

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-001008 от 03.05.2021

Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. Вересаева в г. Ростове-на-Дону. Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 5, корпус1,2,3 (5-й этап строительства)

Дата первичного размещения: 12.03.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик-1 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ-ДОН"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ-1 "ЮСИ-ДОН"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 344072
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Ростовская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Вересаева
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 101/3 ; Корпус: 1
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 1
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(863)333-01-41

	1.4.2	Адрес электронной почты: mail61@usimail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: gk-usi.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Папко
	1.5.2	Имя: Игорь
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик-1 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ-ДОН"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6163148597
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Группа Компаний "ЮгСтройИнвест"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6163148597
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1166196086891
	2.1.3	Дата регистрации: 11.07.2016
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Строительное управление-8 "ЮгСтройИнвест"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635816780
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 60 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Анашкина
	3.3.2	Имя: Татьяна
	3.3.3	Отчество (при наличии): Юрьевна
	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 40 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 172-692-869 11
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 263518446178
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Анашкина
	3.4.2	Имя: Татьяна
	3.4.3	Отчество (при наличии): Юрьевна
	3.4.4	Гражданство: Россия
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 40 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 172-692-869 11
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 263518446178
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Протокол учредителей об учреждении № 1 общества с ограниченной ответственностью "Строительное управление-1 "ЮгСтройИнвест-Дон" от "30" июня 2016 года

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Иванов
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.4.4	Гражданство: Россия
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 60 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 159-139-425 89
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 260708036150
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Решение о создании ООО "СУ-8 "ЮСИ" от 12.11.2012, Договор купли-продажи доли в уставном капитале общества от 13.08.2018, Договор купли-продажи части доли в уставном капитале общества от 07.09.2018 г
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строительное управление -6"ЮгСтройИнвест-Дон"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6167136112

	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1166196108979
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строительное управление-10" ЮгСтройИнвест-Дон"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6167137395
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1176196002795
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строительное управление -9" ЮгСтройИнвест-Дон"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6167137412
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1176196002806
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строительное управление- 5" ЮгСтройИнвест- Дон"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6167136105
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1166196108957
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строительное управление- 3" ЮгСтройИнвест-Дон"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6163148580
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1166196086858
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строительное управление-2 ЮгСтройИнвест-Дон"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6163148572
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1166196086836
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строительное управление -11 "ЮгСтройИнвест-Дон"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6167137405
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1176196002784
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строительное управление -7 "ЮгСтройИнвест-Дон"

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6167136095
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1166196108968
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строительное управление -8 "ЮгСтройИнвест-Дон"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6167136070
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1166196108792
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Вересаева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 101/3 ; Строение: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Эко район "Вересаево"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. Вересаева в г. Ростове-на-Дону. Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 1, корпус 1,2,3 (1-й этап строительства).

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 05.12.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-936509-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Вересаева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 101/3 ; Строение: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Эко район "Вересаева"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. Вересаева в г. Ростове-на-Дону. Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 1, корпус 1,2,3 (1-й этап строительства).
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 05.12.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-936509-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Вересаева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 101/4
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Эко район "Вересаева"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом Литер 2 (2-й этап строительства).
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 12.04.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-937309-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Вересаева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 101/5
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Эко район "Вересаева"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. Вересаева в г. Ростове-на-Дону. Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 3 (3-й этап строительства).
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 06.10.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-937409-2020

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Вересаева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 101/6 ; Строение: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Эко район "Вересаева"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. Вересаева в г. Ростове-на-Дону. Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 4, корпус 1,2,3 (4-й этап строительства). Жилой дом литер 4 корпус 1
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 09.07.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-938109-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Вересаева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 101/6 ; Строение: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Эко район "Вересаева"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. Вересаева в г. Ростове-на-Дону. Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 4, корпус 1,2,3 (4-й этап строительства). Жилой дом литер 4 корпус 2
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 09.07.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-938109-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Вересаева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 101/6 ; Строение: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Эко район "Вересаева"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. Вересаева в г. Ростове-на-Дону. Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 4, корпус 1,2,3 (4-й этап строительства). Жилой дом литер 4 корпус 3
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 09.07.2020

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-938109-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: «Объединение строителей Южного и Северо-Кавказского округов»
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 6163096204
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -5 489,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 272 851,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 8 881 561,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: В соответствии с Постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 31.08.2018 № 830 утверждена документация по планировке (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах: ул. Вересаева -ул. Берберовская -границы земельного участка с КН 651:44:0000000:1122- границы существующих земельных участков, объект капитального строительства Литер 5 состоит из: Многоквартирных жилых домов, в том числе со встроенными и (или) встроенно-пристроенными объектами общественного назначения и (или) культурного, бытового обслуживания и включает корпус 1 и корпус 2 - многоквартирные жилые дома, корпус 3 - пристроенная к корпусу 2 подземная автостоянка
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Пролетарский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Вересаева
	9.2.10	Дом: 101/1
	9.2.11	Литера: 5
	9.2.12	Корпус: 1
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 25
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Общая площадь объекта: 16 917,6 м2

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Пролетарский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Вересаева
	9.2.10	Дом: 101/1
	9.2.11	Литера: 5
	9.2.12	Корпус: 2
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 23
	9.2.20	Общая площадь объекта: 30 662,4 м2

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Вересаева
	9.2.10	Дом: 101/1
	9.2.11	Литера: 5
	9.2.12	Корпус: 3
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Общая площадь объекта: 2 905 м2

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 486,60 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 570,00 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 056,60 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 20 666,20 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 967,90 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 21 634,10 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 399,68 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 1 399,68 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Изыскатель
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2634061085
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: КУБАНЬПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2312155564
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.11.2018

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-005678-2018
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.03.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-005697-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Эко-район "Вересаево", микрорайон "Вересаево", Литер 5
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Ростра-РД
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6163148558
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-938501-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.12.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 17.12.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-938501-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.12.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 17.12.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 37681
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.10.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.10.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 15.10.2026

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 22.01.2019
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0030402:2238
	12.3.2	Площадь земельного участка: 15 711,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 25
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 88
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Проектом предусматривается обустройство игровой, спортивной зоны и зоны отдыха. Каждая площадка оборудуется малыми архитектурными формами в соответствии со своим назначением. На детских площадках устанавливается оборудование, стимулирующее детей к упражнениям в основных достижениях- горки, лазы, позволяющие развивать вестибулярный аппарат- качели, карусели, качалки. На площадках созданы условия для спокойных игр. При размещении игрового оборудования на детских игровых площадках соблюдены расстояния норм безопасности.
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На территории квартала жилой застройки предусмотрены площадки для занятий физкультурой
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 0
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для мусоросборника расположена с учетом требований СанПиН 2.4.1.3049-13 "санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций". Она выделена в хозяйственной зоне на расстоянии не менее 15 м от здания, на площадке с твердым покрытием.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Планируется насаждение. Озеленение представлено посадкой деревьев и кустарников, полосой кустарниковых насаждений. Расстояние от детских игровых зон до зеленых насаждений спроектировано в соответствии с требованиями СНиП
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Доступ на первый этаж МГН обеспечен пандусами, вдоль обеих сторон пандуса устанавливаются ограждения с поручнями
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение площадочной территории проектируемого объекта выполнено консольными светильниками типа КОСМО с лампой ДНаТ мощностью 250 Вт (или аналог), установленными на трубчатых опорах высотой 8 м типа SAL DS-88 компании "ROSA" (или аналог)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: 0
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 12 м

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 78.5 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Спец-энерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167133640
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 140
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.10.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 828 611,9 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ростовводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3074
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21 853 876,13 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Ростов-на-Дону
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163000368
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 00-61-00000000012549
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 214 143,19 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ростовводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3074
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21 853 876,13 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 207
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 134
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 134
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	66.5	2	63.8	2.75
2	Квартира	2	1	42.4	1	40.8	2.75
3	Квартира	2	1	41.3	1	39.7	2.75
4	Квартира	2	1	71.5	3	68.7	2.75
5	Квартира	2	1	65.6	2	62.3	2.75
6	Квартира	2	1	54.5	2	53.3	2.75
7	Квартира	2	1	40.1	1	38.5	2.75
8	Квартира	2	1	41.3	1	39.7	2.75
9	Квартира	2	1	73.6	2	70.9	2.75
10	Квартира	3	1	66.3	2	63.5	2.75
11	Квартира	3	1	42.0	1	40.3	2.75
12	Квартира	3	1	41.0	1	39.3	2.75
13	Квартира	3	1	71.3	3	68.4	2.75
14	Квартира	3	1	65.3	2	61.9	2.75
15	Квартира	3	1	59.4	2	58.2	2.75
16	Квартира	3	1	40.0	1	38.3	2.75
17	Квартира	3	1	40.9	1	39.2	2.75
18	Квартира	3	1	73.3	2	70.5	2.75
19	Квартира	4	1	66.3	2	63.5	2.75
20	Квартира	4	1	42.0	1	40.3	2.75
21	Квартира	4	1	41.0	1	39.3	2.75
22	Квартира	4	1	71.3	3	68.4	2.75
23	Квартира	4	1	65.3	2	61.9	2.75
24	Квартира	4	1	59.4	2	58.2	2.75

25	Квартира	4	1	40.0	1	38.3	2.75
26	Квартира	4	1	40.9	1	39.2	2.75
27	Квартира	4	1	73.3	2	70.5	2.75
28	Квартира	5	1	66.3	2	63.5	2.75
29	Квартира	5	1	42.0	1	40.3	2.75
30	Квартира	5	1	41.0	1	39.3	2.75
31	Квартира	5	1	71.3	3	68.4	2.75
32	Квартира	5	1	65.3	2	61.9	2.75
33	Квартира	5	1	59.4	2	58.2	2.75
34	Квартира	5	1	40.0	1	38.3	2.75
35	Квартира	5	1	40.9	1	39.2	2.75
36	Квартира	5	1	73.3	2	70.5	2.75
37	Квартира	6	1	66.3	2	63.5	2.75
38	Квартира	6	1	42.0	1	40.3	2.75
39	Квартира	6	1	41.0	1	39.3	2.75
40	Квартира	6	1	71.3	3	68.4	2.75
41	Квартира	6	1	65.3	2	61.9	2.75
42	Квартира	6	1	59.4	2	58.2	2.75
43	Квартира	6	1	40.0	1	38.3	2.75
44	Квартира	6	1	40.9	1	39.2	2.75
45	Квартира	6	1	73.3	2	70.5	2.75
46	Квартира	7	1	66.3	2	63.5	2.75
47	Квартира	7	1	42.0	1	40.3	2.75
48	Квартира	7	1	41.0	1	39.3	2.75
49	Квартира	7	1	71.3	3	68.4	2.75
50	Квартира	7	1	65.3	2	61.9	2.75
51	Квартира	7	1	59.4	2	58.2	2.75
52	Квартира	7	1	40.0	1	38.3	2.75
53	Квартира	7	1	40.9	1	39.2	2.75
54	Квартира	7	1	73.3	2	70.5	2.75
55	Квартира	8	1	66.3	2	63.5	2.75
56	Квартира	8	1	42.0	1	40.3	2.75
57	Квартира	8	1	41.0	1	39.3	2.75
58	Квартира	8	1	71.3	3	68.4	2.75
59	Квартира	8	1	65.3	2	61.9	2.75
60	Квартира	8	1	59.4	2	58.2	2.75
61	Квартира	8	1	40.0	1	38.3	2.75
62	Квартира	8	1	40.9	1	39.2	2.75
63	Квартира	8	1	73.3	2	70.5	2.75
64	Квартира	9	1	66.3	2	63.5	2.75
65	Квартира	9	1	42.0	1	40.3	2.75
66	Квартира	9	1	41.0	1	39.3	2.75
67	Квартира	9	1	71.3	3	68.4	2.75

