

Кому Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика)  
ответственностью  
(фамилия, имя, отчество — для граждан,  
«ВологдаСтройЗаказчик»  
полное наименование организации —  
160001, г. Вологда,  
для юридических лиц), его почтовый индекс  
ул. Челюскинцев, д. 13  
и адрес, адрес электронной почты) <sup>1</sup>

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 24.10.2019 <sup>2</sup> № 35-35327000-69 - 2019 <sup>3</sup>

I. Департамент градостроительства Администрации города Вологды  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, <sup>4</sup>

«Жилой дом № 3 по генплану в мкр. «Южный» в г. Вологде»

(наименование объекта (этапа)

2 этап строительства (секция № 5)

капитального строительства <sup>5</sup>

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Вологодская область, муниципальное образование «Город Вологда»,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

город Вологда, улица Возрождения, дом № 86а (распоряжение начальника Департамента градостроительства Администрации города Вологды от 12 декабря 2018 года № 1312

«О присвоении адресов строящемуся многоквартирному жилому дому и расположенным в нем жилым помещениям (квартирам) по улице Возрождения в городе Вологде» <sup>6</sup>

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером <sup>7</sup>: 35:24:0403003:3965

строительный адрес <sup>8</sup>: Российская Федерация, Вологодская область, муниципальное образование «Город Вологда», город Вологда, улица Возрождения, дом № 86а

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

35-35327000-38-2019 (взамен

№ № 35-35327000-308-2016 от 16.12.2016), дата выдачи 31.05.2019,

орган, выдавший разрешение на строительство Департамент градостроительства Администрации города Вологды <sup>9</sup>

Вход. 391  
28.10.19

II. Сведения об объекте капитального строительства <sup>10</sup>

| Наименование показателя   | Единица измерения | По проекту                        | Фактически  |
|---|-------------------|-----------------------------------|---|
| <b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>   |                   |                                   |   |
| Строительный объем — всего  | куб. м            | 22815,5<br>(2 этап строительства) | 22819,9/итого по зданию 57610,4<br>(1 и 2 этап строительства)                 |
| в том числе надземной части   | куб. м            | 21382,6<br>(2 этап строительства) | 21385,9/итого по зданию 53483,0<br>(1 и 2 этап строительства)                 |
| Общая площадь   | кв. м             | 7368,5<br>(2 этап строительства)  | 7597,8/ итого по зданию 18816,8<br>(1 и 2 этап строительства)                 |
| Площадь нежилых помещений   | кв. м             | -                                 | 1777,2/ итого по зданию 4660,9<br>(1 и 2 этап строительства)                  |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений  | кв. м             | -                                 | -   |
| Количество зданий, сооружений <sup>11</sup>   | шт.               | 1                                 | 1   |
| <b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>  |                   |                                   |   |
| <b>2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)</b> |                   |                                   |   |
| Количество мест   |                   | -                                 | -   |
| Количество помещений  |                   | -                                 | -   |
| Вместимость   |                   | -                                 | -   |
| Количество этажей   |                   | -                                 | -   |
| в том числе подземных   |                   | -                                 | -   |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения   |                   | -                                 | -   |
| Лифты   | шт.               | -                                 | -   |
| Эскалаторы  | шт.               | -                                 | -   |
| Инвалидные подъёмники   | шт.               | -                                 | -   |
| Материалы фундаментов   |                   | -                                 | -   |
| Материалы стен  |                   | -                                 | -   |
| Материалы перекрытий  |                   | -                                 | -   |
| Материалы кровли  |                   | -                                 | -   |
| Иные показатели <sup>12</sup>   |                   | -                                 | -   |
| <b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>  |                   |                                   |   |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)                    | кв. м             | -                                 | 4524,3/ итого по зданию 11286,<br>(1 и 2 этап строительства)                  |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме        | кв. м             | -                                 | 1777,2/1777,2/<br>итого по зданию 4660,9/4660,9<br>(1 и 2 этап строительства) |
| Количество этажей   | шт.               | 14<br>(2 этап строительства)      | 12-14   |

| в том числе подземных  |           | 1   | 1   |
|--|-----------|---|---|
| Количество секций  | секций    | 1   | 1   |
| Количество квартир/общая площадь, всего<br>в том числе:                                    | шт./кв. м | 106/-<br>(2 этап<br>строительства)  | 106/4524,3<br>итого по зданию<br>266/11286,6<br>(1 и 2 этап<br>строительства)   |
| 1-комнатные  | шт./кв. м | -   | 69/2428,7   |
| 2-комнатные  | шт./кв. м | -   | 36/2027,7   |
| 3-комнатные  | шт./кв. м | -   | 1/67,9  |
| 4-комнатные  | шт./кв. м | -   | -   |
| более чем 4-комнатные  | шт./кв. м | -   | -   |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом<br>балконов, лоджий, веранд и террас)              | кв. м     | 4757,8<br>(2 этап<br>строительства)   | 4780,3/ итого по<br>зданию 11796,8<br>(1 и 2 этап<br>строительства)   |
| Сети и системы инженерно-технического<br>обеспечения                                       |           | водоснабжение;<br>водоотведение;<br>водоотведение<br>поверхностных<br>сточных вод;<br>электроснабжение;<br>теплоснабжение;<br>телефонизация;<br>телевидение | водоснабжение;<br>водоотведение;<br>водоотведение<br>поверхностных<br>сточных вод;<br>электроснабжение;<br>теплоснабжение;<br>телефонизация;<br>телевидение |
| Лифты  | шт.       | 2   | 2   |
| Эскалаторы   | шт.       | -   | -   |
| Инвалидные подъёмники  | шт.       | -   | -   |
| Материалы фундаментов  |           | сборный<br>железобетонный   | сборный<br>железобетонный   |
| Материалы стен   |           | кирпичные   | кирпичные   |
| Материалы перекрытий   |           | железобетонные<br>плиты   | железобетонные<br>плиты   |
| Материалы кровли   |           | мембрана  | мембрана  |
| Иные показатели <sup>12</sup>  |           |   |   |
| <b>3. Объекты производственного назначения</b>   |           |   |   |
| Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией: |           |   |   |
| Тип объекта  |           | -   | -   |
| Мощность   |           | -   | -   |
| Производительность   |           | -   | -   |
| Сети и системы инженерно-технического<br>обеспечения                                       |           | -   | -   |
| Лифты  | шт.       | -   | -   |
| Эскалаторы   | шт.       | -   | -   |
| Инвалидные подъёмники  | шт.       | -   | -   |
| Материалы фундаментов  |           | -   | -   |
| Материалы стен   |           | -   | -   |
| Материалы перекрытий   |           | -   | -   |
| Материалы кровли   |           | -   | -   |
| Иные показатели <sup>12</sup>  |           | -   | -   |
| <b>4. Линейные объекты</b>   |           |   |   |
| Категория (класс)  |           | -   | -   |

|  |                          |   |   |
|--|--------------------------|---|---|
| Протяженность  |                          | -                                       | -   |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)   |                          | -                                       | -   |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб  |                          | -                                       | -   |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи  |                          | -                                       | -   |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность   |                          | -                                       | -   |
| Иные показатели <sup>12</sup>  |                          | -                                       | -   |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов <sup>13</sup> |                          |   |   |
| Класс энергоэффективности здания   |                          |   | «С» <b>повышенный</b>   |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади  | кВт*ч/<br>м <sup>2</sup> | 259                                     | 205,57  |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций   |                          | керамический кирпич                     | керамический кирпич с уширенным швом из утеплителя «Пеноплекс» и облицовкой силикатным кирпичом |
| Заполнение световых проемов  |                          | блоки оконные и дверные из ПВХ-профилей | блоки оконные и дверные из ПВХ-профилей   |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана  
дата подготовки технического плана 07.08.2019 года,

кадастровый инженер Мелёхин Алексей Юрьевич, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 24307

**Заместитель Мэра города Вологды –  
начальник Департамента  
градостроительства  
Администрации города Вологды**

(должность уполномоченного  
сотрудника органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)

  
(подпись)

**А.Н.Баранов**  
(расшифровка подписи)

“ 24 октября 2019 г.

