



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому Акционерное общество «Телеком»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7706012498, ОГРН 1027739188949,

полное наименование организации – для юридических лиц),

119049, г. Москва, 1-й Спасоналивковский пер., д. 9, стр. 2
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 30637

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 06 » марта 2019 г.

№ 77-224000-008863-2019

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

жилой комплекс с подземной автостоянкой, реконструкция офисных зданий с изменением функционального назначения под жилье

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: г. Москва, улица Большая Полянка, д. 44

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 77:01:0002003:4

строительный адрес: г. Москва. ЦАО. район Якиманка, ул. Большая Полянка, вл. 44/2. 2-й Спасоналивковский пер., вл. 4.6.1-й Спасоналивковский пер., вл. 3/5

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU77224000-009962, дата выдачи «19» сентября 2014 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	263 752,0	263 752,0
в том числе надземной части	куб.м.	159 448,0	159 448,0
Общая площадь	кв.м.	52366,0	51368,4
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	8	8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	300	299,9
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	23 979,6	23 982,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	19 113,4	19 113,4
Количество этажей	шт.	4-7 + 2 подземных	6-9, в т.ч. 2 подзем
в том числе подземных	шт.	2	2
Количество секций	секц	7	7
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	189/23 979,6	189/23 982,2
в т.ч. 1-комнатные	шт.	28/1 942,6	28/1 942,6
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт.	70/7 930,1	70/7 931,1
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт.	67/9 333,8	67/9 335,4
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	РВ 0021201
в т.ч. 4-комнатные	шт.	19/3 653,9	19/3 653,9
общая площадь одной 4-комнатной	кв.м.	-	-

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-224000-008863-2019

квартиры			
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	5/1 119,2	5/1 119,2
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	26 500,0	26 000,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Водопровод, труба ВЧШГ 2Д250мм	п.м.	9,45	9
Канализация бытовая, ВЧШГ Д 100мм, Д200мм	п.м.	92,12	92
Канализация ливневая, ж/б Д400мм, ВЧШГ Д250мм, 2Д 100мм	п.м. п.м.	61,61 11,71	62 12
Теплосеть, труба ППУ 2Д 1599мм	п.м.	13,7	14
Встроенное ЦТП1, нагрузка	Гкал/час	3,325	3,325
Встроенное ЦТП2, нагрузка	Гкал/час	1,075	1,075
Электроснабжение: ТП (10/0,4кВ, 2х2500кВА) Кабель ЮкВ АПвПут 3(1х240/50)	п.м.	14,1	14
Кабельная канализация	п.м.	5	5
Лифты	шт.	11	11
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Иные показатели	-	-	-
Встроенный ДОУ	шт.	1	1
Количество мест ДОУ	чел.	28	28
Площадь ДОУ	кв.м.	300,0	299,9
Кол-во парковочных мест подземной автостоянки	м/мест	372	372
Площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества дома	кв.м.	1 227,5	1 227,5
Площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества дома, предназначенные для хранения личного имущества	кв.м.	387,1	387,1
Материалы фундаментов	-	железобетонные	железобетонные
Материалы стен	-	железобетонные, кирпичные, монолитные	железобетонные, кирпичные, монолитные
Материалы перекрытий	-	железобетонные	железобетонные
Материалы кровли	-	плоская с защитным слоем бетона, скатная по металлическим конструкциям	плоская с защитным слоем бетона, скатная по металлическим конструкциям
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-

Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	A+ (высочайший)	A+ (высочайший)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	60,3-88,3 (по 7 секциям)	60,3-88,3 (по 7 секциям)
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	минераловатный утеплитель толщ. 150мм	минераловатный утеплитель толщ. 150мм
Заполнение световых проемов	-	Двухкамерный стеклопакет в алюминиевом профиле	Двухкамерный стеклопакет в алюминиевом профиле
Теплосчетчик ВИС.Т ТС-201-2-2-1-1 Е2	шт.	2	2
Электросчетчик Меркурий 234 АРТ-00	шт.	2	2
Счетчик холодной воды ВВ-50	шт.	2	2

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

от 16.01.2019 г. Чугунов М.М.. № 50-13-915 от 24.07.2013 г.;

от 16.01.2019 г. Ерома И.В.. № 62-11-74 от 18.01.2011 г.;

от 16.01.2019 г. Ерома И.В.. № 62-11-74 от 18.01.2011 г.;

от 16.01.2019 г. Григорьев С.А.. № 77-11-142 от 31.01.2011 г.;

от 16.01.2019 г. Григорьев С.А.. № 77-11-142 от 31.01.2011 г.;

от 16.01.2019 г. Григорьев С.А.. № 77-11-142 от 31.01.2011 г.;

от 16.01.2019 г. Григорьев С.А.. № 77-11-142 от 31.01.2011 г.;

от 16.01.2019 г. Григорьев С.А.. № 77-11-142 от 31.01.2011 г.;

(дата подготовки технического плана: фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Пирогов А.Б.

(расшифровка подписи)



2019 г.

РВ 0021202