

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-000732 от 10.12.2021

**Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой, расположенный по адресу:
г. Ростов-на-Дону, пр. Соколова,86**

Дата первичного размещения: 26.12.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

| | | |
|--|-------|---|
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "МСК-ДЕВЕЛОПМЕНТ" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "МСК-ДЕВЕЛОПМЕНТ" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 344011 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Ростовская область |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: переулок |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Доломановский |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 70Д этаж 5 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Комната: 3,4,5 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(863)303-10-10 |

| | | |
|--|-------|---|
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: info.msk-development@mail.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.msk-девелопмент.рф |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Лембик |
| | 1.5.2 | Имя: Андрей |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Романович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный Застройщик "МСК-ДЕВЕЛОПМЕНТ" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 9718049520 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): МСК-ДЕВЕЛОПМЕНТ |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 9718049520 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1177746181480 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 22.02.2017 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Московская Строительная Компания" |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7729718699 |
| | 3.1.4 | Процент голосов в органе управления: 99 % |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: |
| | 3.3.2 | Имя: |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.3.4 | Гражданство: |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: |
| | 3.3.6 | Процент голосов в органе управления: |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Фань |
| | 3.4.2 | Имя: Цзяньго |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.4.4 | Гражданство: Китайская Народная Республика |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Участник Г.К. Чэнжунь Технолоджи Лимитед, является участником ООО "МСК". обладающим 99 % долей в уставном капитале ООО Специализированный застройщик "МСК-ДЕВЕЛОПМЕНТ" |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "МСК-ЮГ" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6165214372 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1186196027995 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "СПЕКТР" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6164133064 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1206100033490 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "МСК-ГРАД" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6164124983 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1196196001935 |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "МСК-МОНОЛИТ" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6164123468 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1186196040348 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "МСК-РАЗВИТИЕ" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6164136097 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1216100027626 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "МСК-ТРЕСТ" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6164136107 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1216100027637 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "МСК-СТРОЙ" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7729482490 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 5157746058620 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "МСК-СИТИ" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6167143078 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1186196028050 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "МСК-КАПИТАЛ" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6164123517 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1186196041118 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "МСК-АЛЬЯНС" |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6163211545 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1186196041217 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "МСК-ГРУПП" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6164136072 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1216100027560 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "МСК-ДОН" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6164123490 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1186196041074 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Домстрой" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6168074726 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1156196031309 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ПЕРВОМАЙСКИЙ" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6166114540 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1196196021977 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Московская Строительная Компания" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7729718699 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1127746708440 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Обл Ростовская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: Г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: Ул |

| | | |
|--|--------|---|
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Герасименко |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 17 ; Строение: 1 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Сердце Ростова" 1 этап |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 04.03.2019 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-893509-2019 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Обл Ростовская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: Город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: Улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Герасименко |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 17 ; Строение: 2 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Сердце Ростова" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: многоквартирный жилой дом |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 14.05.2019 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-893609-2019 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону |

| | | |
|--|--------|---|
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Обл Ростовская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: Город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: Улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Герасименко |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 17; Строение: 3 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "СЕРДЦЕ РОСТОВА" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 15.08.2019 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-894409-2019 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону |
| 4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ростовская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Максима Горького |

| | | |
|--|--------|---|
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 256 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Максим Горький" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 08.07.2020 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-909809-2020 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону |
| 4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Обл Ростовская область |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: Г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: Улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Герасименко |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 17; Строение: 4 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Сердце Ростова |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 11.08.2020 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-894509-2020 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону |

| | | |
|---|--------|---|
| 4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Обл Ростовская область |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: Г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: Улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Герасименко |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 17; Строение: 5 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Сердце ростова |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 04.08.2020 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-894609-2020 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: АССОЦИАЦИЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ "ЭНЕРГОСТРОЙАЛЪЯНС" |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7719288408 |

| | | |
|---|-------|--|
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: СРО-С-089-27112009 |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 28.12.2018 |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2021 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -498,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 140 239,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 119 944,00 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: Соответствует |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют |
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись |

| | | |
|---|-------|---|
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

| | | |
|-----------------------------------|-------|--------------------------------|
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
|-----------------------------------|-------|--------------------------------|

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

| | | |
|---|-------|--|
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ростовская |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: пр-кт |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Соколова |
| | 9.2.10 | Дом: 86 |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 14 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 18 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 16270,44 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: A |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 6 баллов |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 583,94 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 984,03 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 567,97 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 1 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 5 |
| | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "МП "Гео ПЭН" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6163005790 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Кривенко |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Артем |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Иванович |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 614805391815 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.11.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-3-0065-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ГеОСПЭК" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6167127735 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "КРИСТАЛЛ" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика |
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 61-310-938401-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 12.12.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 12.12.2022 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону |

| | | |
|--|---------|---|
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 61-310-938401-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 12.12.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 12.12.2022 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 09.09.2021 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.07.2018 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.07.2018 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |

| | | |
|---|------------|---|
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0040309:328 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 2 002,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадка предусмотрена на эксплуатируемой кровле 1 этажа, с входом из здания со 2-го этажа и эвакуационным выходом на землю по наружной лестнице. Также предусмотрен игровой детский центр на 1-м этаже здания с отдельным входом. Карусели, песочницы, игровые комплексы |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 2 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Одна спортивная площадка находится на террасе 15-го этажа, вторая на террасе 8-го этажа. Предусмотрены турники и тренажеры |
| | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 30 |
| | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Игровое оборудование, спортивное оборудование, скамейки, урны, тренажеры, вазоны, стойки для сушки белья |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): |

| | | |
|--|----------|---|
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусматривается посев газонов на эксплуатируемой кровле и террасах, устройство вертикального озеленения по ограждению эксплуатируемой кровли, установка деревьев в ящиках |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Нет |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено освещение территории |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Площадка для отдыха взрослого населения со скамейками, урнами на эксплуатируемой кровле 1 этажа. Площадки для хозяйственных целей на террасах |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 12 м |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ростовводоканал" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.11.2018 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 575-В |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 661 797,74 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ростовводоканал" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.11.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 575-К |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 349 031,62 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ДОНЭНЕРГО" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163089292 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1802/18/РГЭС/ЮРЭС (3.03.11Б) |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.10.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 50 082 722,93 руб. |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром газораспределение Ростов-на-Дону" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163000368 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.09.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 00-61-00000000012173 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.09.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 142 045 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Таймер" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6102025598 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Таймер" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6102025598 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Таймер" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6102025598 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Таймер" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6102025598 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 176 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 11 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 11 |

