



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

КРАСНОДАРСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА

ЮРИДИЧЕСКИЙ АДРЕС: РФ, КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, г. КРАСНОДАР, ул. БАЗОВСКАЯ ДАМБА, д. 8.
ОГРН 1112310006313 КПП 231001001 ИНН 2310157894

ФАКТИЧЕСКИЙ АДРЕС: РФ, КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, 350020 г. КРАСНОДАР, ул. ГАРАЖНАЯ, д. 48.

www.knexpert.ru Тел.: +7(918)-266-88-55 EMAIL: kne-info@mail.ru

Свидетельство об аккредитации № РОСС RU.0001.610580 от 24.09.2014 г.

УТВЕРЖДАЮ

Технический директор

М.Г. Тульчинский

«01» августа 2017 г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ЭКСПЕРТИЗЫ**

№

2	3	-	2	-	1	-	2	-	0	1	1	5	-	1	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект капитального строительства

**Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями
в г. Краснодаре, на земельном участке по адресу: г. Краснодар,
ул. им. Евгении Жигуленко с кадастровым номером 23:43:0129001:30783.**

Укрепление грунтов в основании фундаментов

Адрес объекта

Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Евгении Жигуленко

Объект экспертизы

Проектная документация

1. Общие положения

а) Основания для проведения экспертизы

Письмо заявителя – ООО «ГИК» от 16.01.2017 г. № 02/6.01-2.

Договор от 06.03.2017 г. № 43а/16.

б) Сведения об объекте экспертизы с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации

Объект экспертизы – проектная документация.

в) Идентификационные сведения об объекте капитального строительства, а также иные технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Евгении Жигуленко.

Технико-экономические показатели объекта рассмотрены ранее с положительным заключением негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская негосударственная экспертиза» от 21.12.2015 г. № 23-1-2-0173-15 и изменений не претерпели.

г) Вид, функциональное назначение и характерные особенности объекта капитального строительства

Усиление грунтов основания фундаментов по трем блок-секциям многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями.

д) Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и (или) выполнивших инженерные изыскания

Генпроектировщик

ООО «ГК ГОСТ».

350020, РФ, г. Краснодар, ул. Красная, 180.

ГИП Белый С.Н.

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, № 0402.01-2014-2310172740-П-156 от 23.05.2014 г., выданное СРО Некоммерческое партнерство «Краснодарские проектировщики» СРО-П-156-06072010 (г. Краснодар).

Организация, выполнившая инженерные изыскания

Не требуется.

е) Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике

Заявитель экспертизы – ООО «ГИК».

350020, г. Краснодар, ул. Коммунаров, дом 290, пом.21/1.

Заказчик – ООО «ГИК».

350020, г. Краснодар, ул. Коммунаров, дом 290, пом.21/1.

Застройщик – ООО «ГИК».

350020, г. Краснодар, ул. Коммунаров, дом 290, пом.21/1.

ж) Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика

Не требуются.

з) Реквизиты заключения государственной экологической экспертизы в отношении объектов капитального строительства, для которых предусмотрено проведение такой экспертизы

Отсутствуют.

и) Сведения об источниках финансирования объекта капитального строительства

Источник финансирования – собственные средства Заказчика (письмо ООО «ГИК» от 16.01.2017 г. № 02/6.01-2).

к) Иные представленные по усмотрению заявителя сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации, заявителя, застройщика, технического заказчика

Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 21.12.2015 г. № 23-1-1-0264-15 (результаты инженерных изысканий).

Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская негосударственная экспертиза» от 21.12.2015 г. № 23-1-2-0173-15 (проектная документация).

Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская негосударственная экспертиза» от 03.11.2016 г. № 23-2-1-2-0159-16 (проектная документация, корректировка).

2. Основания для выполнения инженерных изысканий, разработки проектной документации

2.1. Основания для выполнения инженерных изысканий

Рассмотрены с положительным заключением негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 21.12.2015 г. № 23-1-1-0264-15 № 23-1-1-0264-15.

2.2. Основания для разработки проектной документации

а) Сведения о задании застройщика или технического заказчика на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование (приложение № 1 договору 20-09/2016-П от 20.09.2016 г.)

б) Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка № RU 23306000-00000000005443 (с кадастровым номером 23:43:0129001:30783) от 02.11.2015 г., подготовлен департаментом архитектуры и градостроительства администрации МО город Краснодар (заместитель директора А.И. Оганов).

2. Приказ департамента архитектуры и градостроительства администрации МО г. Краснодар № 1933-ГП от 02.11.2015 г. об утверждении градостроительного плана земельного участка по улице имени Евгении Жигуленко в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара.

3. Кадастровая выписка № 2343/12/15-1098738 от 28.09.2015 г. о земельном участке площадью 26995+/-58 м² с кадастровым номером 23:43:0129001:30783.

3. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание результатов инженерных изысканий

Рассмотрено с положительным заключением негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 21.12.2015 г. № 23-1-1-0264-15 № 23-1-1-0264-15.

