

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2024 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ВОЗРОЖДЕНИЕ-23"	Форма по ОКУД	0710001
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31 12 2024
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПО	47208995
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	6027204002
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	41.20
Местонахождение (адрес)	180006, Псковская обл., г. Псков, ул. Алмазная, д. 10, помещ. 20	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	☐ ДА ☐ НЕТ	по ОКЕИ	384
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
3.1.	Основные средства	1150	8 916	27 662	57 823
	в том числе:				
	ППА		8 916	27 662	57 823
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3.2.	Финансовые вложения	1170	80 000	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	51	75
	в том числе:				
			-	51	75
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	88 916	27 713	57 898
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
3.3.	Запасы	1210	121 548	120 389	14 347
	в том числе:				
	Материалы		6 050	16	-
	Строительство объектов капитального строительства		19 100	68 467	14 259
	Расходы на содержание заказчика-застройщика		3 592	51 904	88
	Готовая продукция		92 803	-	-
	Расходы будущих периодов		3	2	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	26

3.4.	Дебиторская задолженность	1230	179 287	377 094	13 652
	в том числе:				
	Расчеты с участниками долевого строительства		173 889	349 671	4 000
	Расчеты с прочими дебиторами		632	476	37
	Расчеты с покупателями и заказчиками		2 594	651	-
	Расчеты по налогам и сборам		7	6	-
	Предварительная оплата работ, услуг, связанных со строительством объектов капстроительства		2 165	26 290	9 615
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
3.5.	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	35 853	1 304	868
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	336 689	498 787	28 893
	БАЛАНС	1600	425 605	526 500	86 791

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
3.6.	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	5 997	(661)	(623)
	Итого по разделу III	1300	6 007	(651)	(613)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
3.7.	Заемные средства	1410	49 000	63 435	13 235
	в том числе:				
	Долгосрочные займы		49 000	63 435	13 235
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	374 074	61 417
	в том числе:				
	Обязательства по аренде		-	24 403	57 417
	Целевое финансирование от участников долевого строительства		-	349 671	4 000
	Итого по разделу IV	1400	49 000	437 509	74 652
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	3 838	2 965	308
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным займам		3 838	2 965	308
3.8.	Кредиторская задолженность	1520	206 497	53 862	1 538
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		205 122	53 731	1 536
	Расчеты с персоналом по оплате труда		2	-	1
	Расчеты по соцстрахованию и обеспечению		2	-	1
	Расчеты по налогам и сборам		1 370	131	-
	Прочие расчеты с дебиторами и кредиторами		1	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
3.10	Прочие обязательства	1550	160 263	32 814	10 906
	в том числе:				
	Целевое финансирование от участников долевого строительства		141 469	-	-
	Обязательства по аренде		18 794	32 814	10 906
	Итого по разделу V	1500	370 598	89 642	12 752
	БАЛАНС	1700	425 605	526 500	86 791

Руководитель



Шатров Иван Иванович

(подпись)

(расшифровка подписи)

20 февраля 2025 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2024 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ВОЗРОЖДЕНИЕ-23" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД 2
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС
Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2024
47208995		
6027204002		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
3.11	Выручка	2110	2 255	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 255	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
3.11	Управленческие расходы	2220	(2)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 253	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
3.12	Проценты к получению	2320	450	-
3.12	Проценты к уплате	2330	(193)	(230)
3.12	Прочие доходы	2340	6 471	679
3.12	Прочие расходы	2350	(569)	(424)
3.13	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	8 412	25
3.13	Налог на прибыль	2410	(1 755)	(63)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(1 704)	(39)
	отложенный налог на прибыль	2412	(51)	(24)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	6 657	(38)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	6 657	(38)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Шатров Иван Иванович

(расшифровка подписи)



20 февраля 2025 г.

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2024 г.

Организация Идентификационный номер налогоплательщика Вид экономической деятельности Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ВОЗРОЖДЕНИЕ-23"	Форма по ОКУД 0710004	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2024
		по ОКПО	47208995		
		ИНН	6027204002		
		по ОКВЭД 2	41.20		
Общества с ограниченной ответственностью	Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3100	10	-	-	-	(613)	(613)
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(38)	(38)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(38)	(38)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3200	10	-	-	-	(661)	(651)
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	6 657	6 657
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	6 657	6 657
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2024 г.	3300	10	-	-	-	5 997	6 007

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	Изменения капитала за 2023 г.		На 31 декабря 2023 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Чистые активы	3600	6 007	(651)	(613)



Руководитель Шатров Иван Иванович
(подпись) (расшифровка подписи)

20 февраля 2025 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2024 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ВОЗРОЖДЕНИЕ-23"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710005		
31	12	2024
47208995		
6027204002		
41.20		
12300		16
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	452 552	174
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	4 851	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
по договорам долевого участия	4114	447 701	-
прочие поступления	4119	-	174
Платежи - всего	4120	(288 772)	(49 938)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(270 350)	(49 751)
в связи с оплатой труда работников	4122	(75)	(83)
процентов по долговым обязательствам	4123	(17 055)	-
налога на прибыль организаций	4124	(804)	-
прочие платежи	4129	(488)	(104)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	163 780	(49 764)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(80 000)	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(80 000)	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(80 000)	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	87 915	53 700
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	87 915	53 700
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(137 146)	(3 500)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(102 350)	(3 500)
денежные выплаты, осуществленные арендатором в счет уменьшения непогашенной суммы обязательств по аренде	4324	(34 796)	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(49 231)	50 200
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	34 549	436
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1 304	868
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	35 853	1 304
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель



Шатров Иван Иванович

(подпись)

(расшифровка подписи)

20 февраля 2025 г.

Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2024 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ВОЗРОЖДЕНИЕ-23"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (год, месяц, число)

Форма по ОКУД

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710003		
2024	12	31
47208995		
6027204002		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-



Руководитель Шатров Иван Иванович
(подпись) (расшифровка подписи)

20 февраля 2025 г.

Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ВОЗРОЖДЕНИЕ-23"
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	8 916	27 662	57 823
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	80 000	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	51	75
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	121 548	120 389	14 347
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	26
Дебиторская задолженность*	1230	179 287	377 094	13 652
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	35 853	1 304	868
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
ИТОГО активы	-	425 605	526 500	86 791
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	49 000	63 435	13 235
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	374 074	61 417
Заемные средства краткосрочные	1510	3 838	2 965	308
Кредиторская задолженность	1520	206 497	53 862	1 538
Доходы будущих периодов **	1530	-	-	-
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	-	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	160 263	32 814	10 906
ИТОГО пассивы	-	419 598	527 151	87 404
Стоимость чистых активов	-	6 007	(651)	(613)

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

** - За исключением целевого финансирования и доходов будущих периодов, признанных организацией в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества.