

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

23-2-1-2-065621-2022

Дата присвоения номера: 13.09.2022 12:19:29

Дата утверждения заключения экспертизы 12.09.2022



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭТАЛОН-ЭКСПЕРТИЗА"

"УТВЕРЖДАЮ"
Директор
Голубец Михаил Сергеевич

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

«Многokвартирные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Мысхако, район ул. Суджукской. Кадастр. номер земельного участка 23:47:0118055:6066 (VI этап строительства). Корректировка»

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭТАЛОН-ЭКСПЕРТИЗА"

ОГРН: 1152310002063

ИНН: 2310183213

КПП: 231001001

Место нахождения и адрес: Краснодарский край, ГОРОД КРАСНОДАР, УЛИЦА КРАСНОАРМЕЙСКАЯ, ДОМ 65

1.2. Сведения о заявителе

Индивидуальный предприниматель: МОРОЗОВ ПАВЕЛ АНДРЕЕВИЧ

ОГРНИП: 320237500300242

Адрес электронной почты: instrojproekt.ooo@mail.ru

Адрес: 350053, Россия, Краснодарский край, Город Краснодар, Улица Троицкая, 283

1.3. Основания для проведения экспертизы

Документы не представлены.

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Проектная документация (12 документ(ов) - 12 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту "«Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Мысхако, район улицы Суджукской»" от 08.12.2016 № 77-2-1-1-0186-16

2. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "«Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой. по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Мысхако, район ул. Суджукской. Кадастровый номер земельного участка 23:47:0118055:6066. (VI этап строительства)»" от 15.12.2016 № 23-2-1-2-0058-16

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: «Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Мысхако, район ул. Суджукской. Кадастр. номер земельного участка 23:47:0118055:6066 (VI этап строительства). Корректировка»

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Мысхако, район ул. Суджукской, кадастровый номер 23:47:0118055:6066.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом. Литер 1

Адрес объекта капитального строительства: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Мысхако, район ул. Суджукской, кадастровый номер ЗУ 23:47:0118055:6066

Функциональное назначение:

Жилой дом

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Этап строительства	этап	6
Этажность	этаж	16
Количество этажей	этаж	17
Площадь застройки	м2	582
Общая площадь	м2	9005
Строительный объем, (всего)	м3	26268
Строительный объем, выше отм. «0»	м3	24720
Строительный объем, ниже отм. «0»	м3	1548
Общая площадь квартир	м2	6151.68
Общее количество квартир	шт	112
Общее количество квартир, 1 комнатных	шт	64
Общее количество квартир, 2 комнатных	шт	32
Общее количество квартир, 3 комнатных	шт	16
Площадь помещений подвального этажа (нежилое помещение)	м2	240.14
Площадь помещений МОП	м2	1210.40

Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом. Литер 2

Адрес объекта капитального строительства: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Мысхако, район ул. Суджукской, кадастровый номер ЗУ 23:47:0118055:6066

Функциональное назначение:

Жилой дом

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Этап строительства	этап	6
Этажность	этаж	16
Количество этажей	этаж	17
Площадь застройки	м2	582
Общая площадь	м2	9005
Строительный объем, (всего)	м3	26268
Строительный объем, выше отм. «0»	м3	24720
Строительный объем, ниже отм. «0»	м3	1548
Общая площадь квартир	м2	6151.68
Общее количество квартир	шт	112
Общее количество квартир, 1 комнатных	шт	64
Общее количество квартир, 2 комнатных	шт	35
Общее количество квартир, 2 комнатных	шт	16
Площадь помещений подвального этажа (нежилое помещение)	м2	240.14
Площадь помещений МОП	м2	1210.40

Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом. Литер 3

Адрес объекта капитального строительства: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Мысхако, район ул. Суджукской, кадастровый номер ЗУ 23:47:0118055:6066

Функциональное назначение:

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Этап строительства	этап	6
Этажность	этаж	12
Количество этажей	этаж	13
Площадь застройки	м2	586
Общая площадь	м2	6814
Строительный объем (всего)	м3	21825
Строительный объем, выше отм. «0»	м3	20175
Строительный объем, ниже отм. «0»	м3	1650
Общая площадь квартир	м2	4257.85
Общее количество квартир	шт	87
Общее количество квартир, 1 комнатных	шт	65
Общее количество квартир, 2 комнатных	шт	21
Полезная площадь встроенных помещений	м2	456.65
Площадь помещений подвального этажа (нежилое помещение)	м2	104.28
Площадь помещений кладовых (нежилое помещение)	м2	9.28
Площадь помещений МОП	м2	973.59
Общее количество квартир, 3 комнатных	шт	1

Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом. Литер 4

Адрес объекта капитального строительства: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Мысхако, район ул. Суджукской, кадастровый номер ЗУ 23:47:0118055:6066

Функциональное назначение:

Жилой дом

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Этап строительства	этап	6
Этажность	этаж	12
Количество этажей	этаж	13
Площадь застройки	м2	586
Общая площадь, м2	м2	6895
Строительный объем (всего)	м3	21825
Строительный объем, выше отм. «0»	м3	20175
Строительный объем, ниже отм. «0»	м3	1650
Общая площадь квартир	м2	4257.85
Общее количество квартир	шт	87
Общее количество квартир, 1 комнатных	шт	65
Общее количество квартир, 2 комнатных	шт	21
Полезная площадь встроенных помещений	м2	457.68
Площадь помещений подвального этажа (нежилое помещение)	м2	229.59
Площадь помещений МОП	м2	912.86
Площадь помещений кладовых (нежилое помещение)	м2	9.28
Общее количество квартир, 3 комнатных	шт	1

Наименование объекта капитального строительства: Подземная автостоянка. Литер 5

Адрес объекта капитального строительства: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Мысхако, район ул. Суджукской, кадастровый номер ЗУ 23:47:0118055:6066

Функциональное назначение:

Подземная автостоянка

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Этап строительства	этап	6
Этажность	этаж	1
Количество этажей	этаж	1
Общая площадь	м2	2731
Строительный объем, ниже отм. «0»	м3	14480
Вместимость машиномест (всего этапа)	шт	73
Общая площадь парковочных мест (всего этапа)	м2	967.25

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ШБ

Геологические условия: III

Ветровой район: VI

Снеговой район: I

Сейсмическая активность (баллов): 7

Нет данных

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Индивидуальный предприниматель: МОРОЗОВ ПАВЕЛ АНДРЕЕВИЧ

ОГРНИП: 320237500300242

Адрес: 350053, Россия, Краснодарский край, Город Краснодар, Улица Троицкая, 283

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации экономически эффективной проектной документации повторного использования

Использование проектной документации повторного использования при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

Сведения отсутствуют.

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 13.12.2016 № Ru23308000-047-0055-0005683, Администрация муниципального образования город Новороссийск

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Изменения к техническим условиям от 31.01.2020 № ИА-11/0034-18/2К7/005/231, ПАО "Кубаньэнерго"

2. Справка о выполнении ТУ № 4 от 08.05.2020 № 124, ООО "КОМУНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИКА"

3. Письмо к ТУ № 653/16 от 11.12.2019 № 38-04.4/3935, МУП "Водоканал города Новороссийска"

4. Технические условия на подключение от 18.11.2016 № 653/16, МУП "Водоканал"

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ПЕРЕДВИЖНАЯ МЕХАНИЗИРОВАННАЯ КОЛОННА "КРАСНОДАРСКАЯ-1"

ОГРН: 1022301428050

ИНН: 2309001518

КПП: 230901001

Адрес электронной почты: sarran-project@mail.ru

Место нахождения и адрес: Краснодарский край, ГОРОД КРАСНОДАР, УЛИЦА ИМ. ДИМИТРОВА, ДОМ 11/2, ОФИС 201

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	Раздел 1 ПЗ 6 этап.pdf	pdf	32e260f5	08/08-2022-6-ПЗ от 08.08.2022 Раздел 1. Пояснительная записка
Схема планировочной организации земельного участка				
1	Раздел 2 ПЗУ 6 этап.pdf	pdf	2ebe3808	08/08-2022-6-ПЗУ от 08.08.2022 Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
Архитектурные решения				
1	Раздел 3 АР 6 этап.pdf	pdf	f188ceae	08/08-2022-6-АР от 08.08.2022 Раздел 3. Архитектурные решения
Конструктивные и объемно-планировочные решения				
1	Раздел 4 КР 6 этап.pdf	pdf	7e3d02a2	08/08-2022-6-КР от 08.08.2022 Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений				
Система электроснабжения				
1	Раздел 5.1 ИОС1 6 этап.pdf	pdf	04424327	08/08-2022-6-ИОС1 от 08.08.2022 Подраздел. Система электроснабжения
Система водоснабжения				
1	Раздел 5.2 ИОС2 6 этап.pdf	pdf	36c07436	08/08-2022-6-ИОС2 от 08.08.2022 Подраздел. Система водоснабжения
Система водоотведения				
1	Раздел 5.3 ИОС3 6 этап.pdf	pdf	b3c5a709	08/08-2022-6-ИОС2 от 08.08.2022 Подраздел. Система водоотведения
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	Раздел 5.4 ИОС4 6 этап.pdf	pdf	15ba227b	08/08-2022-6-ИОС4 от 08.08.2022 Подраздел. Отопление, вентиляция и кондиционирование
Технологические решения				
1	Раздел 5.7 ИОС7 6 этап.pdf	pdf	8250a424	08/08-2022-6-ИОС7 от 08.08.2022 Подраздел. Технологические решения
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	Раздел 9 МПБ 6 этап.pdf	pdf	f90227af	08/08-2022-6-МПБ от 08.08.2022 Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов				
1	Раздел 10 МДИ 6 этап.pdf	pdf	9bcab023	08/08-2022-6-МДИ от 08.08.2022 Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов				
1	Раздел 10(1) ЭЭ 6 этап.pdf	pdf	3a0ef499	08/08-2022-6-ЭЭ от 08.08.2022 Раздел 10(1). Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

