

Извещение № 1
о начале строительства, реконструкции объекта капитального
строительства

г. Казань
(место составления)

« 04 » марта 2025 г.

1. Застройщик

ООО «СЗ «ЗАМАН», ОГРН 1231600054784, ИНН 1655498580

(фамилия, имя, отчество¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,
420012, Россия, Респ. Татарстан, г. Казань, ул. Муштари, д. 18/39, кв. 15

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица,
тел. 8 987 297 38 00

телефон/факс, наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, ² - для
индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс - для физических лиц, не
являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

Жилой дом с подземной автостоянкой и встроенными помещениями по ул.Салиха

Сайдашева
(наименование объекта капитального строительства в соответствии

с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики,

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Республика Татарстан, город Казань, Салиха Сайдашева, кадастровый номер земельного
участка 16:50:011721:578

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№16-50-21-2025 от 12.02.2025, Исполнительный комитет муниципального образования
города Казани, до 01.04.2027

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№16-2-1-3-079329-2024 от 23.12.2024, ООО «Поволжская негосударственная экспертиза»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Начало строительства, реконструкции

I квартал 2025

(дата начала работ)

7. Окончание строительства, реконструкции

01.04.2027

(дата окончания работ)

8. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или

техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются
Технический заказчик: ООО «Галем Групп», Ассоциация «Объединение строительных организаций Татарстана», СРО-С-206-09032010;
Генподрядчик: ООО «РГ-Строй Групп», Ассоциация «Объединение строительных организаций Татарстана», СРО-С-206-09032010;
Генпроектировщик: ООО «Промстройпроект», Саморегулируемая организация "Волжско-Камский союз архитекторов и проектировщиков имени В. П. Логинова», СРО-П-098-23122009

9. Приложения:

1. Разрешения на строительство № RU16000000-16-50-21-2025 от 12.02.2025 до 01.04.2027г..

2. Проектная документация:

Раздел 1 «Пояснительная записка» 24-30-ПЗ;

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» 24-30-ПЗУ;

Раздел 3 «Объемно-планировочные и архитектурные решения» 24-30-АР;

Раздел 4 «Конструктивные решения» 24-30-КР;

Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения»:

Подраздел 1 «Система электроснабжения» 24-30-ИОС1;

Подраздел 2 «Система водоснабжения» 24-30-ИОС2;

Подраздел 3 «Система водоотведения» 24-30-ИОС3;

Подраздел 4 «Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха и противодымная вентиляция» 24-30-ИОС4;

Подраздел 5 «Сети связи»:

Часть 1 «Наружные сети связи» 24-30-ИОС5.1;

Часть 2 «Структурированная кабельная система. Система передачи данных. Телевидение. Переговорно-замочное устройство» 24-30-ИОС5.2;

Часть 3 «Система видеонаблюдения» 24-30-ИОС5.3;

Часть 4 «Система контроля управления доступом» 24-30-ИОС5.4;

Часть 5 «Система автоматической пожарной сигнализации. Система оповещения и управления эвакуацией» 24-30-ИОС5.5;

Часть 6 «Слаботочные системы, связанные с мероприятиями по обеспечению доступа инвалидов» 24-30-ИОС5.6;

Часть 7 «Система автоматизации вентиляции, отопления и кондиционирования. Автоматизация водоснабжения и водоотведения» 24-30-ИОС5.7;

Часть 8 «Система противопожарной защиты» 24-30-ИОС5.8;

Часть 9 «Система измерения загазованности на автостоянке» 24-30-ИОС5.9;

Часть 10 «Автоматизированная система коммерческого учёта энергоносителей» 24-30-ИОС5.10;

Часть 11 «Диспетчеризация инженерных систем. Диспетчеризация лифта» 24-30-ИОС5.11;

Раздел 6 «Технологические решения» 24-30-ТХ;

Раздел 7 «Проект организации строительства» 24-30-ПОС;

Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» 24-30-ООС;

Раздел 9.1 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» 24-30-ПБ1;

Раздел 9.2 «Автоматическое пожаротушение» 24-30-ПБ2;

Раздел 10 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» 24-30-ТБЭ;

Раздел 11 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства» 24-30-ОДИ;

Раздел 13 «Иная документация»:

Часть 1 «Расчет каркаса» 24-30-РР;

Часть 2 «Геотехнический прогноз. Оценка влияния нового строительства на окружающую застройку» 24-30-PP1;

Часть 3 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» 24-30-ЭЭ;

Часть 4 «Расчет инсоляции и КЕО помещений. Расчет инсоляции территории» 24-30-АР.РР;
Проект организации строительства объектов капитального строительства (с печатью «К производству работ»):

- календарный план строительства, включая подготовительный период;

- стройгенплан на подготовительный и основной периоды строительства.

3. Положительное заключение государственной экспертизы проектной документации.

4. Общий журнал работ.

5. Журнал бетонных работ.

6. Информационный лист: Застройщик.

7. Информационный лист: Технический Заказчик.

8. Информационный лист: Генеральный проектировщик.

9. Информационный лист: Генеральный подрядчик.

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Сиразетдинов Делюс Наилевич

(Ф.И.О., представителя застройщика или технического заказчика)



(подпись)

¹ Указывается при наличии.

² За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.