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 96.28 | 3 | 49.53 | 2.78 |
| 2 | Квартира | 2 | 1 | 30.28 | 1 | 13.73 | 2.78 |
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 36.56 | 1 | 13.81 | 2.78 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 20.89 | 1 | 8.67 | 2.78 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 22.96 | 1 | 8.69 | 2.78 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 55.85 | 2 | 25.24 | 2.78 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 62.48 | 2 | 29.09 | 2.78 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 43.28 | 1 | 18.20 | 2.78 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 40.79 | 1 | 15.55 | 2.78 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 96.59 | 4 | 40.67 | 2.78 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 95.98 | 3 | 49.53 | 2.78 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 30.06 | 1 | 13.73 | 2.78 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 36.30 | 1 | 13.81 | 2.78 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 20.63 | 1 | 8.67 | 2.78 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 22.70 | 1 | 8.69 | 2.78 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 55.61 | 2 | 25.24 | 2.78 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 62.28 | 2 | 29.08 | 2.78 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 43.02 | 1 | 18.20 | 2.78 |
| 19 | Квартира | 3 | 1 | 40.54 | 1 | 15.55 | 2.78 |
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 96.23 | 4 | 40.67 | 2.78 |
| 21 | Квартира | 4 | 1 | 95.98 | 3 | 49.53 | 2.78 |
| 22 | Квартира | 4 | 1 | 30.06 | 1 | 13.73 | 2.78 |
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 36.30 | 1 | 13.81 | 2.78 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 20.63 | 1 | 8.67 | 2.78 |
| 25 | Квартира | 4 | 1 | 22.70 | 1 | 8.69 | 2.78 |
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 55.61 | 2 | 25.24 | 2.78 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 62.28 | 2 | 29.08 | 2.78 |
| 28 | Квартира | 4 | 1 | 43.02 | 1 | 18.20 | 2.78 |
| 29 | Квартира | 4 | 1 | 40.54 | 1 | 15.55 | 2.78 |
| 30 | Квартира | 4 | 1 | 96.23 | 4 | 40.67 | 2.78 |
| 31 | Квартира | 5 | 1 | 95.98 | 3 | 49.53 | 2.78 |
| 32 | Квартира | 5 | 1 | 30.06 | 1 | 13.73 | 2.78 |
| 33 | Квартира | 5 | 1 | 36.30 | 1 | 13.81 | 2.78 |
| 34 | Квартира | 5 | 1 | 20.63 | 1 | 8.67 | 2.78 |
| 35 | Квартира | 5 | 1 | 22.70 | 1 | 8.69 | 2.78 |
| 36 | Квартира | 5 | 1 | 55.61 | 2 | 25.24 | 2.78 |
| 37 | Квартира | 5 | 1 | 62.28 | 2 | 29.08 | 2.78 |
| 38 | Квартира | 5 | 1 | 43.02 | 1 | 18.20 | 2.78 |
| 39 | Квартира | 5 | 1 | 40.54 | 1 | 15.55 | 2.78 |
| 40 | Квартира | 5 | 1 | 96.23 | 4 | 40.67 | 2.78 |
| 41 | Квартира | 6 | 1 | 95.98 | 3 | 49.53 | 2.78 |
| 42 | Квартира | 6 | 1 | 30.06 | 1 | 13.73 | 2.78 |
| 43 | Квартира | 6 | 1 | 36.30 | 1 | 13.81 | 2.78 |
| 44 | Квартира | 6 | 1 | 20.63 | 1 | 8.67 | 2.78 |
| 45 | Квартира | 6 | 1 | 22.70 | 1 | 8.69 | 2.78 |
| 46 | Квартира | 6 | 1 | 55.61 | 2 | 25.24 | 2.78 |
| 47 | Квартира | 6 | 1 | 62.28 | 2 | 29.08 | 2.78 |
| 48 | Квартира | 6 | 1 | 43.02 | 1 | 18.20 | 2.78 |
| 49 | Квартира | 6 | 1 | 40.54 | 1 | 15.55 | 2.78 |
| 50 | Квартира | 6 | 1 | 96.23 | 4 | 40.67 | 2.78 |
| 51 | Квартира | 7 | 1 | 95.98 | 3 | 49.53 | 2.78 |
| 52 | Квартира | 7 | 1 | 30.06 | 1 | 13.73 | 2.78 |
| 53 | Квартира | 7 | 1 | 36.30 | 1 | 13.81 | 2.78 |
| 54 | Квартира | 7 | 1 | 20.63 | 1 | 8.67 | 2.78 |
| 55 | Квартира | 7 | 1 | 22.70 | 1 | 8.69 | 2.78 |
| 56 | Квартира | 7 | 1 | 55.61 | 2 | 25.24 | 2.78 |
| 57 | Квартира | 7 | 1 | 62.28 | 2 | 29.08 | 2.78 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 58 | Квартира | 7 | 1 | 43.02 | 1 | 18.20 | 2.78 |
| 59 | Квартира | 7 | 1 | 40.54 | 1 | 15.55 | 2.78 |
| 60 | Квартира | 7 | 1 | 96.23 | 4 | 40.67 | 2.78 |
| 61 | Квартира | 8 | 1 | 95.71 | 3 | 49.53 | 2.78 |
| 62 | Квартира | 8 | 1 | 29.88 | 1 | 13.73 | 2.78 |
| 63 | Квартира | 8 | 1 | 36.19 | 1 | 13.84 | 2.78 |
| 64 | Квартира | 8 | 1 | 20.55 | 1 | 8.67 | 2.78 |
| 65 | Квартира | 8 | 1 | 22.31 | 1 | 8.64 | 2.78 |
| 66 | Квартира | 8 | 1 | 55.71 | 2 | 25.32 | 2.78 |
| 67 | Квартира | 8 | 1 | 62.48 | 2 | 29.25 | 2.78 |
| 68 | Квартира | 8 | 1 | 43.22 | 1 | 18.28 | 2.78 |
| 69 | Квартира | 8 | 1 | 40.41 | 1 | 15.37 | 2.78 |
| 70 | Квартира | 8 | 1 | 96.16 | 4 | 41.02 | 2.78 |
| 71 | Квартира | 9 | 1 | 95.71 | 3 | 49.53 | 2.78 |
| 72 | Квартира | 9 | 1 | 29.88 | 1 | 13.73 | 2.78 |
| 73 | Квартира | 9 | 1 | 36.19 | 1 | 13.84 | 2.78 |
| 74 | Квартира | 9 | 1 | 20.55 | 1 | 8.67 | 2.78 |
| 75 | Квартира | 9 | 1 | 22.31 | 1 | 8.64 | 2.78 |
| 76 | Квартира | 9 | 1 | 55.71 | 2 | 25.32 | 2.78 |
| 77 | Квартира | 9 | 1 | 62.48 | 2 | 29.25 | 2.78 |
| 78 | Квартира | 9 | 1 | 43.22 | 1 | 18.28 | 2.78 |
| 79 | Квартира | 9 | 1 | 40.41 | 1 | 15.37 | 2.78 |
| 80 | Квартира | 9 | 1 | 96.16 | 4 | 41.02 | 2.78 |
| 81 | Квартира | 10 | 1 | 95.71 | 3 | 49.53 | 2.78 |
| 82 | Квартира | 10 | 1 | 29.88 | 1 | 13.73 | 2.78 |
| 83 | Квартира | 10 | 1 | 36.19 | 1 | 13.84 | 2.78 |
| 84 | Квартира | 10 | 1 | 20.55 | 1 | 8.67 | 2.78 |
| 85 | Квартира | 10 | 1 | 22.31 | 1 | 8.64 | 2.78 |
| 86 | Квартира | 10 | 1 | 55.71 | 2 | 25.32 | 2.78 |
| 87 | Квартира | 10 | 1 | 62.48 | 2 | 29.25 | 2.78 |
| 88 | Квартира | 10 | 1 | 43.22 | 1 | 18.28 | 2.78 |
| 89 | Квартира | 10 | 1 | 40.41 | 1 | 15.37 | 2.78 |
| 90 | Квартира | 10 | 1 | 96.16 | 4 | 41.02 | 2.78 |
| 91 | Квартира | 11 | 1 | 95.71 | 3 | 49.53 | 2.78 |
| 92 | Квартира | 11 | 1 | 29.88 | 1 | 13.73 | 2.78 |
| 93 | Квартира | 11 | 1 | 36.19 | 1 | 13.84 | 2.78 |
| 94 | Квартира | 11 | 1 | 20.55 | 1 | 8.67 | 2.78 |
| 95 | Квартира | 11 | 1 | 22.31 | 1 | 8.64 | 2.78 |
| 96 | Квартира | 11 | 1 | 55.71 | 2 | 25.32 | 2.78 |
| 97 | Квартира | 11 | 1 | 62.48 | 2 | 29.25 | 2.78 |
| 98 | Квартира | 11 | 1 | 43.22 | 1 | 18.28 | 2.78 |
| 99 | Квартира | 11 | 1 | 40.41 | 1 | 15.37 | 2.78 |
| 100 | Квартира | 11 | 1 | 96.16 | 4 | 41.02 | 2.78 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 101 | Квартира | 12 | 1 | 95.71 | 3 | 49.53 | 2.78 |
| 102 | Квартира | 12 | 1 | 29.88 | 1 | 13.73 | 2.78 |
| 103 | Квартира | 12 | 1 | 36.19 | 1 | 13.84 | 2.78 |
| 104 | Квартира | 12 | 1 | 20.55 | 1 | 8.67 | 2.78 |
| 105 | Квартира | 12 | 1 | 22.31 | 1 | 8.64 | 2.78 |
| 106 | Квартира | 12 | 1 | 55.71 | 2 | 25.32 | 2.78 |
| 107 | Квартира | 12 | 1 | 62.48 | 2 | 29.25 | 2.78 |
| 108 | Квартира | 12 | 1 | 43.22 | 1 | 18.28 | 2.78 |
| 109 | Квартира | 12 | 1 | 40.41 | 1 | 15.37 | 2.78 |
| 110 | Квартира | 12 | 1 | 96.16 | 4 | 41.02 | 2.78 |
| 111 | Квартира | 13 | 1 | 95.71 | 3 | 49.53 | 2.78 |
| 112 | Квартира | 13 | 1 | 29.88 | 1 | 13.73 | 2.78 |
| 113 | Квартира | 13 | 1 | 36.19 | 1 | 13.84 | 2.78 |
| 114 | Квартира | 13 | 1 | 20.55 | 1 | 8.70 | 2.78 |
| 115 | Квартира | 13 | 1 | 105.31 | 2 | 28.48 | 2.78 |
| 116 | Квартира | 13 | 1 | 95.25 | 3 | 39.28 | 2.78 |
| 117 | Квартира | 14 | 1 | 95.71 | 3 | 49.53 | 2.78 |
| 118 | Квартира | 14 | 1 | 29.88 | 1 | 13.73 | 2.78 |
| 119 | Квартира | 14 | 1 | 36.19 | 1 | 13.84 | 2.78 |
| 120 | Квартира | 14 | 1 | 20.55 | 1 | 8.70 | 2.78 |
| 121 | Квартира | 14 | 1 | 51.66 | 2 | 28.48 | 2.78 |
| 122 | Квартира | 14 | 1 | 72.65 | 3 | 39.28 | 2.78 |
| 123 | Квартира | 15 | 1 | 95.71 | 3 | 49.53 | 2.78 |
| 124 | Квартира | 15 | 1 | 29.88 | 1 | 13.73 | 2.78 |
| 125 | Квартира | 15 | 1 | 36.19 | 1 | 13.84 | 2.78 |
| 126 | Квартира | 15 | 1 | 20.55 | 1 | 8.70 | 2.78 |
| 127 | Квартира | 15 | 1 | 49.44 | 2 | 28.48 | 2.78 |
| 128 | Квартира | 2 | 2 | 128.41 | 3 | 55.74 | 2.78 |
| 129 | Квартира | 2 | 2 | 63.40 | 2 | 36.11 | 2.78 |
| 130 | Квартира | 2 | 2 | 51.05 | 2 | 29.76 | 2.78 |
| 131 | Квартира | 2 | 2 | 68.96 | 2 | 36.77 | 2.78 |
| 132 | Квартира | 3 | 2 | 128.41 | 3 | 55.74 | 2.78 |
| 133 | Квартира | 3 | 2 | 63.40 | 2 | 36.11 | 2.78 |
| 134 | Квартира | 3 | 2 | 42.66 | 1 | 19.28 | 2.78 |
| 135 | Квартира | 3 | 2 | 37.35 | 1 | 17.30 | 2.78 |
| 136 | Квартира | 3 | 2 | 39.99 | 1 | 16.01 | 2.78 |
| 137 | Квартира | 3 | 2 | 27.07 | 1 | 11.73 | 2.78 |
| 138 | Квартира | 3 | 2 | 30.42 | 1 | 15.93 | 2.78 |
| 139 | Квартира | 4 | 2 | 128.41 | 3 | 55.74 | 2.78 |
| 140 | Квартира | 4 | 2 | 63.40 | 2 | 36.11 | 2.78 |
| 141 | Квартира | 4 | 2 | 42.66 | 1 | 19.28 | 2.78 |
| 142 | Квартира | 4 | 2 | 37.35 | 1 | 17.30 | 2.78 |
| 143 | Квартира | 4 | 2 | 39.99 | 1 | 16.01 | 2.78 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 144 | Квартира | 4 | 2 | 27.05 | 1 | 11.73 | 2.78 |
| 145 | Квартира | 4 | 2 | 30.42 | 1 | 15.93 | 2.78 |
| 146 | Квартира | 5 | 2 | 128.41 | 3 | 55.74 | 2.78 |
| 147 | Квартира | 5 | 2 | 63.40 | 3 | 36.11 | 2.78 |
| 148 | Квартира | 5 | 2 | 42.66 | 1 | 19.28 | 2.78 |
| 149 | Квартира | 5 | 2 | 37.35 | 1 | 17.30 | 2.78 |
| 150 | Квартира | 5 | 2 | 39.99 | 1 | 16.01 | 2.78 |
| 151 | Квартира | 5 | 2 | 27.05 | 1 | 11.73 | 2.78 |
| 152 | Квартира | 5 | 2 | 30.42 | 1 | 15.93 | 2.78 |
| 153 | Квартира | 6 | 2 | 128.41 | 3 | 55.74 | 2.78 |
| 154 | Квартира | 6 | 2 | 63.40 | 3 | 36.11 | 2.78 |
| 155 | Квартира | 6 | 2 | 42.66 | 1 | 19.28 | 2.78 |
| 156 | Квартира | 6 | 2 | 37.35 | 1 | 17.30 | 2.78 |
| 157 | Квартира | 6 | 2 | 39.99 | 1 | 16.01 | 2.78 |
| 158 | Квартира | 6 | 2 | 27.05 | 1 | 11.73 | 2.78 |
| 159 | Квартира | 6 | 2 | 30.42 | 1 | 15.93 | 2.78 |
| 160 | Квартира | 7 | 2 | 128.41 | 3 | 55.74 | 2.78 |
| 161 | Квартира | 7 | 2 | 63.40 | 2 | 36.11 | 2.78 |
| 162 | Квартира | 7 | 2 | 42.39 | 1 | 19.28 | 2.78 |
| 163 | Квартира | 7 | 2 | 37.35 | 1 | 17.30 | 2.78 |
| 164 | Квартира | 7 | 2 | 39.99 | 1 | 16.01 | 2.78 |
| 165 | Квартира | 7 | 2 | 27.05 | 1 | 11.73 | 2.78 |
| 166 | Квартира | 7 | 2 | 30.42 | 1 | 15.93 | 2.78 |
| 167 | Квартира | 8 | 2 | 128.41 | 3 | 55.74 | 2.78 |
| 168 | Квартира | 8 | 2 | 67.57 | 2 | 30.85 | 2.78 |
| 169 | Квартира | 9 | 2 | 128.41 | 3 | 55.72 | 2.78 |
| 170 | Квартира | 9 | 2 | 64.81 | 2 | 30.85 | 2.78 |
| 171 | Квартира | 10 | 2 | 128.41 | 3 | 55.72 | 2.78 |
| 172 | Квартира | 10 | 2 | 64.81 | 2 | 30.85 | 2.78 |
| 173 | Квартира | 11 | 2 | 128.41 | 3 | 55.72 | 2.78 |
| 174 | Квартира | 11 | 2 | 64.81 | 2 | 30.85 | 2.78 |
| 175 | Квартира | 12 | 2 | 128.41 | 3 | 55.72 | 2.78 |
| 176 | Квартира | 12 | 2 | 64.81 | 2 | 30.85 | 2.78 |

| | | | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Нежилое помещение | -2 | 1 | 1177.42 | Автостоянка на 38 машино-места | 1177.42 | 3.15 |
| 2 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 1157.57 | Автостоянка на 38 машино-мест | 1157.57 | 3.40 |
| 3 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 182.38 | Офисное помещение 1 | 182.38 | 3.68 |

| | | | | | | | |
|----|---|---|---|--------|---------------------|--------|------|
| 4 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 421.67 | Офисное помещение 2 | 421.67 | 3.68 |
| 5 | Нежилое помещение | 2 | 2 | 7.16 | Кладовая 1 | 7.16 | 3.68 |
| 6 | Нежилое помещение | 2 | 2 | 2.81 | Кладовая 2 | 2.81 | 3.68 |
| 7 | Нежилое помещение | 2 | 2 | 7.92 | Кладовая 3 | 7.92 | 3.68 |
| 8 | Нежилое помещение | 2 | 2 | 5.58 | Кладовая 4 | 5.58 | 3.68 |
| 9 | Нежилое помещение | 2 | 2 | 6.20 | Кладовая 5 | 6.20 | 3.68 |
| 10 | Нежилое помещение | 2 | 2 | 8.26 | Кладовая 6 | 8.26 | 3.68 |
| 11 | Нежилое помещение | 2 | 2 | 7.06 | Кладовая 7 | 7.06 | 3.68 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---------------|---------------------------------------|--|----------------|
| 1 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 1 | Общественное | 2 подземный этаж | Помещение для хранения велосипедов | 50.60 |
| 2 | Общественное | 2 подземный этаж | Помещение уборочной техники | 20.75 |
| 3 | Общественное | 2 подземный этаж | Тамбур-шлюз | 3.11 |
| 4 | Общественное | 2 подземный этаж | Тамбур-шлюз | 5.95 |
| 5 | Общественное | 2 подземный этаж | Лестничная клетка ЛК2 | 12.38 |
| 6 | Общественное | 2 подземный этаж | Тамбур-шлюз | 11.80 |
| 7 | Общественное | 2 подземный этаж | Лифтовый холл с зоной безопасности МГН | 9.15 |
| 8 | Общественное | 2 подземный этаж | Лифтовый холл с зоной безопасности МГН | 15.11 |
| 9 | Общественное | 2 подземный этаж | Тамбур-шлюз автолифта | 51.00 |
| 10 | Общественное | 2 подземный этаж | Тамбур-шлюз | 5.06 |
| 11 | Общественное | 2 подземный этаж | Лестничная клетка ЛК1 | 16.90 |
| 12 | Общественное | 2 подземный этаж | Тамбур-шлюз | 4.73 |
| 13 | Общественное | 2 подземный этаж | Тамбур-шлюз | 3.84 |
| 14 | Общественное | 1 подземный этаж | Электрощитовая | 20.75 |
| 15 | Общественное | 1 подземный этаж | Насосная | 50.60 |
| 16 | Общественное | 1 подземный этаж | Лестничная клетка ЛК2 | 12.38 |
| 17 | Общественное | 1 подземный этаж | Тамбур-шлюз | 11.80 |
| 18 | Общественное | 1 подземный этаж | Тамбур-шлюз | 5.95 |
| 19 | Общественное | 1 подземный этаж | Лифтовый холл с зоной безопасности МГН | 9.15 |
| 20 | Общественное | 1 подземный этаж | Тамбур-шлюз | 3.11 |
| 21 | Общественное | 1 подземный этаж | Лестничная клетка ЛК1 | 16.90 |
| 22 | Общественное | 1 подземный этаж | Тамбур-шлюз | 5.06 |
| 23 | Общественное | 1 подземный этаж | Лифтовый холл с зоной безопасности МГН | 15.11 |
| 24 | Общественное | 1 подземный этаж | Тамбур-шлюз | 51.00 |
| 25 | Общественное | 1 подземный этаж | Тамбур-шлюз | 3.84 |
| 26 | Общественное | 1 подземный этаж | Тамбур-шлюз | 4.73 |
| 27 | Общественное | 1 этаж подъезд 1 | мусорокамера | 18.97 |
| 28 | Общественное | 1 этаж подъезд 1 | сан. Узел консьерж | 3.66 |
| 29 | Общественное | 1 этаж подъезд 1 | КУИ | 4.33 |