3.1.2.1. В части планировочной организации земельных участков

Схема планировочной организации земельного участка

Корректировка Проектной документации данного раздела заключается в следующем:

- Изменены Техничко-экономические показатели (уточнены и дополнены новой информацией)
- Раздел приведен в соответствие с откорректированным разделом АР
- На генплане изменилось расположение и конфигурация некоторых дворовых площадок, без уменьшения площади.
- Выполнен перерасчет автостоянок по новым нормативным требованиям

Экспертной оценке при проведении данной экспертизы подвергнута только та часть проектной документации, в которую были внесены изменения, а также совместимость этих изменений с проектной документацией, в отношении которых была ранее проведена негосударственная экспертиза.

Все остальные проектные решения данного раздела не рассматривались данной экспертизой, так как не корректировались и имеют положительное заключение негосударственной экспертизы

3.1.2.2. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Архитектурные решения

Корректировка Проектной документации раздела заключается в следующем:

- Изменены планировки некоторых квартир
- Изменена высота 1 этажа литеров 3,4 (4 и 6 Этапов) до 3600мм.
- В автостоянке Литер 5 откорректировано расположение несущих конструкций, мешающих проезду. Добавлено 1 машиноместо.
- Выполнены перепланировки некоторых встроенных помещений общественного назначения
- Изменены входные группы жилых зданий и встроенных помещений
- Выполнены некоторые перепланировки подвалов
- Изменены фасады в местах откорректированных планов
- Во всех жилых литерах исключены мусорокамеры и мусоропровод.
- На генплане изменилось расположение и конфигурация некоторых дворовых площадок, без уменьшения площади.
- Изменен состав “пирога кровли”
- Изменены Техничко-экономические показатели (уточнены и дополнены новой информацией)
- В разделе ПЗУ выполнен перерасчет парковок в соответствии с новыми требованиями

Экспертной оценке при проведении данной экспертизы подвергнута только та часть проектной документации, в которую были внесены изменения, а также совместимость этих изменений с проектной документацией, в отношении которых была ранее проведена негосударственная экспертиза.

Все остальные проектные решения данного раздела не рассматривались данной экспертизой, так как не корректировались и имеют положительное заключение негосударственной экспертизы

3.1.2.3. В части конструктивных решений

Конструктивные и объемно-планировочные решения

Проектом предусмотрена корректировка раздела конструктивные и объемно-планировочные решения. Корректировка раздела выполнена на основании технического задания заказчика.

При проведении экспертизы оценке подлежала часть проектной документации, в которую были внесены изменения, а также совместимость внесенных изменений с проектной документацией, в отношении которых была ранее проведена негосударственная экспертиза.

В объеме корректировки проектной документации пересмотрены следующие изменения по монолитным конструкциям здания:

Изменена сейсмичность площадки строительства с 8 на 7 баллов, на основании сейсмического микрорайонирования;

Изменены контуры плит перекрытия;

Изменена схема расположения монолитных стен;

Изменены высоты этажей и относительные отметки:

16-ти этажный жилой дом

- подвальный этаж (-6,000) - 5,90м в чистоте (от пола до пола);

- 1-16 этажей (-0,100- +44,900) – 3,0м в чистоте (от пола до пола);

12-ти этажный жилой дом

- подвальный этаж (-6,000) - 2,90м в чистоте (от пола до пола);

- подвальный этаж (-3,100) - 3,60м в чистоте (от пола до пола);

- 1-12 этажей (+0,500- +27,500) – 3,0м в чистоте (от пола до пола);

Подземная парковка

- подземная парковка (-6,000) – 5,2м в чистоте (от пола до пола);

Общественные здания

- подвальный этаж (-6,000) - 2,90м (литер 3) и 5,90м (литер 1) в чистоте (от пола до пола);

- подвальный этаж (-3,100) - 2,90м в чистоте (от пола до пола);

- первый этаж (-0,100) - 3,0м в чистоте (от пола до пола);

Изменена конструкция наружной несущей стены;

Изменена конструкция перегородок;

Изменено расположение вертикальных несущих элементов подземной автостоянки (литер 5).

