



Кому

Акционерному обществу

(наименование застройщика)

«Специализированный Застройщик

(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
«КОШЕЛЕВ-ПРОЕКТ САМАРА»полное наименование организации – для  
443035, г. Самара, ул. Мирная, 162

юридических лиц), его почтовый индекс

адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 25.12.2018№ 63-507103-36-2018

I. Министерство строительства Самарской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«КОШЕЛЕВ-ПРОЕКТ». Пятиэтажные жилые дома, А-31» по адресу: Самарская область,

Волжский район, пос.г.т. Смышляевка»

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Волжский, городское поселение

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Смышляевка, п.г.т. Стройкерамика, ул. Николая Симонова, дом 8, дом 10, дом 12, дом 7,

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

дом 9, дом 11, дом 15, дом 17

Постановление Главы городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области от 04.09.2018 № 872 «Об упорядочении адресного хозяйства п.г.т. Стройкерамика»

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 63:17:0301007:5616, 63:17:0301007:5618, 63:17:0301007:5622, 63:17:0301007:5637, 63:17:0301007:5639, 63:17:0301007:5644, 63:17:0301007:5604, 63:17:0301007:5605

строительный адрес: \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 63-507103-36-2018\*, дата выдачи 13.03.2018, орган, выдавший разрешение на строительство министерство строительства Самарской области

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Дом № 17 (ул. Николая Симонова, дом 8)			
Строительный объем – всего	куб. м	26344,2	26344,2
в том числе надземной части	куб. м	22113	22113
Общая площадь	кв. м	8032,8	8032,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	не указано	1877,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Дом № 18 (ул. Николая Симонова, дом 10)			
Строительный объем – всего	куб. м	26286,9	26344,2
в том числе надземной части	куб. м	22113	22113
Общая площадь	кв. м	8032,8	8032,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	не указано	1864,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Дом № 19 (ул. Николая Симонова, дом 12)			
Строительный объем – всего	куб. м	26286,9	26344,2
в том числе надземной части	куб. м	22113	22113

Общая площадь	кв. м	8032,8	8032,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	не указано	1879
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Дом № 20 (ул. Николая Симонова, дом 7)			
Строительный объем – всего	куб. м	26324,6	26344,2
в том числе надземной части	куб. м	22113	22113
Общая площадь	кв. м	8032,8	8032,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	не указано	1876,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Дом № 21 (ул. Николая Симонова, дом 9)			
Строительный объем – всего	куб. м.	26331,8	26344,2
в том числе надземной части	куб. м	22113	22113
Общая площадь	кв. м	8032,8	8032,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	не указано	1879,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Дом № 22 (ул. Николая Симонова, дом 11)			
Строительный объем – всего	куб. м	26331,8	26344,2
в том числе надземной части	куб. м	22113	22113

Общая площадь	кв. м	8032,8	8032,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	не указано	1878,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

Дом № 23 (ул. Николая Симонова, дом 17)

Строительный объем – всего	куб. м	26508,6	26344,2
в том числе надземной части	куб. м	22113	22113
Общая площадь	кв. м	8032,8	8032,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	не указано	1877,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

Дом № 24 (ул. Николая Симонова, дом 15)

Строительный объем – всего	куб. м	19609,2	19609,2
в том числе надземной части	куб. м	16890,7	16890,7
Общая площадь	кв. м	5571	5571
Площадь нежилых помещений	кв. м	не указано	1186,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непромышленного назначения

2.1. Нежилые объекты

(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей в том числе подземных:			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

## 2.2. Объекты жилищного фонда

### Дом № 17

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4936,5	4877,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	не указано	1877,5/1877,5
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3

Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	150/ не указано	150/4877,7
1-комнатные	шт./кв. м	не указано	120/3494,2
2-комнатные	шт./кв. м	не указано	30/1383,5
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5181	5159,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение	
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		монолитная плита	монолитная плита
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		сборные железобетонные плиты	сборные железобетонные плиты
Материалы кровли		рулонная с внутренним водостоком	рулонная с внутренним водостоком
Иные показатели			
Дом № 18			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4936,5	4952,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь	кв. м	не указано	1864,5/1864,5

