

**ИЗВЕЩЕНИЕ N 1  
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА  
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

**г. Калининград**  
(место составления)

**13 мая 2025 года**  
(дата составления)

**1. Застройщик (технический заказчик)**

**Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик**  
(фамилия, имя, отчество <1>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

**«ШЕЛЕСТ»;** ОГРН 1133926047815; ИНН/КПП 3917519191/390601001; **местонахождение:**  
наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

**236016 Калининградская область, г. Калининград, ул. Генерал-майора Яновского, д. 5-7,**  
наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, <2> - для индивидуальных предпринимателей и  
юридических лиц;

**литер II, подъезд 7, тел. 46-62-40; e-mail: rekstroj@mail.ru**  
фамилия, имя, отчество <1>, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс - для физических лиц, не являющихся  
индивидуальными предпринимателями)

**АНП "СРО "Строительный Союз Калининградской области";** ОГРН 1083900002504;

**ИНН 3905090013, адрес: 236022, г. Калининград, ул. Космонавта Пацаева, д. 6А, офис 1**

**2. Объект капитального строительства**

**«Многоквартирный дом»:**

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

**«Многоквартирный жилой дом I этап строительства»; площадь застройки (кв. м): 3441,76;**  
на строительство, краткие проектные характеристики,

**площадь (кв. м): 13188,52; площадь нежилых помещений (кв. м): 5275,76; площадь жилых**  
описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

**помещений (кв. м): 5943,06; количество жилых помещений (штук): 120; в том числе квартир**

**(штук): 120; количество этажей: 10; в том числе, количество подземных этажей: 1; высота**

**(м): 29,85; количество внеквартирных кладовых: 65; количество машино-мест: 70;**

**«Многоквартирный жилой дом II этап строительства»; площадь застройки (кв. м): 1631,88;**

**площадь (кв. м): 13903,33; площадь нежилых помещений (кв. м): 3169,07; площадь жилых**

**помещений (кв. м): 8241,79; количество жилых помещений (штук): 152; в том числе квартир**

**(штук): 152; количество этажей: 10; в том числе, количество подземных этажей: 1; высота**

(м): 29,85; количество внеквартирных кладовых: 79; количество машино-мест: -.

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

**Калининградская область, город Калининград, улица Маршала Борзова**

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства:

**№ 39-15-157-2025, выдано 23.04.2025 Министерством градостроительной политики**

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

**Калининградской области сроком до 23.04.2031**

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации:

**№ 39-2-1-3-019601-2025, выдано ООО «СТРОЙТЕХНОЛОГИЯ» 10.04.2025**

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

**ПД государственной экологической экспертизе не подлежит**

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

**май 2025 года**

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

**апрель 2031 года**

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

10. Приложения:

**документы в соответствии с частью 5 статьи 52 ГрК РФ**

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

**Директор ООО «СЗ «ШЕЛЕСТ»**

(представитель застройщика или технического заказчика)



(подпись)

**Р.А. Якушов**

(расшифровка подписи)