

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2025 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2025
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Аквилон Девелопмент Северо-Запад"	по ОКПО	15201098		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7813276840		
Вид экономической деятельности	Разработка строительных проектов	по ОКВЭД 2	41.10		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 109052, Москва г, вн.тер.г. муниципальный округ Нижегородский, пр-кт Рязанский, д. 2, стр. 27, помещ. 6					

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	193	1 060	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	193	1 060	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	11 195 969	10 858 169	8 045 290
	в том числе:				
	Незавершенное строительство МКД	2111	10 256 564	9 852 312	8 038 689
	Строительные материалы	2112	13 541	38 045	6 601
	Товары	2113	925 865	967 812	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	112 660	109 312	802 529
	Дебиторская задолженность	1230	805 545	3 465 180	15 135 301
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	7 897 500	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	219 795	5 759 493	1 639
	Прочие оборотные активы	1260	1 542	5 906	5 907
	Итого по разделу II	1200	20 233 012	20 198 060	23 990 666
	БАЛАНС	1600	20 233 205	20 199 120	23 990 666

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 254 052	6 939	1 773
	Итого по разделу III	1300	1 264 052	6 949	1 783
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	1 395 781	7 402 212
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	1 395 781	7 402 212
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	27 535	110 988	9 319
	Кредиторская задолженность	1520	763 295	731 963	1 840 616
	Доходы будущих периодов	1530	16 507 200	16 306 644	14 736 736
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	1 671 122	1 646 795	-
	Итого по разделу V	1500	18 969 153	18 796 390	16 586 671
	БАЛАНС	1700	20 233 205	20 199 120	23 990 666

Руководитель



(подпись)

Фролова Ксения
Александровна

(расшифровка подписи)

28 октября 2025г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2025 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			30	09	2025
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Аквилон Девелопмент Северо-Запад"	по ОКПО	15201098		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7813276840		
Вид экономической деятельности	Разработка строительных проектов	по ОКВЭД 2	41.10		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2025 г.	За Январь - Сентябрь 2024 г.
	Выручка	2110	1 391 891	555 215
	Себестоимость продаж	2120	(617 366)	(287 325)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	774 525	267 890
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(95 958)	(42 556)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	678 567	225 334
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	994 162	406 532
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	135	10 853
	Прочие расходы	2350	(9 992)	(245 579)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 662 872	397 140
	Налог на прибыль	2410	(415 760)	(79 438)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(415 760)	(79 438)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 247 112	317 702

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2025 г.	За Январь - Сентябрь 2024 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 247 112	317 702
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Фролова Ксения
Александровна

(расшифровка подписи)

28 октября 2025 г.

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Сентябрь 2025 г.

за Январь - Сентябрь 2025 г.				Коды		
Форма по ОКУД				0710004		
Дата (число, месяц, год)				30	09	2025
Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Аквилон Девелопмент Северо-Запад"				по ОКПО		
				15201098		
Организация						
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН					
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД 2					
Разработка строительных проектов	41.10					
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКФС / ОКФС					
Общества с ограниченной ответственностью	Частная собственность		12300		16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		по ОКЕИ		384	

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3100	10	-	-	-	1 773	1 783
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	525 167	525 167
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	525 167	525 167
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(520 000)	(520 000)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	(520 000)	(520 000)

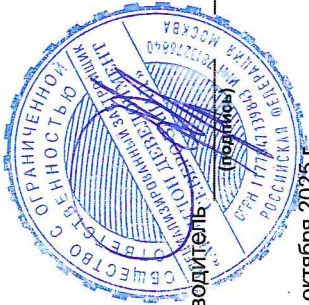
Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2024 г.	3200	10	-	-	-	6 939	6 949
За 2025 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	9 990	-	-	-	1 247 113	1 257 103
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	1 247 113	1 247 113
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	9 990	-	-	X	X	9 990
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 30 сентября 2025 г.	3300	10 000	-	-	-	1 254 052	1 264 052

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	Изменения капитала за 2024 г.		На 31 декабря 2024 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	1 783	525 167	(520 001)	6 949
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	1 783	525 167	(520 001)	6 949
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	1 773	525 167	(520 001)	6 939
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	1 773	525 167	(520 001)	6 939
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Чистые активы	3600	1 264 052	6 949	1 783



Фролова Ксения
Александровна
(расшифровка подписи)

Руководитель

28 октября 2025 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Сентябрь 2025 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Аквилон Девелопмент Северо-Запад"**
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности **Разработка строительных проектов**
Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**
Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____
Форма по ОКУД _____
по ОКПО _____
ИНН _____
по ОКВЭД 2 _____
по ОКОПФ / ОКФС _____
по ОКЕИ _____

Коды		
0710005		
30	09	2025
15201098		
7813276840		
41.10		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2025 г.	За Январь - Сентябрь 2024 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	3 765 006	7 278 207
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	1 369 860	391 828
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	2 395 146	6 886 379
Платежи - всего	4120	(1 558 796)	(3 524 908)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(976 287)	(1 812 312)
в связи с оплатой труда работников	4122	(9 599)	(9 206)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(388 239)	(83 767)
прочие платежи	4129	(184 671)	(1 619 623)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	2 206 210	3 753 299
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	510	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	510	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(7 898 010)	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(7 898 010)	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(7 897 500)	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2025 г.	За Январь - Сентябрь 2024 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	252 724	1 033 573
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	242 734	1 033 573
денежных вкладов собственников (участников)	4312	9 990	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(101 132)	(309 943)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(101 132)	(309 943)
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	151 592	723 630
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(5 539 698)	4 476 929
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	5 759 493	1 639
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	219 795	4 478 568
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

Фролова Ксения
Александровна

(расшифровка подписи)

28 октября 2025 г.

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Сентябрь 2025 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Аквилон Девелопмент Северо-Запад"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Разработка строительных проектов

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____

Дата (год, месяц, число) _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД 2 _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

	Коды		
	0710003		
2025	09	30	
15201098			
7813276840			
41.10			
12300		16	
384			

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2025 г.	За Январь - Сентябрь 2024 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-



Руководитель Фролова Ксения Александровна
(подпись) (расшифровка подписи)

28 октября 2025 г.