В связи с изменениями, внесенными в компоновочную схему здания и увеличением высоты этажей выполнен конструктивный расчет на основные и особые сочетания нагрузок. Расчет выполнен в программном комплексе MicroFe “Ing+2017”, сертификат соответствия № RA.RU.AB86.H01019.

Другие изменения в раздел не вносились, остальные проектные решения приняты без корректировки и рассмотрены предыдущими положительными заключениями.

3.1.2.4. В части систем электроснабжения

Система электроснабжения

Электроснабжение объекта проектирования предусматривается на основании изменения в ТУ №ИА-11/0034-18/1 от 22.11.2019, которые вносит ПАО «Кубаньэнерго» в технические условия от 07.11.2018 ТУ № ИА-11/0034-18, являющихся неотъемлемым приложением к договору от 07.11.2018 № 21200-18-00476422-1 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям ПАО «Кубаньэнерго» энергопринимающих устройств АО МГІМК «Краснодарская -1»

Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств Заявителя составляет: 4950 кВт.

Точки присоединения: контактные (болтовые) соединения кабельных наконечников в ЗРУ-10 кВ, яч. №21, I с.ш. ПС 110/10 кВ «РИП» (4950 кВт) и линейная ячейка в РУ-10 кВ на II или IV с.ш. (номер ячейки и с.ш. определится при проектировании) ПС 110/10 кВ «РИН» (0 кВт).

Категория надежности: II (вторая).

Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: 10 кВ.

Корректировка проектной документации VI этапа строительства заключается в следующем:

VI этап строительства:

- добавлены насосы для противопожарного водопровода;
- в автостоянке исключили вентилятор дымоудаления из рампы;
- пересчитаны эл. нагрузки в соответствии с измененным заданием.
- изменена принципиальная схема ВУ1, ВУ3, ВУ5;
- исключили электрощитовые помещения на отм. -3,000;
- изменены принципиальные схемы этажных и квартирных щитов, исключены группы питания электрических нагрузок в квартирах;
- в автостоянке щит аварийного освещения подключен от панели ППУ;
- исключено ИТП из Литера 2;
- в автостоянке пересчитаны электрические нагрузки;
- изменена схема заземления (зануления) и молниезащиты;
- проект дополнен планом сетей электроснабжения.

Максимальная расчётная мощность электроприемников объекта проектирования VI этапа строительства следующая:

Литер 1

Жилой дом в рабочем режиме (квартир 112шт.):

$$P_p = 199,4 + 45,7 = 245,1 \text{ кВт};$$

Жилой дом в режиме "Пожар" (квартир 112шт.):

$$P_p = 199,4 + 59,0 = 258,0 \text{ кВт}.$$

Литер 2

Жилой дом в рабочем режиме (квартир 112шт.):

$$P_p = 199,4 + 40,0 = 240,0 \text{ кВт};$$

Жилой дом в режиме "Пожар" (квартир 112шт.):

$$P_p = 199,4 + 52,0 = 251,0 \text{ кВт}.$$

Литер 3

Жилой дом в рабочем режиме (квартир 87шт.):

$$P_p = 183,2 + 31,7 = 215,0 \text{ кВт};$$

Жилой дом в режиме "Пожар" (квартир 87шт.):

$$P_p = 164,0 + 60,8 = 224,8 \text{ кВт}.$$

Литер 4

Жилой дом в рабочем режиме (квартир 87шт.):

$$P_p = 183,2 + 17,9 = 205,0 \text{ кВт};$$

Жилой дом в режиме "Пожар" (квартир 87шт.):

$$P_p = 164,0 + 30,3 = 194,0 \text{ кВт}.$$

Литер 5

Автостоянка в рабочем режиме:

$$P_p = 60,8 \text{ кВт};$$

Автостоянка в режиме "Пожар":

$$P_p = 92,0 \text{ кВт}.$$

Общий расчет нагрузок на 3 этап строительства составляет:

