаж, 2 секция	Место общего пользования	17.9
206	Лест ничная клет ка №2	15 этаж, 2 секция	Место общего пользования	15
207	Мусоросборная камера	15 этаж, 2 секция	Место общего пользования	3
208	Коридор	15 этаж, 2 секция	Место общего пользования	53.6
209	Лифт овый холл	15 этаж, 3 секция	Место общего пользования	17.9
210	Лест ничная клет ка №3	15 этаж, 3 секция	Место общего пользования	15
211	Мусоросборная камера	15 этаж, 3 секция	Место общего пользования	3
212	Коридор	15 этаж, 3 секция	Место общего пользования	45.5
213	Лифт овый холл	16 этаж, 1 секция	Место общего пользования	17.9
214	Лест ничная клет ка №1	16 этаж, 1 секция	Место общего пользования	15.2
215	Мусоросборная камера	16 этаж, 1 секция	Место общего пользования	3
216	Коридор	16 этаж, 1 секция	Место общего пользования	40.4
217	Лифт овый холл	16 этаж, 2 секция	Место общего пользования	17.9
218	Лест ничная клет ка №2	16 этаж, 2 секция	Место общего пользования	15
219	Мусоросборная камера	16 этаж, 2 секция	Место общего пользования	3
220	Коридор	16 этаж, 2 секция	Место общего пользования	53.6
221	Лифт овый холл	16 этаж, 3 секция	Место общего пользования	17.9
222	Лест ничная клет ка №3	16 этаж, 3 секция	Место общего пользования	15
223	Мусоросборная камера	16 этаж, 3 секция	Место общего пользования	3
224	Коридор	16 этаж, 3 секция	Место общего пользования	45.5
225	Лифт овый холл	17 этаж, 1 секция	Место общего пользования	17.9
226	Лест ничная клет ка №1	17 этаж, 1 секция	Место общего пользования	15.2
227	Мусоросборная камера	17 этаж, 1 секция	Место общего пользования	3
228	Коридор	17 этаж, 1 секция	Место общего пользования	40.4
229	Лифт овый холл	17 этаж, 2 секция	Место общего пользования	17.9
230	Лест ничная клет ка №2	17 этаж, 2 секция	Место общего пользования	15
231	Мусоросборная камера	17 этаж, 2 секция	Место общего пользования	3
232	Коридор	17 этаж, 2 секция	Место общего пользования	53.6
233	Лифт овый холл	17 этаж, 3 секция	Место общего пользования	17.9
234	Лест ничная клет ка №3	17 этаж, 3 секция	Место общего пользования	15
235	Мусоросборная камера	17 этаж, 3 секция	Место общего пользования	3
236	Коридор	17 этаж, 3 секция	Место общего пользования	45.5
237	Лест ничная клет ка №1	Тех. чердак, 1 секция	Место общего пользования	15
238	Тамбур	Тех. чердак, 1 секция	Место общего пользования	5.6
239	Машинное от деление лифт ов	Тех. чердак, 1 секция	Инженерно-техническое помещение	26.2

240	Техническое помещение	Тех. чердак, 1 секция	Инженерно-техническое помещение	475.2
241	Лестничная клетка №2	Тех. чердак, 2 секция	Место общего пользования	15
242	Тамбур	Тех. чердак, 2 секция	Место общего пользования	5.4
243	Машинное отделение лифтов	Тех. чердак, 2 секция	Инженерно-техническое помещение	26.2
244	Техническое помещение	Тех. чердак, 2 секция	Инженерно-техническое помещение	570.6
245	Лестничная клетка №3	Тех. чердак, 3 секция	Место общего пользования	15
246	Тамбур	Тех. чердак, 3 секция	Место общего пользования	5.6
247	Машинное отделение лифтов	Тех. чердак, 3 секция	Инженерно-техническое помещение	26.2
248	Техническое помещение	Тех. чердак, 3 секция	Инженерно-техническое помещение	521.5
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения	
1	Техподполье	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	Подготовка и распределение тепловой энергии по потребителям	
2	Техподполье, общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система отопления	Компенсация теплопотерь	
3	Техподполье	Насосная станция холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой	
4	Квартиры, тех.помещения	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой	
5	Техподполье	Насосная станция горячего водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей водой	
6	Квартиры	Система горячего водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей водой	
7	Помещения общественного назначения, квартиры, тех.помещения	Система хоз-бытовой канализации	Отведение стоков	
8	Техподполье	Насосная противопожарного водоснабжения	Обеспечение водой на нужды пожаротушения	
9	Кровля	Система ливневой канализации	Отвод осадков	
10	Общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения	Система дренажной канализации	Отвод дренажа	
11	Кровля, общее имущество в многоквартирном доме.	Система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаление)	Удаление дыма при пожаре	
12	Лифтовые шахты	Система приточной противодымной вентиляции (подпор)	Создание зон повышенного давления для предотвращения проникновения дыма	
13	Коридоры.	Система компенсации	Компенсация при дымоудалении	
14	Техподполье	Общеобменная вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена	

15	Квартиры (санузлы, кухни)	Вытяжная естественно-принудительная вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена
16	Техподполье, общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система электроснабжения и электроосвещения	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения в помещениях жилого комплекса.
17	Техподполье, общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Автоматическая система пожарной сигнализации	Обнаружение пожара, управление противопожарными системами, управление инженерным оборудованием
18	Техподполье, общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система оповещения и управления эвакуацией	Управление звуковыми и световыми оповещателями с целью информирования жителей, сотрудников и посетителей о пожарной опасности
19	Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, ИТП, водомерный узел	Система автоматизированного учета тепловой энергии и водопотребления	Контроль и диспетчеризация расхода, тепловой энергии. Контроль и диспетчеризация расхода холодной и горячей воды.
20	Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, ВРУ1-ВРУЗ, ВРУ-НП	Система автоматизированного учета электроэнергии	Контроль и диспетчеризация расхода, электроэнергии.
21	Техподполье, общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Системы автоматизации инженерного оборудования зданий	Управление и контроль работы инженерного оборудования: общеобменная вентиляция, освещение, переговорные устройства, противодымная вентиляция, ИТП, станция пожаротушения
22	Общее имущество в многоквартирном доме, квартиры, помещения, помещения общественного назначения	Система радиотелефонии	Прием и распределение сигналов ГО и ЧС
23	Общее имущество в многоквартирном доме, квартиры	Система охраны входов	Предотвращение несанкционированного входа в помещения посторонних лиц. Управление открыванием и контроль состояния входных дверей. Обеспечение связи входная дверь-квартира.
24	Лифтовые шахты, лифтовые холлы, машинные помещения	Вертикальный транспорт	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечения транспортировки пожарных бригад.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 031 311 900 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: АЛЬФА-БАНК
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7728168971
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810701300020932
		Корреспондентский счет: 30101810200000000593
		БИК: 044525593
		ИНН: 7728168971

		КПП: 997950001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 09610444
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 100 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и нфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфр аструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфр аструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструкт уры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу об ъекта социальной инфраструкт уры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00E0036E1B07E0F180E9118245AD01CA84

Владелец: **ООО КВАРТАЛ, Роман Валентин Григорьевич,
рп Правдинский**

Действителен: с 13.03.2019 по 13.03.2020