

Бухгалтерская отчетность  
за январь - июнь 2025 г.

Организация: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛЬМАНДИН"	по ОКПО	46584779
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7726471370
Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью	по ОКОПФ	12300
Форма собственности Частная собственность	по ОКФС	16
Адрес в пределах места нахождения 117105, Город Москва, вн.тер. г. муниципальный округ Донской, ш Варшавское, д. 33, стр. 12, помещ. IV, этаж 1/18		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☒ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☐ ДА ☒ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс  
на 30 июня 2025 г.

Организация: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛЬМАНДИН"	Форма по ОКУД	Коды		
		0710001		
Единица измерения тыс. руб.	Отчетная дата (число, месяц, год)	30	06	2025
	по ОКПО	46584779		
	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. Внеоборотные активы</b>				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	211 659	215 039	488 825
	в том числе:				
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	1 785 000	1 785 000	1 696 333
	Отложенные налоговые активы	1180	1 004 551	733 536	253 623
	в том числе:				
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе:				
	Итого по разделу I	1100	3 001 209	2 733 575	2 438 782
	<b>II. Оборотные активы</b>				
	Запасы	1210	16 196 038	16 813 114	8 295 652
	в том числе:				
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	525 229	114 286	114 287



	в том числе:				
	Дебиторская задолженность	1230	196 702	162 186	106 239
	в том числе:				
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	в том числе:				
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	25 022	9 144	32 600
	в том числе:				
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	в том числе:				
	Итого по разделу II	1200	16 942 990	17 098 731	8 548 777
	<b>БАЛАНС</b>	1600	19 944 199	19 832 306	10 987 559



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. Капитал</b>				
	Уставный капитал	1310	100	100	100
	в том числе:				
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	в том числе:				
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	в том числе:				
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:				
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 484 659)	(1 104 981)	(715 149)
	в том числе:				
	Итого по разделу III	1300	(1 484 559)	(1 104 881)	(715 049)
	<b>IV. Долгосрочные обязательства</b>				
	Заемные средства	1410	17 039 426	19 215 322	10 440 017
	в том числе:				
	Отложенные налоговые обязательства	1420	510 041	365 315	74 852
	в том числе:				
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	30	198	481
	в том числе:				
	Итого по разделу IV	1400	17 549 496	19 580 835	10 515 350
	<b>V. Краткосрочные обязательства</b>				
	Заемные средства	1510	1 207 679	640 332	527 960
	в том числе:				
	Кредиторская задолженность	1520	2 313 504	716 003	659 248
	в том числе:				
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
	Оценочные обязательства	1540	358 079	16	50
	в том числе:				
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	в том числе:				
	Итого по разделу V	1500	3 879 262	1 356 351	1 187 258
	<b>БАЛАНС</b>	1700	19 944 199	19 832 306	10 987 559

Генеральный директор  
(наименование должности)

(подпись)

Мартыненко Сергей Сергеевич  
(расшифровка подписи)



**Отчет о финансовых результатах  
за январь - июнь 2025 г.**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛЬМАНДИН"  
Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД  
Отчетная дата  
(число, месяц, год)  
по ОКПО  
по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	06	2025
46584779		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Выручка	2110	789 458	4
	в том числе:			
	Себестоимость продаж	2120	(967 464)	-
	в том числе:			
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(178 006)	4
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(7 992)	(9 391)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(185 998)	(9 387)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	35 332	35 176
	Проценты к уплате	2330	(354 158)	(233 652)
	Прочие доходы	2340	130	-
	в том числе:			
	Прочие расходы	2350	(1 273)	(5 121)
	в том числе:			
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	(505 967)	(212 984)
	Налог на прибыль организаций	2410	126 289	42 577
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	126 289	42 577
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(379 678)	(170 407)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	(379 678)	(170 407)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Генеральный директор

(наименование должности)

(подпись)

Мартыненко Сергей Сергеевич

(расшифровка подписи)



Отчет об изменениях капитала  
за январь - июнь 2025 г.

Форма по ОКУД  
Отчетная дата  
(число, месяц, год)

Коды		
0710004		
30	06	2025
по ОКПО 46584779		
по ОКЕИ 384		

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛЬМАНДИН"  
Единица измерения тыс. руб.

