



«УТВЕРЖДАЮ»

Воронов А.В.

(должность, Ф.И.О., подпись)

« 15 » ноября 2022г.

П-128619 от 09.04.2021 г.
Регистрационный номер в Национальном реестре
специалистов в области инженерных изысканий
и архитектурно-строительного проектирования

ПОДТВЕРЖДЕНИЕ

**соответствия изменений, внесенных в проектную документацию,
получившую положительное заключение экспертизы проектной
документации, требованиям части 3.8 статьи 49
Градостроительного Кодекса Российской Федерации**

П-128619 от 09.04.2021

Объект капитального строительства

**«Микрорайон бухты Патрокл в г. Владивостоке. Жилой комплекс Восточный. Жилой дом
№108».**

Наименование объекта капитального строительства

**«Микрорайон бухты Патрокл в г. Владивостоке. Жилой комплекс Восточный.
Жилой дом №108».**

**1. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах,
подготовивших проектную документацию, получившую положительное заключение
экспертизы проектной документации**

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ПГС 21»
(ООО СЗ «ПГС 21»), СРО Ассоциация «Саморегулируемая организация
«Проектировщики Приморского края».

Юридический адрес: 690018, Приморский край, г. Владивосток ул. Ул. Вострецова, д. 4А,
кв. 70. ОГРН 1202500025727, ИНН 2543153388

2. Сведения о заявителе

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «УНР
2020» (ООО СЗ «УНР 2020»), в лице генерального директора Зозулинского Мирослава
Викторовича

ИНН 2543150940 КПП 254001001, ОГРН 1202500017202,

Юр. Адрес: 690011, г. Владивосток, ул. Феодосийская, 46. Помещение 9/10

Основания для осуществления внесения изменений в проектную документацию

Корректировка проектной документации выполнена по факту выполненных строительно-
монтажных работ и устранения неточностей в разделах

3. Сведения о составе документов, представленных для внесения изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации

- 1) Раздел ПД №2 ПГС-05.21-ПЗУ, год подготовки раздела – 2021;
- 2) Раздел ПД №2 ПГС-05.21-ОДИ, год подготовки раздела – 2021

4. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация, по которому представлена для внесения изменений

- Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации (ООО «ДВ Экспертиза Проект») №25-2-1-2-033977-2021 от 28.06.2021г по объекту «Микрорайон бухты Патрокл в г. Владивостоке. Жилой комплекс Восточный. Жилой дом №108».
- Положительное заключение экспертизы по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения (ООО «ДВ Экспертиза Проект») №0029-2021 от 13.09.2021 по объекту: «Микрорайон бухты Патрокл в г. Владивостоке. Жилой комплекс Восточный. Жилой дом №108».
- Положительное заключение экспертизы по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения (ООО «ДВ Экспертиза Проект») №0037-2021 от 22.10.2021 по объекту: «Микрорайон бухты Патрокл в г. Владивостоке. Жилой комплекс Восточный. Жилой дом №108».
- Положительное заключение экспертизы по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения (ООО «ДВ Экспертиза Проект») №0041-2021 от 23.11.2021 по объекту: «Микрорайон бухты Патрокл в г. Владивостоке. Жилой комплекс Восточный. Жилой дом №108».

5. Сведения о ранее выданных подтверждениях соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для внесения изменений

- 12/22 от 14.10.2022.

6. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый строительный адрес или местоположение

Субъект Российской Федерации Приморский край - 25, городской округ «Город Владивосток», бухта Патрокл.

7. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ПГС 21» (ООО СЗ «ПГС 21»), СРО Ассоциация «Саморегулируемая организация «Проектировщики Приморского края».

Юридический адрес: 690018, Приморский край, г. Владивосток, ул. Вострецова, д. 4А, кв. 70. ОГРН 1202500025727, ИНН 2543153388

8. Сведения о застройщике (техническом заказчике) обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «УНР 2020» (ООО СЗ «УНР 2020», в лице генерального директора Зозулинского Мирослава

Викторовича

ИНН 2543150940 КПП 254001001, ОГРН 1202500017202,

Юр. Адрес: 690011, г. Владивосток, ул. Феодосийская, 46. Помещение 9/10

9. Описание изменений, внесенных в проектную документацию

Раздел ПД №9 ПГС-05.21-ОДИ изм.1:

- раздел приведен в соответствие с альбомом АР – изменена входная группа.

Раздел ПД №3 ПГС-05.21-ПЗУ изм.3:

- раздел приведен в соответствие с альбомом АР – изменена входная группа. Так же сводный план сетей выполнен в соответствии с исполнительными схемами по факту выполненных работ, внесены изменения по благоустройству земельного участка.

10. Выводы о соответствии или несоответствии изменений технической части проектной документации установленным требованиям и о совместимости или несовместимости с частью проектной документацией и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

- 1) Внесенные изменения в проектную документацию не затрагивают несущие строительные конструкции объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы.
- 2) Внесенные изменения в проектную документацию не приводят к нарушениям требований технических регламентов, санитарно-эпидемиологических требований, требований в области охраны окружающей среды, требований государственной охраны объектов культурного наследия, требований к безопасному использованию атомной энергии, требований промышленной безопасности, требований к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требований антитеррористической защищенности объекта.
- 3) Внесенные изменения в проектную документацию соответствуют заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, а также результатам инженерных изысканий.
- 4) Внесённые изменения в проектную документацию соответствуют установленной в решении о предоставлении бюджетных ассигнований на осуществление капитальных вложений, принятом в отношении объекта капитального строительства государственной (муниципальной) собственности в установленном порядке, стоимости строительства (реконструкции) объекта капитального строительства, осуществляемого за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.
- 5) Внесенные изменения в проектную документацию полностью совместимы с частью проектной документации и результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились.
- 6) Внесенные изменения в проектную документацию не противоречат условиям Соглашения о выплате пая.

12. Сведения о лицах, осуществлявших внесение изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации

- 1) Воронов Алексей Витальевич.

Сведения о лице, направляющем настоящее Подтверждение:

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ПГС 21» (ООО СЗ «ПГС 21»), СРО Ассоциация «Саморегулируемая организация «Проектировщики Приморского края».

Юридический адрес: 690018, Приморский край, г. Владивосток ул. Вострецова, д. 4А,
кв. 70. ОГРН 1202500025727, ИНН 2543153388

Номер в государственном реестре саморегулируемых организаций №СРО-П-128-217 от
19.04.2021г.

Направлением настоящего Подтверждения сообщаем, что сведения о лице, утвердившем настоящее подтверждение, включены в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования и не исключены из него и данное лицо осуществляет на основании трудового договора функции специалиста по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта.

Дополнительно сообщаем, что сведения о саморегулируемой организации, членами которой мы являемся, включены в государственный реестр саморегулируемых организаций и не исключены из него.

Руководитель проектов

ООО СЗ «ПГС 21»



/Нижегородцева А.В./