


**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | |
|---|---|
| 1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: | 03.10.2025 |
| 1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: | 66-45-17-2025 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Орган местного самоуправления "Комитет по архитектуре и градостроительству Каменск-Уральского городского округа" |
| 1.4. Дата внесения изменений или исправлений: | |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе: | |
| 2.1.1. Фамилия: | |
| 2.1.2. Имя: | |
| 2.1.3. Отчество: | |
| 2.1.4. ИНН: | |
| 2.1.5. ОГРНИП: | |
| 2.2. Сведения о юридическом лице: | |
| 2.2.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Изумрудный» |
| 2.2.2. ИНН: | 6612056353 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1216600032406 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Жилая застройка по ул. Октябрьская в г. Каменск - Уральский Свердловской области. Жилые дома № 7, 8. Этап 1 - Жилой дом №7. |
| 3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства: | Строительство |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Свердловская область |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | Каменск-Уральский городской округ |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных | |

| | |
|---|---|
| на федеральных территориях): | |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | г. Каменск-Уральский |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | улица Механизаторов |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | 20а |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства: | 66:45:0200193:530 |
| Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства | |
| 5.1. Дата разрешения на строительство: | 15.08.2024 |
| 5.2. Номер разрешения на строительство: | 66-45-14-2024 |
| 5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство: | Орган местного самоуправления "Комитет по архитектуре и градостроительству Каменск-Уральского городского округа" |
| Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане | |
| 6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Жилая застройка по ул. Октябрьская в г. Каменск - Уральский Свердловской области. Жилые дома № 7, 8. Этап 1 - Жилой дом №7. |
| 6.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 6.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |
| 6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства: | |
| 6.4. Площадь застройки (кв. м): | 974,8 |
| 6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | |
| 6.5. Площадь (кв. м): | 5951,80 |
| 6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | |
| 6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | |
| 6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 3659,30 |
| 6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 3533,1 |
| 6.8. Количество помещений (штук): | 60 |
| 6.9. Количество нежилых помещений (штук): | |
| 6.10. Количество жилых помещений (штук): | 60 |
| 6.11. в том числе квартир (штук): | 60 |
| 6.12. Количество машино-мест (штук): | |

| | |
|--|--|
| 6.13. Количество этажей: | 7 |
| 6.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 6.15. Вместимость (человек): | |
| 6.16. Высота (м): | 22,80 |
| 6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии): | A |
| 6.18. Иные показатели: | Всего 60 квартир, из них 1-комнатные - 14шт., 2-комнатные – 22шт., 3-комнатные - 24шт. |
| 6.19. Дата подготовки технического плана: | 15.08.2025 |
| 6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 01966205458 |

| | | |
|--|---|--|
| <p>Председатель Комитета</p> | <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;">  <p style="text-align: center;">ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 96fd8fb53b3085b1cesad5a9a1e9c35c Владелец Рогулина Инна Геннадьевна Действителен с 13.05.25 10:38:38 по 06.08.26 10:38:38</p> </div> | <p>И. Г. Рогулина</p> |
| <p>должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</p> | <p style="text-align: center;">подпись</p> | <p style="text-align: center;">инициалы, фамилия</p> |