

Бухгалтерская отчетность
за 9 месяцев 2025 г.

Организация: Общество с ограниченной ответственностью "Найоме-Инвест"
Идентификационный номер налогоплательщика
Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью
Форма собственности Частная собственность
Адрес в пределах места нахождения
115477, Москва г, Промышленная ул, дом № 10, этаж 2, помещение XXIX, комната 21

по ОКПО
ИНН
по ОКОПФ
по ОКФС

52688709
9705057330
12300
16

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

ИНН
ОГРН

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2025 г.

Организация: Общество с ограниченной ответственностью "Найоме-Инвест"
Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)
по ОКПО
по ОКЕИ

Коды		
0710001		
30	09	2025
52688709		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 335	1 335	1 069
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 335	1 335	1 069
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	8 632 778	7 936 340	6 321 907
	в том числе:				
	Незавершенное производство		8 632 778	7 936 340	6 321 907
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 122 795	1 106 235	921 125
	НДС, начисленный по отгрузке	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	563 806	554 810	991 555
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		563 793	554 738	690 377
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-

	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	303	3	61
	в том числе:				
	Расчетные счета		303	3	61
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	10 319 683	9 597 387	8 234 647
	БАЛАНС	1600	10 321 018	9 598 722	8 235 716

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	10	10	10
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(33 676)	(33 451)	(32 566)
	Итого по разделу III	1300	(33 666)	(33 441)	(32 556)
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	8 507 994	8 353 345	7 589 542
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты		8 404 945	8 281 732	7 519 296
	Долгосрочные займы		103 049	71 613	70 246
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	8 507 994	8 353 345	7 589 542
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	1 665 397	1 169 373	664 240
	в том числе:				
	Проценты по займам и кредитам		1 665 397	1 169 373	664 240
	Кредиторская задолженность	1520	181 292	109 446	14 490
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		147 735	106 387	14 490
	Обязательство по аренде	1520	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 846 689	1 278 818	678 730
	БАЛАНС	1700	10 321 018	9 598 722	8 235 716

Генеральный директор
(наименование должности)

Зироян Армине Гагиковна
(расшифровка подписи)

27 октября 2025 г.



Отчет о финансовых результатах
за 9 месяцев 2025 г.

Коды		
0710002		
30	09	2025
52688709		
384		

Организация: Общество с ограниченной ответственностью "Найоме-Инвест"
Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)
по ОКПО
по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 9 месяцев 2025 г.	За 9 месяцев 2024 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(225)	(1 047)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	(225)	(1 047)
	Налог на прибыль организаций	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	-	-
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(225)	(1 047)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 9 месяцев 2025 г.	За 9 месяцев 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	(225)	(1 047)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Генеральный директор
(наименование должности)



Зироян Армине Гагиковна
(расшифровка подписи)

27 октября 2025 г.

Отчет об изменениях капитала
за 9 месяцев 2025 г.

Форма по ОКУД	Коды		
Отчетная дата	0710004		
(число, месяц, год)	30	09	2025
по ОКПО	52688709		
по ОКЕИ	384		

Организация: Общество с ограниченной ответственностью "Найоме-Инвест"
Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	На 31 декабря 2023 г.	3100	10	-	-	-	-	(32 566)	(32 556)
	Корректировка в связи с:								
	изменением учетной политики	3110	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3120	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2023 г. после корректировки	3130	10	-	-	-	-	(32 566)	(32 556)

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная переоценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной доли)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За 9 месяцев 2024 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3211	-	-	-	-	-	(1 047)	(1 047)
	Переоценка внеоборотных активов	3212	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3227	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3240	-	-	-	-	-	-	-
	На 30 сентября 2024 г.	3250	10	-	-	-	-	(33 612)	(33 602)
	На 31 декабря 2024 г.	3200	10	-	-	-	-	(33 451)	(33 441)
	Корректировка в связи с изменением учетной политики	3210	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3220	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2024 г. после корректировки	3230	10	-	-	-	-	(33 451)	(33 441)

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная переоценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной доли)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За 9 месяцев 2025 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3311	-	-	-	-	-	(225)	(225)
	Переоценка внеоборотных активов	3312	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3327	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3330	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3340	-	-	-	-	-	-	-
	На 30 сентября 2025 г.	3300	10	-	-	-	-	(33 676)	(33 666)

Генеральный директор

(наименование должности)

Зироян Армине Гагиковна

(расшифровка подписи)

27 октября 2025 г.



**Отчет о движении денежных средств
за 9 месяцев 2025 г.**

Организация: Общество с ограниченной ответственностью "Найоме-Инвест"
 Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД
 Отчетная дата
 (число, месяц, год)
 по ОКПО
 по ОКЕИ

Коды		
0710005		
30	09	2025
52688709		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 9 месяцев 2025 г.	За 9 месяцев 2024 г.
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления - всего	4110	-	183
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	-	8 800
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
	прочие поступления	4119	-	(8 617)
	Платежи - всего	4120	(153 549)	(639 880)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(132 763)	(545 851)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(2 594)	(1 088)
	процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
	налога на прибыль организаций	4124	-	-
	прочие платежи	4129	(18 192)	(92 941)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(153 549)	(639 697)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 9 месяцев 2025 г.	За 9 месяцев 2024 г.
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Поступления - всего	4210	-	-
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	прочие поступления	4219	-	-
	Платежи - всего	4220	-	-
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	прочие платежи	4229	-	-
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-
	Денежные потоки от финансовых операций			
	Поступления - всего	4310	154 649	639 638
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	154 649	639 638
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	-	-
	прочие поступления	4319	-	-

(расшифровка подписи)

27 октября 2025 г.



