

**РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	19.12.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	65-01-7979-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	19.12.2024 (№8229, 8230 от 18.12.2024 изменение в иных показателях п.6.18)
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ПИК-САХАЛИН»
2.2.2. ИНН:	6501306985
2.2.3. ОГРН:	1196501007218
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс «УЮН». Третья очередь строительства. Этап 1. Подэтап 1. Корпус 19.1 Подэтап 2. Корпус 19.1 (облицовка навесного вентилируемого фасада, сети наружного электроосвещения) Этап 2. Подэтап 1. Корпус 19.2 Подэтап 2 Корпус 19.2 (сети наружного электроосвещения) Этап 3. Благоустройство (Этап 1. Подэтап 1. Корпус 19.1)
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Сахалинская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская	Городской округ «Город Южно-Сахалинск»

Исполнитель: Дробаха Татьяна Петровна

территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Южно-Сахалинск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Улица
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Имени Владимира Жириновского
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д.2
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	65:01:0314001:163
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	19.01.2023
5.2. Номер разрешения на строительство:	65-01-7979-2023
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой комплекс «УЮН». Третья очередь строительства. Этап 1. Подэтап 1. Корпус 19.1
6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.4. Площадь застройки (кв. м):	792,75
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5. Площадь (кв. м):	13054,60
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	374,4
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	9195,8

Исполнитель: Дробаха Татьяна Петровна

6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	8769,9
6.8. Количество помещений (штук):	221
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	40
6.10. Количество жилых помещений (штук):	181
6.11. в том числе квартир (штук):	181
6.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.13. Количество этажей:	18
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.15. Вместимость (человек):	-
6.16. Высота (м):	54,05
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	«А+» очень высокий
6.18. Другие показатели: <u>Здание.</u> Строительный объем (куб.м): 45362,8, в том числе: надземная 42379,3 куб.м., подземная 2983,5 куб.м.; Общее количество нежилых помещений/общая площадь: 40/374,4 кв.м, в том числе: кладовых - 38/165,3 кв.м; помещения общественного назначения - 2/209,1 кв.м; Общая площадь мест общего пользования (кв.м): 2022,4; Строительный объем: 45362,8 куб.м., в том числе: - надземная 42379,3 куб.м., - подземная 2983,5 куб.м.; Площадь здания - 13054,6 кв.м. Количество квартир: 181, в том числе: студий - 16, 1-комнатных - 99, 2-комнатных - 50, 3-комнатных - 16. Общая площадь квартир за исключением балконов, лоджий, веранд и террас: 8769,9 кв.м. Общая площадь квартир с учетом лоджии: 9195,8 кв.м. Общая площадь квартир с учетом лоджии (коэф 0,5): 8985,6 кв.м. Жилая площадь квартир: 3232,5 кв.м. Общая площадь лоджий: 425,9 кв.м., с коэф. 0,5 - 215,7 кв.м. Площади по типам квартир (S(общ)/S(жилая)/S(лоджиями)/S(лоджиями, 0,5): студий - 444,4 кв.м./187,3 кв.м./444,4 кв.м.; 1-комнатных - 3708,1 кв.м./1196,5 кв.м./3851,8 кв.м./3781,5 кв.м.; 2-комнатных - 3132,7 кв.м./1295,7 кв.м./3312,8 кв.м./3223,4 кв.м.; 3-комнатных - 1484,7 кв.м./553,0 кв.м./1586,8 кв.м./1536,3 кв.м.; Общее количество нежилых помещений/общая площадь: 40/374,4 кв.м. в том числе: кладовых - 38/165,3 кв.м.; помещения общественного назначения - 2/209,1 кв.м.; Общая площадь мест общего пользования: 2022,4 кв.м. Кроме облицовки навесного вентилируемого фасада. Площадь земельного участка (кв.м) – 13620; <u>Внутриплощадочные сети</u> (кроме сетей наружного электроосвещения). Протяженность внутриплощадочных сетей: водоснабжение (п.м.) – 93; хозяйственно-бытовое водоотведение (п.м.) – 110; ливневая канализация (п.м.) – 249; теплоснабжение (п.м.) – 104; электроснабжение (п.м.) – 247; сети связи (п.м.) – 117.	
6.19. Дата подготовки технического плана:	20.11.2024 (Здание) 25.11.2024 (Сооружение, 6 шт)
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	04617368969
Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане	
7. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	-

Исполнитель: Дробаха Татьяна Петровна

7.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	-
7.2. Протяженность (м):	-
7.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	-
7.3. Категория (класс):	-
7.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
7.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	-
7.6. Иные показатели:	-
7.7. Дата подготовки технического плана:	-
7.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	-

Директор Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска		
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство		Д. М. Ю инициалы, фамилия

Исполнитель: Дробаха Татьяна Петровна