

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА
пр. Ленина, 15, г. Якутск
Республика Саха (Якутия), 677020
тел. 42-30-20, 42-10-31
официальный сайт в Интернете:
yakutsk.rf
адрес электронной почты:
yakutsk@sakha.ru



ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ
УОКУРУКТААҤЫ ДЬААЛТАТА
Ленин пр., Дьокууской к.
Саха Республиката, 677020
тел. 42-30-20, 42-10-31
официальной Интернет сайт:
yakutsk.rf
электронной почта аадырыһа:
yakutsk@sakha.ru

Акционерное общество

(наименование застройщика,

«Инвестиционно-финансовая компания

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

«РФА-Инвест»

полное наименование организации – для

677000, ул. Орджоникидзе, д.36/1,

оф.608, г. Якутск, РС (Я)

юридических лиц), его почтовый индекс и адрес,

ИНН: 1435163242,

ОГРН: 1051402194634

8 (914) 233-4118, rfa_invest@mail.ru

адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод в эксплуатацию

Дата 27.12.2019

№ 14-RU14301000- 74 -2019

Окружная администрация города Якутска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию,

«Комплексное освоение в целях жилищного строительства. Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями, подземной автостоянкой и детским садом на 40 мест (4-1) в квартале 203 г. Якутска». 2 этап.

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

РС (Я), г. Якутск, мкр. 203, д. 31 по внесенным данным в систему ФИАС

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 14:36:105027:680;14:36:105027:676;14:36:105027:1705;14:36:105027:1696.

строительный адрес: РС (Я), г. Якутск, Губинский округ, квартал "203".

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 14-RU14301000-212-2018 Взамен №RU14301000-87-2018 от 01.06.2018г. (№RU14301000-11-2018 от 26.01.2018г.-нул.цикл), дата выдачи 07.12.2018, орган, выдавший разрешение на строительство Окружная администрация города Якутска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	30 998,06	30 998
в том числе надземной части	куб. м	27 224,48	27 224

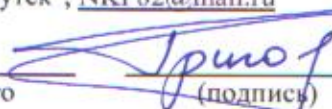
Общая площадь	кв. м	8 387,05	8 278,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	930,8	826,85
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-/-	-/-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-/-	-/-
Количество помещений		-/-	-/-
Вместимость		-/-	-/-
Количество этажей	шт.	-/-	-/-
в том числе подземных		-/-	-/-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-/-	-/-
Лифты	шт.	-/-	-/-
Эскалаторы	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъёмники	шт.	-/-	-/-
Материалы фундаментов		-/-	-/-
Материалы стен*		-/-	-/-
Материалы перекрытий		-/-	-/-
Материалы кровли		-/-	-/-
Иные показатели		-/-	-/-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями, подземной автостоянкой и детским садом на 40 мест (4-1) в квартале 203 г. Якутска». 2 этап			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5 234,13	5 245,67
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1 119,32	1 131,88
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	116/5 406,13	116/5 408,49
1-комнатные	шт./кв. м	56/ 2 054,08	56/ 2 050,2
2-комнатные	шт./кв. м	60/ 3 352,05	60/ 3 358,29
3-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5 406,13	5 408,49
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Тепловодоснабжение: 2Т1,2-Касафлекс Ø163/225, 2(163/225)-2×5,90=11,8м, 2В1-Изопрофлекс Артик У 2(110/200) 2×5,90=11,8м, УТ-11 ПГ-1,2 Ø108;	

		Наружные сети канализации: Тр.Ø159 – 10,0м, тр.Ø159 – 10,0м; Наружные сети электроснабжения: 2АВБбШв 4×120(ж/п) 2 (4×120) 2×71,0=142 м, АВБбШВ 4×35(СКБ) 4×35 =71,0м; Наружные сети газоснабжения: ст.тр.Ø50 – 34,2м, ст.тр.Ø76(по фасаду) – 178,0м, ст.тр.Ø32(по фасаду) = 84,0м;	
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъемники	шт.	-/-	-/-
Материалы фундаментов		Сборная ж/б плита, ФР, блоки ФБС	Сборная ж/б плита, ФР, блоки ФБС
Материалы стен		Сборные ж/б плиты, мелкие бетонные камни	Сборные ж/б плиты, мелкие бетонные камни
Материалы перекрытий		Сборные железобетонные плиты	Сборные железобетонные плиты
Материалы кровли		Битумно-наплавляемая «Технониколь»	Битумно-наплавляемая «Технониколь»
Иные показатели		-/-	-/-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-/-	-/-
Мощность		-/-	-/-
Производительность		-/-	-/-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-/-	-/-
Лифты	шт.	-/-	-/-
Эскалаторы	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъемники	шт.	-/-	-/-
Материалы фундаментов		-/-	-/-
Материалы стен		-/-	-/-
Материалы перекрытий		-/-	-/-
Материалы кровли		-/-	-/-
Иные показатели		-/-	-/-

4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-/-	-/-
Протяженность	м	-/-	-/-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	Ваг/сут	-/-	-/-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	м	-/-	-/-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи (В)	В	-/-	-/-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-/-	-/-
Иные показатели		-/-	-/-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		«С+» (нормальный)	«С+» (нормальный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	0,80723	0,80723
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		«Базалит ДВ»	«Базалит ДВ»
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль	ПВХ профиль

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 31.10.2019г., Никодимов Константин Петрович, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 30421, 8(914)110-1111, МКП "Кадастровое бюро "ГО "город Якутск", NKP82@mail.ru

Заместитель главы
(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в
эксплуатацию)


(подпись)

Е.Н. Григорьев
(расшифровка
подписи)

