

Кому АО «Домостроительный комбинат»

(наименование застройщика)

ИНН 3665005205

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

394038, г. Воронеж, ул. Пеше-Стрелецкая, 95

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 23.08.2019

№ 36-RU36302000-116-2019

I. Администрация городского округа город Воронеж
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ ~~объекта капитального строительства: линейного объекта: объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.~~

« Жилой дом со встроенно-пристроенным детским садом (поз.22) »

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Российская Федерация, Воронежская область, городской округ город Воронеж, город Воронеж, ул. 9 Января, дом 233/45, решение о присвоении адреса объекту от 23.08.2019г. № 831

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 36:34:0506001:4043; 36:34:0506001:4044; 36:34:0506001:4039; 36:34:0506001:4040; 36:34:0506001:4035

строительный адрес: город Воронеж, ул. 9 Января, дом 243.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, RU-36302000-

№ 63, дата выдачи 29.10.2010, орган, выдавший разрешение на строительство администрация городского округа город Воронеж

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем	куб. м.	61401,79	65213,00
в том числе подземной части	куб. м	3719,63	3600,00
Общая площадь	кв.м.	18740,51	18975,3
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	2370,7
В том числе площадь встроенно-пристроенных помещений (вспомогательные помещения)	кв.м	-	81,4
детский сад	кв.м	2143,20	2289,3
Количество зданий, сооружений	шт.	5	5
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений	посещений/ смена	-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	10630,37	10669,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме		-	2771,4
Количество этажей	шт.	17, чердак(2 уровня), техподполье	17, чердак(2 уровня), техподполье
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	180/10630,37	180/10669,3
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	90/3574,24	90/3594,3
2-комнатные	шт./кв. м	30/1965,30	30/1966,0
3-комнатные	шт./кв. м	60/5090,75	60/5109,0
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
квартиры-студии	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		11239,0

Сети и системы инженерно-технического обеспечения -канализация К1 от колодца К-80 сущ. до колодца К-85 жилого дома по ул.9 Января, 233/45	п.м.	11	11
-теплосеть от УТ4 до ввода жилой дом по ул.9 Января, 233/45	п.м.	99	99
-эл.кабель 0,4 кВт	п.м.	125	125
-наружное освещение	п.м.	737	737
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Свайный фундамент с ж/б монолитным ростверком	Свайный фундамент с ж/б монолитным ростверком
Материалы стен		Облицовочный кирпич с внутренней кладкой газосиликатными блоками	Облицовочный кирпич с внутренней кладкой газосиликатными блоками
Материалы перекрытий		Ж/б плиты монолитные	Ж/б плиты монолитные
Материалы кровли		Мягкая рулонная	Мягкая рулонная
Иные показатели :		-	-

изменения см.опиш
приложение №1

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		-	-

Лифты		-	-
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-

Болнение световых семенов		-	-
------------------------------	--	---	---

решение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического 242:

технический план здания, дата подготовки от 23.08.2019, сведения о кадастровом инженер: Псарева Татьяна Владимировна, квалификационный аттестат № 36-11-211;

технический план сооружения – канализация К1, дата подготовки от 20.08.2019, сведения о кадастровом инженер: Санникова Татьяна Михайловна, квалификационный аттестат № 36-14-610;

технический план сооружения – теплосеть, дата подготовки от 20.08.2019, сведения о кадастровом инженер: Санникова Татьяна Михайловна, квалификационный аттестат № 36-14-610;

технический план сооружения – эл.кабель 0,4 кВт, дата подготовки от 20.08.2019, сведения о кадастровом инженер: Санникова Татьяна Михайловна, квалификационный аттестат № 36-14-610;

технический план сооружения – наружное освещение, дата подготовки от 20.08.2019, сведения о кадастровом инженер: Санникова Татьяна Михайловна, квалификационный аттестат № 36-14-610.

Заместитель главы
администрации по
градостроительству

(должность, уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



(подпись)

В.В. Левцев

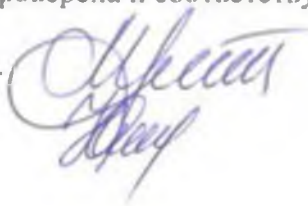
(расшифровка подписи)

23 08 2019 г.

Документация проверена и соответствует ч. 3 ст. 55 Градостроительного кодекса РФ

Григорьева И.М.

Юшинова Ю.В.

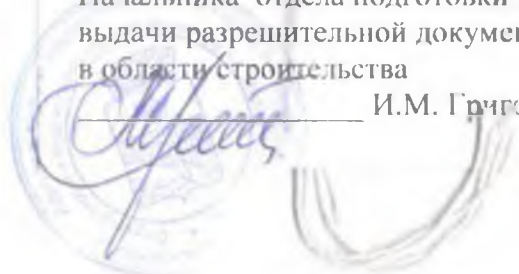


Прошнуровано и скреплено печатью

(0) лист

Начальника отдела подготовки и
выдачи разрешительной документации
в области строительства

И.М. