

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому : Обществу с ограниченной
ответственностью
(наименование застройщика
«ПОТРЕБИТЕЛЬСКОЕ
ОБЩЕСТВО ЗВЕЗДА»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для
660077, Красноярский край, г. Красноярск,
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. 78 Добровольческой бригады, 15, офис 266
ИНН 2465128818
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 09.12.2019

№ 24-308-1-2016

I. Администрация г. Красноярска
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в
эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта;~~
~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по~~
~~охранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие~~
~~характеристики~~ надежности и безопасности объекта,

«Многоэтажный жилой дом с инженерным обеспечением со встроенными нежилыми помещениями и
(наименование объекта (этапа)

единой подземной одноуровневой автостоянкой по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, Советский
капитального строительства

район, ул. 6-я Полярная, участок с кадастровым номером: 24:50:0400130:0639

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)
расположенного по адресу: жилой дом - Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Советский
район, ул. 6-я Полярная, дом 2а; трансформаторная подстанция - Российская Федерация, Красноярский край, г.
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Красноярск, Советский район, ул. 6-я Полярная, 2а/1 на основании распоряжения администрации города
Красноярска « О присвоении адресов объектам недвижимости по ул. 6-й Полярной» от 31.03.2017 №1369-недв
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером: 24:50:0400130:639
строительный адрес: Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, ул. 6-я Полярная

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 24-308-1-2016, дата выдачи 15.01.2016, орган, выдавший разрешение
на строительство администрация г. Красноярска

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего: многоквартирный дом	куб. м	73992,60	73993
в том числе подземной части:	куб. м	---	---
Общая площадь:	кв. м	---	24631,5
Площадь встроенных нежилых помещений	кв. м	---	826,4
-пом.289 (офис)			226,3
-пом.290 (офис)			136,9
-пом.291 (офис)			77,0
-пом.292 (офис)			175,4
-пом.293 (офис)			133,5
-пом.294 (офис)			77,3
Площадь помещений парковки (с учетом площади машиномест)	кв.м.		1945,3
Количество зданий, сооружений, в том числе:			
- многоквартирный дом		1	1
- трансформаторная подстанция		1	1
- канализация хозяйственно-бытовая		1	1
- кабель электроснабжения 0,4кВ		1	1
- кабель электроснабжения 0,4кВ		1	1
- сети наружного освещения 0,4 кв		1	1
- водопровод хозяйственно-питьевой	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	м		
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	---	14706,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	---	---
Количество этажей,	шт.	21	21
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	---	288/14706,7
1-комнатные	шт./кв. м	---	144/5281,7
2-комнатные	шт./кв. м	---	72/3764,9
3-комнатные	шт./кв. м	---	36/2511,7
4-комнатные	шт./кв. м	---	36/3148,4

более чем 4-комнатные	шт./кв. м	---	---
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	---	15220,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
- канализация хозяйственно-бытовая с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, от жилого дома по ул. 6-я Полярная, дом 2а	м	---	5,0
- кабель электроснабжения 0,4кВ с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, к жилому дому по ул. 6-я Полярная, дом 2а	м	---	29,0
- кабель электроснабжения 0,4кВ с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, к жилому дому по ул. 6-я Полярная, дом 2а	м	---	123,0
- сети наружного освещения 0,4кВ с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, в районе жилого дома по ул. 6-я Полярная, дом 2а	м	---	258,0
- водопровод хозяйственно-питьевой с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, от ВК- суц (ПГ) до жилого дома по ул. 6-я Полярная, дом 2а	м	---	11,0
Лифты	шт.	---	6
Эскалаторы	шт.	---	---
Инвалидные подъемники	шт.	---	---
Материалы фундаментов:		---	свайные, из буронабивных железобетонных свай
Материалы стен:		---	монолитны железобетонные, кирпичные
Материалы перекрытий:		---	монолитные железобетонные
Материалы кровли:		---	рулонная
Иные показатели		---	---
3. Объекты производственного назначения			
Многоэтажные жилой дом с инженерным обеспечением со встроенными нежилыми помещениями и единой подземной одноуровневой автостоянкой по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, ул. 6-я Полярная, участок с кадастровым номером 24:50:0400130:0639. Трансформаторная подстанция			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		---	---
Мощность		---	---
Производительность		---	---
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		---	---
Лифты	шт.	---	---
Эскалаторы	шт.	---	---
Инвалидные подъемники	шт.	---	---
Материалы фундаментов		---	монолитная армированная плита
Материалы стен		---	металлические
Материалы перекрытий		---	---
Материалы кровли		---	металлические
Иные показатели:			
общая площадь		34,1	---
площадь застройки		44,77	44,8
4. Линейные объекты			

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		---	A+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	---	0,016
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		---	Технофас толщиной 150мм
Заполнение световых проемов		---	окна – двухкамерный стеклопакет в металлопластиковом переплете; двери – металлические

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

- на многоквартирный дом от 23 октября 2019 г., кадастровый инженер Шонина Наталья Георгиевна, квалификационный аттестат № 24-13-65 от 22.03.2013 выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 24993, дата внесения в ГРКИ первой записи о кадастровом инженеру 11.02.2015;
- на сооружение трансформаторная подстанция от 23.10.2019 г., кадастровый инженер Шонина Наталья Георгиевна, квалификационный аттестат № 24-13-65 от 22.03.2013 выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 24993, дата внесения в ГРКИ первой записи о кадастровом инженеру 11.02.2015;
- на сооружение (канализация хозяйственно-бытовая) от 18.10.2019 г., кадастровый инженер Шонина Наталья Георгиевна, квалификационный аттестат № 24-13-65 от 22.03.2013 выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 24993, дата внесения в ГРКИ первой записи о кадастровом инженеру 11.02.2015;
- на сооружение (кабель электроснабжения 0,4кВ) от 18.10.2019 г., кадастровый инженер Шонина Наталья Георгиевна, квалификационный аттестат № 24-13-65 от 22.03.2013 выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 24993, дата внесения в ГРКИ первой записи о кадастровом инженеру 11.02.2015;
- на сооружение (кабель электроснабжения 0,4кВ) от 18.10.2019 г., кадастровый инженер Шонина Наталья Георгиевна, квалификационный аттестат № 24-13-65 от 22.03.2013 выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 24993, дата внесения в ГРКИ первой записи о кадастровом инженеру 11.02.2015;
- на сооружение (сети наружного освещения 0,4кВ) от 18.10.2019 г., кадастровый инженер Шонина Наталья Георгиевна, квалификационный аттестат № 24-13-65 от 22.03.2013 выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 24993, дата внесения в ГРКИ первой записи о кадастровом инженеру 11.02.2015;
- на сооружение (водопровод хозяйственно-питьевой) от 18.10.2019 г., кадастровый инженер Шонина Наталья Георгиевна, квалификационный аттестат № 24-13-65 от 22.03.2013 выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 24993, дата внесения в ГРКИ первой записи о кадастровом инженеру 11.02.2015.

Заместитель Главы города

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



О.Н. Животов

(расшифровка подписи)

“ 09 ” 12 20 19
М.П.