



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

**ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 06.08.2020

№ 5588-пкл

Кому Акционерному обществу  
(наименование застройщика)  
«Специализированный Застройщик  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
«Строительная Корпорация АВИАКОР»  
полное наименование организации – для  
юридических лиц), его почтовый индекс  
141310. Московская обл., Сергиево-Пасадский  
р-н, г.Сергиев Пасад, проспект Красной Армии,  
д.156/1, ком.13  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

№ RU40-301000 - 026 - 2020

Г. Городская Управа города Калуги,  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по  
атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на  
основании заявления от 28.07.2020 № 4052-06-20, в соответствии со статьей 7 и статьей 38  
Устава муниципального образования «Город Калуга», подпунктом 4.1.15 пункта 4.1  
распоряжения Городского Головы городского округа «Город Калуга» от 19.07.2007  
№ 6748-р «О наделении правом подписи», распоряжением Городской Управы города  
Калуги от 30.07.2020 № 169-р «О возложении обязанностей», распоряжением Городской  
Управы города Калуги от 30.07.2020 № 169-р «О возложении обязанностей» разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного, отремонтированного объекта  
капитального строительства, ~~линейного объекта, объекта капитального строительства;~~

культурного наследия, при которых затрагивали конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

«Малотажные жилые дома, 3-я очередь строительства - жилой дом № 90 по ГП»,  
(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Калужская обл., г.о. «Город Калуга», г.Калуга, ул.Петра Тарасова, д.14 (постановление Городской Управы города Калуги от 13.03.2017 № 2421-пн)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присоединении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 40:26:000372:5600,

местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, г.Калуга, ул.Верховая.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

|          |            |                       |
|----------|------------|-----------------------|
| 319-пн   | 20.01.2015 |                       |
| 2510-пн  | 14.03.2016 |                       |
| 14448-пн | 13.12.2017 |                       |
| 5078-пн  | 30.05.2019 |                       |
| 12080-пн | 22.11.2019 | выданные Городской    |
| № 454-пн | 24.01.2020 | Управой города Калуги |

## II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя                              | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|------------------------------------------------------|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта |                   |            |            |
| Строительный объем – всего                           | куб. м            | 17471,8    | 17500,0    |
| в том числе надземной части                          | куб. м            | 17471,8    | 17500,0    |
| Общая площадь                                        | кв. м             | 4843,6     | 5384,0     |
| Площадь нежилых помещений                            | кв. м             | -          | -          |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений             | кв. м             | -          | -          |
| Количество зданий, сооружений                        | шт.               | 1          | 1          |
| 2. Объекты непроизводственного назначения            |                   |            |            |

| 2.1. Нежилые объекты<br>(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) |           |           |           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|
| Количество мест                                                                                 |           |           |           |
| Количество помещений                                                                            |           |           |           |
| Вместимость                                                                                     |           |           |           |
| Количество этажей                                                                               |           |           |           |
| в том числе подземных                                                                           |           |           |           |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения                                               |           |           |           |
| Лифты                                                                                           |           |           |           |
| Эскалаторы                                                                                      |           |           |           |
| Инвалидные подъемники                                                                           |           |           |           |
| Инвалидные подъемники                                                                           |           |           |           |
| Материалы фундаментов                                                                           |           |           |           |
| Материалы стен                                                                                  |           |           |           |
| Материалы перекрытий                                                                            |           |           |           |
| Материалы кровли                                                                                |           |           |           |
| Иные показатели                                                                                 |           |           |           |
| 2.2. Объекты жилищного фонда                                                                    |           |           |           |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)                | кв. м     | 4297,2    | 4231,4    |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме    | кв. м     | 434,3     | 434,3     |
| Количество этажей                                                                               | шт.       | 3         | 3         |
| в том числе подземных                                                                           |           | -         | -         |
| Количество секций                                                                               | секций    | 4         | 4         |
| Количество квартир/общая площадь, всего                                                         | шт./кв. м | 84/4297,2 | 84/4231,2 |
| в том числе:                                                                                    |           |           |           |
| 1-комнатные                                                                                     | шт./кв. м | 24/825,6  | 24/809,3  |
| 2-комнатные                                                                                     | шт./кв. м | 36/1693,2 | 36/1663,9 |



|                                                                            |           |                                                                                                |                                                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3-комнатные                                                                | шт./кв. м | 24/1778,4                                                                                      | 24/1758,2                                                                                      |
| 4-комнатные                                                                | шт./кв. м | -                                                                                              | -                                                                                              |
| более чем 4-комнатные                                                      | шт./кв. м | -                                                                                              | -                                                                                              |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м     | 4501,2                                                                                         | 4436,9                                                                                         |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения                          |           | Водоснабжение<br>водоотведение<br>ливневая<br>канализация<br>электроснабжение<br>телефонизация | Водоснабжение<br>водоотведение<br>ливневая<br>канализация<br>электроснабжение<br>телефонизация |
| Лифты                                                                      | шт.       | -                                                                                              | -                                                                                              |
| Эскалаторы                                                                 | шт.       | -                                                                                              | -                                                                                              |
| Инвалидные подъемники                                                      | шт.       | -                                                                                              | -                                                                                              |
| Материалы фундаментов                                                      |           | ж/бетон                                                                                        | ж/бетон                                                                                        |
| Материалы стен                                                             |           | кирпич,<br>утеплитель                                                                          | кирпич,<br>утеплитель                                                                          |
| Материалы перекрытий                                                       |           | ж/бетон                                                                                        | ж/бетон                                                                                        |
| Материалы кровли                                                           |           | рулонная                                                                                       | рулонная                                                                                       |
| Иные показатели                                                            |           |                                                                                                |                                                                                                |

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

|                                                   |  |  |  |
|---------------------------------------------------|--|--|--|
| Тип объекта                                       |  |  |  |
| Мощность                                          |  |  |  |
| Производительность                                |  |  |  |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения |  |  |  |
| Лифты                                             |  |  |  |
| Эскалаторы                                        |  |  |  |
| Инвалидные подъемники                             |  |  |  |
| Материалы фундаментов                             |  |  |  |
| Материалы стен                                    |  |  |  |
| Материалы перекрытий                              |  |  |  |
| Материалы кровли                                  |  |  |  |

|                                                                        |  |  |  |
|------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
| Материалы кровли                                                       |  |  |  |
| Иные показатели                                                        |  |  |  |
| 4. Линейные объекты                                                    |  |  |  |
| Категория (класс)                                                      |  |  |  |
| Протяженность                                                          |  |  |  |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) |  |  |  |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб    |  |  |  |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи            |  |  |  |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность |  |  |  |
| Иные показатели                                                        |  |  |  |

### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

|                                                      |          |                              |                              |
|------------------------------------------------------|----------|------------------------------|------------------------------|
| Класс энергоэффективности здания                     |          | С (нормальный)               | С (нормальный)               |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади  | кВт•ч/м² | 0,011                        | 0,011                        |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций |          | пенополистирол               | пенополистирол               |
| Заполнение световых проемов                          |          | двухкамерный стеклопакет ПВХ | двухкамерный стеклопакет ПВХ |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана, подготовленного 15.07.2020 кадастровым инженером Волхонской И.В., № квалификационного аттестата — 40-13-319, выданного министерством экономического развития Калужской области 13.12.2013. Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров — 30.05.2014.



Д.А.Шмаков