по ОКПО  
по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	На 31 декабря 2023 г.	3100	100	-	-	-	-	(715 149)	(715 049)
	Корректировка в связи с: изменением учетной политики	3110	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3120	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2023 г. после корректировки	3130	100	-	-	-	-	(715 149)	(715 049)



Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	<b>За январь - июнь 2024 г.</b>								
	Чистая прибыль (убыток)	3211	-	-	-	-	-	(170 407)	(170 407)
	Переоценка внеоборотных активов	3212	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3227	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3240	-	-	-	-	-	-	-
	<b>На 30 июня 2024 г.</b>	3250	100	-	-	-	-	(885 556)	(885 456)
	<b>На 31 декабря 2024 г.</b>	3200	100	-	-	-	-	(1 104 981)	(1 104 881)
	Корректировка в связи с: изменением учетной политики	3210	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3220	-	-	-	-	-	-	-
	<b>На 31 декабря 2024 г. после корректировки</b>	3230	100	-	-	-	-	(1 104 981)	(1 104 881)



Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	<b>За январь - июнь 2025 г.</b>								
	Чистая прибыль (убыток)	3311	-	-	-	-	-	(379 678)	(379 678)
	Переоценка внеоборотных активов	3312	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3327	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3330	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3340	-	-	-	-	-	-	-
	<b>На 30 июня 2025 г.</b>	3300	100	-	-	-	-	(1 484 659)	(1 484 559)

Генеральный директор  
(наименование должности)

(подпись)

Мартыненко Сергей Сергеевич  
(расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_



**Отчет о движении денежных средств  
за январь - июнь 2025 г.**

Форма по ОКУД Отчетная дата (число, месяц, год)	Коды		
	0710005		
	30	06	2025
	46584779		
по ОКПО			
по ОКЕИ	384		

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
 Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛЬМАНДИН"  
 Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
	Поступления - всего	4110	5 194 408	302
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	5 194 366	288
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
	прочие поступления	4119	42	14
	Платежи - всего	4120	(2 221 288)	(2 855 060)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(309 450)	(156 841)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(215)	(308)
	процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
	налога на прибыль организаций	4124	-	-
	арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4125	(193)	(311)
	расходный поток НДС в составе выплат	4126	(63 330)	(49 548)
	вознаграждение заказчика	4128	-	(16 528)
	финансирование строительства ИДП	4130	(1 799 020)	(2 536 356)
	прочие платежи	4129	(49 080)	(95 168)
	<b>Сальдо денежных потоков от текущих операций</b>	4100	2 973 120	(2 854 758)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
	Поступления - всего	4210	-	58 667
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	прочие поступления	4219	-	58 667
	Платежи - всего	4220	-	(88 667)
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	(88 667)
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	прочие платежи	4229	-	-
	<b>Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций</b>	4200	-	(30 000)
	<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
	Поступления - всего	4310	2 472 662	2 862 336
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	2 472 662	2 862 336
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	-	-
	прочие поступления	4319	-	-



Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Платежи - всего	4320	(5 429 904)	(7 432)
	в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(5 429 904)	(7 432)
	прочие платежи	4329	-	-
	<b>Сальдо денежных потоков от финансовых операций</b>	4300	(2 957 242)	2 854 904
	<b>Сальдо денежных потоков за период</b>	4400	15 878	(29 854)
	<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода</b>	4450	9 144	32 600
	<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода</b>	4500	25 022	2 746
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Генеральный директор  
(наименование должности)

(подпись)

Мартыненко Сергей Сергеевич  
(расшифровка подписи)

Идентификатор документа b6ce42da-86c4-4a2e-a8d2-9305fddbe6a



Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

Организация, сотрудник

Доверенность: рег. номер, период  
действия и статус

Сертификат: серийный номер,  
период действия

Дата и время подписания

Подписи  
отправителя:

ООО "СЗ "АЛЬМАНДИН"  
Мартыненко Сергей Сергеевич,  
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Не требуется для подписания

02B4BEB500F0B2BAB43E11FCA  
A1FEB12A  
с 02.06.2025 13:51 по 02.09.2026  
13:51 GMT+03:00

23.07.2025 11:28 GMT+03:00  
Подпись соответствует файлу  
документа