

ВХ.№ 17-32
от 03.06.2019г.

Кому: ООО «Стройсервис»
(наименование застройщик, фамилия, имя,
400074, г. Волгоград
отчество – для граждан, полное наименование
ул. Рабоче-Крестьянская, 19/А
организации – для юридических лиц), его почтовый
тел.: (8442) 49-24-55
индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29.05.2019г.

№ 34-Ru 34301000-6153-2017

I. Администрация Волгограда в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, «Жилая застройка по ул. Суворовинская в Советском районе г. Волгограда, 1-й этап строительства, жилые многоквартирные дома №№ 1, 2» 1-й этап Жилой дом №2», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Советский район, ул. 35-й Гвардейской, д.40 (Решение о присвоении объекту адресации адреса № 44463 от 18 сентября 2018 года) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:34:34:060029:559.

Строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 34-Ru34301000-6153-2017, дата выдачи 08.06.2017г., орган, выдавший разрешение на строительство – Администрация Волгограда

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	27 806,96	27 807,00
в том числе надземной части	куб. м	27 806,96	27 807,00
Общая площадь	кв. м	8 117,25	8 389,20
Площадь нежилых помещений	кв. м	–	–
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	–	–
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		–	–
Количество помещений		–	–
Вместимость		–	–
Количество этажей		–	–
в том числе подземных		–	–

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Сметная стоимость строительства по утвержденной проектно-сметной документации (для объектов, финансирование строительства, реконструкции, капитального ремонта которых осуществлялось полностью или частично за счет бюджетных средств), всего	тыс. рублей	—	—
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. рублей	—	—
Иные показатели		—	—
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5 320,80	5 320,80
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1879,7	1879,7
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	119/5 320,80	119/5 320,80
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	59/1 956,90	59/1 956,90
2-комнатные	шт./кв. м	50/2 675,70	50/2 675,70
3-комнатные	шт./кв. м	10/688,20	10/688,20
4-комнатные	шт./кв. м	/—	/—
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	—/—	—/—
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5 479,01	5 479,80

Сети и системы инженерно-технического обеспечения: - Электроснабжение наружное ЭС			
• Кабель АВБ6ШВ-0,66 4*120	Трасса (п.м)	190,0	190,0
- Электроосвещение наружное ЭН			
• Кабель ВБ6ШВ - 0,66 5*6	п.м.	270,0	270,0
- Водоснабжение			
• Труба ПЭ 100 SDR17PN16 диам. 225x13,4	п.м.	467,16	467,16
• Труба ПЭ 100 SDR17PN16 диам. 90x8,2	п.м.	14,2	14,2
• Труба ПЭ 100 SDR17PN16 диам. 75x6,8	п.м.	5,0	5,0
• Труба стальная эл.сварная ГОСТ 10704-91 диам. 89x3,5	п.м.	3,17	3,17
• Пожарные гидранты	шт.	4	4
- Канализация			
• Труба НПВХ диам.110 SN4	п.м.	3,0	3,0
• Труба двухслойная гофрированная диам.250 SN8	п.м.	46,89	46,89
• Труба двухслойная гоф- рированная диам.200 SN8	п.м.	146,97	146,97
- Газоснабжение н.д.			
• ПЭ110SDR11 диам.315x28,6	п.м.	0,5	0,5
• ПЭ110SDR11 диам.225x20,563	п.м.	52,5	52,5
• ПЭ100SDR11 диам.160x14,6	п.м.	63,1	63,1
• ПЭ100SDR11 диам.90x8,2	п.м.	3,3	3,3
• труба стальная электросварная прямошовная диам.89x3	п.м.	98,0	98,0
• труба стальная электросварная прямошовная диам.76x3	п.м.	95,6	95,6
• труба стальная электросварная прямошовная диам.57x3	п.м.	65,0	65,0
• ГРПШ	ед.	1	1
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный, плитный, ограждение подвала и цоколя - ФСБ	Монолитный, плитный, ограждение подвала и цоколя - ФСБ
Материалы стен		Керамический поризованный блок, пустотелый лицевой кармический кирпич	Керамический поризованный блок, пустотелый лицевой кармический кирпич
Материалы перекрытий		Плиты ж. б. сборные, толщ. 200мм	Плиты ж. б. сборные, толщ. 200мм
Материалы кровли		Плоская с утеплением	Плоская с утеплением

		экструзивного пенополистирола	экструзивного пенополистирола
Иные показатели		–	–
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		–	–
Мощность		–	–
Производительность		–	–
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		–	–
Лифты	шт.	–	–
Эскалаторы	шт.	–	–
Инвалидные подъемники	шт.	–	–
Материалы фундаментов		–	–
Материалы стен		–	–
Материалы перекрытий		–	–
Материалы кровли		–	–
Иные показатели		–	–
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		–	–
Протяженность		–	–
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		–	–
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		–	–
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		–	–
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		–	–
Иные показатели		–	–
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		Класс В	Класс В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	60,42	60,54
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Термоблок 38 ОАО «БИОТЕХ»	Термоблок 38 ОАО «БИОТЕХ»
Заполнение световых проемов		Стеклопакет однокамерный с энергосберегающим стеклом	Стеклопакет однокамерный с энергосберегающим стеклом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план подготовлен кадастровым инженером Селиверстовой Еленой Владимировной 06 мая 2019 г. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера №34-16-609, дата выдачи – 25.03.2016 г. Орган, выдавший квалификационный аттестат кадастрового инженера - Комитет по управлению государственным имуществом Волгоградской области. Дата внесения в ГРКИ первой записи о кадастровом инженеру – 24.06.2016 г.

Заместитель главы Волгограда

« 29 » мая 2019 г.

М.П.



В.П.Сидоренко