$$P_p \text{ квартир (398 кв.)} = 398 \times 1,2710 \times 1,2 (\text{К конд.}) = 607,0 \text{ кВт}.$$

$$P_p \text{ лифт} = 86,0 \text{ кВт} \times 0,7 = 60,0 \text{ кВт}.$$

$$P_p \text{ встройка} = 64,0 \times 0,6 = 38,0 \text{ кВт}.$$

$$P_p \text{ автост} = 60 \times 0,9 = 54,0 \text{ кВт}.$$

$$P_p \text{ нар. осв.} = 10,0 \text{ кВт}.$$

$$P_p = 607,0 + 0,9 \times (60,0 + 38,0 + 54,0) + 10,0 = 754,0 \text{ кВт}.$$

Расчетный учет потребляемой электроэнергии в зданиях предусматривается трехфазными многотарифными электронными счетчиками активной энергии трансформаторного включения типа «Меркурий ART-03 PQCSIDN» $I = 5(7,5) \text{ А}$, $U = 3 \times 220/380 \text{ В}$, кл.т.1,0 учитывающие общее электропотребление квартир, мест общего пользования и автостоянки. Устанавливаются во вводно-распределительных устройствах расположенных в помещениях электрощитовых.

Блоки управления освещением и щит встроенных помещений оснащены счетчиками электроэнергии прямого включения «СЕ301 R33» $I = 5(60) \text{ А}$, $U = 220 \text{ В}$, кл.т.1,0.

Для учета электроэнергии лифтовых установок в распределительных щитах ШР2 устанавливаются счетчики типа «Меркурий 230 AR-03» $I = 5(7,5) \text{ А}$, $U = 3 \times 220 \text{ В} (380)$, кл.т.1,0 трансформаторного включения.

Все счетчики имеют встроенный цифровой интерфейс для передачи данных в единую систему параметризации и учёта потребляемой электроэнергии.

Для распределения электроэнергии в этажных электротехнических нишах устанавливаются щитки этажные с отделением для слаботочных устройств. В щитках размещаются счетчики активно-реактивной энергии прямого включения типа «Меркурий 201.2», $U = 220 \text{ В}$, $I = 5-60 \text{ А}$, кл.т.1,0, выключатели нагрузки на 63А и дифференциальные автоматическими выключателями на $I = 63 \text{ А}$ и $I_{\text{ут.}} = 300 \text{ мА}$. В прихожих квартир устанавливаются квартирные щитки подключенные к этажным щитам ЩЭ кабелем марки ВВГнг(А)-LS в ПВХ трубе. Комплектация распределительных щитов в квартирах и поквартирная разводка электрических сетей выполняются собственниками квартир.

В помещении ванной выполняется система дополнительного уравнивания потенциала, для чего предусматривается установка коробки дополнительного уравнивания потенциала «КУП».

Молниезащита.

В соответствии с СО153-34.21.122-2003 «Инструкции по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций» и РД 34.21.122-87 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений» проектом предусматривается молниезащита здания по III категории с зоной защиты типа Б.

Для защиты от прямых ударов молнии используется металлическая сетка, выполненная из круглой стали $\varnothing 8 \text{ мм}$, уложенная сверху всех покрытий кровли и закреплённая на проволочных держателях типа 165/KR. Шаг ячеек выполнить согласно плана молниезащиты не более, чем $10 \times 10 \text{ м}$.

Выступающие над кровлей металлические элементы здания (металлические перголы, трубы, вентиляционные каналы, опорные конструкции вентиляционных устройств, лестничные трапы и т.д.) присоединяются к молниеприемной сетке круглой сталью Ø8мм.

Для молниезащиты крышных вентиляторов установлены одиночные стержневые молниеприемники, которые присоединяются к молниеприемной сетке круглой сталью Ø8мм. Стержневой молниеприёмник установить на бетонное основание F-Fix-16 и присоединить к молниеприёмной сетке сваркой. Стержневой молниеприёмник должен выступать на 1,0м над конструкцией вентилятора.

В качестве заземляющего устройства системы молниезащиты приняты естественные заземлители - металлическая сетка фундамента здания, уложенная в ростверке. В качестве токоотводов используется стальная арматура монолитных железобетонных конструкций здания, при этом выполняется условие непрерывности электрической связи (примерно 50 % соединений вертикальных и горизонтальных стержней выполнены сваркой или имеют жесткую связь (болтовое крепление, вязка проволокой)) по всей длине токоотвода от места присоединения к молниеприёмнику до заземлителя.

