



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Общество с ограниченной
ответственностью "МЗ Девелопмент"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

119285, г. Москва, ул. Минская, д. 1Г,
корп. 2, пом., II ком., 13 оф. 5;3

почтовый индекс и адрес, адрес электронной
почты

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 22.11.2021

№ RU50-26-19993-2021

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти

субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу

разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия;~~ ~~при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

«Малоэтажные блокированные жилые дома по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, д. Мартемьяново, КП «Апрелевка-парк»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией,
кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Московская область, Наро-Фоминский р-н, д. Мартемьяново

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:
50:26:0180427:949

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU50-53-8093-2017**, дата выдачи **11.05.2017**, орган, выдавший разрешение на строительство **Министерство строительного комплекса Московской области**.

II. Сведения об объекте капитального строительства			
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Малоэтажный блокированный жилой дом. Позиция 4 (жилой дом тип 4)			
Строительный объем - всего	куб. м	5298,35	5298,35
в том числе надземной части	куб. м	-	5298,35
Общая площадь	кв. м	783,20	783,60
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Малоэтажный блокированный жилой дом. Позиция 7 (жилой дом тип 1)			
Строительный объем - всего	куб. м	4987,71	4987,71
в том числе надземной части	куб. м	-	4987,71
Общая площадь	кв. м	731,60	732,00
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Малоэтажный блокированный жилой дом. Позиция 2 (жилой дом тип 3)			
Строительный объем - всего	куб. м	4018,70	4018,70
в том числе надземной части	куб. м	-	4018,70
Общая площадь	кв. м	588,64	589,00
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-

Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Малоэтажный блокированный жилой дом. Позиция 3 (жилой дом тип 2)			
Строительный объем - всего	куб. м	6123,91	6123,91
в том числе надземной части	куб. м	-	6123,91
Общая площадь	кв. м	901,32	901,80
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Малоэтажный блокированный жилой дом. Позиция 6 (жилой дом тип 1)			
Строительный объем - всего	куб. м	4987,71	4987,71
в том числе надземной части	куб. м	-	4987,71
Общая площадь	кв. м	731,60	732,00
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Малоэтажный блокированный жилой дом. Позиция 1 (жилой дом тип 2)			
Строительный объем - всего	куб. м	6123,91	6123,91
в том числе надземной части	куб. м	-	6123,91
Общая площадь	кв. м	901,32	901,80
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Малоэтажный блокированный жилой дом. Позиция 5 (жилой дом тип 2)			
Строительный объем - всего	куб. м	6123,91	6123,91
в том числе надземной части	куб. м	-	6123,91
Общая площадь	кв. м	901,32	901,80
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-

Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Малоэтажный блокированный жилой дом. Позиция 4 (жилой дом тип 4)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	2	2
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество студий	шт.	-	-
Общая площадь студий	кв. м	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	8/-	8/783,20
1-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
2-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
3-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	783,20	783,20
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-

Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	железобетонный ростверк по сваям
Материалы стен		-	наружные: керамические блоки, с облицовкой керамическим кирпичом
Материалы перекрытий		-	монолитные железобетонные
Материалы кровли		-	металлочерепица с утеплением 200 мм
Иные показатели		-	-
Малоэтажный блокированный жилой дом. Позиция 7 (жилой дом тип 1)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	2	2
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество студий	шт.	-	-
Общая площадь студий	кв. м	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	8/-	8/731,60
1-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
2-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
3-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	731,60	731,60
Сети и системы инженерно-		-	-

технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	железобетонный ростверк по сваям
Материалы стен		-	наружные: керамические блоки, с облицовкой керамическим кирпичом
Материалы перекрытий		-	монолитные железобетонные
Материалы кровли		-	металлочерепица с утеплением 200 мм
Иные показатели		-	-
Малоэтажный блокированный жилой дом. Позиция 2 (жилой дом тип 3)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	2	2
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество студий	шт.	-	-
Общая площадь студий	кв. м	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	6/-	6/588,64
1-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
2-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
3-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	588,64	588,64

