

Кому Обществу с ограниченной

(наименование застройщика)

ответственностью «Специализированный

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

застройщик «Арт-Строй»

полное наименование организации —

420012, г.Казань, ул.Ульянова-Ленина, д.52

для юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 02.10.2020

№ 16- RU16301000-148-2020

Исполнительный комитет

I. (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

муниципального образования города Казани

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, «Жилой комплекс «Легенда» по ул.Отрадная. 3-я очередь строительства: Два 26-ти

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

этажных жилых дома со встроенными нежилыми помещениями и встроенно-пристроенными 2-3 уровневыми подземными паркингами»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Республика Татарстан, городской округ город Казань, г.Казань,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

ул.Аметьевская магистраль, д.18, корпус 3 (распоряжение от 25.09.2020 №3937р)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 16:50:000000:11099
строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 16-RU16301000-1044-2018, дата выдачи 25.05.2018, орган, выдавший разрешение на строительство Исполнительный комитет муниципального образования г.Казани
II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м	271873,04	270 032,00
в том числе надземной части	куб. м	242660,90	207 894,00
Общая площадь здания	кв. м	78 266,59	78 155,40
(согласно требованиям приказа МЭР РФ от 01.03.2016 №90)	кв. м	10 174,27	10 147,50
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-

Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани			
Количество зданий, сооружений	шт.		1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест	шт.	--	--
Количество помещений	шт.	--	--
Вместимость		--	--
Количество этажей		--	--
в том числе подземных	шт.	--	--
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Лифты		--	--
Эскалаторы	шт.	--	--
Подъемники	шт.	--	--
Материалы фундаментов		--	--
Материалы стен		--	--
Материалы перекрытий		--	--
Материалы кровли		--	--
Иные показатели		--	--
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	38 556,88	38 202,10
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	33 908,66	30 823,10
Количество этажей	шт.	29	29
в том числе подземных	шт.	2-3	2-3
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего		624/39576,67	624/39250,30
в том числе:	шт./кв. м		
1-комнатные	шт./кв. м	48/2033,53	48/2015,50
2-комнатные	шт./кв. м	432/24943,66	432/24736,20
3-комнатные	шт./кв. м	144/12599,48	144/12498,60
4-комнатные	шт./кв. м	--	--
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	--	--
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	39 576,67	39 250,30
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		--	--
Лифты	шт.	8	8
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъемники	шт.	--	--
Материалы фундаментов		Свайный. Ростверк плитный монолитный железобетонный высотой 1200 мм из тяжелого бетона B25W6F100	
Материалы стен		Наружные стены монолитные железобетонные толщ. 250 мм, кирпичные из полнотелого керамического кирпича толщ. 250 мм с наружной теплоизоляцией из минеральных плит толщ. 150 мм с облицовкой по системе	

		Внутренние стены кирпичные из полнотелого керамического кирпича толщ. 250 мм на растворе М100.	
		Внутриквартные (межкомнатные) перегородки из пазогребневой плиты	
		Монолитные железобетонные толщ. 200, 250 мм из тяжелого бетона В25W6F100	
Материалы перекрытий		Плоская из рулонного кровельного гидроизоляционного наплавляемого битумно-полимерного материала 2 слоя	
Материалы кровли		450	450
Иные показатели:	шт.	166	166
Количество машино-мест	шт.		
Количество нежилых помещений			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией: «Производственное здание»			
Тип объекта		--	--
Мощность		--	--
Производительность		--	--
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		--	--
Лифты	шт.	--	--
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъемники	шт.	--	--
Материалы фундаментов		--	--
Материалы стен		--	--
Материалы перекрытий		--	--
Материалы кровли		--	--
Иные показатели:		--	--
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		--	--
Протяженность		--	--
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		--	--
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		--	--
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		--	--
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		--	--
Иные показатели		--	--
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	Класс	С- повышенный	С-повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	60,59	60,59
Материалы утепления наружных		Минеральные плиты типа Rockwool	

Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани
находящихся конструкций

Выполнение световых проемов

Вентилятор Д толщ. 150 мм
ПВХ с двухкамерным стеклопакетом,
алюминиевый профиль с одним
стеклом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 25.09.20
Сабилова Алина Ринатовна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера:
16-15-809

Исполняющий обязанности
Руководителя – первый заместитель

(подпись уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

Н.Г.Гафаров

(расшифровка подписи)

«02» октября 2020 г.

М.П.

TK 007737