Соединения молниеприёмников с токоотводами (арматурой ж/б колонн и конструкций) выполняются в нескольких местах на кровле. Круглую сталь Ø8мм присоединить к арматуре ж/б конструкции здания, верхняя часть которой находится на уровне кровли под многослойным покрытие. После выполнения сварных соединений необходимо восстановить верхнее многослойное покрытие кровли. Все соединения должны выполняться сваркой. Сварные стыки для защиты от коррозии покрыть битумным лаком.

Оборудование и материалы применяемые в проекте могут быть заменены на аналогичные или с лучшими характеристиками.

Все остальные проектные решения данного раздела не рассматривались данной экспертизой, так как не корректировались и имеют положительное заключение негосударственной экспертизы.

3.1.2.5. В части систем водоснабжения и водоотведения

Система водоснабжения и водоотведения

Настоящей корректировкой 6 этапа строительства предполагаются следующие мероприятия:

1. Изменение решения в отношении внутреннего пожаротушения. Проектом предусмотрены насосные установки пожаротушения в Литере 1, Литере 2 и Литере 3 (Литере 4).

Литер 1. Проектом предусмотрен 1 ввод водопровода на хоз.-питьевые нужды Ø50 мм в помещение ВНС. Проектом предусмотрено 2 ввода водопровода на противопожарные нужды Ø80 мм в помещение ВНС.

Литер 2. Проектом предусмотрен 1 ввод водопровода на хоз.-питьевые нужды Ø50 мм в помещение ВНС. Проектом предусмотрено 2 ввода водопровода на противопожарные нужды Ø80 мм в помещение ВНС.

Литер 3, Литер 4. Проектом предусмотрен 1 ввод водопровода на хоз.-питьевые нужды для 2-х литеров Ø65 мм в помещение ВНС. Проектом предусмотрено 2 ввода водопровода на противопожарные нужды Ø80 мм в помещение ВНС.

Для подачи воды к водоразборным точкам в сети противопожарного водоснабжения в связи с недостаточным напором в городской сети предусмотрены:

Литер 1. Потребный напор в сети внутреннего противопожарного водопровода проектируемого объекта составляет—84 м (0,84 МПа). Противопожарная установка из 2-х насосов (1-резервный; 1- рабочий) $Q=18,72 \text{ м}^3/\text{ч}$; $H=74,00\text{м}$; $N=5,5\text{кВт}$.

Литер 2. Потребный напор в сети внутреннего противопожарного водопровода проектируемого объекта составляет—84 м (0,84 МПа). Противопожарная установка из 2-х насосов (1-резервный; 1- рабочий) $Q=18,72 \text{ м}^3/\text{ч}$; $H=74,00\text{м}$; $N=5,5\text{кВт}$.

Литер 3, Литер 4. Потребный напор в сети внутреннего противопожарного водопровода проектируемого объекта составляет—70 м (0,70 МПа). Противопожарная установка из 2-х насосов (1-резервный; 1- рабочий) $Q=18,72 \text{ м}^3/\text{ч}$; $H=60,00\text{м}$; $N=7,5\text{кВт}$.

2. Изменение производительности насосных установок:

Литер 1. Установка ПД с частотным преобразователем (2 насоса - рабочих, 1-резервный); $Q=4,900\text{м}^3/\text{ч}$; $H=79,00\text{м}$; $N=3,0\text{кВт}$.

Литер 2. Установка ПД с частотным преобразователем (2 насоса - рабочих, 1-резервный); $Q=4,900\text{м}^3/\text{ч}$; $H=79,00\text{м}$; $N=3,0\text{кВт}$.

Литер 3, Литер 4. Установка ПД с частотным преобразователем (2 насоса - рабочих, 1-резервный); $Q=7,230\text{м}^3/\text{ч}$; $H=65,00\text{м}$; $N=2,20\text{кВт}$.

3. Для обеспечения непрерывного водоснабжения зданий, предусматривается установка баков запаса воды объемом 32м³ в помещениях ВНС Литера1 и Литера 2; и 26м³ в помещениях ВНС Литера3 (Литера 4). Баки, оборудованны поплачковыми клапанами, сливными и переливными трубопроводами, дыхательными клапанами в крышках горловин.

4. Водопотребление Литер 1: 42,840м³/сут, 5,700м³/ч, 2,410л/с.

Водоотведение Литер 1: 42,840м³/сут, 5,700м³/ч, 4,010л/с.

Водопотребление Литер 2: 42,840м³/сут, 5,700м³/ч, 2,410л/с.

Водоотведение Литер 2: 42,840м³/сут, 5,700м³/ч, 4,010л/с.

