

Бухгалтерская отчетность
за январь - июнь 2025 г.

Организация: ООО "Специализированный застройщик "Эр-Би-Ай - Московский"
Идентификационный номер налогоплательщика
Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью
Форма собственности Частная собственность

по ОКПО
ИНН
по ОКОПФ
по ОКФС

7801674646
12300
16

Адрес в пределах места нахождения

197110, Город Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Чкаловское, ул Барочная, д. 4а, стр. 1, офис 4, помещ. 403.2, р.м. № 4

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☒ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

ИНН
ОГРН

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☐ ДА ☒ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс
на 30 июня 2025 г.

Форма по ОКУД Отчетная дата (число, месяц, год)	Коды		
	0710001		
	30	06	2025
Организация: <u>ООО "Специализированный застройщик "Эр-Би-Ай - Московский"</u> Единица измерения <u>тыс. руб.</u>	по ОКПО по ОКЕИ		
	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
4.1	Основные средства	1150	982	1 017	2 060
	в том числе:				
	Основные средства, пригодные к использованию		982	1 017	2 060
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
5.1	Финансовые вложения	1170	-	-	5 310
	в том числе:				
	Паи и акции		-	-	5 310
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
4.6	Прочие внеоборотные активы	1190	3 877 036	2 952 755	2 133 365
	в том числе:				
	Вложения в инвестобъекты (214-ФЗ)		3 877 036	2 952 755	2 133 365
	Итого по разделу I	1100	3 878 018	2 953 772	2 140 735
	II. Оборотные активы				
6.1	Запасы	1210	1 185 549	906 472	467 299
	в том числе:				
	Сырье и материалы		117	1 014	-
	Товары		57 186	48	-
	Незавершенное производство		1 128 246	905 409	467 299

	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	453 406	305 787	176 721
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС		114	81	30
	НДС по приобретенным МПЗ		11 238	-	-
	НДС по приобретенным услугам		1	-	-
	НДС при строительстве инвестобъектов (214-ФЗ)		442 052	305 706	176 691
	НДС, начисленный по отгрузке	1220	-	-	-
7.1	Дебиторская задолженность	1230	6 701 276	6 269 742	3 594 446
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и заказчиками		10 036	329	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		578 822	542 550	72 465
	Сальдо по ЕНС		-	-	29
	Расчеты с подотчетными лицами		-	-	7
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		604	600	340
	Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал		-	16 500	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		227	47	49
	Расчеты с соинвесторами (214-ФЗ)		6 111 587	5 709 716	3 521 556
5.1	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	50 773
	в том числе:				
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг		-	-	50 773
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 343	475	2 847
	в том числе:				
	Расчетные счета		1 343	475	2 847
	Прочие оборотные активы	1260	525	1 759	881
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов		525	1 759	881
	Итого по разделу II	1200	8 342 099	7 484 235	4 292 967
	БАЛАНС	1600	12 220 117	10 438 007	6 433 702

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	10	10	10
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	16 500	16 500	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(13 151)	(15 023)	(10 857)
	Итого по разделу III	1300	3 359	1 487	(10 847)
	IV. Долгосрочные обязательства				
8.1	Заемные средства	1410	5 903 082	4 619 947	2 837 315
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты		4 862 082	3 737 947	2 045 815
	Долгосрочные займы		1 041 000	882 000	791 500
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
8.1	Прочие долгосрочные обязательства	1450	-	-	3 521 556
	в том числе:				
	Расчеты с соинвесторами (214-ФЗ)		-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	5 903 082	4 619 947	6 358 871
	V. Краткосрочные обязательства				
8.1	Заемные средства	1510	10 753	-	-
	в том числе:				
	Проценты по займам и кредитам		10 753	-	-
8.1	Кредиторская задолженность	1520	191 336	106 857	85 678
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		165 196	101 363	83 683
	Расчеты по налогам и сборам		8 451	508	103
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		-	79	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		6 392	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		11 240	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами		-	3	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		57	4 904	1 892
	Обязательство по аренде	1520	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
8.1	Прочие краткосрочные обязательства	1550	6 111 587	5 709 716	-
	в том числе:				
	Расчеты с соинвесторами (214-ФЗ)		6 111 587	5 709 716	-
	Итого по разделу V	1500	6 313 676	5 816 573	85 678
	БАЛАНС	1700	12 220 117	10 438 007	6 433 702

Вице-президент управляющей
организации ООО "Холдинг
Эр-Би-Ай"

(наименование должности)

25 июля 2025 г.



Ефремов Алексей Олегович

(расшифровка подписи)

Отчет о финансовых результатах
за январь - июнь 2025 г.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

Коды		
0710002		
30	06	2025
384		

Организация: ООО "Специализированный застройщик "Эр-Би-Ай - Московский"
Единица измерения тыс. руб.

по ОКПО
по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Выручка	2110	22 322	2 155
	в том числе:			
	Реализация товаров		22 297	-
	Прочие услуги		25	2 155
	Себестоимость продаж	2120	(21 666)	(2 149)
	в том числе:			
	Реализация товаров		(21 666)	-
	Прочие услуги		-	(2 149)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	656	6
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	656	6
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	2 109	10
	в том числе:			
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		-	10
	Штрафные санкции по хоз. договорам		2 109	-
	Прочие расходы	2350	(202)	(5 310)
	в том числе:			
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		-	(5 310)
	Иная операционная деятельность		(202)	-
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	2 563	(5 294)
	Налог на прибыль организаций	2410	(691)	(1)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	(691)	(1)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	-	-
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 872	(5 295)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	1 872	(5 295)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Вице-президент управляющей
организации ООО "Холдинг
Эр-Би-Ай"

(наименование должности)

25 июля 2025 г.



(подпись)

Фремов Алексей Олегович

(расшифровка подписи)