

**Бухгалтерская отчетность**  
за январь - июнь 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью  
Организация: «Специализированный застройщик «Практика»

Идентификационный номер налогоплательщика

Организационно-правовая форма Общество с ограниченной ответственностью

Форма собственности Частная собственность

Адрес в пределах места нахождения

119330, Город Москва, ул Мосфильмовская, д. 70, этаж подземный 5, ком. 483

по ОКПО	72536226
ИНН	9729319987
по ОКОПФ	12300
по ОКФС	16

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

ОГРН

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению  ДА  НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 июня 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью  
Организация: «Специализированный застройщик «Практика»  
Единица измерения тыс. руб.

Коды			
Форма по ОКУД	0710001		
Отчетная дата (число, месяц, год)	30	06	2025
по ОКПО	72536226		
по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. Внеборотные активы</b>				
Гудвил		1105	-	-	-
Нематериальные активы		1110	6 348	2 123	-
в том числе:					
Нематериальные активы в организации			6 348	2 123	-
Приобретение нематериальных активов			-	-	-
Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ			-	-	-
Нематериальные поисковые активы		1130	-	-	-
Материальные поисковые активы		1140	-	-	-
Основные средства		1150	-	-	8 518 417
в том числе:					
Основные средства			-	-	6 327 994
инвестиционная недвижимость			-	-	2 190 423
Инвестиционная недвижимость		1160	-	-	-
Финансовые вложения		1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы		1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы		1190	-	-	-

	Итого по разделу I	1100	6 348	2 123	8 518 417
	<b>II. Оборотные активы</b>				
	Заласы	1210	18 837 760	16 764 269	783 339
	в том числе:				
	затраты на строительство по 214-ФР		11 116 658	9 043 167	783 339
	земельный участок		7 721 102	7 721 102	-
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 007 671	715 163	593 837
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС		571 268	571 268	571 051
	НДС по приобретенным услугам		812	1 011	5
	НДС при строительстве по 214-ФР		435 592	142 885	22 781
	Дебиторская задолженность	1230	1 601 286	485 197	14 296
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и заказчиками		5 815	945	5 318
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		1 577 590	456 771	2 500
	Расчеты по налогам и сборам		6 518	23 668	2 272
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		11 363	3 813	4 206
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	11 223	28 507	139 216
	в том числе:				
	Расчетные счета		11 223	1 507	3 216
	Депозитные счета		-	27 000	136 000
	Прочие оборотные активы	1260	906	906	-
	в том числе:				
	НДС с авансов		906	906	-
	Итого по разделу II	1200	21 458 846	17 994 042	1 530 688
	<b>БАЛАНС</b>	1600	21 465 194	17 996 165	10 049 105

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. Капитал</b>				
	Уставный капитал	1310	100	100	100
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	34 522	32 740	12 441
	Итого по разделу III	1300	34 622	32 840	12 541
	<b>IV. Долгосрочные обязательства</b>				
	Заемные средства	1410	17 795 474	13 781 941	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты		4 423 079	10 016 510	-
	Долгосрочные займы		12 573 680	2 329 366	-
	Проценты по займам и кредитам		798 715	1 436 065	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	17 795 474	13 781 941	-
	<b>V. Краткосрочные обязательства</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	9 833 392
	в том числе:				
	Краткосрочные займы		-	-	9 297 088
	Проценты по займам и кредитам		-	-	536 304
	Кредиторская задолженность	1520	3 634 785	4 180 794	203 172
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		3 625 973	4 155 172	147 729
	Расчеты с покупателями и заказчиками		550	568	33 579
	Расчеты по налогам и сборам		6 386	24 888	21 858
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		1	1	5
	Расчеты с персоналом по оплате труда		2	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами		6	4	1
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		1 867	161	-
	Обязательство по аренде	1520	313	590	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 635 098	4 181 384	10 036 564
	<b>БАЛАНС</b>	1700	21 465 194	17 996 165	10 049 105

Генеральный директор  
управляющей организации  
(наименование должности)

«Практика»

Багаев Андрей Викторович.

