

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	от « <u>25</u> » декабря 2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	23-43- <u>117</u> -2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация муниципального образования город Краснодар
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ЕкатеринодарИнвест-Строй»
2.2.2. ИНН:	2311305714
2.2.3. ОГРН:	1202300028325
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилой комплекс по ул. Круговая, 4/1 в Прикубанском внутригородском округе м.о. г. Краснодар. Многоуровневая автостоянка Литер 8 (4 этап строительства). Корректировка 4»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Краснодар
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального	-

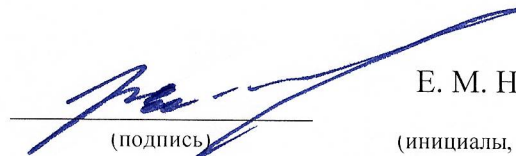
района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Краснодар
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Круговая
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 4/1А
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	23:43:0126007:208
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	23.08.2021
5.2. Номер разрешения на строительство:	23-RU23306000-5868-2021
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилой комплекс по ул. Круговая, 4/1 в Прикубанском внутригородском округе м.о. г. Краснодар. Многоуровневая автостоянка Литер 8 (4 этап строительства). Корректировка 4»
6.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.2. Назначение объекта:	нежилое
6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.4. Площадь застройки (кв. м):	3037,12
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5. Площадь (кв. м):	16484,0
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	7398,6
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-

м):	
6.8. Количество помещений (штук):	-
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.11. в том числе квартир (штук):	-
6.12. Количество машино-мест (штук):	529
6.13. Количество этажей:	5
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.15. Вместимость (человек):	-
6.16. Высота (м):	16,5
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.18. Другие показатели:	
Этажность (эт.)	4
Строительный объем здания (куб. м), в т.ч. ниже отм. 0,000 (куб. м)	48104,1 9652,5
Общая площадь здания (кв. м), в том числе	16484,0
- рампа (кв. м)	2005,0
- эксплуатируемая кровля (кв. м)	2404,0
Площадь нежилых помещений (кв. м), в том числе	7398,6
- площадь машино-мест (кв. м)	7035,7
- площадь нежилых помещений, которые являются изолированными, обособленными, имеют функциональное назначение и подлежат внесению в технический план сведений о нежилых помещениях (кв. м)	362,9
Количество нежилых помещений, которые являются изолированными, обособленными, имеют функциональное назначение и подлежат внесению в технический план сведений о нежилых помещениях (шт.)	2
Площадь МОП (кв. м), в том числе	6973,5
- нежилые помещения, которые являются изолированными, обособленными, имеют функциональное назначение и подлежат внесению в технический план сведений о нежилых помещениях, относящихся к общедомовому имуществу (кв. м)	67,2
нежилые помещения, которые являются изолированными, обособленными, имеют функциональное назначение и подлежат внесению в технический план сведений о нежилых помещениях, относящихся к общедомовому имуществу (шт.)	2
Количество помещений (шт.)	4
в том числе нежилых помещений (шт.)	4
<b>Протяженность сооружений:</b>	
Внутриплощадочные сети хозяйственно-бытовой	

канализации (м)	10
Внутриплощадочные сети наружного освещения (м)	181
Внутриплощадочные сети электроснабжения 0,4 кВ (м)	95
Внутриплощадочные сети связи (м)	6
Внутриплощадочные сети ливневой канализации (м)	102
Внутриплощадочные сети теплоснабжения (м)	31
Внутриплощадочные сети водоснабжения (м)	47
6.19. Дата подготовки технического плана: здания:	22.12.2025
сооружений:	22.12.2025
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	137-217-510 43 072-752-593 80

Глава муниципального образования  
город Краснодар

(должность уполномоченного лица органа (организации),  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Е. М. Наумов

(инициалы, фамилия)