М.П.



<sup>1</sup> Указываются:  
- фамилия, имя, отчество (если имеется) гражданина, если основанием для выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию является заявление физического лица;  
- полное наименование организации в соответствии со статьей 54 Гражданского кодекса Российской Федерации, если основанием для выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию является заявление юридического лица.

<sup>2</sup> Указывается дата подписания разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

<sup>3</sup> Указывается номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, присвоенный органом, осуществляющим выдачу

разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, который имеет структуру А-Б-В-Г, где:

А – номер субъекта Российской Федерации, на территории которого планируется к строительству (реконструкции) объект капитального строительства (двухзначный).

В случае, если объект расположен на территории двух и более субъектов Российской Федерации, указывается номер “00”;

Б – регистрационный номер, присвоенный муниципальному образованию, на территории которого планируется к строительству (реконструкции) объект капитального строительства. В случае, если объект расположен на территории двух и более муниципальных образований, указывается номер “000”;

В – порядковый номер разрешения на строительство, присвоенный органом, осуществляющим выдачу разрешения на строительство;

Г – год выдачи разрешения на строительство (полностью).

Составные части номера отделяются друг от друга знаком “-”. Цифровые индексы обозначаются арабскими цифрами.

Для федеральных органов исполнительной власти и Государственной корпорации по атомной энергии “Росатом” в конце номера может указываться условное обозначение такого органа, Государственной корпорации по атомной энергии “Росатом”, определяемый ими самостоятельно.

<sup>4</sup> Оставляется один из перечисленных видов объектов, на который оформляется разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, остальные виды объектов зачеркиваются.

<sup>5</sup> В случае выдачи разрешения на ввод объектов использования атомной энергии в эксплуатацию указываются данные (дата, номер) лицензии на право ведения работ в области использования атомной энергии, включающие право эксплуатации объекта использования атомной энергии.

Разрешение на ввод в эксплуатацию этапа строительства выдается в случае, если ранее было выдано разрешение на строительство этапа строительства объекта капитального строительства.

Кадастровый номер указывается в отношении учтенного в государственном кадастре недвижимости реконструируемого объекта.

<sup>6</sup> Указывается адрес объекта капитального строительства, а при наличии – адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса; для линейных объектов – указывается адрес, состоящий из наименований субъекта Российской Федерации и муниципального образования.

<sup>7</sup> Указывается кадастровый номер земельного участка (земельных участков), на котором (которых), над или под которым (которыми) расположено здание, сооружение.

<sup>8</sup> Указывается только в отношении объектов капитального строительства, разрешение на строительство которых выдано до вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 “Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов” (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, № 48, ст. 6861).

<sup>9</sup> Указываются реквизиты (дата, номер) разрешения на строительство в соответствии со сведениями, содержащимися в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

<sup>10</sup> Сведения об объекте капитального строительства (в отношении линейных объектов допускается заполнение не всех граф раздела).

В столбце “Наименование показателя” указываются показатели объекта капитального строительства;

в столбце “Единица измерения” указываются единицы измерения;

в столбце “По проекту” указывается показатель в определенных единицах измерения, соответствующих проектной документации;

в столбце “Фактически” указывается фактический показатель в определенных единицах измерения, соответствующих проектной документации.

<sup>11</sup> Количество вводимых в соответствии с решением в эксплуатацию зданий, сооружений должно соответствовать количеству технических планов, сведения о которых приведены в строке “Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана”.

<sup>12</sup> Указываются дополнительные характеристики объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета.

<sup>13</sup> В отношении линейных объектов допускается заполнение не всех граф раздела.

<sup>14</sup> Указывается:

дата подготовки технического плана;

фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров.

В случае принятия решения о вводе в эксплуатацию нескольких зданий, сооружений приводятся сведения обо всех технических планах созданных зданий, сооружений

Заместитель Мэра города Вологды -  
начальник Департамента  
градостроительства  
Администрации города Вологды  
прошито, пронумеровано 3 л.

  
А.Н. Баранов

дата 24.10.2019

