

Форма утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 3 июня 2022 г. N 446/пр

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	25.06.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	72-17-77-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Тюмени
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Скандиа. Комарово»
2.2.2. ИНН:	7203490579
2.2.3. ОГРН:	1197232025540
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Множквартирные и блокированные жилые дома переменной этажности с нежилыми помещениями, расположенные по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская. Этапы 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10. Этап 4» Жилые дома блокированной застройки ГП-1, ГП-2, ГП-3
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Тюменская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Тюмень

3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Тюмень
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ГП-1 - улица Фармана Салманова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 1, корпус 4; дом 1, корпус 4, помещение с 1 по 6
3.3.6.1. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ГП-2 - улица Фармана Салманова
3.3.7.1. Тип и номер здания (сооружения):	дом 1, корпус 3; дом 1, корпус 3, помещение с 1 по 6
3.3.6.2. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ГП-3 - улица Фармана Салманова
3.3.7.2. Тип и номер здания (сооружения):	дом 1, корпус 2; дом 1, корпус 2, помещение с 1 по 6
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	<p>ГП-1 72:17:1313004:22112 72:17:1313004:22111 72:17:1313004:22110 72:17:1313004:22109 72:17:1313004:22107 72:17:1313004:22106</p> <p>ГП-2 72:17:1313004:22098 72:17:1313004:22096 72:17:1313004:22095 72:17:1313004:22094 72:17:1313004:22093 72:17:1313004:22092</p> <p>ГП-3 72:17:1313004:22085 72:17:1313004:22087 72:17:1313004:22088 72:17:1313004:22089 72:17:1313004:22090 72:17:1313004:22091</p>
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	20.01.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	72-304-12-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Тюмени
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом блокированной застройки ГП-1
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание

6.1.2. Назначение объекта:	блокированный жилой дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.5. Площадь (кв. м):	910,4
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	151,6
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	151,8
6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	151,8
6.4.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	151,9
6.5.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	151,8
6.6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	151,5
6.1.7.1 Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м)	
6.1.8. Количество помещений (штук):	
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	6
6.1.11. в том числе квартир (штук):	6
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	
6.1.13. Количество этажей:	2
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.1.15. Вместимость (человек):	
6.1.16. Высота (м):	
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	
6.1.18. Иные показатели:	
Количество блоков (штук):	6
Материал фундаментов	Монолитная плита
Материал наружных стен	Железобетонный каркас, керамзитобетонный с утеплителем

Материал перекрытий	Монолитное железобетонное
Материал кровли	Мягкая черепица
6.1.19. Дата подготовки технических планов:	14.02.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	070-788-039 84
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом блокированной застройки ГП-2
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.2.2. Назначение объекта:	блокированный жилой дом
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.2.5. Площадь (кв. м):	894,4
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	151,5
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	147,1
6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	148,0
6.4.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	148,4
6.5.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	148,0
6.6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	151,4
6.2.7.1 Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м)	
6.2.8. Количество помещений (штук):	
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	6
6.2.11. в том числе квартир (штук):	6
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	
6.2.13. Количество этажей:	2
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	-

6.2.15. Вместимость (человек):	
6.2.16. Высота (м):	
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	
6.2.18. Иные показатели:	
Количество блоков (штук):	6
Материал фундаментов	Монолитная плита
Материал наружных стен	Железобетонный каркас, керамзитобетонный с утеплителем
Материал перекрытий	Монолитное железобетонное
Материал кровли	Мягкая черепица
6.2.19. Дата подготовки технических планов:	14.02.2025
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	070-788-039 84
6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом блокированной застройки ГП-3
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.3.2. Назначение объекта:	блокированный жилой дом
6.3.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.3.4. Площадь застройки (кв. м):	
6.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.3.5. Площадь (кв. м):	910,4
6.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	151,3
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	151,8
6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	151,9
6.4.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	151,9
6.5.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	151,8
6.6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	151,7
6.3.7.1 Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м)	

6.3.8. Количество помещений (штук):		
6.3.9. Количество нежилых помещений (штук):		
6.3.10. Количество жилых помещений (штук):		6
6.3.11. в том числе квартир (штук):		6
6.3.12. Количество машино-мест (штук):		
6.3.13. Количество этажей:		2
6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:		-
6.3.15. Вместимость (человек):		
6.3.16. Высота (м):		
6.3.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):		
6.3.18. Иные показатели:		
Количество блоков (штук):		6
Материал фундаментов		Монолитная плита
Материал наружных стен		Железобетонный каркас, керамзитобетонный с утеплителем
Материал перекрытий		Монолитное железобетонное
Материал кровли		Мягкая черепица
6.3.19. Дата подготовки технических планов:		14.02.2025
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:		070-788-039 84
6.3.19. Дата подготовки технических планов:		17.02.2025
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:		070-788-039 84
И. о. заместителя Главы города Тюмени, директора департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени		М.Ю. Ерохина
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	подпись	инициалы, фамилия



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат a2d13b84b0b5e104157263e368b8c6ec
Владелец Ерохина Мария Юрьевна
Действителен: 20.01.25 03:42:12 по 15.04.26 03:42:12