68	Квартира	9	1	65.3	2	61.9	2.75
69	Квартира	9	1	59.4	2	58.2	2.75
70	Квартира	9	1	40.0	1	38.3	2.75
71	Квартира	9	1	40.9	1	39.2	2.75
72	Квартира	9	1	73.3	2	70.5	2.75
73	Квартира	10	1	66.3	2	63.5	2.75
74	Квартира	10	1	42.0	1	40.3	2.75
75	Квартира	10	1	41.0	1	39.3	2.75
76	Квартира	10	1	71.3	3	68.4	2.75
77	Квартира	10	1	65.3	2	61.9	2.75
78	Квартира	10	1	59.4	2	58.2	2.75
79	Квартира	10	1	40.0	1	38.3	2.75
80	Квартира	10	1	40.9	1	39.2	2.75
81	Квартира	10	1	73.3	2	70.5	2.75
82	Квартира	11	1	66.3	2	63.5	2.75
83	Квартира	11	1	42.0	1	40.3	2.75
84	Квартира	11	1	41.0	1	39.3	2.75
85	Квартира	11	1	71.3	3	68.4	2.75
86	Квартира	11	1	65.3	2	61.9	2.75
87	Квартира	11	1	59.4	2	58.2	2.75
88	Квартира	11	1	40.0	1	38.3	2.75
89	Квартира	11	1	40.9	1	39.2	2.75
90	Квартира	11	1	73.3	2	70.5	2.75
91	Квартира	12	1	66.3	2	63.5	2.75
92	Квартира	12	1	42.0	1	40.3	2.75
93	Квартира	12	1	41.0	1	39.3	2.75
94	Квартира	12	1	71.3	3	68.4	2.75
95	Квартира	12	1	65.3	2	61.9	2.75
96	Квартира	12	1	59.4	2	58.2	2.75
97	Квартира	12	1	40.0	1	38.3	2.75
98	Квартира	12	1	40.9	1	39.2	2.75
99	Квартира	12	1	73.3	2	70.5	2.75
100	Квартира	13	1	66.0	2	63.3	2.75
101	Квартира	13	1	41.7	1	40.1	2.75
102	Квартира	13	1	40.7	1	39.1	2.75
103	Квартира	13	1	71.1	3	68.3	2.75
104	Квартира	13	1	65.0	2	61.7	2.75
105	Квартира	13	1	59.1	2	58.0	2.75
106	Квартира	13	1	39.7	1	38.1	2.75
107	Квартира	13	1	40.6	1	39.0	2.75
108	Квартира	13	1	73.0	2	70.3	2.75
109	Квартира	14	1	66.0	2	63.3	2.75
110	Квартира	14	1	41.7	1	40.1	2.75

111	Квартира	14	1	40.7	1	39.1	2.75
112	Квартира	14	1	71.1	3	68.3	2.75
113	Квартира	14	1	65.0	2	61.7	2.75
114	Квартира	14	1	59.1	2	58.0	2.75
115	Квартира	14	1	39.7	1	38.1	2.75
116	Квартира	14	1	40.6	1	39.0	2.75
117	Квартира	14	1	73.0	2	70.3	2.75
118	Квартира	15	1	66.0	2	63.3	2.75
119	Квартира	15	1	41.7	1	40.1	2.75
120	Квартира	15	1	40.7	1	39.1	2.75
121	Квартира	15	1	71.1	3	68.3	2.75
122	Квартира	15	1	65.0	2	61.7	2.75
123	Квартира	15	1	59.1	2	58.0	2.75
124	Квартира	15	1	39.7	1	38.1	2.75
125	Квартира	15	1	40.6	1	39.0	2.75
126	Квартира	15	1	73.0	2	70.3	2.75
127	Квартира	16	1	66.0	2	63.3	2.75
128	Квартира	16	1	41.7	1	40.1	2.75
129	Квартира	16	1	40.7	1	39.1	2.75
130	Квартира	16	1	71.1	3	68.3	2.75
131	Квартира	16	1	65.0	2	61.7	2.75
132	Квартира	16	1	59.1	2	58.0	2.75
133	Квартира	16	1	39.7	1	38.1	2.75
134	Квартира	16	1	40.6	1	39.0	2.75
135	Квартира	16	1	73.0	2	70.3	2.75
136	Квартира	17	1	66.0	2	63.3	2.75
137	Квартира	17	1	41.7	1	40.1	2.75
138	Квартира	17	1	40.7	1	39.1	2.75
139	Квартира	17	1	71.1	3	68.3	2.75
140	Квартира	17	1	65.0	2	61.7	2.75
141	Квартира	17	1	59.1	2	58.0	2.75
142	Квартира	17	1	39.7	1	38.1	2.75
143	Квартира	17	1	40.6	1	39.0	2.75
144	Квартира	17	1	73.0	2	70.3	2.75
145	Квартира	18	1	66.0	2	63.3	2.75
146	Квартира	18	1	41.7	1	40.1	2.75
147	Квартира	18	1	40.7	1	39.1	2.75
148	Квартира	18	1	71.1	3	68.3	2.75
149	Квартира	18	1	65.0	2	61.7	2.75
150	Квартира	18	1	59.1	2	58.0	2.75
151	Квартира	18	1	39.7	1	38.1	2.75
152	Квартира	18	1	40.6	1	39.0	2.75
153	Квартира	18	1	73.0	2	70.3	2.75

154	Квартира	19	1	66.0	2	63.3	2.75
155	Квартира	19	1	41.7	1	40.1	2.75
156	Квартира	19	1	40.7	1	39.1	2.75
157	Квартира	19	1	71.1	3	68.3	2.75
158	Квартира	19	1	65.0	2	61.7	2.75
159	Квартира	19	1	59.1	2	58.0	2.75
160	Квартира	19	1	39.7	1	38.1	2.75
161	Квартира	19	1	40.6	1	39.0	2.75
162	Квартира	19	1	73.0	2	70.3	2.75
163	Квартира	20	1	66.0	2	63.3	2.75
164	Квартира	20	1	41.7	1	40.1	2.75
165	Квартира	20	1	40.7	1	39.1	2.75
166	Квартира	20	1	71.1	3	68.3	2.75
167	Квартира	20	1	65.0	2	61.7	2.75
168	Квартира	20	1	59.1	2	58.0	2.75
169	Квартира	20	1	39.7	1	38.1	2.75
170	Квартира	20	1	40.6	1	39.0	2.75
171	Квартира	20	1	73.0	2	70.3	2.75
172	Квартира	21	1	66.0	2	63.3	2.75
173	Квартира	21	1	42.4	1	40.1	2.75
174	Квартира	21	1	41.4	1	39.1	2.75
175	Квартира	21	1	71.6	3	68.3	2.75
176	Квартира	21	1	68.5	2	63.8	2.75
177	Квартира	21	1	59.1	2	58.0	2.75
178	Квартира	21	1	41.0	1	38.1	2.75
179	Квартира	21	1	41.9	1	39.0	2.75
180	Квартира	21	1	73.0	2	70.3	2.75
181	Квартира	22	1	66.0	2	63.3	2.75
182	Квартира	22	1	42.4	1	40.1	2.75
183	Квартира	22	1	41.4	1	39.1	2.75
184	Квартира	22	1	71.6	3	68.3	2.75
185	Квартира	22	1	68.5	2	63.8	2.75
186	Квартира	22	1	59.1	2	58.0	2.75
187	Квартира	22	1	41.0	1	38.1	2.75
188	Квартира	22	1	41.9	1	39.0	2.75
189	Квартира	22	1	73.0	2	70.3	2.75
190	Квартира	23	1	66.0	2	63.3	2.75
191	Квартира	23	1	42.4	1	40.1	2.75
192	Квартира	23	1	41.4	1	39.1	2.75
193	Квартира	23	1	71.6	3	68.3	2.75
194	Квартира	23	1	68.5	2	63.8	2.75
195	Квартира	23	1	59.1	2	58.0	2.75
196	Квартира	23	1	41.0	1	38.1	2.75

197	Квартира	23	1	41.9	1	39.0	2.75
198	Квартира	23	1	73.0	2	70.3	2.75
199	Квартира	24	1	66.0	2	63.3	2.75
200	Квартира	24	1	42.4	1	40.1	2.75
201	Квартира	24	1	41.4	1	39.1	2.75
202	Квартира	24	1	71.6	3	68.3	2.75
203	Квартира	24	1	68.5	2	63.8	2.75
204	Квартира	24	1	59.1	2	58.0	2.75
205	Квартира	24	1	41.0	1	38.1	2.75
206	Квартира	24	1	41.9	1	39.0	2.75
207	Квартира	24	1	73.0	2	70.3	2.75

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	-1	1	54.00	Нежилое помещение 1	54.00	3.34
2	Нежилое помещение	-1	1	13.10		13.10	3.34
3	Нежилое помещение	-1	1	51.70		51.70	3.34
4	Нежилое помещение	-1	1	51.70		51.70	3.34
5	Нежилое помещение	-1	1	84.10		84.10	3.34
6	Кладовая	-1	1	1.90		1.90	
7	Кладовая	-1	1	1.90		1.90	
8	Кладовая	-1	1	1.90		1.90	
9	Кладовая	-1	1	1.90		1.90	
10	Нежилое помещение	-1	1	33.90		33.90	3.34
11	Нежилое помещение	-1	1	3.90		3.90	3.34
12	Кладовая	-1	1	1.80		1.80	
13	Нежилое помещение	-1	1	2.10		2.10	3.34
14	Нежилое помещение	-1	1	35.70		35.70	3.34
15	Нежилое помещение	-1	1	75.90		75.90	3.34
16	Нежилое помещение	-1	1	51.20		51.20	3.34
17	Нежилое помещение	-1	1	51.10		51.10	3.34
18	Нежилое помещение	-1	1	58.20		58.20	3.34
19	Нежилое помещение	-1	1	12.10		12.10	3.34
20	Нежилое помещение	-1	1	4.80		4.80	3.34
21	Нежилое помещение	-1	1	6.20		6.20	3.34
22	Нежилое помещение	1	1	50.70	Офис 1	50.70	2.75
23	Нежилое помещение	1	1	4.10		4.10	2.75
24	Нежилое помещение	1	1	2.80		2.80	2.75
25	Нежилое помещение	1	1	54.90	Офис 2	54.90	2.75
26	Нежилое помещение	1	1	4.50		4.50	2.75
27	Нежилое помещение	1	1	3.80		3.80	2.75
28	Нежилое помещение	1	1	67.20	Офис 3	67.20	2.75

29	Нежилое помещение	1	1	4.30		4.30	2.75
30	Кладовая	1	1	1.90		1.90	
31	Нежилое помещение	1	1	124.30	Офис 4	124.30	2.75
32	Нежилое помещение	1	1	4.60		4.60	2.75
33	Нежилое помещение	1	1	2.70		2.70	2.75
34	Нежилое помещение	1	1	53.70	Офис 5	53.70	2.75
35	Нежилое помещение	1	1	4.30		4.30	2.75
36	Нежилое помещение	1	1	2.80		2.80	2.75
37	Нежилое помещение	1	1	53.80	Офис 6	53.80	2.75
38	Нежилое помещение	1	1	4.10		4.10	2.75
39	Нежилое помещение	1	1	2.60		2.60	2.75
40	Нежилое помещение	1	1	65.70	Офис 7	65.70	2.75
41	Нежилое помещение	1	1	3.90		3.90	2.75
42	Нежилое помещение	1	1	2.30		2.30	2.75
43	Кладовая	2	1	5.40	Вспомогательноепомещениежильцов 43	5.40	
44	Кладовая	2	1	4.60	Вспомогательноепомещениежильцов 44	4.60	
45	Кладовая	2	1	5.00	Вспомогательноепомещениежильцов 45	5.00	
46	Кладовая	2	1	5.70	Вспомогательноепомещениежильцов 46	5.70	
47	Кладовая	3	1	4.80	Вспомогательноепомещениежильцов 47	4.80	
48	Кладовая	3	1	4.80	Вспомогательноепомещениежильцов 48	4.80	
49	Кладовая	3	1	4.80	Вспомогательноепомещениежильцов 49	4.80	
50	Кладовая	3	1	5.20	Вспомогательноепомещениежильцов 50	5.20	
51	Кладовая	4	1	4.80	Вспомогательноепомещениежильцов 51	4.80	
52	Кладовая	4	1	4.80	Вспомогательноепомещениежильцов 52	4.80	
53	Кладовая	4	1	4.80	Вспомогательноепомещениежильцов 53	4.80	
54	Кладовая	4	1	5.20	Вспомогательноепомещениежильцов 54	5.20	
55	Кладовая	5	1	4.80	Вспомогательноепомещениежильцов 55	4.80	
56	Кладовая	5	1	4.80	Вспомогательноепомещениежильцов 56	4.80	
57	Кладовая	5	1	4.80	Вспомогательноепомещениежильцов 57	4.80	
58	Кладовая	5	1	5.20	Вспомогательноепомещениежильцов 58	5.20	
59	Кладовая	6	1	4.80	Вспомогательноепомещениежильцов 59	4.80	
60	Кладовая	6	1	4.80	Вспомогательноепомещениежильцов 60	4.80	
61	Кладовая	6	1	4.80	Вспомогательноепомещениежильцов 61	4.80	
62	Кладовая	6	1	5.20	Вспомогательноепомещениежильцов 62	5.20	
63	Кладовая	7	1	4.80	Вспомогательноепомещениежильцов 63	4.80	
64	Кладовая	7	1	4.80	Вспомогательноепомещениежильцов 64	4.80	
65	Кладовая	7	1	4.80	Вспомогательноепомещениежильцов 65	4.80	
66	Кладовая	7	1	5.20	Вспомогательноепомещениежильцов 66	5.20	
67	Кладовая	8	1	4.80	Вспомогательноепомещениежильцов 67	4.80	
68	Кладовая	8	1	4.80	Вспомогательноепомещениежильцов 68	4.80	
69	Кладовая	8	1	4.80	Вспомогательноепомещениежильцов 69	4.80	
70	Кладовая	8	1	5.20	Вспомогательноепомещениежильцов 70	5.20	
71	Кладовая	9	1	4.80	Вспомогательноепомещениежильцов 71	4.80	