| | | | | |
|----|--------------|------------------|--------------------------------|-------|
| 30 | Общественное | 1 этаж подъезд 1 | Тамбур | 17.21 |
| 31 | Общественное | 1 этаж подъезд 1 | Лестничная клетка ЛК2 | 12.38 |
| 32 | Общественное | 1 этаж подъезд 1 | Лифтовый холл | 35.64 |
| 33 | Общественное | 1 этаж подъезд 1 | Консьерж | 6.25 |
| 34 | Общественное | 1 этаж подъезд 1 | Электрощитовая | 18.70 |
| 35 | Общественное | 1 этаж подъезд 2 | Диспетчерская консьерж | 15.49 |
| 36 | Общественное | 1 этаж подъезд 2 | Тамбур | 4.82 |
| 37 | Общественное | 1 этаж подъезд 2 | Лестничная клетка ЛК1 | 17.19 |
| 38 | Общественное | 1 этаж подъезд 2 | КУИ | 2.55 |
| 39 | Общественное | 1 этаж подъезд 2 | Лифтовый холл | 10.56 |
| 40 | Общественное | 1 этаж подъезд 2 | мусорокамера | 2.44 |
| 41 | Общественное | 1 этаж подъезд 2 | сан. Узел консьерж | 3.16 |
| 42 | Общественное | 1 этаж | ИТП | 29.94 |
| 43 | Общественное | 1 этаж | РТП | 24.90 |
| 44 | Общественное | 1 этаж | Помещ распредел устройств | 7.75 |
| 45 | Общественное | 1 этаж | Помещ распредел устройств | 7.91 |
| 46 | Общественное | 1 этаж | Камера силового трансформатора | 4.50 |
| 47 | Общественное | 1 этаж | Камера силового трансформатора | 4.46 |
| 48 | Общественное | | Эксплуатируемая кровля | 56.00 |
| 49 | Общественное | 2 этаж подъезд 1 | Лестничная клетка ЛК1 | 17.19 |
| 50 | Общественное | 2 этаж подъезд 1 | коридор | 49.18 |
| 51 | Общественное | 2 этаж подъезд 1 | Лифтовый холл | 13.88 |
| 52 | Общественное | 2 этаж подъезд 1 | Тамбур | 5.15 |
| 53 | Общественное | 2 этаж подъезд 1 | Тех помещение | 8.12 |
| 54 | Общественное | 3 этаж подъезд 1 | Тамбур | 5.15 |
| 55 | Общественное | 3 этаж подъезд 1 | Балкон возд зона | 9.28 |
| 56 | Общественное | 3 этаж подъезд 1 | Лестничная клетка | 17.19 |
| 57 | Общественное | 3 этаж подъезд 1 | Коридор | 48.15 |
| 58 | Общественное | 3 этаж подъезд 1 | Лифтовый холл | 13.88 |
| 59 | Общественное | 3 этаж подъезд 1 | Тех помещение | 8.12 |
| 60 | Общественное | 4 этаж подъезд 1 | Тамбур | 5.15 |
| 61 | Общественное | 4 этаж подъезд 1 | Балкон возд зона | 9.28 |
| 62 | Общественное | 4 этаж подъезд 1 | Лестничная клетка | 17.19 |
| 63 | Общественное | 4 этаж подъезд 1 | Коридор | 48.15 |
| 64 | Общественное | 4 этаж подъезд 1 | Лифтовый холл | 13.88 |
| 65 | Общественное | 4 этаж подъезд 1 | Тех помещение | 8.12 |
| 66 | Общественное | 5 этаж подъезд 1 | Тамбур | 5.15 |
| 67 | Общественное | 5 этаж подъезд 1 | Балкон возд зона | 9.28 |
| 68 | Общественное | 5 этаж подъезд 1 | Лестничная клетка | 17.19 |
| 69 | Общественное | 5 этаж подъезд 1 | Коридор | 48.15 |
| 70 | Общественное | 5 этаж подъезд 1 | Лифтовый холл | 13.88 |
| 71 | Общественное | 5 этаж подъезд 1 | Тех помещение | 8.12 |
| 72 | Общественное | 6 этаж подъезд 1 | Тамбур | 5.15 |

| | | | | |
|-----|--------------|-------------------|-------------------|-------|
| 73 | Общественное | 6 этаж подъезд 1 | Балкон возд зона | 9.28 |
| 74 | Общественное | 6 этаж подъезд 1 | Лестничная клетка | 17.19 |
| 75 | Общественное | 6 этаж подъезд 1 | Коридор | 48.15 |
| 76 | Общественное | 6 этаж подъезд 1 | Лифтовый холл | 13.88 |
| 77 | Общественное | 6 этаж подъезд 1 | Тех помещение | 8.12 |
| 78 | Общественное | 7 этаж подъезд 1 | Тамбур | 5.15 |
| 79 | Общественное | 7 этаж подъезд 1 | Балкон возд зона | 9.28 |
| 80 | Общественное | 7 этаж подъезд 1 | Лестничная клетка | 17.19 |
| 81 | Общественное | 7 этаж подъезд 1 | Коридор | 48.15 |
| 82 | Общественное | 7 этаж подъезд 1 | Лифтовый холл | 13.88 |
| 83 | Общественное | 7 этаж подъезд 1 | Тех помещение | 8.12 |
| 84 | Общественное | 8 этаж подъезд 1 | Тамбур | 5.15 |
| 85 | Общественное | 8 этаж подъезд 1 | Балкон возд зона | 9.28 |
| 86 | Общественное | 8 этаж подъезд 1 | Лестничная клетка | 17.19 |
| 87 | Общественное | 8 этаж подъезд 1 | Коридор | 48.01 |
| 88 | Общественное | 8 этаж подъезд 1 | Лифтовый холл | 13.88 |
| 89 | Общественное | 8 этаж подъезд 1 | Тех помещение | 8.12 |
| 90 | Общественное | 9 этаж подъезд 1 | Тамбур | 5.15 |
| 91 | Общественное | 9 этаж подъезд 1 | Балкон возд зона | 9.28 |
| 92 | Общественное | 9 этаж подъезд 1 | Лестничная клетка | 17.19 |
| 93 | Общественное | 9 этаж подъезд 1 | Коридор | 48.01 |
| 94 | Общественное | 9 этаж подъезд 1 | Лифтовый холл | 13.88 |
| 95 | Общественное | 9 этаж подъезд 1 | Тех помещение | 8.12 |
| 96 | Общественное | 10 этаж подъезд 1 | Тамбур | 5.15 |
| 97 | Общественное | 10 этаж подъезд 1 | Балкон возд зона | 9.28 |
| 98 | Общественное | 10 этаж подъезд 1 | Лестничная клетка | 17.19 |
| 99 | Общественное | 10 этаж подъезд 1 | Коридор | 48.01 |
| 100 | Общественное | 10 этаж подъезд 1 | Лифтовый холл | 13.88 |
| 101 | Общественное | 10 этаж подъезд 1 | Тех помещение | 8.12 |
| 102 | Общественное | 11 этаж подъезд 1 | Тамбур | 5.15 |
| 103 | Общественное | 11 этаж подъезд 1 | Балкон возд зона | 9.28 |
| 104 | Общественное | 11 этаж подъезд 1 | Лестничная клетка | 17.19 |
| 105 | Общественное | 11 этаж подъезд 1 | Коридор | 48.01 |
| 106 | Общественное | 11 этаж подъезд 1 | Лифтовый холл | 13.88 |
| 107 | Общественное | 11 этаж подъезд 1 | Тех помещение | 8.12 |
| 108 | Общественное | 12 этаж подъезд 1 | Тамбур | 5.15 |
| 109 | Общественное | 12 этаж подъезд 1 | Балкон возд зона | 9.28 |
| 110 | Общественное | 12 этаж подъезд 1 | Лестничная клетка | 17.19 |
| 111 | Общественное | 12 этаж подъезд 1 | Коридор | 48.01 |
| 112 | Общественное | 12 этаж подъезд 1 | Лифтовый холл | 13.88 |
| 113 | Общественное | 12 этаж подъезд 1 | Тех помещение | 8.12 |
| 114 | Общественное | 13 этаж подъезд 1 | Тамбур | 5.15 |
| 115 | Общественное | 13 этаж подъезд 1 | Балкон возд зона | 9.28 |