4. Основные средства

[illegible]

[illegible]

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		поступило	Изменения за период			переклассифицировано	первоначальная стоимость	на конец периода
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка		списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)			
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка				
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года				Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано	фактическая себестоимость	резерв под обесценение	фактическая себестоимость	резерв под обесценение	изменения видов запасов	фактическая себестоимость	резерв под обесценение	резерв под обесценение
Запасы - всего	За 9 месяцев 2025 г.	7 936 340	-	696 438	-	-	-	-	-	X	8 632 778	X	-
	За 9 месяцев 2024 г.	6 321 907	-	1 261 527	-	-	-	-	-	X	7 583 434	X	-
в том числе: Незавершенное производство	За 9 месяцев 2025 г.	7 936 340	-	696 438	-	-	-	-	-	-	8 632 778	-	-
	За 9 месяцев 2024 г.	6 321 907	-	1 261 527	-	-	-	-	-	-	7 583 434	-	-

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
в том числе:			
Готовая продукция	-	-	-
Товары	-	-	-
Иные виды запасов	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)							На конец периода		
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило			списано				переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва					
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 9 месяцев 2025 г.	554 810	-	9 102	-	(105)	-	-	-	-	563 806	-	
	За 9 месяцев 2024 г.	699 429	-	660 896	-	(697 722)	-	-	-	-	662 603	-	
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 9 месяцев 2025 г.	554 738	-	9 102	-	(47)	-	-	-	-	563 793	-	
	За 9 месяцев 2024 г.	690 377	-	660 896	-	(688 673)	-	-	-	-	662 600	-	
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	За 9 месяцев 2024 г.	9 042	-	-	-	(9 042)	-	-	-	-	-	-	
Расчеты по налогам и сборам	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	За 9 месяцев 2024 г.	1	-	-	-	(1)	-	-	-	-	-	-	
Расчеты по ЕНС	За 9 месяцев 2025 г.	71	-	-	-	(58)	-	-	-	-	13	-	
	За 9 месяцев 2024 г.	9	-	-	-	(7)	-	-	-	-	2	-	

Итого	За 9 месяцев 2025 г.	554 810	-	9 102	-	(105)	-	-	553 806	-
	За 9 месяцев 2024 г.	699 429	-	660 896	-	(697 722)	-	-	662 603	-

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 30 сентября 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	-	-	-	-	-	-

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано			
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы	переклассифицировано	
Долгосрочные обязательства - всего	За 9 месяцев 2025 г.	8 353 345	154 649	-	-	-	-	8 507 994
	За 9 месяцев 2024 г.	7 589 542	639 638	-	-	-	-	8 229 180
в том числе: Долгосрочные кредиты	За 9 месяцев 2025 г.	8 281 732	123 213	-	-	-	-	8 404 945
	За 9 месяцев 2024 г.	7 519 296	638 933	-	-	-	-	8 158 229
Долгосрочные займы	За 9 месяцев 2025 г.	71 613	31 437	-	-	-	-	103 049
	За 9 месяцев 2024 г.	70 246	705	-	-	-	-	70 951
Краткосрочные обязательства - всего	За 9 месяцев 2025 г.	1 278 818	609 200	-	(41 328)	-	-	1 846 689
	За 9 месяцев 2024 г.	386 604	763 382	-	(27 186)	-	-	1 122 799
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 9 месяцев 2025 г.	106 387	82 629	-	(41 281)	-	-	147 735
	За 9 месяцев 2024 г.	14 490	84 134	-	(26 911)	-	-	71 713
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 9 месяцев 2025 г.	85	30 385	-	(46)	-	-	30 424
	За 9 месяцев 2024 г.	574	603	-	(274)	-	-	903

Проценты по займам и кредитам	За 9 месяцев 2025 г.	1 169 373	496 025	-	-	-	1 665 397
	За 9 месяцев 2024 г.	664 240	382 813	-	-	-	1 047 053
Расчеты по налогам и сборам	За 9 месяцев 2025 г.	380	20	-	(1)	-	399
	За 9 месяцев 2024 г.	380	20	-	(1)	-	399
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 9 месяцев 2025 г.	69	9	-	-	-	78
	За 9 месяцев 2024 г.	7	68	-	-	-	74
Расчеты с персоналом по оплате труда	За 9 месяцев 2025 г.	2 524	132	-	-	-	2 656
	За 9 месяцев 2024 г.	2 524	132	-	-	-	2 656
Итого	За 9 месяцев 2025 г.	9 632 163	763 849	-	(41 328)	X	10 354 683
	За 9 месяцев 2024 г.	7 976 146	1 403 020	-	(27 186)	X	9 351 979

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	-	-	-
в том числе:			
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	-	-	-

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-	-

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	-	-	-
Выданные - всего	10 967 842	8 001 363	4 233 456

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 9 месяцев 2025 г.	За 9 месяцев 2024 г.
Материальные затраты	-	295
Затраты на оплату труда	2 148	1 004
Отчисления на социальные нужды	664	310
Амортизация	-	-
Прочие затраты	693 626	1 271 943
Итого по элементам	696 438	1 273 553
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	(696 438)	(1 273 399)
Итого расходы по обычным видам деятельности	-	154

11. Государственная помощь

11.1. Бюджетные средства

Наименование показателя	За 9 месяцев 2025 г.	За 9 месяцев 2024 г.
Получено бюджетных средств - всего	-	-
в том числе:		
на финансирование капитальных затрат	-	-
на финансирование текущих расходов	-	-

11.2. Бюджетные кредиты

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			получено	возвращено	
Бюджетные кредиты - всего	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-
	За 9 месяцев 2024 г.	-	-	-	-