общего имущества в многоквартирном доме			
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	150/ не указано	150/4952,9
1-комнатные	шт./кв. м	не указано	120/3549,4
2-комнатные	шт./кв. м	не указано	30/1403,5
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5181	5234,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение	
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		монолитная плита	монолитная плита
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		сборные железобетонные плиты	сборные железобетонные плиты
Материалы кровли		рулонная с внутренним водостоком	рулонная с внутренним водостоком

Иные показатели			
Дом № 19			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4936,5	4873,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	не указано	1879/1879
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	150/ не указано	150/4873,8
1-комнатные	шт./кв. м	не указано	120/3491,1
2-комнатные	шт./кв. м	не указано	30/1382,7
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5181	5157,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение	
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		монолитная плита	монолитная плита

Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		сборные железобетонные плиты	сборные железобетонные плиты
Материалы кровли		рулонная с внутренним водостоком	рулонная с внутренним водостоком
Иные показатели			
Дом № 20			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4936,5	4858,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	не указано	1876,9/1876,9
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	150/ не указано	150/4858,4
1-комнатные	шт./кв. м	не указано	120/3479,4
2-комнатные	шт./кв. м	не указано	30/1379
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5181	5140,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение	

Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		монолитная плита	монолитная плита
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		сборные железобетонные плиты	сборные железобетонные плиты
Материалы кровли		рулонная с внутренним водостоком	рулонная с внутренним водостоком
Иные показатели			
Дом № 21			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4936,5	4873,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	не указано	1879,3/1879,3
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	150/ не указано	150/4873,1
1-комнатные	шт./кв. м	не указано	120/3489,2
2-комнатные	шт./кв. м	не указано	30/1383,9
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		

более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5181	5155,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение	
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		монолитная плита	монолитная плита
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		сборные железобетонные плиты	сборные железобетонные плиты
Материалы кровли		рулонная с внутренним водостоком	рулонная с внутренним водостоком
Иные показатели			
Дом № 22			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4936,5	4893,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	не указано	1878,9/1878,9
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	150/ не указано	150/4893,8

1-комнатные	шт./кв. м	не указано	120/3506,1
2-комнатные	шт./кв. м	не указано	30/1387,7
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5181	5175,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение	
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		монолитная плита	монолитная плита
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		сборные железобетонные плиты	сборные железобетонные плиты
Материалы кровли		рулонная с внутренним водостоком	рулонная с внутренним водостоком
Иные показатели			
<b>Дом № 23</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4936,5	4867,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	не указано	1877,5/1877,5

Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	150/ не указано	150/4867,8
1-комнатные	шт./кв. м	не указано	120/3488,1
2-комнатные	шт./кв. м	не указано	30/1379,7
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5181	5149,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение	
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		монолитная плита	монолитная плита
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		сборные железобетонные плиты	сборные железобетонные плиты
Материалы кровли		рулонная с внутренним водостоком	рулонная с внутренним водостоком
Иные показатели			
Дом № 24			

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3701	3708,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	не указано	1186,4/1186,4
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	83/ не указано	83/3708,8
1-комнатные	шт./кв. м	не указано	64/1868,4
2-комнатные	шт./кв. м	не указано	16/739,6
3-комнатные	шт./кв. м		3/1100,8
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3832,2	3859,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение	
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		монолитная плита	монолитная плита
Материалы стен		кирпичные	кирпичные

Материалы перекрытий		сборные железобетонные плиты	сборные железобетонные плиты
Материалы кровли		рулонная с внутренним водостоком	рулонная с внутренним водостоком
Иные показатели			

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

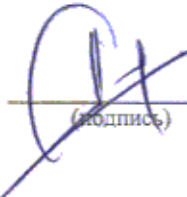
### 4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот,			

интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 18.09.2018, кадастровый инженер Зориков Дмитрий Иванович, квалификационный аттестат инженера от 31.03.2011 № 63-11-286, выдан министерством имущественных отношений Самарской области, дата внесения сведений 22.10.2016

Руководитель департамента  
государственных услуг, проектной  
деятельности, территориального  
планирования и земельных ресурсов  
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

  
(подпись)

А.С.Золотарев  
(расшифровка подписи)



Сторо и документи протото, протумчерпани  
середнього рівня  
18/11/2019  
10:00

