

№ 56-01-278х-110 от 09.09.26

ИЗВЕЩЕНИЕ
О НАЧАЛЕ РАБОТ (СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ)
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Пермь

(место составления)

“ 08 ”

сентября

2026г.

1. Застройщик (технический заказчик; лицо, осуществляющее строительство)

(фамилия, имя, отчество <1>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

ООО «Комфорт и функциональность. СЗ»», ОГРН 1246600037529, ИНН 6671307993, 620000, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Гоголя, стр. 18, помещ. 301 телефон +7(342) 220-92-46

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, <2> - для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц.)

фамилия, имя, отчество <1>, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс - для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями

2. Объект капитального строительства

«Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, шифр: ТКПО1»

Площадь застройки – 4 804,4 кв.м.; Площадь здания – 22 582,8 кв.м.; Площадь жилых помещений - 10 772,93 кв.м.; Количество этажей – 7-8-8-9-9-7-2; Количество квартир - 146 шт., Строительный объем - 90 421, 7 куб. м, в том числе подземной части - 17 796,6 куб. м; Жилая площадь квартир - 3 560,06 кв. м; Площадь квартир (без летних помещений) - 10 099,54 кв. м; Общая площадь нежилых помещений общественного назначения - 1 882,52 кв. м; Расчетная площадь нежилых помещений общественного назначения - 1 712,94 кв. м; Количество нежилых помещений общественного назначения - 18 шт.; Площадь мест общего пользования (МОП) - 3 477,56 кв. м; Площадь кладовых - 481,38 кв. м; Количество кладовых - 123 шт.; Площадь подземного паркинга - 3 779,92 кв. м, в том числе площадь машиномест - 1 845,33 кв. м; Максимальный показатель общей площади новых жилых помещений, определяемой в соответствии с частью 5 статьи 15 ЖК РФ - 13 500,00 кв. м; Площадь встроенных нежилых (коммерческих) помещений - не менее 1715 кв. м; Максимальный показатель суммарной поэтажной площади наземной части жилых зданий

(домов) в габаритах наружных стен, включая встроенные и пристроенные нежилые помещения, выраженной в кв. м, приходящейся на I га территории, подлежащей комплексному развитию 22 000 кв. м;

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства Пермский край, Пермский городской округ город Пермь, р-н Свердловский ул. Клары Цеткин, 6

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 59-01-108-2026 от 21.08.2026г. Выдано министерством по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края. Срок действия до 21.08.2031г.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№ 59-2-1-3-026601-2026 от 08.06.2026 Общество с ограниченной ответственностью «ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА»

(номер заключения и дата его выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе -

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции: III квартал 2026 г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции: II квартал 2029 г.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

Общество с ограниченной ответственностью «Брусника. Организатор строительства», ИНН 6671397475, договор генерального подряда № 788ДГП/ТКП01.1 от 01.04.2025

10. Приложения:

№ п.п.	Наименование документа	Отметка о приеме
1	Копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий	
2	Общий и специальные журналы, в которых ведется учет выполнения работ	
3	Копия договора между застройщиком и техническим заказчиком (если извещение о начале работ (строительства, реконструкции объекта капитального строительства) поступило от технического заказчика)	
4	Доверенность на представление интересов застройщика или технического заказчика в Инспекцию	
5	Реестр на передачу представленной документации	



(представитель застройщика
или технического заказчика)

(подпись)



(расшифровка подписи)

"__" ____ 20__ г.

Отметка о получении извещения о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства:

(заполняется должностным лицом органа государственного контроля (надзора))

"__" ____ 20__ г.

(должностное лицо органа государственного контроля
(надзора))

(подпись)

(расшифровка подписи)

<1> Указывается при наличии.

<2> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.