



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому Общество с ограниченной ответственностью «А101»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7704810149, ОГРН 1127746474349,

полное наименование организации – для юридических лиц),

108814, Российская Федерация, г. Москва, поселение
Сосенское, пос. Коммунарка, д. 35, корп. 2

priemnaya@a101.ru; info@a101.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 33257

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 09 » января 2019 г.

№ 77-245000-008793-2019

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

**5-я очередь строительства жилого комплекса, инженерных сетей и сооружений,
расположенных по адресу: г. Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка, жилые
многоквартирные дома с нежилыми помещениями (1-й этап строительства – корпус К 19)**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Москва, пос. Сосенское, Скандинавский б-р, д. 1, к. 1

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **50:21:0000000:888,
77:17:0000000:9881**

строительный адрес: **Москва, НАО, п. Сосенское, пос. Коммунарка**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № **77-245000-013352-2016**, дата выдачи **«26» сентября 2016 г.**, орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	109205,00	109205,00
в том числе надземной части	куб.м.	105200,00	105200,00
Общая площадь	кв.м.	25401,00	25401,00
Площадь нежилых помещений	кв.м.	922,79	936,6
Количество зданий, сооружений	шт.	7	7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	19922,85	20059,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	4680,6	4543,6
Количество этажей	шт.	15+подземный	16
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц	6	6
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	373/20546,19	373/20585,7
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	171/6370,9	171/6383,2
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	146/9197,9	146/9215,6
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	56/4977,39	56/4986,9
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	20546,19	20585,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Сеть водоснабжения	п.м.	53	53
в т.ч. Труба ВЧППГ 2d=150	п.м.	26,4	26,4

РВ 0021064

Сеть хозяйственно-бытовой канализация	п.м.	17	17
в т.ч. Труба ВЧШГ d=100	п.м.	16,3	16,3
Сети теплоснабжения	п.м.	130	130
в т.ч. Труба стальная 2d159x5/250	п.м.	64,9	64,9
Сеть дождевой канализации	п.м.	192	192
в т.ч. Труба ВЧШГ Ду100	п.м.	9,8	9,8
в т.ч. Труба Pragma SN16 Ду400мм	п.м.	182,0	182,0
Сеть электроснабжения 0,4 кВ	п.м.	1850	1850
в т.ч.: АВББШв 4x120	п.м.	1580	1580
АВББШв 4x240	п.м.	270	270
Сеть наружного освещения в т.ч.:	п.м.	702	702
в т.ч.: Кабель наружного освещения ВББШв 4x16мм ²	п.м.	702	702
Опоры освещения	шт.	15	15
Лифты	шт.	12	12
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	монолитная железобетонная плита и свайный	монолитная железобетонная плита и свайный
Материалы стен	-	Железобетон, ячеистобетонные блоки D600	Железобетон, ячеистобетонные блоки D600 (из прочих материалов)
Материалы перекрытий	-	железобетон	железобетон
Материалы кровли	-	Рулонная (2 слоя битумно полимерной гидроизоляции)	Рулонная (2 слоя битумно полимерной гидроизоляции)

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	-	C+	C+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	50,02	50,02
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Утеплитель из минераловатных плит	Утеплитель из минераловатных плит
Заполнение световых проемов	-	Двухкамерный	Двухкамерный

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-245000-008793-2019

4

		стеклопакет	стеклопакет
Приборы учета	-	-	-
Отопление	-	-	-
Теплосчетчик ВИС.Т 400-4-4-2-1-Е	шт.	3	3
Теплосчетчик ВИС.ТС 201-2-2-1-0-Е	шт.	1	1
Теплосчетчик СТК 15	шт.	9	9
Теплосчетчик «INDIV-X10V»	шт.	1109	1109
Счетчик ВСХНд-50	шт.	2	2
Счетчик ВСХНд-40	шт.	2	2
Счетчик МТН 40	шт.	1	1
Меркурий 230 ARTM-03 CN	шт.	11	11
Меркурий 230 ARTM-01 CN	шт.	12	12
Меркурий 200.02	шт.	2	2
Меркурий 230 ARTM-03 PQRSIDN	шт.	2	2
Меркурий 200.02	шт.	373	373

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

от 29.11.2018; Смирнова Ольга Николаевна, от 21.05.2015 № 26-15-602;
от 09.09.2018; Солодовников Евгений Викторович, от 24.06.2013 № 77-13-189;
от 09.09.2018; Солодовников Евгений Викторович, от 24.06.2013 № 77-13-189;
от 09.09.2018; Солодовников Евгений Викторович, от 24.06.2013 № 77-13-189;
от 09.09.2018; Солодовников Евгений Викторович, от 24.06.2013 № 77-13-189;
от 06.12.2018; Солодовников Евгений Викторович, от 24.06.2013 № 77-13-189;
от 06.12.2018; Солодовников Евгений Викторович, от 24.06.2013 № 77-13-189;

(дата подготовки технического плана, фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего,

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Первый заместитель
председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А.В. Амелькин

(расшифровка подписи)

« 09 » января 2019 г.



РВ 0021064