| | | | | |
|-----|--------------|----------------------------|------------------------------|--------|
| 116 | Общественное | 13 этаж подъезд 1 | Лестничная клетка | 17.19 |
| 117 | Общественное | 13 этаж подъезд 1 | Коридор | 40.41 |
| 118 | Общественное | 13 этаж подъезд 1 | Лифтовый холл | 13.88 |
| 119 | Общественное | 13 этаж подъезд 1 | Тех помещение | 8.12 |
| 120 | Общественное | 14 этаж подъезд 1 | Тамбур | 5.15 |
| 121 | Общественное | 14 этаж подъезд 1 | Балкон возд зона | 9.28 |
| 122 | Общественное | 14 этаж подъезд 1 | Лестничная клетка | 17.19 |
| 123 | Общественное | 14 этаж подъезд 1 | Коридор | 40.41 |
| 124 | Общественное | 14 этаж подъезд 1 | Лифтовый холл | 13.88 |
| 125 | Общественное | 14 этаж подъезд 1 | Тех помещение | 8.12 |
| 126 | Общественное | 15 этаж подъезд 1 | Тамбур | 5.15 |
| 127 | Общественное | 15 этаж подъезд 1 | Балкон возд зона | 9.28 |
| 128 | Общественное | 15 этаж подъезд 1 | Лестничная клетка | 17.19 |
| 129 | Общественное | 15 этаж подъезд 1 | Коридор | 32.96 |
| 130 | Общественное | 15 этаж подъезд 1 | Лифтовый холл | 13.88 |
| 131 | Общественное | 15 этаж подъезд 1 | Тех помещение | 8.12 |
| 132 | Общественное | Технический этаж подъезд 1 | Тех помещение | 218.73 |
| 133 | Общественное | Технический этаж подъезд 1 | Лестничная клетка | 17.19 |
| 134 | Общественное | Технический этаж подъезд 1 | Балкон возд зона | 17.91 |
| 135 | Общественное | Технический этаж подъезд 1 | Тех помещение | 8.12 |
| 136 | Общественное | 2 этаж подъезд 2 | Техническон помещение +4,200 | 64.35 |
| 137 | Общественное | 2 этаж подъезд 2 | Тамбур | 5.90 |
| 138 | Общественное | 2 этаж подъезд 2 | Лестничная клетка ЛК2 | 17.19 |
| 139 | Общественное | 2 этаж подъезд 2 | Коридор | 58.03 |
| 140 | Общественное | 2 этаж подъезд 2 | Лифтовый холл | 15.27 |
| 141 | Общественное | 2 этаж подъезд 2 | Балкон возд зона | 8.95 |
| 142 | Общественное | 3 этаж подъезд 2 | Тамбур | 5.90 |
| 143 | Общественное | 3 этаж подъезд 2 | Балкон возд зона | 8.95 |
| 144 | Общественное | 3 этаж подъезд 2 | Лестничная клетка | 17.19 |
| 145 | Общественное | 3 этаж подъезд 2 | Коридор | 60.75 |
| 146 | Общественное | 3 этаж подъезд 2 | Лифтовый холл | 15.27 |
| 147 | Общественное | 3 этаж подъезд 2 | Тех помещение | 4.94 |
| 148 | Общественное | 4 этаж подъезд 2 | Тамбур | 5.90 |
| 149 | Общественное | 4 этаж подъезд 2 | Балкон возд зона | 8.95 |
| 150 | Общественное | 4 этаж подъезд 2 | Лестничная клетка | 17.19 |
| 151 | Общественное | 4 этаж подъезд 2 | Коридор | 62.57 |
| 152 | Общественное | 4 этаж подъезд 2 | Лифтовый холл | 15.27 |
| 153 | Общественное | 4 этаж подъезд 2 | Тех помещение | 4.94 |
| 154 | Общественное | 5 этаж подъезд 2 | Тамбур | 5.90 |
| 155 | Общественное | 5 этаж подъезд 2 | Балкон возд зона | 8.95 |
| 156 | Общественное | 5 этаж подъезд 2 | Лестничная клетка | 17.19 |
| 157 | Общественное | 5 этаж подъезд 2 | Коридор | 62.57 |
| 158 | Общественное | 5 этаж подъезд 2 | Лифтовый холл | 15.27 |

| | | | | |
|-----|--------------|-------------------|-------------------|-------|
| 159 | Общественное | 5 этаж подъезд 2 | Тех помещение | 4.94 |
| 160 | Общественное | 6 этаж подъезд 2 | Тамбур | 5.90 |
| 161 | Общественное | 6 этаж подъезд 2 | Балкон возд зона | 8.95 |
| 162 | Общественное | 6 этаж подъезд 2 | Лестничная клетка | 17.19 |
| 163 | Общественное | 6 этаж подъезд 2 | Коридор | 62.57 |
| 164 | Общественное | 6 этаж подъезд 2 | Лифтовый холл | 15.27 |
| 165 | Общественное | 6 этаж подъезд 2 | Тех помещение | 4.94 |
| 166 | Общественное | 7 этаж подъезд 2 | Тамбур | 5.90 |
| 167 | Общественное | 7 этаж подъезд 2 | Балкон возд зона | 8.95 |
| 168 | Общественное | 7 этаж подъезд 2 | Лестничная клетка | 17.19 |
| 169 | Общественное | 7 этаж подъезд 2 | Коридор | 62.57 |
| 170 | Общественное | 7 этаж подъезд 2 | Лифтовый холл | 15.27 |
| 171 | Общественное | 7 этаж подъезд 2 | Тех помещение | 4.94 |
| 172 | Общественное | 8 этаж подъезд 2 | Тамбур | 5.90 |
| 173 | Общественное | 8 этаж подъезд 2 | Балкон возд зона | 8.95 |
| 174 | Общественное | 8 этаж подъезд 2 | Лестничная клетка | 17.19 |
| 175 | Общественное | 8 этаж подъезд 2 | Коридор | 23.45 |
| 176 | Общественное | 8 этаж подъезд 2 | Лифтовый холл | 15.27 |
| 177 | Общественное | 8 этаж подъезд 2 | Тех помещение | 4.94 |
| 178 | Общественное | 9 этаж подъезд 2 | Тамбур | 5.90 |
| 179 | Общественное | 9 этаж подъезд 2 | Балкон возд зона | 8.95 |
| 180 | Общественное | 9 этаж подъезд 2 | Лестничная клетка | 17.19 |
| 181 | Общественное | 9 этаж подъезд 2 | Коридор | 25.54 |
| 182 | Общественное | 9 этаж подъезд 2 | Лифтовый холл | 15.27 |
| 183 | Общественное | 9 этаж подъезд 2 | Тех помещение | 4.94 |
| 184 | Общественное | 10 этаж подъезд 2 | Тамбур | 5.90 |
| 185 | Общественное | 10 этаж подъезд 2 | Балкон возд зона | 8.95 |
| 186 | Общественное | 10 этаж подъезд 2 | Лестничная клетка | 17.19 |
| 187 | Общественное | 10 этаж подъезд 2 | Коридор | 25.54 |
| 188 | Общественное | 10 этаж подъезд 2 | Лифтовый холл | 15.27 |
| 189 | Общественное | 10 этаж подъезд 2 | Тех помещение | 4.94 |
| 190 | Общественное | 11 этаж подъезд 2 | Тамбур | 5.90 |
| 191 | Общественное | 11 этаж подъезд 2 | Балкон возд зона | 8.95 |
| 192 | Общественное | 11 этаж подъезд 2 | Лестничная клетка | 17.19 |
| 193 | Общественное | 11 этаж подъезд 2 | Коридор | 25.54 |
| 194 | Общественное | 11 этаж подъезд 2 | Лифтовый холл | 15.27 |
| 195 | Общественное | 11 этаж подъезд 2 | Тех помещение | 4.94 |
| 196 | Общественное | 12 этаж подъезд 2 | Тамбур | 5.90 |
| 197 | Общественное | 12 этаж подъезд 2 | Балкон возд зона | 8.95 |
| 198 | Общественное | 12 этаж подъезд 2 | Лестничная клетка | 17.19 |
| 199 | Общественное | 12 этаж подъезд 2 | Коридор | 25.54 |
| 200 | Общественное | 12 этаж подъезд 2 | Лифтовый холл | 15.27 |
| 201 | Общественное | 12 этаж подъезд 2 | Тех помещение | 4.94 |

| | | | | |
|-----|--------------|------------------|----------------------------------|--------|
| 202 | Общественное | Выход на кровлю | Лестничная клетка | 17.19 |
| 203 | Общественное | 1 этаж подъезд 2 | Помещение для игр детей | 211.62 |
| 204 | Общественное | 1 этаж подъезд 2 | Помещения для спортивных занятий | 125.05 |

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-------------------------------------|---|---|
| 1 | | | |
| 1 | Подземный этаж, Надземные этажи | Лифтовое | Лифт №1 грузоподъемностью 1000 кг, скорость 1,6 м/сек |
| 2 | Надземные этажи | Лифтовое | Лифт №2 грузоподъемностью 1000 кг, скорость 1,6 м/сек |
| 3 | Надземная часть (стилобатная часть) | Вводное устройство ВРУ | ВРУ – с двумя переключающими рубильниками (вводные панели) и с автоматическими выключателями на отходящих линиях (распред. панели), с прибором учета. Устанавливается ограничитель напряжения ОПН-0,4кВ. |
| 4 | Надземная часть (жилая часть) | Вводное устройство ВРУ | ВВводные устройства ГРЩ выбраны: - вводная панель ГРЩ-ПВС-02-1250-IP31-УЗ на ток 1000А; - распределительные панели ГРЩ-ПЛ-01-IP31 УЗ; - панель с АВР ШАВР3-250-2(У) - питание для I категории. Устанавливается ограничитель напряжения ОПН-0,4кВ. |
| 5 | Надземные этажи | Этажные учетно-распределительные щитки | Щиты ЩОВ. Устанавливаются ограничители напряжения АВДТ-32М, АЗУ-60. |
| 6 | Надземные этажи | Этажные учетно-распределительные щитки | Щиты ЩОА и ЩППВ |
| 7 | Надземные этажи (ВРУ) | Электросчетчики трансформаторного включения | трехфазный счетчик СЕ303 543 JAVZ 5(10)А; 380/220; кт 0,5 |
| 8 | Надземные этажи | Электросчетчики прямого включения | трехфазные счетчики СЕ 303 S31 745 JR1Q2VZ |
| 9 | Подземный этаж (автопарковка) | Электросчетчики трансформаторного включения | счетчики СЕ303 543 JAVZ 5(10)А; 380/220; кт 0,5. |
| 10 | | | |
| 11 | Подземный этаж | Водосчетчик комбинированного типа | GROEN DUAL-100 (i), с импульсным выходом, фирмы «Groen» |
| 12 | Подземный этаж | Насосная станция водоснабжения | 1-я станция обеспечивает I и II зоны. Рабочая точка Q=1.76л/с (включая расход на приготовление ТЗ в дом №1), Н=64.3м. 2-я станция на III и IV зоны. Рабочая точка Q=2,3л/с (включая расход на приготовление ТЗ в дом №2), Н=49,5м |
| 13 | Подземный этаж | Насосная станция пожаротушения | насос жокей марки CR 3-36 |
| 14 | Подземный этаж | Насосная станция пожаротушения | Гидро-П 2СО 2 Helix V 3605/2 предусмотрена комплектно с шкафом управления пожарными насосами. |
| 15 | Подземный этаж | Насосная станция пожаротушения | насос жокей марки CR 3-36 |
| 16 | Подземный этаж | АПТ | оросители водяные спринклерные типа СЭBS0-ПВд 0.07 R1/2/P57.B3 «Аква-Гефест», установленные под перекрытием розеткой вверх. |
| 17 | Надземные этажи (МОП) | Счетчики холодной воды | СХВ-15Д Ду=15 мм с импульсным выходом фирмы «Бетар». |
| 18 | Крыша здания | Автоматизированная блочно-модульная котельная | «Ekotherm V 2000», тепловой мощностью 2,0 МВт, работающая на природном газе, крышного исполнения. Водогрейные жаротрубные двухходовые котлы Duotherm 1000 мощностью 1000 кВт с горелкой газовой |

