

Кому Акционерному обществу  
«Специализированный застройщик Завод  
ЖБИ - 3»  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,  
307170, РФ, Курская область,  
полное наименование организации – для  
город Железногорск, Промплощадка – 2,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
priemnaya@zjbi.ru.  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 10.12.2018

№ 46-301000-19- 2018

**I. Администрация города Железногорска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию *построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершающего работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,*

**Жилого дома № 18 (двенадцатый этап) IV очередь строительства**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**РФ, Курская область, город Железногорск, улица Ленина, дом 79, корпус 2**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

(постановление администрации города Железногорска от 16.10.2018 № 2171)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 46:30:000015:509

строительный адрес: РФ, Курская область, г. Железногорск, микрорайон 13, жилой дом № 18 (строительный)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU46-301000-55 дата выдачи 10.09.2014, орган, выдавший разрешение на строительство **администрация города Железногорска**

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|-------------------------|-------------------|------------|------------|
|-------------------------|-------------------|------------|------------|

| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта  |           |            |                   |
|---|-----------|------------|-------------------|
| Строительный объем – всего  | куб. м    | 23271,6    | <b>23271,6</b>    |
| в том числе надземной части   | куб. м    | 21582,0    | <b>21582,0</b>    |
| Общая площадь   | кв. м     | 6963,2     | <b>7120,2</b>     |
| Площадь нежилых помещений   | кв. м     | 662,9      | <b>662,9</b>      |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений  | кв. м     | -          | -                 |
| Количество зданий, сооружений   | шт.       | 1          | <b>1</b>          |
| 2. Объекты непромышленного назначения   |           |            |                   |
| 2.1. Нежилые объекты<br>(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) |           |            |                   |
| Количество мест   |           |            |                   |
| Количество помещений  |           |            |                   |
| Вместимость   |           |            |                   |
| Количество этажей   |           |            |                   |
| в том числе подземных   |           |            |                   |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения   |           |            |                   |
| Лифты   | шт.       |            |                   |
| Эскалаторы  | шт.       |            |                   |
| Инвалидные подъемники   | шт.       |            |                   |
| Инвалидные подъемники   | шт.       |            |                   |
| Материалы фундаментов   |           |            |                   |
| Материалы стен  |           |            |                   |
| Материалы перекрытий  |           |            |                   |
| Материалы кровли  |           |            |                   |
| Иные показатели   |           |            |                   |
| 2.2. Объекты жилищного фонда  |           |            |                   |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)                | кв. м     | 5262,4     | <b>5223,3</b>     |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме    | кв. м     | 662,9      | <b>662,9</b>      |
| Количество этажей   | шт.       | 11         | <b>11</b>         |
| в том числе подземных   |           | 1          | <b>1</b>          |
| Количество секций   | секций    | 1          | <b>1</b>          |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:  | шт./кв. м | 100/5262,4 | <b>100/5223,3</b> |
| 1-комнатные   | шт./кв. м | 60/2378,6  | <b>60/2351,4</b>  |
| 2-комнатные   | шт./кв. м | -          | -                 |
| 3-комнатные   | шт./кв. м | 40/2883,8  | <b>40/2871,9</b>  |
| 4-комнатные   | шт./кв. м | -          | -                 |
| более чем 4-комнатные   | шт./кв. м | -          | -                 |

|   |       |  |  |
|---|-------|--|--|
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)  | кв. м | 5410,0   | 5707,3   |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения   |       | Газ, отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение | Газ, отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение |
| Лифты   | шт.   | 2  | 2  |
| Эскалаторы  | шт.   | -  | -  |
| Инвалидные подъемники   | шт.   | 2  | 2  |
| Материалы фундаментов   |       | ж/б сваи   | ж/б сваи   |
| Материалы стен  |       | КПД  | КПД  |
| Материалы перекрытий  |       | железобетон  | железобетон  |
| Материалы кровли  |       | унифлекс   | унифлекс   |
| Иные показатели   |       |  |  |
| <b>3. Объекты производственного назначения</b>  |       |  |  |
| Тип объекта   |       | -  |  |
| Мощность  |       | Гкал/час (МВт)   |  |
| Производительность  |       |  |  |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения:  |       |  |  |
| количество водогрейных котлов   | шт    |  |  |
| Лифты   | шт.   |  |  |
| Эскалаторы  | шт.   |  |  |
| Инвалидные подъемники   | шт.   |  |  |
| Материалы фундаментов   |       |  |  |
| Материалы стен  |       |  |  |
| Материалы перекрытий  |       |  |  |
| Материалы кровли  |       |  |  |
| Иные показатели:  |       | Гкал/час (МВт)   |  |
| <b>4. Линейные объекты</b>  |       |  |  |
| Категория (класс)   |       |  |  |
| Протяженность   |       |  |  |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)  |       |  |  |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб:  |       |  |  |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи   |       |  |  |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность  |       |  |  |
| Иные показатели   |       |  |  |
| <b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b> |       |  |  |

|  |                      |                     |                     |
|--|----------------------|---------------------|---------------------|
| Класс энергоэффективности здания                     |                      | «С»<br>(нормальный) | «С»<br>(нормальный) |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади  | кВт•ч/м <sup>2</sup> |                     |                     |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций |                      |                     |                     |
| Заполнение световых проемов                          |                      |                     |                     |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 25.05.2018, кадастровый инженер – Рудяева Елена Ивановна № квалификационного аттестата 46-12-114, выдан Комитетом по управлению имуществом Курской области 23.08.2012, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 07.09.2012.

**Глава города Железногорска**

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

**Д.В. Котов**

(расшифровка подписи)

“ 10 ” декабря 20 18 г.

М.П.