Водопотребление Литер 3+ Литер 4: 30,610м³/сут, 4,020м³/ч, 1,830л/с.

Водоотведение Литер 3+ Литер 4: 30,610м³/сут, 4,020м³/ч, 3,430л/с.

Все остальные проектные решения данного раздела не рассматривались данной экспертизой, так как не корректировались и имеют положительное заключение негосударственной экспертизы

3.1.2.6. В части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Отопление, вентиляция и кондиционирования

Корректировка проектной документации заключается в следующих основных вопросах: в связи с перепланировкой части встроенных помещений откорректированы схемы систем отопления и вентиляции под измененную планировку. Выброс воздуха из санузлов и КУИ встроенных помещений осуществлен через наружные стены. Исключена система дымоудаления въездной рампы, так как рампа не является изолированной. Выполнено уточнение тепловой нагрузки.

Расход тепла на 6-й этап строительства (Литер 1):

на отопление здания (жилая часть) - 0,315 МВт (0,271) Гкал/час);

на горячее водоснабжение (жилая часть) - 0,233 МВт (0,200 Гкал/час);

Расход тепла на 6-й этап строительства (Литер 2):

на отопление здания (жилая часть) - 0,315 МВт (0,271) Гкал/час);

на горячее водоснабжение (жилая часть) - 0,233 МВт (0,200 Гкал/час);

Расход тепла на 6-й этап строительства (Литер 3,4):

на отопление здания (жилая часть) - 0,520 МВт (0,447 Гкал/час);

на горячее водоснабжение (жилая часть) - 0,368 МВт (0,316 Гкал/час);

на отопление здания (встроенная часть) - 0,065 МВт (0,056 Гкал/час);

на горячее водоснабжение (встроенная часть) - 0,024 МВт (0,021 Гкал/час);

Итого: - 2,073 МВт (1,782 Гкал/час);

Объединены ИТП Литера 1 и Литера 2 в один общий ИТП, расположенный в Литере 1.

3.1.2.7. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Технологические решения

Корректировка Проектной документации данного раздела заключается в следующем:

- Раздел приведен в соответствие с откорректированным разделом АР.

Экспертной оценке при проведении данной экспертизы подвергнута только та часть проектной документации, в которую были внесены изменения, а также совместимость этих изменений с проектной документацией, в отношении которых была ранее проведена негосударственная экспертиза.

Все остальные проектные решения данного раздела не рассматривались данной экспертизой, так как не корректировались и имеют положительное заключение негосударственной экспертизы

3.1.2.8. В части пожарной безопасности

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Жилой комплекс в составе:

- Литер 1 – 16-этажное 112 квартирное односекционное жилое здание.

- Литер 2 – 16-этажное 112 квартирное односекционное жилое здание.

- Литер 3 – 12-этажное 87 квартирное двухсекционное жилое здание со встроенными помещениями общественного назначения на 1 этаже.

- Литер 4- 12-этажное 87 квартирное двухсекционное жилое здание со встроенными помещениями общественного назначения на 1 этаже.

- Литер 5 - 1-этажная закрытая подземная автостоянка.

Корректировкой предусмотрено:

- Изменены планировки некоторых квартир.

- Изменена высота 1 этажа литеров 3,4 (4 и 6 Этапов) до 3600мм.

- В автостоянке Литер 5 откорректировано расположение несущих конструкций, мешающих проезду. Добавлено 1 машиноместо.

- Выполнены перепланировки некоторых встроенных помещений общественного назначения.

- Изменены входные группы жилых зданий и встроенных помещений.

- Выполнены некоторые перепланировки подвалов.

- Изменены фасады в местах откорректированных планов.

- Во всех жилых литерах исключены мусорокамеры и мусоропровод.

- На генплане изменилось расположение и конфигурация некоторых дворовых площадок, без уменьшения площади.

- Изменен состав “пирога кровли”.

- Изменены Техничко-экономические показатели (уточнены и дополнены новой информацией).

- В разделе ПЗУ выполнен перерасчет парковок в соответствии с новыми требованиями.

Данная корректировка не затрагивает несущих конструкций зданий, не затрагивает ранее принятых объемно-планировочных решений (в том числе планировочных и конструктивных решений, систем противопожарной защиты и инженерных сетей).

Эвакуация из помещений подвалов жилых зданий предусмотрена непосредственно наружу по открытым наружным лестницам 3 типа с выходом непосредственно наружу.

Остальные проектные решения раздела МПБ по данному объекту защиты оставлены без изменений и изложены в ранее выданном заключении экспертизы.