(подпись)

(расшифровка подписи)

24 июля 2025 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за январь - июнь 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью  
Организация: «Специализированный застройщик «Практика»  
Единица измерения тыс. руб.

Коды		
Форма по ОКУД		
30	06	2025
Отчетная дата (число, месяц, год)		
по ОКПО		
72536226		
по ОКЕИ		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Выручка	2110	5 381	124 930
	в том числе:			
	Аренда нежилого помещения		4 167	122 863
	Услуги Агента		1 214	2 067
	Себестоимость продаж	2120	(4 167)	(44 200)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 214	80 730
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(677)	(36 425)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	537	44 305
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 653	9 996
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	277	5
	в том числе:			
	Иная операционная деятельность		277	5
	Прочие расходы	2350	(91)	(53 621)
	в том числе:			
	Иная операционная деятельность		(91)	(53 621)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	2 376	685
	Налог на прибыль организаций	2410	(594)	(22)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	(594)	(22)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	-	-
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 782	663

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	1 782	663
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Генеральный директор  
управляющей организации

(наименование должности)

24 июля 2025 г.

Багаев Андрей Викторович.

(расшифровка подписи)



# Отчет об изменениях капитала

за январь - июнь 2025 г.

Форма по ОКУД	0710004		
Отчетная дата (число, месяц, год)	30	06	2025
по ОКПО	72536226		
по ОКЕИ	384		
Общество с ограниченной ответственностью			
Организация: «Специализированный застройщик «Практика»			
Единица измерения тыс. руб.			

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Дополночный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	<b>За январь - июнь 2024 г.</b>	3211	-	-	-	-	-	-	626
	Чистая прибыль (убыток)	3212	-	-	-	-	-	-	626
	Переоценка внеоборотных активов	3227	-	-	-	-	-	-	-
	<b>Дивиденды</b>								-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-	-
	<b>Иные изменения - всего</b>	3240	-	-	-	-	-	-	-
	На 30 июня 2024 г.	3250	100	-	-	-	-	13 067	13 167
	На 31 декабря 2024 г.	3200	100	-	-	-	-	32 740	32 840
	<b>Корректировка в связи с: изменением учетной политики</b>	3210	-	-	-	-	-	-	-
	<b>Исправлением ошибок</b>	3220	-	-	-	-	-	-	-
	<b>На 31 декабря 2024 г. после корректировки</b>	3230	100	-	-	-	-	32 740	32 840

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций		Добровольный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
				Накопленная дооценка внебиротных активов					
	<b>За январь - июнь 2025 г.</b>								
	Чистая прибыль (убыток)	3311	-	-	-			1 782	1 782
	Переоценка внеоборотных активов	3312	-	-	-			-	-
	<b>Дивиденды</b>	3327	-	-	-			-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3330	-	-	-			-	-
	Реорганизация юридического лица	3316	-	-	-			-	-
	Иные изменения - всего	3340	-	-	-			-	-
	<b>На 30 июня 2025 г.</b>	33300	100	-	-			34 523	34 623

Генеральный директор  
Управляющей организации  
(наименование должности)

24 июля 2025 г.



**Отчет о движении денежных средств  
за январь - июнь 2025 г.**

Общество с ограниченной ответственностью  
Организация: «Специализированный застройщик «Практика»  
Единица измерения тыс. руб.

Коды		
Форма по ОКУД		0710005
Отчетная дата (число, месяц, год)		30 06 2025
по ОКПО	72536226	
по ОКЕИ		384

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
	Поступления - всего	4110	29 101	127 448
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	-	1 582
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	448	115 870
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
	прочие поступления	4119	28 653	9 996
	Платежи - всего	4120	(3 717 963)	(115 400)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(3 654 135)	(69 465)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(159)	(127)
	процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
	налога на прибыль организаций	4124	(5 169)	(2 088)
	прочие платежи	4129	(58 500)	(43 720)
	<b>Сальдо денежных потоков от текущих операций</b>	4100	(3 688 862)	12 048

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
	Поступления - всего	4210	-	-
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	прочие поступления	4219	-	-
	<b>Платежи - всего</b>	4220	(952 305)	(31)
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(952 305)	(31)
	прочие платежи	4229	-	-
	<b>Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций</b>	4200	(952 305)	(31)
	<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
	Поступления - всего	4310	13 942 892	9 292 009
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	13 942 892	9 292 009
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	-	-
	прочие поступления	4319	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	<b>Платежи - всего</b>	4320	(9 292 009)	(9 292 009)
	в том числе:		-	-
	собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321		
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322		
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(9 292 009)	(9 292 009)
	прочие платежи	4329	-	-
	<b>Сальдо денежных потоков от финансовых операций</b>	4300	4 650 883	-
	<b>Сальдо денежных потоков за период</b>	4400	9 716	12 017
	<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода</b>	4450	1 507	139 216
	<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода</b>	4500	11 223	151 233
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Генеральный директор  
управляющей организации  
(наименование должности)

(подпись)

Багаев Андрей Викторович.

(расшифровка подписи)

24 июля 2025 г.



Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

3. Нематериальные активы

3.1. Наличие и движение нематериальных активов

Национализация показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		первоначальная стоимость (пересеченная)	поступило	списано	первоначальная стоимость (пересеченная)	обесценение	первоначальная стоимость (пересеченная)	накопленная амортизация и обесценение	первоначальная стоимость (пересеченная)
Нематериальные активы - всего	За январь - июнь 2025 г.	2 143	(20)	5 192	-	(967)	-	-	7 335 (987)
За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
В том числе:	За январь - июнь 2025 г.	2 143	(20)	5 192	-	(967)	-	-	7 335 (987)
Другие НМА	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
на них используемые права	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Нематериальные активы, созданные организацией

Национализация показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		первоначальная стоимость (пересеченная)	поступило	списано	первоначальная стоимость (пересеченная)	обесценение	первоначальная стоимость (пересеченная)	накопленная амортизация и обесценение	первоначальная стоимость (пересеченная)
Нематериальные активы, созданные организацией - всего	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

Национализация показателя	Период	На 30 июня 2025 г.		Изменения за период				На 31 декабря 2024 г.	
		первоначальная стоимость (пересеченная)	поступило	списано	первоначальная стоимость (пересеченная)	обесценение	первоначальная стоимость (пересеченная)	накопленная амортизация	первоначальная стоимость (пересеченная)
Амортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Нематериальные активы, находившиеся в запасе - всего	На 30 июня 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Национализация показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве нематериальных активов	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальныеложения на приобретение нематериальных активов - всего	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
В том числе:	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Другие НМА	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальныеложения на создание нематериальных активов - всего	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальныеложения по иным основаниям, - всего	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Другие НМА	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-
в том числе:				
Другие НМА	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-

### 3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода по рыночной стоимости (при наличии)
			затраты	списано по фактическим затратам	
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации - всего	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива - всего	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-

#### 4. Основные средства

##### 4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода
		первоначальная (пересчитанная) стоимость	поступило	списано	первоначальная (пересчитанная) стоимость	амortизация и обесценение	первоначальная (пересчитанная) стоимость	
<b>Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего</b>	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	8 543 711	(25 294)	12 655 371	(14 347 750)	(14 125)	-	7 051 331 (39 419)
<b>в том числе:</b>								
<b>Здания</b>	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	792 031	(16 185)	-	-	-	-	792 031 (23 961)
<b>Сооружения</b>	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	30 414	(2 545)	-	-	(1 175)	-	30 414 (3 720)
<b>Машины и оборудование (кроме офисного)</b>	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	10 370	(4 494)	1 762	-	(2 103)	-	12 132 (5 597)
<b>Земельные участки</b>	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	5 562 932	-	12 794 270	(12 204 553)	-	-	6 152 649
<b>Другие виды основных средств</b>	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	4 767	(2 055)	-	-	(953)	-	4 767 (3 019)
<b>Инвестиционная недвижимость</b>	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	2 143 197	-	-	(2 143 197)	-	-	-
<b>Арендованные имущества</b>	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	59 338	-	(2 422)	-	59 338 (2 422)
<b>Инвестиционная недвижимость - всего</b>	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-

##### 4.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода
		фактическая (пересчитанная) стоимость	поступило (с учетом пересчета фактической стоимости)	списано (с учетом пересчета фактической стоимости)	амortизация и обесценение	фактическая (пересчитанная) стоимость	амortизация и обесценение	
<b>Права пользования имуществом - всего</b>	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-

##### 4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Нематериальные показатели	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
Амортизируемые основные средства - всего	-	-

Нематериализуемые основные средства - всего

4.4. Основные средства. В отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организаций), всего			
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование - всего			
Основные средства, в отношении которых имеются ограничения, не имеющие юридических прав организаций, - всего			

## 5.5 Капитальные вложения в основные сооружения (за исключением инвестиционной неподвижимости)

Наименование показателя	Период	Изменения за период				На конец периода		
		На начало года	фактические затраты	накопленное обесценение	обесценение	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-

#### 4.6. Капиталные вложения в инвестиции находятся

Наименование показателя	Период	Изменение за период					На конец периода
		На начало года	фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	
Капитальные вложения на приобретение инвестиционной недвижимости - всего	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание инвестиционной недвижимости - всего	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание инвестиционной недвижимости - всего	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-

Капитальные вложения на улучшение и восстановление инвестиционной недвижимости - всего	За январь - июнь 2025 г.	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За январь - июнь 2025 г. За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За январь - июнь 2025 г. За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За январь - июнь 2025 г. За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-

## 6. Запасы

### 6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период		На конец периода	
		фактическая себестоимость	затраты	списано	изменения видов запасов	фактическая себестоимость	фактическая себестоимость
Запасы - Всего	За январь - июнь 2025 г.	16 764 269	-	2 073 494	(3)	-	18 837 760
	За январь - июнь 2024 г.	783 339	-	2 580 323	(45 963)	-	3 317 693
В том числе:							
Сырье и материалы	За январь - июнь 2025 г.	-	-	3	(3)	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	67	-	-	-
затраты на строительство по 214-ФР	За январь - июнь 2025 г.	9 043 167	-	2 073 491	-	-	(67)
	За январь - июнь 2024 г.	782 661	-	2 579 171	(44 201)	-	11 116 658
Земельный участок	За январь - июнь 2025 г.	7 721 102	-	-	-	67	3 317 693
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	7 721 102
Приобретение компонентов основных средств	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	678	-	1 085	(1 762)	-	-

### 6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения и иные специальные права

Наименование показателя	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути - всего	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге - всего	-	-	-

## 7. Дебиторская задолженность

### 7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной ( списанной) в одном отчетном периоде)				На конец периода				
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило	в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	переклассифицировано	восстановление резерва	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За январь - июнь 2025 г.	485 197	-	2 266 770	-	(1 150 681)	-	-	-	1 601 286	-	-
В том числе:	За январь - июнь 2024 г.	14 296	-	213 634	-	(179 717)	-	-	-	48 213	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За январь - июнь 2025 г.	945	-	5 014	-	(144)	-	-	-	5 815	-	-
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За январь - июнь 2024 г.	5 318	-	148 306	-	(142 294)	-	-	-	11 330	-	-
Расчеты по налогам и сборам	За январь - июнь 2025 г.	456 771	-	2 254 206	-	(1 133 387)	-	-	-	1 577 590	-	-
Расчеты с различными дебиторами и кредиторами	За январь - июнь 2024 г.	2 500	-	51 880	-	(37 423)	-	-	-	16 957	-	-
Итого	За январь - июнь 2025 г.	23 668	-	-	-	(17 150)	-	-	-	6 518	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	2 272	-	7	-	-	-	-	-	2 279	-	-
	За январь - июнь 2025 г.	3 813	-	7 550	-	-	-	-	-	11 363	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	4 206	-	13 441	-	-	-	-	-	17 647	-	-
	За январь - июнь 2025 г.	485 197	-	12 554	-	(135)	-	-	-	17 178	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	14 296	-	213 634	-	(179 717)	-	-	-	48 213	-	-