115	Кладовая	20	1	4.80	Вспомогательноепомещениежильцов 115	4.80	
116	Кладовая	20	1	4.80	Вспомогательноепомещениежильцов 116	4.80	
117	Кладовая	20	1	4.80	Вспомогательноепомещениежильцов 117	4.80	
118	Кладовая	20	1	5.20	Вспомогательноепомещениежильцов 118	5.20	
119	Кладовая	21	1	4.80	Вспомогательноепомещениежильцов 119	4.80	
120	Кладовая	21	1	4.80	Вспомогательноепомещениежильцов 120	4.80	
121	Кладовая	21	1	4.80	Вспомогательноепомещениежильцов 121	4.80	
122	Кладовая	21	1	5.20	Вспомогательноепомещениежильцов 122	5.20	
123	Кладовая	22	1	4.80	Вспомогательноепомещениежильцов 123	4.80	
124	Кладовая	22	1	4.80	Вспомогательноепомещениежильцов 124	4.80	
125	Кладовая	22	1	4.80	Вспомогательноепомещениежильцов 125	4.80	
126	Кладовая	22	1	5.20	Вспомогательноепомещениежильцов 126	5.20	
127	Кладовая	23	1	4.80	Вспомогательноепомещениежильцов 127	4.80	
128	Кладовая	23	1	4.80	Вспомогательноепомещениежильцов 128	4.80	
129	Кладовая	23	1	4.80	Вспомогательноепомещениежильцов 129	4.80	
130	Кладовая	23	1	5.20	Вспомогательноепомещениежильцов 130	5.20	
131	Кладовая	24	1	4.80	Вспомогательноепомещениежильцов 131	4.80	
132	Кладовая	24	1	4.80	Вспомогательноепомещениежильцов 132	4.80	
133	Кладовая	24	1	4.80	Вспомогательноепомещениежильцов 133	4.80	
134	Кладовая	24	1	5.20	Вспомогательноепомещениежильцов 134	5.20	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
1	Техническое подполье	Подъезд 1, подвал		Техническое	537.1		
2	Электрощитовая	Подъезд 1, подвал		Техническое	19.3		
3	ВНС	Подъезд 1, подвал		Техническое	42.7		
4	Котельная	Подъезд 1, 1 этаж		Техническое	6.1		
5	Консьерж	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	9.1		
6	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж		Техническое	2.2		
7	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	3.5		
8	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	79.6		
9	Лестница	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	15.1		
10	инвентарная	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	5		
11	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж		Общественное	8.8		
12	Лестница	Подъезд 1, 2 этаж		Общественное	15		
13	Переходная лоджия	Подъезд 1, 2 этаж		Общественное	5.6		
14	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж		Общественное	11.3		
15	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж		Общественное	26		
20	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж		Общественное	34.3		
21	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж		Общественное	8.8		
22	Лестница	Подъезд 1, 3 этаж		Общественное	15.1		
23	Переходная лоджия	Подъезд 1, 3 этаж		Общественное	5.7		

24	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	11.3
25	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	26.2
30	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	28.9
31	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	8.8
32	Лестница	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	15.1
33	Переходная лоджия	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	5.7
34	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	11.3
35	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	26.2
40	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	28.9
41	Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	8.8
42	Лестница	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	15.1
43	Переходная лоджия	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	5.7
44	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	11.3
45	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	26.2
50	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	28.9
51	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	8.8
52	Лестница	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	15.1
53	Переходная лоджия	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	5.7
54	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	11.3
55	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	26.2
60	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	28.9
61	Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	8.8
62	Лестница	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	15.1
63	Переходная лоджия	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	5.7
64	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	11.3
65	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	26.2
70	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	28.9
71	Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	8.8
72	Лестница	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	15.1
73	Переходная лоджия	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	5.7
74	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	11.3
75	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	26.2
80	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	28.9
81	Тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	8.8
82	Лестница	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	15.1
83	Переходная лоджия	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	5.7
84	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	11.3
85	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	26.2
90	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	28.9
91	Тамбур	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	8.8
92	Лестница	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	15.1
93	Переходная лоджия	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	5.7
94	Лифтовый холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	11.3

95	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	26.2
100	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	28.9
101	Тамбур	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	8.8
102	Лестница	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	15.1
103	Переходная лоджия	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	5.7
104	Лифтовый холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	11.3
105	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	26.2
110	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	28.9
111	Тамбур	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	8.8
112	Лестница	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	15.1
113	Переходная лоджия	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	5.7
114	Лифтовый холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	11.3
115	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	26.2
120	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	28.9
121	Тамбур	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	8.8
122	Лестница	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	15.1
123	Переходная лоджия	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	5.7
124	Лифтовый холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	11.3
125	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	26.2
130	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	28.9
131	Тамбур	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	8.8
132	Лестница	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	15.1
133	Переходная лоджия	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	5.7
134	Лифтовый холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	11.3
135	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	26.2
140	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	28.9
141	Тамбур	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	8.8
142	Лестница	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	15.1
143	Переходная лоджия	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	5.7
144	Лифтовый холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	11.3
145	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	26.2
150	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	28.9
151	Тамбур	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	8.8
152	Лестница	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	15.1
153	Переходная лоджия	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	5.7
154	Лифтовый холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	11.3
155	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	26.2
160	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	28.9
161	Тамбур	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	8.8
162	Лестница	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	15.1
163	Переходная лоджия	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	5.7
164	Лифтовый холл	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	11.3
165	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	26.2

170	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	28.9
171	Тамбур	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	8.8
172	Лестница	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	15.1
173	Переходная лоджия	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	5.7
174	Лифтовый холл	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	11.3
175	Коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	26.2
180	Коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	28.9
181	Тамбур	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	8.8
182	Лестница	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	15.1
183	Переходная лоджия	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	5.7
184	Лифтовый холл	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	11.3
185	Коридор	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	26.2
190	Коридор	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	28.9
191	Тамбур	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	8.8
192	Лестница	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	15.1
193	Переходная лоджия	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	5.7
194	Лифтовый холл	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	11.3
195	Коридор	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	26.2
200	Коридор	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	28.9
201	Тамбур	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	8.8
202	Лестница	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	15.1
203	Переходная лоджия	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	5.7
204	Лифтовый холл	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	11.3
205	Коридор	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	26.2
210	Коридор	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	28.9
211	Тамбур	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	8.8
212	Лестница	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	15.1
213	Переходная лоджия	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	5.7
214	Лифтовый холл	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	11.3
215	Коридор	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	26.2
220	Коридор	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	28.9
221	Тамбур	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	8.8
222	Лестница	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	15.1
223	Переходная лоджия	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	5.7
224	Лифтовый холл	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	11.3
225	Коридор	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	26.2
230	Коридор	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	28.9
231	Тамбур	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	8.8
232	Лестница	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	15.1
233	Переходная лоджия	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	5.7
234	Лифтовый холл	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	11.3
235	Коридор	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	26.2
240	Коридор	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	28.9

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземные уровни, надземные уровни	Лифт, 3 шт	Вертикальный транспорт для подъема грузов и пассажиров
2	Подземные уровни, надземные уровни	Система пожарной сигнализации с автоматическим и дистанционным управлением	Система предназначена для сбора, обработки, передачи, отображения и регистрации извещений о состоянии шлейфов пожарной сигнализации, для управления пожарной автоматикой объекта, оповещения и эвакуации людей при пожаре
3	Подземные уровни, надземные уровни	автоматическая пожарная сигнализация в помещениях жилого дома	Приборы обеспечивают прием сигналов по 2-х проводной линии от пожарных извещателей, формирует сигналы для управления системами вентиляции и оповещения о пожаре, а также передает сигналы "ВНИМАНИЕ", "ПОЖАР" и "НЕИСПРАВНОСТЬ" на пульт управления.
4	Подземные уровни, надземные уровни	электрощитовые	электроустановка, служащая для приема и распределения электрической энергии одного класса напряжения. Распределительное устройство содержит набор коммутационных аппаратов, вспомогательные устройства РЗИА и средства учета и измерения.
5	Подземные уровни, надземные уровни	Газораспределительный щит	Щит газовый регулирующий, предназначен для контроля и понижения давления газа перед подачей в технологическое оборудование
6	Подземные уровни, надземные уровни	Система хозяйственно-бытового водоснабжения	Система водоснабжения
7	Подземные уровни, надземные уровни	Система хозяйственно-бытовой канализации	Система водоотведения
8	Подземные уровни, надземные уровни	Вентиляция жилых помещений	Общеобменная вентиляция
9	Подземные уровни, надземные уровни	Вентиляция лифтовых шахт	Общеобменная вентиляция
10	Подземные уровни, надземные уровни	Система освещения общедомового имущества	Общедомовое освещение

11	Подземные уровни, надземные уровни	Слаботочные системы	Сети связи
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.2	О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2022
		17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 488 695 210 руб.

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810852090027351
		Корреспондентский счет: 30101810600000000602
		БИК: 046015602
		ИНН: 7707083893

		КПП: 616143001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09246903
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 387 308 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 542 216 951 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 845 091 049,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2022
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 205
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 89

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 11 372,6 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 922,1 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 615 955 180 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 75 887 700 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Изыскатель
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2634061085
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: КУБАНЬПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2312155564
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.11.2018

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-005678-2018
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.03.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-005697-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Эко-район "Вересаево", микрорайон "Вересаево", Литер 5
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Ростра-РД
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6163148558
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-938501-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.12.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 17.12.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-938501-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.12.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 17.12.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 37681
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.10.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.10.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 15.10.2026

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 22.01.2019
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0030402:2238
	12.3.2	Площадь земельного участка: 15 711,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 25
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 84
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Проектом предусматривается обустройство игровой, спортивной зоны и зоны отдыха. Каждая площадка оборудуется малыми архитектурными формами в соответствии со своим назначением. На детских площадках устанавливается оборудование, стимулирующее детей к упражнениям в основных достижениях- горки, лазы, позволяющие развивать вестибулярный аппарат- качели, карусели, качалки. На площадках созданы условия для спокойных игр. При размещении игрового оборудования на детских игровых площадках соблюдены расстояния норм безопасности.
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На территории квартала жилой застройки предусмотрены площадки для занятий физкультурой
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 0
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для мусоросборника расположена с учетом требований СанПиН 2.4.1.3049-13 "санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций". Она выделена в хозяйственной зоне на расстоянии не менее 15 м от здания, на площадке с твердым покрытием.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Планируется насаждение. Озеленение представлено посадкой деревьев и кустарников, полосой кустарниковых насаждений. Расстояние от детских игровых зон до зеленых насаждений спроектировано в соответствии с требованиями СНиП
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Доступ на первый этаж МГН обеспечен пандусами, вдоль обеих сторон пандуса устанавливаются ограждения с поручнями
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение площадочной территории проектируемого объекта выполнено консольными светильниками типа КОСМО с лампой ДНаТ мощностью 250 Вт (или аналог), установленными на трубчатых опорах высотой 8 м типа SAL DS-88 компании "ROSA" (или аналог)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: 0
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 12 м

