

**Кому Общество с ограниченной ответственностью**  
(наименование застройщика)  
**Специализированный застройщик «Инстеп»,**  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
**ИНН 3665047879/ОГРН 1043600190424**  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
**394036, г. Воронеж, ул. Пушкинская, д.1, оф. 513.**  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата **30.12.2019 г.**

№ **46-Ru46302000 -2613-2019**

**I. Комитет архитектуры и градостроительства города Курска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

**в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта ,**

**«Группа многоэтажных жилых домов в южной части микрорайона №4 Юго-Западного**

капитального строительства

**жилого района-II в городе Курск. II очередь строительства. Позиция 9.**

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

**1-й этап строительства: (секции №1-№5)»**

**расположенного по адресу: Российская Федерация, Курская область, городской округ**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**город Курск, город Курск, Надежды Плевицкой пр-кт, д. 23.**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

**Постановление Администрации города Курска № 1872 от 03.10.2019 г.**

**На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером 46:29:102216:13**

**строительный адрес: Курская область, город Курск, Центральный округ**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **46 - ru 46302000-3736-2018** , дата выдачи **25.06.2018 г.** , орган, выдавший разрешение на строительство - **Комитет архитектуры и градостроительства города Курска**

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	<b>66435,63</b>	<b>66359,0</b>
в том числе надземной части	куб. м	<b>60854,71</b>	<b>60681,0</b>
Общая площадь	кв. м	<b>17956,87</b>	<b>18170,7</b>
Площадь нежилых помещений	кв.м	<b>2303,49</b>	<b>2540,8</b>
Площадь пристроенного нежилого помещения		<b>54,34</b>	<b>54,3</b>
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>

**2.1. Нежилые объекты**  
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест (коек дневного стационара)			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

**2.2. Объекты жилищного фонда**

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>13212,03</b>	<b>13241,3</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	<b>2303,49</b>	<b>2540,8</b>
Количество этажей	шт.	<b>12</b>	<b>12</b>
в том числе подземных		<b>1</b>	<b>1</b>
Количество секций	секций	<b>5</b>	<b>5</b>
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	<b>267/13212,03</b>	<b>267/13241,3</b>
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	<b>147/5386,16</b>	<b>147/5407,1</b>
2-комнатные	шт./кв. м	<b>89/5393,91</b>	<b>89/5405,4</b>
3-комнатные	шт./кв. м	<b>31/2431,96</b>	<b>31/2428,8</b>
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>13737,23</b>	<b>14296,3</b>
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	<b>5</b>	<b>5</b>
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.	<b>5</b>	<b>5</b>
Материалы фундаментов		<b>ж/бетон</b>	<b>ж/бетон</b>
Материалы стен		<b>ж/бетон</b>	<b>ж/бетон</b>
Материалы перекрытий		<b>ж/бетон</b>	<b>ж/бетон</b>
Материалы кровли		<b>металлочерепица</b>	<b>металлочерепица</b>
Иные показатели:			

**3. Объекты производственного назначения**

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		

Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

**4. Линейные объекты**

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

**5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов**

Класс энергоэффективности здания			
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

Технический план здания подготовлен 27 декабря 2019 г., Пойманова Екатерина Александровна, аттестат кадастрового инженера 36-15-701, выдан 30.12.2015 г., сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 29.03.2016 г.

**Заместитель председателя комитета архитектуры и градостроительства города Курска по градостроительной политике**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

**А.Г. Мосенкова**

(расшифровка подписи)

« 30 » декабря 2019 г.

М.П.

Прошито, пронумеровано,  
скреплено печатью 2 (два) листа.  
Заместитель Председателя Комитета  
\_\_\_\_\_ Мосенкова А. Г.

