

**РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	от « <u>29</u> » декабря 2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	23-43- <u>183</u> -2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация муниципального образования город Краснодар
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «КАПИТАЛЬ»</b>
2.2.2. ИНН:	2312253040
2.2.3. ОГРН:	11623750472262
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	<b>«Комплекс жилой застройки со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, расположенных на территории прилегающей к улицам им. Лизы Чайкиной, Сормовской, Старокубанской в Карасунском внутригородском округе города Краснодара. Литер 1.3. Корректировка 4»</b>
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская	

территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Краснодар
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Краснодар
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Старокубанская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 122/7
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	23:43:0403017:1496
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	26.07.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	23-RU23306000-61736-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация муниципального образования город Краснодар
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6.1 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	3732,31
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	48214,8
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-

6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м) в том числе площадь встроенных коммерческих помещений (кв.м) площадь нежилых помещений кладовых (кв.м)	3852,3 2376,9 1475,4
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	24053,9
6.1.8. Количество помещений (штук):	924
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук): в том числе встроенные коммерческие помещения (шт.) кладовые (шт.) МОП (шт.)	402 22 316 64
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	522
6.1.11. в том числе квартир (штук):	-
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	305
6.1.13. Количество этажей:	9/11/20
6.1.14. в том числе, кол-во подземных этажей:	2
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	56,65
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A — очень высокий
6.1.18. Иные показатели: Этажность (шт.) Общий строительный объем (куб. м): в том числе подземной части (куб.м) Нежилые помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме (лестничные клетки, переходные лоджии, тех.помещения, коридоры общего пользования, машинное отделение, технического этажа, подвала) (шт.) в том числе нежилые помещения, которые являются изолированными, обособленными, имеют функциональное назначение и подлежат внесению в технический план сведений о нежилых помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (кв.м) Площадь машино-мест (кв.м) Количество однокомнатных квартир Количество двухкомнатных квартир Количество трехкомнатных квартир	7/9/18 201341,5 61095,21    64   847,5 4056,5 17 472 25

Количество четырехкомнатных квартир	8
Площадь лоджий, балконов и террас (кв.м)	2233,9
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	22.12.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	14420813728

Глава муниципального образования  
город Краснодар

(должность уполномоченного лица органа (организации),  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Е. М. Наумов

(инициалы, фамилия)

Прошито, пронумеровано и скреплено

5 листов

Начальник общего отдела ДАиГ

« 29 » 12

Д.