| | | | |
|----|---------------------------------|---|---|
| 19 | Подземные, надземные этажи | Клапаны | Устройство редуционных клапанов для снижения избыточного давления |
| 20 | Крышная котельная | Счетчик горячей воды | СВМ-40 Ду=40 мм фирмы «Бетар» |
| 21 | Надземные этажи (МОП) | Счетчики горячей воды | СГВ-15Д Ду=15 мм с импульсным выходом фирмы «Бетар». |
| 22 | Подземный этаж | Насосная установка | 2 насоса автоматические (1-рабочий; 1 – резервный) Q= 6,9 л/с, Н= 13,0 м, с частотой вращения 2720 об/мин с электродвигателем мощностью 2,2 кВт. Шкаф управления. |
| 23 | Подземный этаж | Насосная установка | 2 насоса автоматические (1-рабочий; 1 – резервный) Q= 2 м³/час, Н=7 м, с частотой вращения 2900 об/мин с электродвигателем мощностью 0,5 кВт/ . Шкаф управления. |
| 24 | Надземные этажи | отопительные приборы | панельные радиаторы Ригто с термостатами и воздухопускными устройствами. |
| 25 | Надземные этажи | Вентиляция жилых помещений | Приточно-вытяжная вентиляция |
| 26 | Надземные этажи | Вентиляция помещений общественного назначения | Приточно-вытяжная вентиляция |
| 27 | Надземные этажи | Вентиляция технических помещений | Приточно-вытяжная вентиляция |
| 28 | Надземные этажи | Вентиляция крышной котельной | Приточно-вытяжная вентиляция |
| 29 | Подземный этаж (автопарковка) | Вентиляция подземной автостоянки | Приточно-вытяжная вентиляция |
| 30 | Подземный этаж, Надземные этажи | вытяжная противодымная вентиляция | вентиляторы дымоудаления с пределом огнестойкости EI120 при температуре 400°C; нормально закрытые противопожарные клапаны (дымовые) с электроприводом. |
| 31 | Подземный этаж, Надземные этажи | приточная противодымная вентиляция | радиальный вентилятор, электрические воздухоподогреватели |
| 32 | Надземные этажи | конвекторы, радиорозетки | конвертеры IP/СПВ FG-ACE-CON-VF/Eth , Радиорозетки РРВ-2 , |
| 33 | Надземные этажи | антенны | телевизионные антенны МВ и ДМВ диапазонов с усилителем сигналов типа Terra MA 025. |
| 34 | Надземные этажи | Домофонная связь | блок вызова «МК2007-RF»; - блок питания «МЕТАКОМ БП-2У»; - электромагнитный замок «МЕТАКОМ МЛ-250»; - кнопка выхода; - доводчик дверной. Абонентские трубки ТКП-12D |
| 35 | Надземные этажи | Диспетчеризация лифтов | Система диспетчеризации «Обь» |
| 36 | Надземные этажи | диспетчеризации лифтов | контроллер КЛШ-КСЛ |
| 37 | Подземный этаж, Надземные этажи | Автоматика дымоудаления | блоки «С2000-СП4», шкафы управления типа «ШКП» с приборами «С2000-4» |
| 38 | Подземный этаж, Надземные этажи | Автоматизация противопожарного водоснабжения. | релейный модуль «С2000-СП1», расширитель «С2000-АР», блок индикации «С2000-БКИ», пульт «С2000-БКИ, стационарные сигнализаторы загазованности SeitronRGD CO0 MP1 (CO). |
| 39 | Подземный этаж, Надземные этажи | Автоматизация х/п водоснабжения | ГидроКомфорт 3 HELIX V615+id-0881 комплектно с автоматикой управления. блок индикации " С2000-БКИ |

| | | | |
|---|---------------------------------|---|---|
| 40 | Подземный этаж, Надземные этажи | Автоматизация противопожарного водоснабжения. | адресный расширитель «С2000-АР» для передачи сигнала на пульт «С2000-БКИ» |
| 41 | подземные этажи | Контроль загазованности в автостоянке | стационарные сигнализаторы загазованности SeitronRGD CO0 MP1 (CO) |
| 42 | Подземный этаж, Надземные этажи | Автоматическая пожарная сигнализация. Автоматическое пожаротушение | Комплект 31/07-10-ПБ.2 |
| 43 | Подземный этаж, Надземные этажи | Автоматическая пожарная сигнализация. Автоматическое пожаротушение | Комплект 31/07-10-ПБ.3 |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г. | |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г. | |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г. | |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г. | |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г. | |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.08.2021 | |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.08.2021 | |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 850 000 000,00 руб. | |

| | | |
|---|----------|---|
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:44:0040309:328 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810752090021732 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810600000000602 |
| | | БИК: 046015602 |
| | | ИНН: 7707083893 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | | КПП: 616143001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09246903 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Московская Строительная Компания |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7729718699 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 160 100 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 96 100 000,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 64 000 000,00 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2022 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 161 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 8 178,07 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 590,34 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 600 137 164 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 101 087 812 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор займа |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: "Московская Строительная Компания" |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7729718699 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 50 000 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.07.2021 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор займа |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: "Московская Строительная Компания" |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7729718699 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 2 000 000 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.07.2021 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор займа |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: "Московская Строительная Компания" |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7729718699 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 200 000 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.07.2021 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 20.1 (4) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор займа |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: "Московская Строительная Компания" |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7729718699 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 23 000 000 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.07.2021 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 20.1 (5) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор займа |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: "Московская Строительная Компания" |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7729718699 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 500 000 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.07.2021 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 20.1 (6) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор займа |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: "Московская Строительная Компания" |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7729718699 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 600 000 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.07.2021 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 20.1 (7) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор займа |

| | | |
|---|--------|---|
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: "Московская Строительная Компания" |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7729718699 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 1 000 000 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.07.2021 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 20.1 (8) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор займа |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: "Московская Строительная Компания" |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7729718699 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 1 000 000 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.07.2021 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 20.1 (9) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор займа |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: "Московская Строительная Компания" |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7729718699 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 600 000 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.07.2021 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 35 000 000 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения
изменений в проектную документацию

24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 213095594085591487107885

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МСК-
ДЕВЕЛОПМЕНТ"**, Валькова Наира Борисовна, Ростов-На-Дону

Действителен: с 25.10.2021 по 25.10.2022