3.1.2.9. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

Корректировка Проектной документации данного раздела заключается в следующем:

- Раздел приведен в соответствие с откорректированным разделом АР.

Экспертной оценке при проведении данной экспертизы подвергнута только та часть проектной документации, в которую были внесены изменения, а также совместимость этих изменений с проектной документацией, в отношении которых была ранее проведена негосударственная экспертиза.

Все остальные проектные решения данного раздела не рассматривались данной экспертизой, так как не корректировались и имеют положительное заключение негосударственной экспертизы

3.1.2.10. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

Корректировка данного раздела заключается в приведении ТЭП жилых зданий, указанных в Энергетических паспортах - в соответствие с откорректированными разделами АР.

Так как корректировка проектных решений не затрагивает вопросов, оказывающих влияние на энергетическую эффективность проектируемых зданий, то все технические, физические, расчетные решения раздела, параметры и данные – не корректируются, в связи с тем, что являются актуальными на дату первоначальной выдачи Проектной документации.

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

В процессе проведения экспертизы оперативное внесение изменений в проектную документацию не осуществлялось.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геологические изыскания.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Раздел 1 «Пояснительная записка»

Вывод: Раздел 1 «Пояснительная записка» соответствует результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов.

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

Вывод: Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» соответствует результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов.

Раздел 3 «Архитектурные решения»

Вывод: Раздел 3 «Архитектурные решения» соответствует результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов.

Раздел 4 «Конструктивные решения»

Вывод: Раздел 4 «Конструктивные решения» соответствует результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов.

Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»

Вывод: Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» соответствует результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов.

Подраздел 1 «Система электроснабжения»

Вывод: Подраздел 1 «Система электроснабжения» соответствует результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов.

Подраздел 2 «Система водоснабжения»

Вывод: Подраздел 2 «Система водоснабжения» соответствует результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов.

Подраздел 3 «Система водоотведения»

Вывод: Подраздел 3 «Система водоотведения» соответствует результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов.

Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»

Вывод: Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» соответствует результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов.

Подраздел 7 «Технологические решения»

Вывод: Подраздел 7 «Технологические решения» соответствует результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов.

Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»

Вывод: Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» соответствует результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов.

Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»

Вывод: Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» соответствует результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов.

Раздел 10(1). «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»

Вывод: Раздел 10(1). «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» соответствует результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов.

08.08.2022

V. Общие выводы

Проектная документация по объекту: «Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Мысхако, район ул. Суджукской. Кадастр. номер земельного участка 23:47:0118055:6066 (VI этап строительства). Корректировка» соответствует результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Гайдук Константин Павлович

Направление деятельности: 2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-22-2-5612

Дата выдачи квалификационного аттестата: 09.04.2015

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 09.04.2027

2) Гайдук Константин Павлович

Направление деятельности: 2.1.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-23-2-5662

Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.04.2015

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.04.2030

3) Стадников Юрий Николаевич

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-4-7-11672
Дата выдачи квалификационного аттестата: 06.02.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 06.02.2029

4) Перминова Дарья Николаевна

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-2-16-14057
Дата выдачи квалификационного аттестата: 26.02.2021
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 26.02.2026

5) Буртасенков Дмитрий Геннадьевич

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-8-14-13498
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.03.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.03.2025

6) Кравчук Анатолий Стефанович

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-5-2-8068
Дата выдачи квалификационного аттестата: 07.02.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 07.02.2027

7) Дударева Татьяна Владимировна

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-8-13-13505
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.03.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.03.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1A65880E000000004EA5
Владелец Голубец Михаил Сергеевич
Действителен с 22.10.2021 по 22.10.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1AA0E4F00000000222FF
Владелец Гайдук Константин Павлович
Действителен с 19.01.2022 по 19.12.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1D891F4CBE7E6500000000C38
1D0002
Владелец Стадников Юрий Николаевич
Действителен с 07.07.2022 по 07.07.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3EB9EF300D3AD75A7461AB397
369895F2
Владелец Перминова Дарья Николаевна
Действителен с 01.11.2021 по 01.11.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4FBD0AC00C5AE1EA549F5BDB
2A9ECD8D8
Владелец Буртасенков Дмитрий
Геннадьевич
Действителен с 01.07.2022 по 01.07.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 128896C0082AE119540B42235C
80983AC
Владелец Кравчук Анатолий Стефанович
Действителен с 25.04.2022 по 25.04.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4B0AC53000EAF03B34FD39580
FF8706D1

Владелец Дударева Татьяна
Владимировна

Действителен с 12.09.2022 по 12.09.2023