

Кому: Акционерному обществу «Технопарк  
(наименование застройщика  
Новосибирского Академгородка»  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
630090, Новосибирская область, г. Новосибирск,  
полное наименование организации – для  
ул. Николаева, д. 12  
юридических лиц), его почтовый индекс  
и адрес, адрес электронной почты).

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 24.06.2019 г.

№ 54-RU54519000-03-2014

I. Администрация Новосибирского района Новосибирской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ~~ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

Индивидуального жилого дома- 45 этап строительства «Комплекса малоэтажных жилых домов

(наименование объекта (этапа)

(коттеджного поселка)»

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

--

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым  
номером: 54:19:164603:1235

строительный адрес: обл. Новосибирская, р-н Новосибирский, поселок Ложок

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU-54519301-03, дата выдачи 25.02.2014 г., орган, выдавший разрешение на строительство: администрация Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	-	1740
в том числе надземной части	куб. м	-	1459
Общая площадь	кв. м	-	548,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	387,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	122,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	387,4
Количество этажей	шт.	-	3
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	-	-
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	Электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	Железобетонные блоки
Материалы стен		-	Брус
Материалы перекрытий		-	Железобетонные, деревянные
Материалы кровли		-	Металлочерепица
Иные показатели		-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-

Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 11.06.2019 г., технический план подготовил кадастровый инженер Варнакова Ирина Ивановна, являющийся членом СРО КИ Ассоциация "Объединение кадастровых инженеров" (уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ N 0564). Сведения о СРО КИ Ассоциация "Объединение кадастровых инженеров" содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от "14" сентября 2016 г. N 008).

Глава Новосибирского района  
Новосибирской области

(должность уполномоченного

сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

“ 24 ” июня 2019 г.

М.П.



*А.А.Соболевский*  
(подпись)

А.А.Соболевский  
(расшифровка подписи)

*Г*

Прошите, пронумеровано

на

листах

Е.А.Иванова

