

Кому: Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью «Веселовка-4»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
ИНН 5836658151
полное наименование организации – для
440008, г. Пенза, ул. Захарова, д. 1,
юридических лиц), его почтовый индекс
литер А, помещение 1
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 26.07.2019

№ 58-29-027-2019

I. Администрация г. Пензы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию ~~построенного, реконструированного объекта капитального строительства;~~
~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~
~~объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~
~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Многоквартирный жилой дом № 3 выше 5-ти этажей в микрорайоне № 2 жилого района

(наименование объекта (этапа)

Кривозерье -Веселовка г. Пензы

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Пензенская обл., Пенза г., Первомайский р-н, Тепличная ул.,
д. № 39**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Постановление администрации города Пензы от 27.12.2017 № 2523/4

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

58:29:3011001:2512

строительный адрес: **Пензенская область, г. Пенза, ул. Тепличная**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ 58-29-495-2017 дата выдачи 26.12.2017, орган, выдавший разрешение на
строительство Администрация г. Пензы

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м	51828,74	51828,74
в том числе надземной части	куб.м	48348,63	48348,63
Общая площадь	кв.м	16778,49	16778,5
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			

2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9663,23	9663,23
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		3952,9
Количество этажей	шт.	12	12
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м	179/9663,23	179/9663,23
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв.м	49	49
2-комнатные	шт./кв.м	79	79
3-комнатные	шт./кв.м	51	51
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	9847,8	9847,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, горячее водоснабжение, канализация, лифт, отопление, электроснабжение, газоснабжение	водоснабжение, горячее водоснабжение, канализация, лифт, отопление, электроснабжение, газоснабжение
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный ж/б ростверк, ж/б сваи, бетонные блоки	монолитный ж/б ростверк, ж/б сваи, бетонные блоки
Материалы стен		кирпичные с утеплением	кирпичные с утеплением
Материалы перекрытий		сборные железобетонные плиты	сборные железобетонные плиты

Иные показатели:			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			A+ (очень высокий)

энергии на 1 кв. м площади	град.С.)		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			Пенополистирольные плиты «ПСБ-С-25»
Заполнение световых проемов			ПВХ профили

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана Технический план здания от 15.05.2019 г., кадастровый инженер Черенова Ольга Викторовна, квалификационный аттестат № 58-12-200 выдан Департаментом Государственного имущества Пензенской области 04.09.2012. Дата регистрации в государственном реестре кадастровых инженеров 04.10.2012.

**Исполняющий обязанности
главы администрации города**

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



М.П.

(Handwritten signature)

(подпись)

С.В. Волков

(расшифровка подписи)

Всего пропущено _____ 5
листа(ов)

« 26 » 07 2019 г.

Иванов И.И.