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 72.28 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Спец-энерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167133640
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 140
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.10.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 828 611,9 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ростовводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3074
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21 853 876,13 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Ростов-на-Дону
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163000368
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 00-61-00000000012549
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 214 143,19 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ростовводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3074
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21 853 876,13 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 365
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 37
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 37
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	74.5	2	69.6	2.75
2	Квартира	2	1	85.2	3	78.7	2.75
3	Квартира	2	1	64.0	2	62.4	2.75
4	Квартира	2	1	41.2	1	39.6	2.75
5	Квартира	2	1	55.4	2	53.3	2.75
6	Квартира	3	1	74.2	2	69.3	2.75
7	Квартира	3	1	84.9	3	78.4	2.75
8	Квартира	3	1	63.8	2	62.2	2.75
9	Квартира	3	1	40.8	1	39.2	2.75
10	Квартира	3	1	54.9	2	52.8	2.75
11	Квартира	4	1	74.2	2	69.3	2.75
12	Квартира	4	1	84.9	3	78.4	2.75
13	Квартира	4	1	63.8	2	62.2	2.75
14	Квартира	4	1	40.8	1	39.2	2.75
15	Квартира	4	1	54.9	2	52.8	2.75
16	Квартира	5	1	74.2	2	69.3	2.75
17	Квартира	5	1	84.9	3	78.4	2.75
18	Квартира	5	1	63.8	2	62.2	2.75
19	Квартира	5	1	40.8	1	39.2	2.75
20	Квартира	5	1	54.9	2	52.8	2.75
21	Квартира	6	1	74.2	2	69.3	2.75
22	Квартира	6	1	84.9	3	78.4	2.75
23	Квартира	6	1	63.8	2	62.2	2.75
24	Квартира	6	1	40.8	1	39.2	2.75

25	Квартира	6	1	54.9	2	52.8	2.75
26	Квартира	7	1	74.2	2	69.3	2.75
27	Квартира	7	1	84.9	3	78.4	2.75
28	Квартира	7	1	63.8	2	62.2	2.75
29	Квартира	7	1	40.8	1	39.2	2.75
30	Квартира	7	1	54.9	2	52.8	2.75
31	Квартира	8	1	74.2	2	69.3	2.75
32	Квартира	8	1	84.9	3	78.4	2.75
33	Квартира	8	1	63.8	2	62.2	2.75
34	Квартира	8	1	40.8	1	39.2	2.75
35	Квартира	8	1	54.9	2	52.8	2.75
36	Квартира	9	1	74.2	2	69.3	2.75
37	Квартира	9	1	84.9	3	78.4	2.75
38	Квартира	9	1	63.8	2	62.2	2.75
39	Квартира	9	1	40.8	1	39.2	2.75
40	Квартира	9	1	54.9	2	52.8	2.75
41	Квартира	10	1	74.2	2	69.3	2.75
42	Квартира	10	1	84.9	3	78.4	2.75
43	Квартира	10	1	63.8	2	62.2	2.75
44	Квартира	10	1	40.8	1	39.2	2.75
45	Квартира	10	1	54.9	2	52.8	2.75
46	Квартира	11	1	74.2	2	69.3	2.75
47	Квартира	11	1	84.9	3	78.4	2.75
48	Квартира	11	1	63.8	2	62.2	2.75
49	Квартира	11	1	40.8	1	39.2	2.75
50	Квартира	11	1	54.9	2	52.8	2.75
51	Квартира	12	1	74.1	2	69.3	2.75
52	Квартира	12	1	84.8	3	78.4	2.75
53	Квартира	12	1	63.7	2	62.2	2.75
54	Квартира	12	1	40.8	1	39.2	2.75
55	Квартира	12	1	54.8	2	52.8	2.75
56	Квартира	13	1	74.1	2	69.3	2.75
57	Квартира	13	1	84.8	3	78.4	2.75
58	Квартира	13	1	63.7	2	62.2	2.75
59	Квартира	13	1	40.8	1	39.2	2.75
60	Квартира	13	1	54.8	2	52.8	2.75
61	Квартира	14	1	74.1	2	69.3	2.75
62	Квартира	14	1	84.8	3	78.4	2.75
63	Квартира	14	1	63.7	2	62.2	2.75
64	Квартира	14	1	40.8	1	39.2	2.75
65	Квартира	14	1	54.8	2	52.8	2.75
66	Квартира	15	1	74.1	2	69.3	2.75
67	Квартира	15	1	84.8	3	78.4	2.75

68	Квартира	15	1	63.7	2	62.2	2.75
69	Квартира	15	1	40.8	1	39.2	2.75
70	Квартира	15	1	54.8	2	52.8	2.75
71	Квартира	16	1	74.1	2	69.3	2.75
72	Квартира	16	1	84.8	3	78.4	2.75
73	Квартира	16	1	63.7	2	62.2	2.75
74	Квартира	16	1	40.8	1	39.2	2.75
75	Квартира	16	1	54.8	2	52.8	2.75
76	Квартира	17	1	74.1	2	69.3	2.75
77	Квартира	17	1	84.8	3	78.4	2.75
78	Квартира	17	1	63.7	2	62.2	2.75
79	Квартира	17	1	40.8	1	39.2	2.75
80	Квартира	17	1	54.8	2	52.8	2.75
81	Квартира	18	1	74.1	2	69.3	2.75
82	Квартира	18	1	84.8	3	78.4	2.75
83	Квартира	18	1	63.7	2	62.2	2.75
84	Квартира	18	1	40.8	1	39.2	2.75
85	Квартира	18	1	54.8	2	52.8	2.75
86	Квартира	19	1	74.1	2	69.3	2.75
87	Квартира	19	1	84.8	3	78.4	2.75
88	Квартира	19	1	63.7	2	62.2	2.75
89	Квартира	19	1	40.8	1	39.2	2.75
90	Квартира	19	1	54.8	2	52.8	2.75
91	Квартира	20	1	74.1	2	69.3	2.75
92	Квартира	20	1	84.8	3	78.4	2.75
93	Квартира	20	1	63.7	2	62.2	2.75
94	Квартира	20	1	40.8	1	39.2	2.75
95	Квартира	20	1	54.8	2	52.8	2.75
96	Квартира	2	2	80.4	3	78.8	2.75
97	Квартира	2	2	42.5	1	38.9	2.75
98	Квартира	2	2	42.1	1	38.5	2.75
99	Квартира	2	2	60.3	2	58.6	2.75
100	Квартира	2	2	35.6	1	33.6	2.75
101	Квартира	2	2	91.2	3	83.9	2.75
102	Квартира	3	2	80.2	3	78.6	2.75
103	Квартира	3	2	41.9	1	38.4	2.75
104	Квартира	3	2	41.4	1	37.9	2.75
105	Квартира	3	2	59.9	2	58.2	2.75
106	Квартира	3	2	35.1	1	33.1	2.75
107	Квартира	3	2	90.4	3	83.1	2.75
108	Квартира	4	2	80.2	3	78.6	2.75
109	Квартира	4	2	41.9	1	38.4	2.75
110	Квартира	4	2	41.4	1	37.9	2.75

111	Квартира	4	2	59.9	2	58.2	2.75
112	Квартира	4	2	35.1	1	33.1	2.75
113	Квартира	4	2	90.4	3	83.1	2.75
114	Квартира	5	2	80.2	3	78.6	2.75
115	Квартира	5	2	41.9	1	38.4	2.75
116	Квартира	5	2	41.4	1	37.9	2.75
117	Квартира	5	2	59.9	2	58.2	2.75
118	Квартира	5	2	35.1	1	33.1	2.75
119	Квартира	5	2	90.4	3	83.1	2.75
120	Квартира	6	2	80.2	3	78.6	2.75
121	Квартира	6	2	41.9	1	38.4	2.75
122	Квартира	6	2	41.4	1	37.9	2.75
123	Квартира	6	2	59.9	2	58.2	2.75
124	Квартира	6	2	35.1	1	33.1	2.75
125	Квартира	6	2	90.4	3	83.1	2.75
126	Квартира	7	2	80.2	3	78.6	2.75
127	Квартира	7	2	41.9	1	38.4	2.75
128	Квартира	7	2	41.4	1	37.9	2.75
129	Квартира	7	2	59.9	2	58.2	2.75
130	Квартира	7	2	35.1	1	33.1	2.75
131	Квартира	7	2	90.4	3	83.1	2.75
132	Квартира	8	2	80.2	3	78.6	2.75
133	Квартира	8	2	41.9	1	38.4	2.75
134	Квартира	8	2	41.4	1	37.9	2.75
135	Квартира	8	2	59.9	2	58.2	2.75
136	Квартира	8	2	35.1	1	33.1	2.75
137	Квартира	8	2	90.4	3	83.1	2.75
138	Квартира	9	2	80.2	3	78.6	2.75
139	Квартира	9	2	41.9	1	38.4	2.75
140	Квартира	9	2	41.4	1	37.9	2.75
141	Квартира	9	2	59.9	2	58.2	2.75
142	Квартира	9	2	35.1	1	33.1	2.75
143	Квартира	9	2	90.4	3	83.1	2.75
144	Квартира	10	2	80.2	3	78.6	2.75
145	Квартира	10	2	41.9	1	38.4	2.75
146	Квартира	10	2	41.4	1	37.9	2.75
147	Квартира	10	2	59.9	2	58.2	2.75
148	Квартира	10	2	35.1	1	33.1	2.75
149	Квартира	10	2	90.4	3	83.1	2.75
150	Квартира	11	2	80.2	3	78.6	2.75
151	Квартира	11	2	41.9	1	38.4	2.75
152	Квартира	11	2	41.4	1	37.9	2.75
153	Квартира	11	2	59.9	2	58.2	2.75

154	Квартира	11	2	35.1	1	33.1	2.75
155	Квартира	11	2	90.4	3	83.1	2.75
156	Квартира	12	2	80.2	3	78.6	2.75
157	Квартира	12	2	41.8	1	38.4	2.75
158	Квартира	12	2	41.3	1	37.9	2.75
159	Квартира	12	2	59.8	2	58.2	2.75
160	Квартира	12	2	35.0	1	33.1	2.75
161	Квартира	12	2	90.4	3	83.1	2.75
162	Квартира	13	2	80.2	3	78.6	2.75
163	Квартира	13	2	41.8	1	38.4	2.75
164	Квартира	13	2	41.3	1	37.9	2.75
165	Квартира	13	2	59.8	2	58.2	2.75
166	Квартира	13	2	35.0	1	33.1	2.75
167	Квартира	13	2	90.4	3	83.1	2.75
168	Квартира	14	2	80.2	3	78.6	2.75
169	Квартира	14	2	41.8	1	38.4	2.75
170	Квартира	14	2	41.3	1	37.9	2.75
171	Квартира	14	2	59.8	2	58.2	2.75
172	Квартира	14	2	35.0	1	33.1	2.75
173	Квартира	14	2	90.4	3	83.1	2.75
174	Квартира	15	2	80.2	3	78.6	2.75
175	Квартира	15	2	41.8	1	38.4	2.75
176	Квартира	15	2	41.3	1	37.9	2.75
177	Квартира	15	2	59.8	2	58.2	2.75
178	Квартира	15	2	35.0	1	33.1	2.75
179	Квартира	15	2	90.4	3	83.1	2.75
180	Квартира	16	2	80.2	3	78.6	2.75
181	Квартира	16	2	41.8	1	38.4	2.75
182	Квартира	16	2	41.3	1	37.9	2.75
183	Квартира	16	2	59.8	2	58.2	2.75
184	Квартира	16	2	35.0	1	33.1	2.75
185	Квартира	16	2	90.4	3	83.1	2.75
186	Квартира	17	2	80.2	3	78.6	2.75
187	Квартира	17	2	41.8	1	38.4	2.75
188	Квартира	17	2	41.3	1	37.9	2.75
189	Квартира	17	2	59.8	2	58.2	2.75
190	Квартира	17	2	35.0	1	33.1	2.75
191	Квартира	17	2	90.4	3	83.1	2.75
192	Квартира	18	2	80.2	3	78.6	2.75
193	Квартира	18	2	41.8	1	38.4	2.75
194	Квартира	18	2	41.3	1	37.9	2.75
195	Квартира	18	2	59.8	2	58.2	2.75
196	Квартира	18	2	35.0	1	33.1	2.75

