

Приложение № 1
к приказу Департамента
государственного жилищного
и строительного надзора
Свердловской области
от _____ № _____
«Об утверждении форм документов,
используемых при осуществлении
регионального государственного
строительного надзора на территории
Свердловской области»

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1
О НАЧАЛЕ РАБОТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Екатеринбург
(место составления)

« 08 » _____ июля 20 25 г.

1. Застройщик (технический заказчик)

ООО СЗ "Страна Е Маяковского", ОГРН 1237700191145, ИНН 9704204247, 620014,

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, адрес электронной почты
Свердловская область, г.о. город Екатеринбург, г. Екатеринбург, Ленина пр-кт, строение 25,

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,² –
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

помещение 4.112, info.ekb@strana.com

фамилия, имя, отчество¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс –
для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

Двухсекционный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями
общественного назначения и подземной автостоянкой (№ 1 по ПЗУ);

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

Назначение объекта- многоквартирный дом, общая площадь – 37 483,47 м², площадь застройки
– 6 619,487 м², строительный объем здания – 119 219,5 м³, подземной части – 25 341,97 м³,
надземной части – 93 877,53 м³, кол-во этажей – 2-26, в том числе кол-во подземных – 1.

на строительство, краткие проектные характеристики,

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап
строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Свердловская область, г. Екатеринбург (ориентир – г. Екатеринбург, пер. Базовый, д. 10)

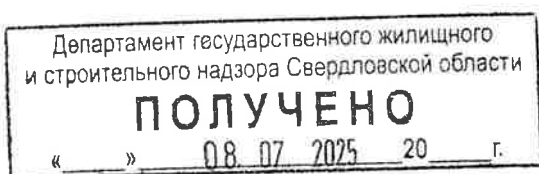
(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 66-41-121-2025 выдано 04.06.2025 г., Администрация города Екатеринбурга.

Срок действия – 04.09.2028 г.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)



5. Положительное заключение экспертизы проектной документации № 66-2-1-3-007559-2025 от 15.02.2025, ООО «Уральское управление строительной экспертизы - Е»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

Не требуется

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции 17.07.2025 г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции 15.05.2028 г.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

Технический заказчик – **ООО «ТЕХЗАК 66»**, член Союз «Уральское объединение строителей», регистрационный номер в реестре №3609, дата регистрации в реестре членов 22.09.2022 г.

Лицо, осуществляющее строительство - **ООО «ПКФ «РЕГИОН»**, член Союз «Уральское объединение строителей», регистрационный номер в реестре № 2365, дата регистрации в реестре членов 25.10.2018 г.

10. Приложения:

1. Разрешение на строительство;
2. Положительное заключение негосударственной экспертизы;
3. Акт и схема выноса линии отступа от красной линии;
4. Проектная документация (диск);
5. Общие и специальные журналы (1 шт.)
6. Градостроительный план земельного участка (копия);

(документы, прилагаемые к извещению)

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Прошу осуществлять информирование о совершаемых в ходе осуществления регионального государственного строительного надзора должностными лицами Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области действиях и принимаемых решениях электронной почтой по адресу: info.ekaterinburg@strana.com.

Информация об изменении адреса электронной почты, предоставленного для целей информирования в соответствии с положениями статьи 21 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», будет предоставлена дополнительно, в том числе при направлении соответствующих извещений в ходе строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

Управляющий – индивидуальный
предприниматель
ООО СЗ "Страна Е Маяковского"
(представитель застройщика
или технического заказчика)



Билянский О.Г.
(расшифровка подписи)

² За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области строительства, реконструкции объектов капитального строительства не требуется.