

ИЗВЕЩЕНИЕ № СН-1/Н-88-2025
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

01-СН-1/Н-88-2025

236048 КАЛИНИНГРАДСКАЯ
ОБЛАСТЬ, Г КАЛИНИНГРАД,
ТЕР. СНТ ОКТЯБРЬСКОЕ
(место составления)

№ 00010340
"24" июня 2025 г.

1. Застройщик (технический заказчик)

(фамилия, имя, отчество¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КДК", ИНН 3906982182, ОГРН 1163926055655, 236048, КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г КАЛИНИНГРАД, ТЕР. СНТ ОКТЯБРЬСКОЕ, тел. +7(911)4800170

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

АССОЦИАЦИЯ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО "САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ "СТРОИТЕЛЬНЫЙ СОЮЗ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ", ИНН
3905090013, ОГРН 1083900002504

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является², –
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс –
для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства
- Малоэтажный многоквартирный дом

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением
Пл. застройки (кв. м): 362,0; Пл. (кв. м): 1409,0; пл. нежилых помещ. (кв. м): 383,36; пл. жил.
помещ. (кв. м): 765,87; кол. жил. помещ. (шт.): 16 в том числе кв. (шт.): 16; Кол. эт.: 5 в том
числе, кол. подземных эт.: 1; высота (м): 14,85

на строительство, краткие проектные характеристики,

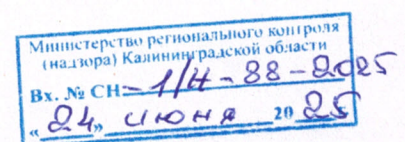
описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап
строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Калининградская обл., г. Калининград, ул. Художественная
[КН 39:15:110833:463]

(адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства



№ 39-15-548-2024 от "12" декабря 2024 года, выдано Министерство градостроительной политики Калининградской области

(номер и дата выдачи, орган или организация, его издавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации
№ 39-2-1-2-032160-2024 от "24" июня 2024 года, выдано ООО ПРОЭКСПЕРТ

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

№ от , выдано

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции "07" июля 2025 года

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции "12" декабря 2027 года

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

10. **Приложения** (документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

- Иная документация,
- Мероприятия по охране окружающей среды,
- Проект организации строительства,
- Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства,
- Объемно-планировочные и архитектурные решения,
- Общий журнал работ,
- Схема планировочной организации земельного участка (проект полосы отвода применительно к линейным объектам),
- Документ о вынесении на местность линий отступа от красных линий,
- Пояснительная записка,
- Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства,
- Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности,
- Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения,
- Архитектурные и конструктивные решения,
- Входящие документы с ЕПГУ/ЛК КЛ,

- ЕГРЗ. Предоставление идентификационных данных томов архива документов раздела реестра в ГИС ЕГРЗ,

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

(представитель застройщика и
технического заказчика)



(подпись)

ГАЛЕНКО С. В.

(расшифровка подписи)

¹ Указывается при наличии

² За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.