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	железобетонный ростверк по сваям
Материалы стен		-	наружные: керамические блоки, с облицовкой керамическим кирпичом
Материалы перекрытий		-	монолитные железобетонные
Материалы кровли		-	металлочерепица с утеплением 200 мм
Иные показатели		-	-
Малоэтажный блокированный жилой дом. Позиция 3 (жилой дом тип 2)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	2	2
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество студий	шт.	-	-
Общая площадь студий	кв. м	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	10/-	10/901,32
1-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
2-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
3-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд)	кв. м	901,32	901,32

и террас)			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	железобетонный ростверк по сваям
Материалы стен		-	наружные: керамические блоки, с облицовкой керамическим кирпичом
Материалы перекрытий		-	монолитные железобетонные
Материалы кровли		-	металлочерепица с утеплением 200 мм
Иные показатели		-	-
Малоэтажный блокированный жилой дом. Позиция 6 (жилой дом тип 1)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	2	2
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество студий	шт.	-	-
Общая площадь студий	кв. м	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	8/-	8/731,60
1-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
2-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
3-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	731,60	731,60
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	железобетонный ростверк по сваям
Материалы стен		-	наружные: керамические блоки, с облицовкой керамическим кирпичом
Материалы перекрытий		-	монолитные железобетонные
Материалы кровли		-	металлочерепица с утеплением 200 мм
Иные показатели		-	-
Малоэтажный блокированный жилой дом. Позиция 1 (жилой дом тип 2)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	2	2
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество студий	шт.	-	-
Общая площадь студий	кв. м	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	10/-	10/901,32
1-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
2-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
3-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-

4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	901,32	901,32
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	железобетонный ростверк по сваям
Материалы стен		-	наружные: керамические блоки, с облицовкой керамическим кирпичом
Материалы перекрытий		-	монолитные железобетонные
Материалы кровли		-	металлочерепица с утеплением 200 мм
Иные показатели		-	-
Малоэтажный блокированный жилой дом. Позиция 5 (жилой дом тип 2)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	2	2
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество студий	шт.	-	-
Общая площадь студий	кв. м	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	10/-	10/901,32
1-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
2-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
3-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-

более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	901,32	901,32
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	железобетонный ростверк по сваям
Материалы стен		-	наружные: керамические блоки, с облицовкой керамическим кирпичом
Материалы перекрытий		-	монолитные железобетонные
Материалы кровли		-	металлочерепица с утеплением 200 мм
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты**5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов**

Малоэтажный блокированный жилой дом. Позиция 4 (жилой дом тип 4)

Класс энергоэффективности здания		-	«С» Повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м ²	-	63,99
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Малоэтажный блокированный жилой дом. Позиция 7 (жилой дом тип 1)

Класс энергоэффективности здания		-	«С» Повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м ²	-	64,33
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Малоэтажный блокированный жилой дом. Позиция 2 (жилой дом тип 3)

Класс энергоэффективности здания		-	«С» Повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м ²	-	63,54
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Малоэтажный блокированный жилой дом. Позиция 3 (жилой дом тип 2)

Класс энергоэффективности здания		-	«С» Повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м ²	-	108,86
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Малоэтажный блокированный жилой дом. Позиция 6 (жилой дом тип 1)

Класс энергоэффективности здания		-	«С» Повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м ²	-	64,33
Материалы утепления наружных		-	-

ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов		-	-
Малоэтажный блокированный жилой дом. Позиция 1 (жилой дом тип 2)			
Класс энергоэффективности здания		-	«С» Повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	108,86
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-
Малоэтажный блокированный жилой дом. Позиция 5 (жилой дом тип 2)			
Класс энергоэффективности здания		-	«С» Повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	108,86
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

технические планы (7 шт.) от 26.04.2021, кадастровый инженер Талызин Роман Викторович, СНИЛС: 033-152-731-11.

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)
22.11.2021



(электронная подпись)

Синельников Иван
Александрович

(расшифровка
подписи)