3.2. Описание технической части проектной документации

а) Перечень рассмотренных разделов проектной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
	20-09/2016-П	Укрепление грунтов основания фундаментов.	ООО «ГК ГОСТ»

б) Описание основных решений (мероприятий) по каждому из рассмотренных разделов:

Пояснительная записка

В разделе представлены: информация о решении застройщика о разработке проектной документации; об исходных данных и условиях для подготовки проектной документации на объект капитального строительства; сведения о функциональном назначении объекта; сведения о компьютерных программах, использованных при выполнении расчетов конструктивных элементов здания.

К пояснительной записке приложены копии документов, являющихся исходными данными и условиями для подготовки проектной документации на объект капитального строительства, оформленные в установленном порядке.

Конструктивные и объемно-планировочные решения

Участок проектируемого строительства расположен в г. Краснодаре по улице им. Евгении Жигуленко.

Проект 20-09/2016-П содержит технические решения по усилению основания методом напорной инъекторной цементации по трем блок-секциям 18-этажного жилого дома литер 1. Цель усиления - предотвращение сверхнормативных деформаций основания и зданий.

Проектом предусматривается увеличение модулей деформации ИГЭ2 с 10,7 МПа до 22 МПа, ИГЭ3 - с 17,5 МПа до 30 МПа, ИГЭ4 - с 11,1 МПа до 26 МПа, ИГЭ5 - с 5,2 МПа до 20 МПа. Глубина усиления по одноинъекторной схеме для секции БС1 - 6,5 м, для секций 2 и 3 по двухинъекторной схеме - 9,0 м. При этом также должны быть устранены просадочные свойства ИГЭ2.

Для инъектирования запроектирована смесь следующего состава:

- цемент М500 - 1127 кг;
- вода - 642 л;
- жидкое стекло - до 5 кг.

Для контроля качества усиления предусмотрено статическое и динамическое зондирование, а также лабораторные испытания монолитов на просадочность.

Для контроля деформаций зданий предусмотрен геодезический мониторинг.

Предусмотренные проектом мероприятия по усилению основания обеспечивают:

- увеличение прочностных и деформационных характеристик слабых грунтов в основании сооружения;

Положительное заключение ООО «КНЭ» № 23-2-1-2-0115-17 от 01.08.2017 г. по объекту:
 «Многokвартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями в г. Краснодаре, на земельном участке по адресу:
 г. Краснодар, ул. им. Евгении Жигуленко с кадастровым номером 23:43:0129001:30783. Укрепление грунтов в основании фундаментов»

- выравнивание физико-механических характеристик грунтов в основании сооружения;
- стабилизацию грунтов основания и предотвращение развития сверхнормативных осадок основания сооружений и кренов здания;
- повышение водозащиты укрепляемых грунтов основания фундаментов;
- устранение просадочных свойств.

в) Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

Выводы экспертов по результатам рассмотрения	Сведения о внесенных в проектную документацию изменениях
Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.	
1. 20-09/2016-П. Дать посадку инъекторов на инженерно-геологический разрез 2-2.	Посадка на инженерно-геологический разрез 2-2 выполнена (лист 4.1).

4. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы о соответствии результатов инженерных изысканий


Рассмотрены с положительным заключением негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 21.12.2015 г. № 23-1-1-0264-15 № 23-1-1-0264-15.

4.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

Проектная документация по объекту «Многokвартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями в г. Краснодаре, на земельном участке по адресу: г. Краснодар, ул. им. Евгении Жигуленко с кадастровым номером 23:43:0129001:30783. Укрепление грунтов в основании фундаментов» соответствует требованиям нормативной технической документации и результатам инженерных изысканий.

4.3. Общие выводы

Проектная документация по объекту «Многokвартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями в г. Краснодаре, на земельном участке по адресу: г. Краснодар, ул. им. Евгении Жигуленко с кадастровым номером 23:43:0129001:30783. Укрепление грунтов в основании фундаментов» соответствует требованиям нормативной технической документации и результатам инженерных изысканий.

Фамилия, имя, отчество эксперта	Должность	Направление деятельности эксперта, указанного в квалификационном аттестате	Разделы (подразделы) проектной документации или результатов инженерных изысканий, в отношении которых экспертом была осуществлена подготовка заключения экспертизы (пост. Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87)	Подпись
Фролов Николай Николаевич	эксперт по рассмотрению конструктивных решений проектной документации	МС-Э-59-2-3908 2.1.3	раздел 4	



Федеральная служба по аккредитации

0000495

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ на право проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) государственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ РОСС RU.0001.610580
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0000495
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что _____ Общество с ограниченной ответственностью
(полное и (в случае, если имеется)

_____ "Краснодарская государственная экспертиза", (ООО "КНЭ")
(сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

_____ ОГРН 112310006313

место нахождения _____ 350000, г. Краснодар, ул. Базовская Дамба, д. 8
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения государственной экспертизы _____ проектной документации

(вид государственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 24 сентября 2014 г. по 24 сентября 2019 г.

Руководитель (заместитель руководителя)
органа по аккредитации



(Handwritten signature)
(подпись)

_____ М.А. Якутова
(Ф.И.О.)