

Кому ООО фирма СЗ «СТРОЙКОММУНСЕРВИС»
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан)

полное наименование организации – для
ул. Атажукина, д. 12, корп. 1
юридических лиц), его почтовый индекс

г.Нальчик

и адрес, адрес электронной почты)

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата

15.02.2022

N

07-301000 - 04 - 2022

I.

Местная администрация городского округа Нальчик

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства;
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного
объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых
затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

«Группа многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями (Блоки А, Б, В).

(наименование объекта (этапа)

2 очередь строительства (1 этап). Блок-секция Б»

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Кабардино-Балкарская Республика, г.о. Нальчик, ул. Атажукина, б/н

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером :

07:09:0104010:1155

строительный адрес :

**Кабардино-Балкарская Республика, г.о. Нальчик,
ул. Атажукина, б/н**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на
строительство № **07-301000-02-2016**

дата

выдачи: **18.01.2016**

орган, выдавший разрешение
на строительство

**Местная администрация
г. Нальчик**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	20 200.8	20 200.8
в том числе подземной части	куб. м	2 461.4	2 461.4
Общая площадь	кв. м	5 626.6	5 815.2
Площадь нежилых помещений	кв. м	1 374.8	1 387.4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1 374.8	1 257.3
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	тонн	-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Пандусы	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	4 251.8	3 915.2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	1 374.8	1 387.4
Количество этажей	шт.	12	12
из них, подземных	шт	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м	54	54
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	18 / 810.3	18 / 810.3
2-комнатные	шт./кв. м	16 / 1 094.2	16 / 925.9
3-комнатные	шт./кв. м	16 / 1 685.3	16 / 1 517

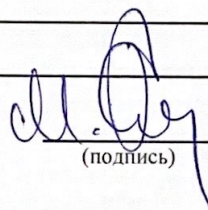
4-комнатные	шт./кв. м	3 / 411.3	3 / 411.3
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	1 / 250.7	1 / 250.7
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Электроснабжение Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение	Электроснабжение Водоснабжение Водоотведение Газоснабжение
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Железобетон	Железобетон
Материалы стен		Кирпич	Кирпич
Материалы перекрытий		Железобетон	Железобетон
Материалы кровли		Профнастил	Профнастил
Иные показатели		Площадь общего имущества – 647.1 м ²	
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-

Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	Вт*ч/м	0.48	0.48
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта: «Группа многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями (Блоки А, Б, В). 2 очередь строительства (1 этап). Блок-секция Б», в эксплуатацию недействительно без технического плана, изготовленного 3 февраля 2020 года Нахушевой Залиной Борисовной, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 1626 от 13 декабря 2018 года.

Заместитель Главы местной администрации г.о. Нальчик

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)


(подпись)

А.А.Маремуков
(расшифровка подписи)



2022 г.