197	Квартира	18	2	90.4	3	83.1	2.75
198	Квартира	19	2	80.2	3	78.6	2.75
199	Квартира	19	2	41.8	1	38.4	2.75
200	Квартира	19	2	41.3	1	37.9	2.75
201	Квартира	19	2	59.8	2	58.2	2.75
202	Квартира	19	2	35.0	1	33.1	2.75
203	Квартира	19	2	90.4	3	83.1	2.75
204	Квартира	20	2	80.2	3	78.6	2.75
205	Квартира	20	2	41.8	1	38.4	2.75
206	Квартира	20	2	41.3	1	37.9	2.75
207	Квартира	20	2	59.8	2	58.2	2.75
208	Квартира	20	2	35.0	1	33.1	2.75
209	Квартира	20	2	97.5	3	90.3	2.75
210	Квартира	21	2	80.2	3	78.6	2.75
211	Квартира	21	2	41.8	1	38.4	2.75
212	Квартира	21	2	41.3	1	37.9	2.75
213	Квартира	21	2	59.8	2	58.2	2.75
214	Квартира	21	2	35.0	1	33.1	2.75
215	Квартира	21	2	97.5	3	90.3	2.75
216	Квартира	22	2	80.2	3	78.6	2.75
217	Квартира	22	2	41.8	1	38.4	2.75
218	Квартира	22	2	41.3	1	37.9	2.75
219	Квартира	22	2	59.8	2	58.2	2.75
220	Квартира	22	2	35.0	1	33.1	2.75
221	Квартира	22	2	97.5	3	90.3	2.75
222	Квартира	2	3	58.0	2	55.0	2.75
223	Квартира	2	3	41.3	1	39.3	2.75
224	Квартира	2	3	40.4	1	38.4	2.75
225	Квартира	2	3	58.3	2	55.3	2.75
226	Квартира	3	3	57.3	2	54.3	2.75
227	Квартира	3	3	40.7	1	38.7	2.75
228	Квартира	3	3	40.0	1	38.0	2.75
229	Квартира	3	3	57.7	2	54.7	2.75
230	Квартира	4	3	57.3	2	54.3	2.75
231	Квартира	4	3	40.7	1	38.7	2.75
232	Квартира	4	3	40.0	1	38.0	2.75
233	Квартира	4	3	57.7	2	54.7	2.75
234	Квартира	5	3	57.3	2	54.3	2.75
235	Квартира	5	3	40.7	1	38.7	2.75
236	Квартира	5	3	40.0	1	38.0	2.75
237	Квартира	5	3	57.7	2	54.7	2.75
238	Квартира	6	3	57.3	2	54.3	2.75
239	Квартира	6	3	40.7	1	38.7	2.75

240	Квартира	6	3	40.0	1	38.0	2.75
241	Квартира	6	3	57.7	2	54.7	2.75
242	Квартира	7	3	57.3	2	54.3	2.75
243	Квартира	7	3	40.7	1	38.7	2.75
244	Квартира	7	3	40.0	1	38.0	2.75
245	Квартира	7	3	57.7	2	54.7	2.75
246	Квартира	8	3	57.3	2	54.3	2.75
247	Квартира	8	3	40.7	1	38.7	2.75
248	Квартира	8	3	40.0	1	38.0	2.75
249	Квартира	8	3	57.7	2	54.7	2.75
250	Квартира	9	3	57.3	2	54.3	2.75
251	Квартира	9	3	40.7	1	38.7	2.75
252	Квартира	9	3	40.0	1	38.0	2.75
253	Квартира	9	3	57.7	2	54.7	2.75
254	Квартира	10	3	57.3	2	54.3	2.75
255	Квартира	10	3	40.7	1	38.7	2.75
256	Квартира	10	3	40.0	1	38.0	2.75
257	Квартира	10	3	57.7	2	54.7	2.75
258	Квартира	11	3	57.3	2	54.3	2.75
259	Квартира	11	3	40.7	1	38.7	2.75
260	Квартира	11	3	40.0	1	38.0	2.75
261	Квартира	11	3	57.7	2	54.7	2.75
262	Квартира	12	3	57.3	2	54.3	2.75
263	Квартира	12	3	40.6	1	38.7	2.75
264	Квартира	12	3	39.9	1	38.0	2.75
265	Квартира	12	3	57.7	2	54.7	2.75
266	Квартира	13	3	57.3	2	54.3	2.75
267	Квартира	13	3	40.6	1	38.7	2.75
268	Квартира	13	3	39.9	1	38.0	2.75
269	Квартира	13	3	57.7	2	54.7	2.75
270	Квартира	14	3	57.3	2	54.3	2.75
271	Квартира	14	3	40.6	1	38.7	2.75
272	Квартира	14	3	39.9	1	38.0	2.75
273	Квартира	14	3	57.7	2	54.7	2.75
274	Квартира	15	3	57.3	2	54.3	2.75
275	Квартира	15	3	40.6	1	38.7	2.75
276	Квартира	15	3	39.9	1	38.0	2.75
277	Квартира	15	3	57.7	2	54.7	2.75
278	Квартира	16	3	57.3	2	54.3	2.75
279	Квартира	16	3	40.6	1	38.7	2.75
280	Квартира	16	3	39.9	1	38.0	2.75
281	Квартира	16	3	57.7	2	54.7	2.75
282	Квартира	17	3	57.3	2	54.3	2.75

283	Квартира	17	3	40.6	1	38.7	2.75
284	Квартира	17	3	39.9	1	38.0	2.75
285	Квартира	17	3	57.7	2	54.7	2.75
286	Квартира	18	3	57.3	2	54.3	2.75
287	Квартира	18	3	40.6	1	38.7	2.75
288	Квартира	18	3	39.9	1	38.0	2.75
289	Квартира	18	3	57.7	2	54.7	2.75
290	Квартира	19	3	57.3	2	54.3	2.75
291	Квартира	19	3	40.6	1	38.7	2.75
292	Квартира	19	3	39.9	1	38.0	2.75
293	Квартира	19	3	57.7	2	54.7	2.75
294	Квартира	20	3	57.3	2	54.3	2.75
295	Квартира	20	3	40.6	1	38.7	2.75
296	Квартира	20	3	39.9	1	38.0	2.75
297	Квартира	20	3	57.7	2	54.7	2.75
298	Квартира	2	4	64.3	2	60.6	2.75
299	Квартира	2	4	40.9	1	38.9	2.75
300	Квартира	2	4	40.9	1	38.9	2.75
301	Квартира	2	4	64.8	2	61.1	2.75
302	Квартира	3	4	63.7	2	60.0	2.75
303	Квартира	3	4	40.4	1	38.4	2.75
304	Квартира	3	4	40.4	1	38.4	2.75
305	Квартира	3	4	64.3	2	60.6	2.75
306	Квартира	4	4	63.7	2	60.0	2.75
307	Квартира	4	4	40.4	1	38.4	2.75
308	Квартира	4	4	40.4	1	38.4	2.75
309	Квартира	4	4	64.3	2	60.6	2.75
310	Квартира	5	4	63.7	2	60.0	2.75
311	Квартира	5	4	40.4	1	38.4	2.75
312	Квартира	5	4	40.4	1	38.4	2.75
313	Квартира	5	4	64.3	2	60.6	2.75
314	Квартира	6	4	63.7	2	60.0	2.75
315	Квартира	6	4	40.4	1	38.4	2.75
316	Квартира	6	4	40.4	1	38.4	2.75
317	Квартира	6	4	64.3	2	60.6	2.75
318	Квартира	7	4	63.7	2	60.0	2.75
319	Квартира	7	4	40.4	1	38.4	2.75
320	Квартира	7	4	40.4	1	38.4	2.75
321	Квартира	7	4	64.3	2	60.6	2.75
322	Квартира	8	4	63.7	2	60.0	2.75
323	Квартира	8	4	40.4	1	38.4	2.75
324	Квартира	8	4	40.4	1	38.4	2.75
325	Квартира	8	4	64.3	2	60.6	2.75

326	Квартира	9	4	63.7	2	60.0	2.75
327	Квартира	9	4	40.4	1	38.4	2.75
328	Квартира	9	4	40.4	1	38.4	2.75
329	Квартира	9	4	64.3	2	60.6	2.75
330	Квартира	10	4	63.7	2	60.0	2.75
331	Квартира	10	4	40.4	1	38.4	2.75
332	Квартира	10	4	40.4	1	38.4	2.75
333	Квартира	10	4	64.3	2	60.6	2.75
334	Квартира	11	4	63.7	2	60.0	2.75
335	Квартира	11	4	40.4	1	38.4	2.75
336	Квартира	11	4	40.4	1	38.4	2.75
337	Квартира	11	4	64.3	2	60.6	2.75
338	Квартира	12	4	63.6	2	60.0	2.75
339	Квартира	12	4	40.3	1	38.4	2.75
340	Квартира	12	4	40.3	1	38.4	2.75
341	Квартира	12	4	64.2	2	60.6	2.75
342	Квартира	13	4	63.6	2	60.0	2.75
343	Квартира	13	4	40.3	1	38.4	2.75
344	Квартира	13	4	40.3	1	38.4	2.75
345	Квартира	13	4	64.2	2	60.6	2.75
346	Квартира	14	4	63.6	2	60.0	2.75
347	Квартира	14	4	40.3	1	38.4	2.75
348	Квартира	14	4	40.3	1	38.4	2.75
349	Квартира	14	4	64.2	2	60.6	2.75
350	Квартира	15	4	63.6	2	60.0	2.75
351	Квартира	15	4	40.3	1	38.4	2.75
352	Квартира	15	4	40.3	1	38.4	2.75
353	Квартира	15	4	64.2	2	60.6	2.75
354	Квартира	16	4	63.6	2	60.0	2.75
355	Квартира	16	4	40.3	1	38.4	2.75
356	Квартира	16	4	40.3	1	38.4	2.75
357	Квартира	16	4	64.2	2	60.6	2.75
358	Квартира	17	4	63.6	2	60.0	2.75
359	Квартира	17	4	40.3	1	38.4	2.75
360	Квартира	17	4	40.3	1	38.4	2.75
361	Квартира	17	4	64.2	2	60.6	2.75
362	Квартира	18	4	63.6	2	60.0	2.75
363	Квартира	18	4	40.3	1	38.4	2.75
364	Квартира	18	4	40.3	1	38.4	2.75
365	Квартира	18	4	64.2	2	60.6	2.75

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв. м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)

Эксп. №	Назначение	Этаж/расположение	№ подъезда	Площадь (кв.м)	Наименование помещения	Площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Нежилое помещение	1	1	64.70	Офис 1	64.70	3.34
2	Нежилое помещение	1	1	3.70		3.70	3.34
3	Кладовая	1	1	1.90		1.90	
4	Нежилое помещение	1	1	75.40	Офис 2	75.40	3.34
5	Нежилое помещение	1	1	3.40		3.40	3.34
6	Кладовая	1	1	1.50		1.50	
7	Нежилое помещение	1	1	73.10	Офис 3	73.10	3.34
8	Нежилое помещение	1	1	3.50		3.50	3.34
9	Нежилое помещение	1	1	2.30		2.30	3.34
10	Нежилое помещение	1	1	40.20	Офис 4	40.20	3.34
10.1	Нежилое помещение	1	1	16.30		16.30	3.34
11	Нежилое помещение	1	1	5.70		5.70	3.34
12	Нежилое помещение	1	1	3.10		3.10	3.34
13	Нежилое помещение	1	2	81.40	Офис 5	81.40	3.34
14	Нежилое помещение	1	2	4.10		4.10	3.34
15	Нежилое помещение	1	2	2.30		2.30	3.34
16	Нежилое помещение	1	2	58.40	Офис 6	58.40	3.34
17	Нежилое помещение	1	2	5.40		5.40	3.34
18	Кладовая	1	2	1.90		1.90	
19	Нежилое помещение	1	2	78.80	Офис 7	78.80	3.34
20	Нежилое помещение	1	2	5.00		5.00	3.34
21	Кладовая	1	2	1.90		1.90	
22	Нежилое помещение	1	2	85.00	Офис 8	85.00	3.34
23	Нежилое помещение	1	2	4.50		4.50	3.34
24	Нежилое помещение	1	2	2.80		2.80	3.34
25	Нежилое помещение	1	3	54.50	Офис 9	54.50	3.34
26	Нежилое помещение	1	3	5.00		5.00	3.34
27	Нежилое помещение	1	3	2.50		2.50	3.34
28	Нежилое помещение	1	3	102.20	Офис 10	102.20	3.34
29	Нежилое помещение	1	3	4.60		4.60	3.34
30	Кладовая	1	3	1.90		1.90	
31	Нежилое помещение	1	4	54.90	Офис 11	54.90	3.34
32	Нежилое помещение	1	4	5.00		5.00	3.34
33	Нежилое помещение	1	4	2.30		2.30	3.34
34	Нежилое помещение	1	4	101.70	Офис 12	101.70	3.34
35	Нежилое помещение	1	4	4.60		4.60	3.34
36	Нежилое помещение	1	4	2.40		2.40	3.34

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое подполье	Подъезд 1, подвал	Техническое	384.4

2	Котельная	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	7.8
3	Входной тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.2
4	Консьерж	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.2
5	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	1.7
6	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	31.1
7	Лестница	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	18.2
8	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.7
10	Лестница	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	14.4
11	Переходная лоджия	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	8.2
12	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	10.2
13	Комната водомерного узла	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	2.5
14	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	24.9
15	Лестница	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	14.4
16	Переходная лоджия	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	8.1
17	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	10.3
18	Комната водомерного узла	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	2.5
19	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	25.2
20	Лестница	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	14.4
21	Переходная лоджия	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	8.1
22	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	10.3
23	Комната водомерного узла	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	2.5
24	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	25.2
25	Лестница	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	14.4
26	Переходная лоджия	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	8.1
27	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	10.3
28	Комната водомерного узла	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	2.5
29	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	25.2
30	Лестница	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	14.4
31	Переходная лоджия	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	8.1
32	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	10.3
33	Комната водомерного узла	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	2.5
34	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	25.2
35	Лестница	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	14.4
36	Переходная лоджия	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	8.1
37	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	10.3
38	Комната водомерного узла	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	2.5
39	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	25.2
40	Лестница	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	14.4
41	Переходная лоджия	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	8.1
42	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	10.3
43	Комната водомерного узла	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	2.5
44	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	25.2
45	Лестница	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	14.4

46	Переходная лоджия	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	8.1
47	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	10.3
48	Комната водомерного узла	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	2.5
49	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	25.2
50	Лестница	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	14.4
51	Переходная лоджия	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	8.1
52	Лифтовый холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	10.3
53	Комната водомерного узла	Подъезд 1, 10 этаж	Техническое	2.5
54	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	25.2
55	Лестница	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	14.4
56	Переходная лоджия	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	8.1
57	Лифтовый холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	10.3
58	Комната водомерного узла	Подъезд 1, 11 этаж	Техническое	2.5
59	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	25.2
60	Лестница	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	14.4
61	Переходная лоджия	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	8.1
62	Лифтовый холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	10.3
63	Комната водомерного узла	Подъезд 1, 12 этаж	Техническое	2.5
64	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	25.2
65	Лестница	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	14.4
66	Переходная лоджия	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	8.1
67	Лифтовый холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	10.3
68	Комната водомерного узла	Подъезд 1, 13 этаж	Техническое	2.5
69	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	25.2
70	Лестница	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	14.4
71	Переходная лоджия	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	8.1
72	Лифтовый холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	10.3
73	Комната водомерного узла	Подъезд 1, 14 этаж	Техническое	2.7
74	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	25.2
75	Лестница	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	14.4
76	Переходная лоджия	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	8.1
77	Лифтовый холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	10.3
78	Комната водомерного узла	Подъезд 1, 15 этаж	Техническое	2.7
79	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	25.2
80	Лестница	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	14.4
81	Переходная лоджия	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	8.1
82	Лифтовый холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	10.3
83	Комната водомерного узла	Подъезд 1, 16 этаж	Техническое	2.7
84	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	25.2
85	Лестница	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	14.4
86	Переходная лоджия	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	8.1
87	Лифтовый холл	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	10.3
88	Комната водомерного узла	Подъезд 1, 17 этаж	Техническое	2.7

89	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	25.2
90	Лестница	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	14.4
91	Переходная лоджия	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	8.1
92	Лифтовый холл	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	10.3
93	Комната водомерного узла	Подъезд 1, 18 этаж	Техническое	2.7
94	Коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	25.2
95	Лестница	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	14.4
96	Переходная лоджия	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	8.1
97	Лифтовый холл	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	10.3
98	Комната водомерного узла	Подъезд 1, 19 этаж	Техническое	2.7
99	Коридор	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	25.2
100	Лестница	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	14.4
101	Переходная лоджия	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	8.1
102	Лифтовый холл	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	10.3
103	Комната водомерного узла	Подъезд 1, 20 этаж	Техническое	2.7
104	Коридор	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	25.2
105	Техническое подполье	Подъезд 2, подвал	Техническое	377.9
106	Электрощитовая	Подъезд 2, подвал	Техническое	14.6
107	ВНС	Подъезд 2, подвал	Техническое	34.8
108	Котельная	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	5.6
109	Входной тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.4
110	Консьерж	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	11.3
111	Санузел	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	3.2
112	Лифтовый холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	47.9
113	Лестница	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	17.1
114	КУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	2.6
115	Лестница	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	14.6
116	Переходная лоджия	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	5.5
117	Лифтовый холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	7.5
118	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	40.5
119	Лестница	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	14.6
120	Переходная лоджия	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	5.5
121	Лифтовый холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	7.6
122	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	40.8
123	Лестница	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	14.6
124	Переходная лоджия	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	5.5
125	Лифтовый холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	7.6
126	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	40.8
127	Лестница	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	14.6
128	Переходная лоджия	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	5.5
129	Лифтовый холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	7.6
130	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	40.8
131	Лестница	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	14.6

132	Переходная лоджия	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	5.5
133	Лифтовый холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	7.6
134	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	40.8
135	Лестница	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	14.6
136	Переходная лоджия	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	5.5
137	Лифтовый холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	7.6
138	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	40.8
139	Лестница	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	14.6
140	Переходная лоджия	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	5.5
141	Лифтовый холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	7.6
142	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	40.8
143	Лестница	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	14.6
144	Переходная лоджия	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	5.5
145	Лифтовый холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	7.6
146	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	40.8
147	Лестница	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	14.6
148	Переходная лоджия	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	5.5
149	Лифтовый холл	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	7.6
150	Коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	40.8
151	Лестница	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	14.6
152	Переходная лоджия	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	5.5
153	Лифтовый холл	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	7.6
154	Коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	40.8
155	Лестница	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	14.6
156	Переходная лоджия	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	5.5
157	Лифтовый холл	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	7.6
158	Коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	40.8
159	Лестница	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	14.6
160	Переходная лоджия	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	5.5
161	Лифтовый холл	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	7.6
162	Коридор	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	40.8
163	Лестница	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	14.6
164	Переходная лоджия	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	5.5
165	Лифтовый холл	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	7.6
166	Коридор	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	40.8
167	Лестница	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	14.6
168	Переходная лоджия	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	5.5
169	Лифтовый холл	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	7.6
170	Коридор	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	40.8
171	Лестница	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	14.6
172	Переходная лоджия	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	5.5
173	Лифтовый холл	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	7.6
174	Коридор	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	40.8

175	Лестница	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	14.6
176	Переходная лоджия	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	5.5
177	Лифтовый холл	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	7.6
178	Коридор	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	40.8
179	Лестница	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	14.6
180	Переходная лоджия	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	5.5
181	Лифтовый холл	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	7.6
182	Коридор	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	40.8
183	Лестница	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	14.6
184	Переходная лоджия	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	5.5
185	Лифтовый холл	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	7.6
186	Коридор	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	40.8
187	Лестница	Подъезд 2, 20 этаж	Общественное	14.6
188	Переходная лоджия	Подъезд 2, 20 этаж	Общественное	5.5
189	Лифтовый холл	Подъезд 2, 20 этаж	Общественное	7.6
190	Коридор	Подъезд 2, 20 этаж	Общественное	40.8
191	Лестница	Подъезд 2, 21 этаж	Общественное	14.6
192	Переходная лоджия	Подъезд 2, 21 этаж	Общественное	5.5
193	Лифтовый холл	Подъезд 2, 21 этаж	Общественное	7.6
194	Коридор	Подъезд 2, 21 этаж	Общественное	40.8
195	Лестница	Подъезд 2, 22 этаж	Общественное	14.6
196	Переходная лоджия	Подъезд 2, 22 этаж	Общественное	5.5
197	Лифтовый холл	Подъезд 2, 22 этаж	Общественное	7.6
198	Коридор	Подъезд 2, 22 этаж	Общественное	40.8
199	Техническое подполье	Подъезд 3, подвал	Техническое	246
200	Электрощитовая	Подъезд 3, подвал	Техническое	14.4
201	Котельная	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	6.1
202	Входной тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	4
203	Консьерж	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	6.6
204	Санузел	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	2.3
205	Лифтовый холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	44.7
206	Лестница	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	18.1
207	Колясочная	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	2.6
208	Колясочная	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	2.2
209	Лестница	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	14.4
210	Переходная лоджия	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	8.3
211	Лифтовый холл	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	10.2
212	Комната водомерного узла	Подъезд 3, 2 этаж	Техническое	2.6
213	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	13.7
214	Лестница	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	14.4
215	Переходная лоджия	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	8.3
216	Лифтовый холл	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	10.2
217	Комната водомерного узла	Подъезд 3, 3 этаж	Техническое	2.6

218	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	13.7
219	Лестница	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	14.4
220	Переходная лоджия	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	8.3
221	Лифтовый холл	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	10.2
222	Комната водомерного узла	Подъезд 3, 4 этаж	Техническое	2.6
223	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	13.7
224	Лестница	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	14.4
225	Переходная лоджия	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	8.3
226	Лифтовый холл	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	10.2
227	Комната водомерного узла	Подъезд 3, 5 этаж	Техническое	2.6
228	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	13.7
229	Лестница	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	14.4
230	Переходная лоджия	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	8.3
231	Лифтовый холл	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	10.2
232	Комната водомерного узла	Подъезд 3, 6 этаж	Техническое	2.6
233	Коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	13.7
234	Лестница	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	14.4
235	Переходная лоджия	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	8.3
236	Лифтовый холл	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	10.2
237	Комната водомерного узла	Подъезд 3, 7 этаж	Техническое	2.6
238	Коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	13.7
239	Лестница	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	14.4
240	Переходная лоджия	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	8.3
241	Лифтовый холл	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	10.2
242	Комната водомерного узла	Подъезд 3, 8 этаж	Техническое	2.6
243	Коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	13.7
244	Лестница	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	14.4
245	Переходная лоджия	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	8.3
246	Лифтовый холл	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	10.2
247	Комната водомерного узла	Подъезд 3, 9 этаж	Техническое	2.6
248	Коридор	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	13.7
249	Лестница	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	14.4
250	Переходная лоджия	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	8.3
251	Лифтовый холл	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	10.2
252	Комната водомерного узла	Подъезд 3, 10 этаж	Техническое	2.6
253	Коридор	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	13.7
254	Лестница	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	14.4
255	Переходная лоджия	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	8.3
256	Лифтовый холл	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	10.2
257	Комната водомерного узла	Подъезд 3, 11 этаж	Техническое	2.6
258	Коридор	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	13.7
259	Лестница	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	14.4
260	Переходная лоджия	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	8.3

261	Лифтовый холл	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	10.2
262	Комната водомерного узла	Подъезд 3, 12 этаж	Техническое	2.6
263	Коридор	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	13.7
264	Лестница	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	14.4
265	Переходная лоджия	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	8.3
266	Лифтовый холл	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	10.2
267	Комната водомерного узла	Подъезд 3, 13 этаж	Техническое	2.6
268	Коридор	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	13.7
269	Лестница	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	14.4
270	Переходная лоджия	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	8.3
271	Лифтовый холл	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	10.2
272	Комната водомерного узла	Подъезд 3, 14 этаж	Техническое	2.6
273	Коридор	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	13.7
274	Лестница	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	14.4
275	Переходная лоджия	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	8.3
276	Лифтовый холл	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	10.2
277	Комната водомерного узла	Подъезд 3, 15 этаж	Техническое	2.6
278	Коридор	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	13.7
279	Лестница	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	14.4
280	Переходная лоджия	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	8.3
281	Лифтовый холл	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	10.2
282	Комната водомерного узла	Подъезд 3, 16 этаж	Техническое	2.6
283	Коридор	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	13.7
284	Лестница	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	14.4
285	Переходная лоджия	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	8.3
286	Лифтовый холл	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	10.2
287	Комната водомерного узла	Подъезд 3, 17 этаж	Техническое	2.6
288	Коридор	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	13.7
289	Лестница	Подъезд 3, 18 этаж	Общественное	14.4
290	Переходная лоджия	Подъезд 3, 18 этаж	Общественное	8.3
291	Лифтовый холл	Подъезд 3, 18 этаж	Общественное	10.2
292	Комната водомерного узла	Подъезд 3, 18 этаж	Техническое	2.6
293	Коридор	Подъезд 3, 18 этаж	Общественное	13.7
294	Лестница	Подъезд 3, 19 этаж	Общественное	14.4
295	Переходная лоджия	Подъезд 3, 19 этаж	Общественное	8.3
296	Лифтовый холл	Подъезд 3, 19 этаж	Общественное	10.2
297	Комната водомерного узла	Подъезд 3, 19 этаж	Техническое	2.6
298	Коридор	Подъезд 3, 19 этаж	Общественное	13.7
299	Лестница	Подъезд 3, 20 этаж	Общественное	14.4
300	Переходная лоджия	Подъезд 3, 20 этаж	Общественное	8.3
301	Лифтовый холл	Подъезд 3, 20 этаж	Общественное	10.2
302	Комната водомерного узла	Подъезд 3, 20 этаж	Техническое	2.6
303	Коридор	Подъезд 3, 20 этаж	Общественное	13.7

304	Техническое подполье	Подъезд 4, подвал	Техническое	257.1
305	Котельная	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	5.6
306	Консьерж	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	7
307	Санузел	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	2.6
308	Лифтовый холл	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	44.5
309	Лестница	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	18.2
310	Лестничный тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	4
311	Колясочная	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	2.6
312	Колясочная	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	2.1
313	Лестница	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	14.4
314	Переходная лоджия	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	8.3
315	Лифтовый холл	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	10.2
316	Комната водомерного узла	Подъезд 4, 2 этаж	Техническое	2.6
317	Коридор	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	12.2
318	Лестница	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	14.4
319	Переходная лоджия	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	8.3
320	Лифтовый холл	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	10.3
321	Комната водомерного узла	Подъезд 4, 3 этаж	Техническое	2.6
322	Коридор	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	12.2
323	Лестница	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	14.4
324	Переходная лоджия	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	8.3
325	Лифтовый холл	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	10.3
326	Комната водомерного узла	Подъезд 4, 4 этаж	Техническое	2.6
327	Коридор	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	12.2
328	Лестница	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	14.4
329	Переходная лоджия	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	8.3
330	Лифтовый холл	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	10.3
331	Комната водомерного узла	Подъезд 4, 5 этаж	Техническое	2.6
332	Коридор	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	12.2
333	Лестница	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	14.4
334	Переходная лоджия	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	8.3
335	Лифтовый холл	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	10.3
336	Комната водомерного узла	Подъезд 4, 6 этаж	Техническое	2.6
337	Коридор	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	12.2
338	Лестница	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	14.4
339	Переходная лоджия	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	8.3
340	Лифтовый холл	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	10.3
341	Комната водомерного узла	Подъезд 4, 7 этаж	Техническое	2.6
342	Коридор	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	12.2
343	Лестница	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	14.4
344	Переходная лоджия	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	8.3
345	Лифтовый холл	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	10.3
346	Комната водомерного узла	Подъезд 4, 8 этаж	Техническое	2.6

347	Коридор	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	12.2
348	Лестница	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	14.4
349	Переходная лоджия	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	8.3
350	Лифтовый холл	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	10.3
351	Комната водомерного узла	Подъезд 4, 9 этаж	Техническое	2.6
352	Коридор	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	12.2
353	Лестница	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	14.4
354	Переходная лоджия	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	8.3
355	Лифтовый холл	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	10.3
356	Комната водомерного узла	Подъезд 4, 10 этаж	Техническое	2.6
357	Коридор	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	12.2
358	Лестница	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	14.4
359	Переходная лоджия	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	8.3
360	Лифтовый холл	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	10.3
361	Комната водомерного узла	Подъезд 4, 11 этаж	Техническое	2.6
362	Коридор	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	12.2
363	Лестница	Подъезд 4, 12 этаж	Общественное	14.4
364	Переходная лоджия	Подъезд 4, 12 этаж	Общественное	8.3
365	Лифтовый холл	Подъезд 4, 12 этаж	Общественное	10.3
366	Комната водомерного узла	Подъезд 4, 12 этаж	Техническое	2.6
367	Коридор	Подъезд 4, 12 этаж	Общественное	12.2
368	Лестница	Подъезд 4, 13 этаж	Общественное	14.4
369	Переходная лоджия	Подъезд 4, 13 этаж	Общественное	8.3
370	Лифтовый холл	Подъезд 4, 13 этаж	Общественное	10.3
371	Комната водомерного узла	Подъезд 4, 13 этаж	Техническое	2.6
372	Коридор	Подъезд 4, 13 этаж	Общественное	12.2
373	Лестница	Подъезд 4, 14 этаж	Общественное	14.4
374	Переходная лоджия	Подъезд 4, 14 этаж	Общественное	8.3
375	Лифтовый холл	Подъезд 4, 14 этаж	Общественное	10.3
376	Комната водомерного узла	Подъезд 4, 14 этаж	Техническое	2.6
377	Коридор	Подъезд 4, 14 этаж	Общественное	12.2
378	Лестница	Подъезд 4, 15 этаж	Общественное	14.4
379	Переходная лоджия	Подъезд 4, 15 этаж	Общественное	8.3
380	Лифтовый холл	Подъезд 4, 15 этаж	Общественное	10.3
381	Комната водомерного узла	Подъезд 4, 15 этаж	Техническое	2.6
382	Коридор	Подъезд 4, 15 этаж	Общественное	12.2
383	Лестница	Подъезд 4, 16 этаж	Общественное	14.4
384	Переходная лоджия	Подъезд 4, 16 этаж	Общественное	8.3
385	Лифтовый холл	Подъезд 4, 16 этаж	Общественное	10.3
386	Комната водомерного узла	Подъезд 4, 16 этаж	Техническое	2.6
387	Коридор	Подъезд 4, 16 этаж	Общественное	12.2
388	Лестница	Подъезд 4, 17 этаж	Общественное	14.4
389	Переходная лоджия	Подъезд 4, 17 этаж	Общественное	8.3

390	Лифтовый холл	Подъезд 4, 17 этаж	Общественное	10.3
391	Комната водомерного узла	Подъезд 4, 17 этаж	Техническое	2.6
392	Коридор	Подъезд 4, 17 этаж	Общественное	12.2
393	Лестница	Подъезд 4, 18 этаж	Общественное	14.4
394	Переходная лоджия	Подъезд 4, 18 этаж	Общественное	8.3
395	Лифтовый холл	Подъезд 4, 18 этаж	Общественное	10.3
396	Комната водомерного узла	Подъезд 4, 18 этаж	Техническое	2.6
397	Коридор	Подъезд 4, 18 этаж	Общественное	12.2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт для подъема грузов и пассажиров
2	Подъезд 1, подземные уровни, надземные уровни	Система пожарной сигнализации с автоматическим и дистанционным управлением	Система предназначена для сбора, обработки, передачи, отображения и регистрации извещений о состоянии шлейфов пожарной сигнализации, для управления пожарной автоматикой объекта, оповещения и эвакуации людей при пожаре
3	Подъезд 1, подземные уровни, надземные уровни	автоматическая пожарная сигнализация в помещениях жилого дома	Приборы обеспечивают прием сигналов по 2-х проводной линии от пожарных извещателей, формирует сигналы для управления системами вентиляции и оповещения о пожаре, а также передает сигналы "ВНИМАНИЕ", "ПОЖАР" и "НЕИСПРАВНОСТЬ" на пульт управления.
4	Подъезд 1, подземные уровни, надземные уровни	электрощитовые	электроустановка, служащая для приема и распределения электрической энергии одного класса напряжения. Распределительное устройство содержит набор коммутационных аппаратов, вспомогательные устройства РЗИА и средства учета и измерения.
5	Подъезд 1, внутриворонное пространство.	Газораспределительный щит	Щит газовый регулирующий, предназначен для контроля и понижения давления газа перед подачей в технологическое оборудование
6	Подъезд 1, подземные уровни, надземные уровни	Система хозяйственно-бытового водоснабжения	Система водоснабжения
7	Подъезд 1, подземные уровни, надземные уровни	Система хозяйственно-бытовой канализации	Система водоотведения
8	Подъезд 1, подземные уровни, надземные уровни	Вентиляция жилых помещений	Общеобменная вентиляция
9	Подъезд 1, подземные уровни, надземные уровни	вентиляция лифтовых шахт	Общеобменная вентиляция
10	Подъезд 1, подземные уровни, надземные уровни	Система освещения общедомового имущества	Общедомовое освещение
11	Подъезд 1, подземные уровни, надземные уровни	Слаботочные системы	Сети связи
12	Подъезд 2	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт для подъема грузов и пассажиров

13	Подъезд 2, подземные уровни, надземные уровни	Система пожарной сигнализации с автоматическим и дистанционным управлением	Система предназначена для сбора, обработки, передачи, отображения и регистрации извещений о состоянии шлейфов пожарной сигнализации, для управления пожарной автоматикой объекта, оповещения и эвакуации людей при пожаре
14	Подъезд 2, подземные уровни, надземные уровни	автоматическая пожарная сигнализация в помещениях жилого дома	Приборы обеспечивают прием сигналов по 2-х проводной линии от пожарных извещателей, формирует сигналы для управления системами вентиляции и оповещения о пожаре, а также передает сигналы "ВНИМАНИЕ", "ПОЖАР" и "НЕИСПРАВНОСТЬ" на пульт управления.
15	Подъезд 2, подземные уровни, надземные уровни	электрощитовые	электроустановка, служащая для приема и распределения электрической энергии одного класса напряжения. Распределительное устройство содержит набор коммутационных аппаратов, вспомогательные устройства РЗиА и средства учета и измерения.
16	Подъезд 2, внутриворонное пространство.	Газораспределительный щит	Щит газовый регулирующий, предназначен для контроля и понижения давления газа перед подачей в технологическое оборудование
17	Подъезд 2, подземные уровни, надземные уровни	Система хозяйственно-бытового водоснабжения	Система водоснабжения
18	Подъезд 2, подземные уровни, надземные уровни	Система хозяйственно-бытовой канализации	Система водоотведения
19	Подъезд 2, подземные уровни, надземные уровни	Вентиляция жилых помещений	Общеобменная вентиляция
20	Подъезд 2, подземные уровни, надземные уровни	вентиляция лифтовых шахт	Общеобменная вентиляция
21	Подъезд 2, подземные уровни, надземные уровни	Система освещения общедомового имущества	Общедомовое освещение
22	Подъезд 2, подземные уровни, надземные уровни	Слаботочные системы	Сети связи
23	Подъезд 3	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт для подъема грузов и пассажиров
24	Подъезд 3, подземные уровни, надземные уровни	Система пожарной сигнализации с автоматическим и дистанционным управлением	Система предназначена для сбора, обработки, передачи, отображения и регистрации извещений о состоянии шлейфов пожарной сигнализации, для управления пожарной автоматикой объекта, оповещения и эвакуации людей при пожаре
25	Подъезд 3, подземные уровни, надземные уровни	автоматическая пожарная сигнализация в помещениях жилого дома	Приборы обеспечивают прием сигналов по 2-х проводной линии от пожарных извещателей, формирует сигналы для управления системами вентиляции и оповещения о пожаре, а также передает сигналы "ВНИМАНИЕ", "ПОЖАР" и "НЕИСПРАВНОСТЬ" на пульт управления.
26	Подъезд 3, подземные уровни, надземные уровни	электрощитовые	электроустановка, служащая для приема и распределения электрической энергии одного класса напряжения. Распределительное устройство содержит набор коммутационных аппаратов, вспомогательные устройства РЗиА и средства учета и измерения.
27	Подъезд 3, внутриворонное пространство.	Газораспределительный щит	Щит газовый регулирующий, предназначен для контроля и понижения давления газа перед подачей в технологическое оборудование
28	Подъезд 3, подземные уровни, надземные уровни	Система хозяйственно-бытового водоснабжения	Система водоснабжения
29	Подъезд 3, подземные уровни, надземные уровни	Система хозяйственно-бытовой канализации	Система водоотведения

