

Приложение

к приказу комитета от 04.02.2020 № 22-00

Кому обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество - для граждан)

«Специализированный застройщик

«Главалтайстрой»

полное наименование организации – для юридических лиц

656037, Алтайский край, г.Барнаул,

его почтовый индекс и адрес

пр-кт Калинина, 112/29, пом.303,

glavaltastroy@mail.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ**

**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 04.02.2020

№ 22-RU22302000-11 -2020

**Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула**

(наименование уполномоченного органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

**Многоквартирный дом (9 и более надземных этажей) со встроенно-пристроенными**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

объектами общественного назначения и подземной автостоянкой (строительный

№1 в квартале 2033) по адресу: город Барнаул, улица 65 лет Победы, 1.

1-й этап: Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными

объектами общественного назначения.

расположенного по адресу:

Алтайский край, г.Барнаул, ул.65 лет Победы, 1

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером: 22:63:010418:19

строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №22-RU22302000-203-2019, дата выдачи 12.08.2019, орган, выдавший разрешение на строительство комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула.

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	109698,9	109831,0
в том числе надземной части	куб.м	103577,8	103698,0
Общая площадь	кв.м	31129,4	32263,7
Площадь нежилых помещений	кв.м	1596,8	1503,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	132,4	136,5

Количество зданий, сооружений	шт.	5	5
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	20470,0	20423,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	368/20470,0	368/20423,2
1-комнатные	шт./кв. м	112/4225,6	112/4213,4
2-комнатные	шт./кв. м	193/10850,6	193/10820,7
3-комнатные	шт./кв. м	63/5393,8	63/5389,1
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	21225,5	21210,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		свайные из сборных железобетонных свай, монолитный ростверк	свайные из сборных железобетонных свай, монолитный ростверк

Материалы стен		сборные ж/б панели (б/с №1,2), трехслойные из кирпича (б/с №3)	сборные ж/б панели (б/с №1,2), трехслойные из кирпича (б/с №3)
Материалы перекрытий		сборные ж/б плиты (б/с №1,2), монолитные железобетонные (б/с №3)	сборные ж/б плиты (б/с №1,2), монолитные железобетонные (б/с №3)
Материалы кровли		из полимерного рулонного материала	из полимерного рулонного материала
Иные показатели:			
площадь здания	кв.м	-	32263,7
общая площадь (стр.16+стр.17+стр.18+стр.19+стр.10)	кв.м	-	28444,6
В т.ч. площадь вспомогательных помещений общего пользования (технические помещения, эл.щитовые, лестнич.клетки, коридоры общ.пользования и т.д.)	кв.м	-	5593,7
Количество хозяйственных кладовых (внеквартирных)	шт.	56	56
Общая площадь хозяйственных кладовых (внеквартирных)	кв.м	196,3	195,3
Общая площадь нежилых помещений (встроенных объектов общественного назначения)	кв.м	1400,5	1308,2
Общая площадь нежилых помещений (пристроенный объект общественного назначения)	кв.м	132,4	136,5
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
4.1. Кабельная ЛЭП 0,4 кВ			

Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	265,0	265,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
4.2. Сеть водопровода			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	26,0	26,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
4.3. Сеть канализации			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	150,0	150,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
4.4. Тепловая сеть			

Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	89,0	89,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	-	В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	плитами из экструзионного пенополистирола марки «XPS ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON PROF 300», пенополистирольные плиты ППС12-Р-Б, минераловатные плиты «Техноблок», «Техноблок Стандарт», минераловатными плитами «Технолайт Экстра», экструзионные пенополистирольные стр. 17 из 46 плиты «XPS Технониколь Carbon Prof», пенополистирольные плиты ППС17	плитами из экструзионного пенополистирола марки «XPS ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON PROF 300», пенополистирольные плиты ППС12-Р-Б, минераловатные плиты «Техноблок», «Техноблок Стандарт», минераловатными плитами «Технолайт Экстра», экструзионные пенополистирольные стр. 17 из 46 плиты «XPS Технониколь Carbon Prof», пенополистирольные плиты ППС17
Заполнение световых проемов	-	Окна и балконные двери из поливинилхлоридных профилей с остеклением двухкамерными стеклопакетами с теплоотражающим покрытием внутреннего стекла, Витражи лоджий из поливинилхлоридных профилей с остеклением однокамерными стеклопакетами. Входные двери металлические	Окна и балконные двери из поливинилхлоридных профилей с остеклением двухкамерными стеклопакетами с теплоотражающим покрытием внутреннего стекла, Витражи лоджий из поливинилхлоридных профилей с остеклением однокамерными стеклопакетами. Входные двери металлические

		утепленные стальные и из алюминиевых профилей	утепленные стальные и из алюминиевых профилей
--	--	---	---

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 28.11.2019, подготовленного Барбашовой Светланой Викторовной, квалификационный аттестат №22-12-87 дата выдачи: 01.08.2012, выданный Главным управлением имущественных отношений Алтайского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: 11.05.2016, технических планов сооружений от 27.11.2019 (4 шт.), подготовленных кадастровым инженером Барбашовой Светланой Викторовной, квалификационный аттестат №22-12-87 дата выдачи: 01.08.2012, выданный Главным управлением имущественных отношений Алтайского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: 11.05.2016.

Председатель комитета  
по строительству, архитектуре  
и развитию города



(подпись)

Д.П.Аристов  
(расшифровка подписи)

« 04 » апреля 2020 г.

М.П.



Прошито, пронумеровано  
и скреплено печатью на

шесть листах.

Председатель комитета

Д.П.Аристов



*[Handwritten scribble]*