

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2025 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЗАГОРОДНАЯ, 71"	по ОКПО	46951962
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7817328112
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес)	196158, Город Санкт-Петербург, вн.тер. г. Муниципальный Округ Звездное, ш Московское, дом 13, литер А, помещение 3-Н, комната 304		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	835 985	718 346	198 026
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 030	1 391	1 280
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	837 015	719 736	199 307
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	66 846	28 405	2 305
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	60 408	47 149	15 526
	Дебиторская задолженность	1230	1 642 119	1 579 976	858 568
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	20	5	353
	Прочие оборотные активы	1260	1 003	1 145	1 720
	Итого по разделу II	1200	1 770 395	1 656 680	878 470
	БАЛАНС	1600	2 607 410	2 376 417	1 077 777

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	228 200	228 200	228 200
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	248	248	248
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	19 406	19 406	19 406
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(55 196)	(57 249)	(50 667)
	Итого по разделу III	1300	192 658	190 605	197 188
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 831 462	1 674 188	876 458
	Отложенные налоговые обязательства	1420	129	4 844	3 957
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	542 573	489 685	-
	в том числе:				
	денежные средства дольщиков		-	489 685	-
	Итого по разделу IV	1400	2 374 164	2 168 717	880 415
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	896	724	27
	Кредиторская задолженность	1520	39 692	16 371	6
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	141
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	40 588	17 095	174
	БАЛАНС	1700	2 607 410	2 376 417	1 077 777

Руководитель

 (Подпись)

Давыдов Дмитрий
 Сергеевич
 (расшифровка подписи)

6 мая 2025 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2025 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЗАГОРОДНАЯ, 71"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2025
46951962		
7817328112		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2025 г.	За Январь - Март 2024 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 306)	(194)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 306)	(194)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	50	-
	Прочие расходы	2350	(1 048)	(423)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(2 304)	(617)
	Налог на прибыль	2410	571	(1 118)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	4 356	(1 118)
	Прочее	2460	3 786	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 053	(1 735)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2025 г.	За Январь - Март 2024 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	2 053	(1 735)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель _____
(подпись)

Давыдов Дмитрий
Сергеевич

(расшифровка подписи)

6 мая 2025 г. _____