

Бухгалтерская отчетность
за январь - март 2025 г.

Организация: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СЕРЕДНЕВО"	по ОКПО	17873666
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7714911058
Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью	по ОКОПФ	12300
Форма собственности Частная собственность	по ОКФС	16
Адрес в пределах места нахождения 111116, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лефортово, ул.Авиамоторная, д. 6, стр. 8		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☒ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☐ ДА ☒ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2025 г.

Организация: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СЕРЕДНЕВО"	Единица измерения тыс. руб.	Форма по ОКУД	Коды		
		Отчетная дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	31	03	2025
		по ОКЕИ	17873666		
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 679	2 930	3 935
	в том числе:				
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	4 083 084	-
	Отложенные налоговые активы	1180	474 724	469 241	164 338
	в том числе:				
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе:				
	Итого по разделу I	1100	477 402	4 555 255	168 273
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	22 671 083	24 437 082	14 553 941
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	221	206	3
	Дебиторская задолженность	1230	62 959	87 858	67 552
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	3 878 084	2 574 761	2 574 761

	в том числе:				
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	123 117	197 523	181 341
	Прочие оборотные активы	1260	11 937	12 179	25
	Итого по разделу II	1200	26 747 401	24 734 848	17 377 625
	БАЛАНС	1600	27 224 803	29 290 103	17 545 898



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	250	250	250
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	в том числе:				
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	в том числе:				
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:				
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	329 632	241 827	299 844
	в том числе:				
	Итого по разделу III	1300	329 882	242 077	300 094
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	14 680 392	13 134 529	12 397 811
	Отложенные налоговые обязательства	1420	452 604	419 039	141 225
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	1 659 847	1 659 847	1 659 847
	Итого по разделу IV	1400	16 792 843	15 213 415	14 198 883
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	7 573 381	12 614 788	1 825 526
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
	Оценочные обязательства	1540	2 528 697	1 219 823	1 221 395
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	в том числе:				
	Итого по разделу V	1500	10 102 078	13 834 611	3 046 921
	БАЛАНС	1700	27 224 803	29 290 103	17 545 898

Генеральный директор

(наименование должности)

(подпись)

Мазунин Андрей Феликсович

(расшифровка подписи)



**Отчет о финансовых результатах
за январь - март 2025 г.**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СЕРЕДНЕВО"
Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)
по ОКПО
по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2025
17873666		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Выручка	2110	2 064 982	159 459
	Себестоимость продаж	2120	(1 843 216)	(141 315)
	в том числе:			
	Валовая прибыль (убыток)	2100	221 766	18 144
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 348)	(1 030)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	220 418	17 114
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	21 351	16 810
	Проценты к уплате	2330	-	(4)
	Прочие доходы	2340	149 112	36 440
	Прочие расходы	2350	(273 807)	(200 754)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	117 074	(130 394)
	Налог на прибыль организаций	2410	(29 269)	26 079
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	(1 187)	-
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	(28 083)	26 079
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	87 805	(104 315)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	87 805	(104 315)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Генеральный директор

(наименование должности)

(подпись)

Мазунин Андрей Феликсович

(расшифровка подписи)



Отчет об изменениях капитала
за январь - март 2025 г.

Форма по ОКУД Отчетная дата (число, месяц, год)	Коды		
	0710004		
	31	03	2025
по ОКПО	17873666		
по ОКЕИ	384		

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СЕРЕДНЕВО"
Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенна я прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	На 31 декабря 2023 г.	3100	250	-	-	-	-	299 844	300 094
	Корректировка в связи с: изменением учетной политики	3110	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3120	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2023 г. после корректировки	3130	250	-	-	-	-	299 844	300 094



Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За январь - март 2024 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3211	-	-	-	-	-	(104 315)	(104 315)
	Переоценка внеоборотных активов	3212	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3227	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3240	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 марта 2024 г.	3250	250	-	-	-	-	195 529	195 779
	На 31 декабря 2024 г.	3200	250	-	-	-	-	241 827	242 077
	Корректировка в связи с:								
	изменением учетной политики	3210	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3220	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2024 г. после корректировки	3230	250	-	-	-	-	241 827	242 077



Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенна я прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За январь - март 2025 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3311	-	-	-	-	-	87 805	87 805
	Переоценка внеоборотных активов	3312	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3327	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3330	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3340	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 марта 2025 г.	3300	250	-	-	-	-	329 632	329 882

Генеральный директор
(наименование должности)

(подпись)

Мазунин Андрей Феликсович
(расшифровка подписи)



**Отчет о движении денежных средств
за январь - март 2025 г.**

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

Коды		
0710005		
31	03	2025
17873666		
384		

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СЕРЕДНЕВО"
Единица измерения тыс. руб.

по ОКПО
по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления - всего	4110	197 411	36 221
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	195 463	31 662
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
	прочие поступления	4119	1 948	4 559
	Платежи - всего	4120	(1 558 439)	(1 764 794)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(307 230)	(140 303)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(244)	(234)
	процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
	налога на прибыль организаций	4124	(90)	(94 350)
	вознаграждение заказчика	4128	-	(21 027)
	финансирование строительства ИДП	4130	(1 143 254)	(1 319 713)
	прочие платежи	4129	(107 621)	(189 167)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(1 361 028)	(1 728 573)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Поступления - всего	4210	337 371	309 246
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	305 000	296 679
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	32 371	12 567
	прочие поступления	4219	-	-
	Платежи - всего	4220	(100 000)	(10 000)
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(100 000)	(10 000)
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	прочие платежи	4229	-	-
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	237 371	299 246
	Денежные потоки от финансовых операций			
	Поступления - всего	4310	1 050 876	1 409 774
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	1 050 876	1 409 774
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	-	-
	прочие поступления	4319	-	-



Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Платежи - всего	4320	(1 625)	(1 024)
	в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(1 625)	(1 024)
	прочие платежи	4329	-	-
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	1 049 251	1 408 750
	Сальдо денежных потоков за период	4400	(74 406)	(20 577)
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	197 523	181 341
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	123 117	160 764
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Генеральный директор
(наименование должности)

(подпись)

Мазунин Андрей Феликсович
(расшифровка подписи)

Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

Организация, сотрудник

Доверенность: рег. номер, период действия и статус

Сертификат: серийный номер, период действия

Дата и время подписания

Подписи отправителя:

ООО "СЗ СЕРЕДНЕВО"
Мазунин Андрей Феликсович,
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Не требуется для подписания

02A6879600B3B288B3495C1CE4
BCDDFE48
с 02.04.2025 11:58 по 02.07.2026
11:58 GMT+03:00

24.04.2025 15:05 GMT+03:00
Подпись соответствует файлу
документа