### 7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 30 июня 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	-	-	-	-	-	-

## 8. Обязательства

### 8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			(за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)	поступило	списано	
Долгосрочные обязательства - всего			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы переклассифицировано
За январь - июнь 2025 г.	13 781 941	13 942 892	314 955	(10 244 314)	-	17 795 474
За январь - июнь 2024 г.	9 833 392	9 292 009	283 392	(9 292 040)	-	10 116 753
<b>В том числе:</b>						
<b>Долгосрочные кредиты</b>	За январь - июнь 2025 г.	10 692 399	3 698 578	277 585	(10 244 314)	4 424 248
	За январь - июнь 2024 г.	-	9 292 009	86 510	(31)	9 378 488
<b>Долгосрочные займы</b>	За январь - июнь 2025 г.	3 089 542	10 244 314	37 370	-	- 13 371 226
	За январь - июнь 2024 г.	9 833 392	-	196 882	(9 292 009)	- 738 265
<b>Краткосрочные обязательства - всего</b>	За январь - июнь 2025 г.	4 180 794	2 105 015	-	(2 650 711)	- 3 635 098
	За январь - июнь 2024 г.	203 172	802 642	-	(1)	- 1 005 813
<b>В том числе:</b>						
<b>Расчеты с поставщиками и подрядчиками</b>	За январь - июнь 2025 г.	4 155 172	2 102 484	-	(2 631 683)	- 3 625 973
	За январь - июнь 2024 г.	147 729	718 499	-	-	- 866 228
<b>Расчеты с покупателями и заказчиками</b>	За январь - июнь 2025 г.	568	508	-	(526)	- 550
	За январь - июнь 2024 г.	33 579	1 076	-	-	- 34 655

Расчеты по налогам и сборам	За январь - июнь 2025 г.	24 888	-	-	(18 502)	-	-	6 386
	За январь - июнь 2024 г.	21 858	11 140	-	-	-	-	32 998
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За январь - июнь 2025 г.	1	-	-	-	-	-	1
	За январь - июнь 2024 г.	5	-	-	-	-	-	5
Расчеты с персоналом по оплате труда	За январь - июнь 2025 г.	-	2	-	-	-	-	2
	За январь - июнь 2024 г.	-	8	-	-	-	-	8
Расчеты с подотчетными лицами	За январь - июнь 2025 г.	4	2	-	-	-	-	6
	За январь - июнь 2024 г.	1	-	-	(1)	-	-	-
Расчеты с различными дебиторами и кредиторами	За январь - июнь 2025 г.	161	2 019	-	-	-	-	2 180
	За январь - июнь 2024 г.	-	71 919	-	-	-	-	71 919
Итого	За январь - июнь 2025 г.	17 962 735	16 047 907	314 955	(12 895 025)	-	-	21 430 572
	За январь - июнь 2024 г.	10 036 564	10 094 651	283 392	(9 292 041)	-	-	11 122 566

### 8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	-	-	-

### 8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			признано	списано	
Оценочные обязательства - всего	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-

## 9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	-	-	-
в том числе:			
Выданные - всего	571 573 244	319 250 197	268 775 089
в том числе:			
просые	264 502 087	315 811 511	268 775 089
по ДДУ	7 171 157	3 438 646	-

**10. Расходы по обычным видам деятельности**

Наименование показателя	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
<b>Материальные затраты</b>		
Затраты на оплату труда	22	67
Отчисления на социальные нужды	100	104
<b>Амортизация</b>		
Прочие затраты	4 722	14 125
<b>Итого по элементам</b>	4 844	66 298
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]):		
незавершенного производства, готовой продукции	-	80 625
<b>Итого расходы по обычным видам деятельности</b>	<b>4 844</b>	<b>80 625</b>