30	Подъезд 3, подземные уровни, надземные уровни	Вентиляция жилых помещений	Общеобменная вентиляция
31	Подъезд 3, подземные уровни, надземные уровни	вентиляция лифтовых шахт	Общеобменная вентиляция
32	Подъезд 3, подземные уровни, надземные уровни	Система освещения общедомового имущества	Общедомовое освещение
33	Подъезд 3, подземные уровни, надземные уровни	Слаботочные системы	Сети связи
34	Подъезд 4	Лифт 2 шт	Вертикальный транспорт для подъема грузов и пассажиров
35	Подъезд 4, подземные уровни, надземные уровни	Система пожарной сигнализации с автоматическим и дистанционным управлением	Система предназначена для сбора, обработки, передачи, отображения и регистрации извещений о состоянии шлейфов пожарной сигнализации, для управления пожарной автоматикой объекта, оповещения и эвакуации людей при пожаре
36	Подъезд 4, подземные уровни, надземные уровни	автоматическая пожарная сигнализация в помещениях жилого дома	Приборы обеспечивают прием сигналов по 2-х проводной линии от пожарных извещателей, формирует сигналы для управления системами вентиляции и оповещения о пожаре, а также передает сигналы "ВНИМАНИЕ", "ПОЖАР" и "НЕИСПРАВНОСТЬ" на пульт управления.
37	Подъезд 4, подземные уровни, надземные уровни	электрощитовые	электроустановка, служащая для приема и распределения электрической энергии одного класса напряжения. Распределительное устройство содержит набор коммутационных аппаратов, вспомогательные устройства РЗИА и средства учета и измерения.
38	Подъезд 4, подземные уровни, надземные уровни	Газораспределительный щит	Щит газовый регулирующий, предназначен для контроля и понижения давления газа перед подачей в технологическое оборудование
39	Подъезд 4, подземные уровни, надземные уровни	Система хозяйственно- бытового водоснабжения	Система водоснабжения
40	Подъезд 4, подземные уровни, надземные уровни	Система хозяйственно- бытовой канализации	Система водоотведения
41	Подъезд 4, подземные уровни, надземные уровни	Вентиляция жилых помещений	Общеобменная вентиляция
42	Подъезд 4, подземные уровни, надземные уровни	Вентиляция лифтовых шахт	Общеобменная вентиляция
43	Подъезд 4, подземные уровни, надземные уровни	Система освещения общедомового имущества	Общедомовое освещение
44	Подъезд 4, подземные уровни, надземные уровни	Слаботочные системы	Сети связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2022
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 913 168 499 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810852090027351
		Корреспондентский счет: 30101810600000000602
		БИК: 046015602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 616143001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09246903
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893

	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 387 308 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 542 216 951 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 845 091 049,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2022
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 363
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 7
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:

	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 20 511,8 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 606,8 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 109 601 640 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 74 320 000 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Изыскатель
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2634061085
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: КУБАНЬПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2312155564
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.11.2018

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-005678-2018
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.03.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-005697-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Эко-район "Вересаево", микрорайон "Вересаево", Литер 5
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Ростра-РД
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6163148558
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-938501-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.12.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 17.12.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-938501-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.12.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 17.12.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 37681
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.10.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.10.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 15.10.2026

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 22.01.2019
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0030402:2238
	12.3.2	Площадь земельного участка: 15 711,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 25
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 84
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Проектом предусматривается обустройство игровой, спортивной зоны и зоны отдыха. Каждая площадка оборудуется малыми архитектурными формами в соответствии со своим назначением. На детских площадках устанавливается оборудование, стимулирующее детей к упражнениям в основных достижениях- горки, лазы, позволяющие развивать вестибулярный аппарат- качели, карусели, качалки. На площадках созданы условия для спокойных игр. При размещении игрового оборудования на детских игровых площадках соблюдены расстояния норм безопасности.
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На территории квартала жилой застройки предусмотрены площадки для занятий физкультурой
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 0
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для мусоросборника расположена с учетом требований СанПиН 2.4.1.3049-13 "санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций". Она выделена в хозяйственной зоне на расстоянии не менее 15 м от здания, на площадке с твердым покрытием.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Планируется насаждение. Озеленение представлено посадкой деревьев и кустарников, полосой кустарниковых насаждений. Расстояние от детских игровых зон до зеленых насаждений спроектировано в соответствии с требованиями СНиП
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Доступ на первый этаж МГН обеспечен пандусами, вдоль обеих сторон пандуса устанавливаются ограждения с поручнями
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение площадочной территории проектируемого объекта выполнено консольными светильниками типа КОСМО с лампой ДНаТ мощностью 250 Вт (или аналог), установленными на трубчатых опорах высотой 8 м типа SAL DS-88 компании "ROSA" (или аналог)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: 0
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 7.66 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Спец-энерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167133640
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 140
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.10.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 828 611,9 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ростовводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3074
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21 853 876,13 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Ростов-на-Дону
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163000368
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 00-61-00000000012549
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 214 143,19 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ростовводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3074
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21 853 876,13 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 96
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 96
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	1	14.58	Машино-место	14.58	
2	Машино-место	-1	1	14.58	Машино-место	14.58	
3	Машино-место	-1	1	14.58	Машино-место	14.58	
4	Машино-место	-1	1	14.58	Машино-место	14.58	
5	Машино-место	-1	1	14.58	Машино-место	14.58	
6	Машино-место	-1	1	14.58	Машино-место	14.58	
7	Машино-место	-1	1	14.58	Машино-место	14.58	
8	Машино-место	-1	1	14.58	Машино-место	14.58	
9	Машино-место	-1	1	14.58	Машино-место	14.58	
10	Машино-место	-1	1	14.58	Машино-место	14.58	
11	Машино-место	-1	1	14.58	Машино-место	14.58	
12	Машино-место	-1	1	14.58	Машино-место	14.58	
13	Машино-место	-1	1	14.58	Машино-место	14.58	
14	Машино-место	-1	1	14.58	Машино-место	14.58	
15	Машино-место	-1	1	14.58	Машино-место	14.58	
16	Машино-место	-1	1	14.58	Машино-место	14.58	
17	Машино-место	-1	1	14.58	Машино-место	14.58	
18	Машино-место	-1	1	14.58	Машино-место	14.58	
19	Машино-место	-1	1	14.58	Машино-место	14.58	
20	Машино-место	-1	1	14.58	Машино-место	14.58	
21	Машино-место	-1	1	14.58	Машино-место	14.58	

65	Машино-место	-1	1	14.58	Машино-место	14.58	
66	Машино-место	-1	1	14.58	Машино-место	14.58	
67	Машино-место	-1	1	14.58	Машино-место	14.58	
68	Машино-место	-1	1	14.58	Машино-место	14.58	
69	Машино-место	-1	1	14.58	Машино-место	14.58	
70	Машино-место	-1	1	14.58	Машино-место	14.58	
71	Машино-место	-1	1	14.58	Машино-место	14.58	
72	Машино-место	-1	1	14.58	Машино-место	14.58	
73	Машино-место	-1	1	14.58	Машино-место	14.58	
74	Машино-место	-1	1	14.58	Машино-место	14.58	
75	Машино-место	-1	1	14.58	Машино-место	14.58	
76	Машино-место	-1	1	14.58	Машино-место	14.58	
77	Машино-место	-1	1	14.58	Машино-место	14.58	
78	Машино-место	-1	1	14.58	Машино-место	14.58	
79	Машино-место	-1	1	14.58	Машино-место	14.58	
80	Машино-место	-1	1	14.58	Машино-место	14.58	
81	Машино-место	-1	1	14.58	Машино-место	14.58	
82	Машино-место	-1	1	14.58	Машино-место	14.58	
83	Машино-место	-1	1	14.58	Машино-место	14.58	
84	Машино-место	-1	1	14.58	Машино-место	14.58	
85	Машино-место	-1	1	14.58	Машино-место	14.58	
86	Машино-место	-1	1	14.58	Машино-место	14.58	
87	Машино-место	-1	1	14.58	Машино-место	14.58	
88	Машино-место	-1	1	14.58	Машино-место	14.58	
89	Машино-место	-1	1	14.58	Машино-место	14.58	
90	Машино-место	-1	1	14.58	Машино-место	14.58	
91	Машино-место	-1	1	14.58	Машино-место	14.58	
92	Машино-место	-1	1	14.58	Машино-место	14.58	
93	Машино-место	-1	1	14.58	Машино-место	14.58	
94	Машино-место	-1	1	14.58	Машино-место	14.58	
95	Машино-место	-1	1	14.58	Машино-место	14.58	
96	Машино-место	-1	1	14.58	Машино-место	14.58	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Проезд	Подземный этаж паркинга	Общественное	1192.72
2	Помещение охраны	Подземный этаж паркинга	Техническое	8.5
3	Туалет	Подземный этаж паркинга	Общественное	2.5
4	КУИ	Подземный этаж паркинга	Техническое	5.6
5	Помещение АУПТ	Подземный этаж паркинга	Техническое	24.6
6	Эвакуационная лестница	Подземный этаж паркинга	Общественное	23.3
7	Эвакуационная лестница	Подземный этаж паркинга	Общественное	31.4

8	Венткамера	Подземный этаж паркинга	Техническое	39.2
9	Электрощитовая	Подземный этаж паркинга	Техническое	6.4

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	подземный этаж паркинга	Система пожарной сигнализации с автоматическим и дистанционным управлением	Система предназначена для сбора, обработки, передачи, отображения и регистрации извещений о состоянии шлейфов пожарной сигнализации, для управления пожарной автоматикой объекта, оповещения и эвакуации людей при пожаре
2	подземный этаж паркинга	Автоматическая пожарная сигнализация в помещениях жилого дома	Приборы обеспечивают прием сигналов по 2-х проводной линии от пожарных извещателей, формирует сигналы для управления системами вентиляции и оповещения о пожаре, а также передает сигналы "ВНИМАНИЕ", "ПОЖАР" и "НЕИСПРАВНОСТЬ" на пульт управления.
3	подземный этаж паркинга	Электрощитовые	электроустановка, служащая для приема и распределения электрической энергии одного класса напряжения. Распределительное устройство содержит набор коммутационных аппаратов, вспомогательные устройства РЗИА и средства учета и измерения.
4	подземный этаж паркинга	Вентиляция жилых помещений	
5	подземный этаж паркинга	Система хозяйственно-бытового водоснабжения	Система водоснабжения
6	подземный этаж паркинга	Система хозяйственно-бытовой канализации	Система водоотведения
7	подземный этаж паркинга	Вентиляция помещений	Приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением
8	подземный этаж паркинга	Система освещения подземной автостоянки	Общедомовое освещение
9	подземный этаж паркинга	Телефонизация и радиовещание	связь

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2022
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 62 513 013 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810852090027351
		Корреспондентский счет: 30101810600000000602
		БИК: 046015602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 616143001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09246903
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 387 308 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 542 216 951 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 845 091 049,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2022

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 50
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 729 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 31 350 000 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	25.03.2020	10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	Добавлено положительное заключение экспертизы от 03.03.2020 г.
2	25.03.2020	11.1 (2) О разрешении на строительство	Добавлено актуальное разрешение на строительство.
3	25.03.2020	15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	Актуализированы данные
4	25.03.2020	15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	Актуализированы данные
5	25.03.2020	15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	Актуализированы данные
6	26.03.2020	в раздел иное	подгружен ГПЗУ с графической частью
7	08.04.2020	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	актуализированы данные о количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу
8	10.04.2020	6.10 финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Актуализированы данные
9	08.05.2020	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	актуализированы данные о количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу
10	27.05.2020	6.10 финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Актуализированы данные
11	27.05.2020	раздел иное	добавлен отчет Сз-1 1 кв. 2020
12	10.06.2020	19.7О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	актуализированы данные
13	09.07.2020	19.7О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	актуализированы данные
14	13.07.2020	19.4.2 Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке	Уточнены данные
15	14.07.2020	18.1.1 Планируемая стоимость строительства	Уточнены данные

16	30.07.2020	6.10 финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Актуализированы данные
17	30.07.2020	раздел иное	добавлен отчет Сз-1 2 кв. 2020
18	05.08.2020	19.60 целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	Актуализированы данные
19	05.08.2020	19.70 количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Актуализированы данные
20	09.09.2020	19.70 количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Актуализированы данные
21	09.10.2020	19.70 количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Актуализированы данные
22	09.11.2020	19.70 количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Актуализированы данные
23	09.12.2020	19.70 количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Актуализированы данные
23	04.01.2021	19.70 количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Актуализированы данные
24	09.02.2021	19.70 количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Актуализированы данные

25	10.02.2021	19.6 О целевом кредите (целевом займе)	Актуализированы данные
26	06.03.2021	19.70 количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Актуализированы данные
27	07.04.2021	19.70 количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Актуализированы данные
28	21.04.2021	9.2.20 Общая площадь объекта	Приведены в соответствие
29	01.05.2021	6.10 финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Обновлены данные
30	03.05.2021	19.70 количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Актуализированы данные

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 167433218112836938323405057530328943937

Владелец: ООО "СЗ-1 "ЮСИ-ДОН", Папко Игорь Владимирович,
ГОРОД РОСТОВ-НА-ДОНУ

Действителен: с 22.04.2021 по 22.04.2022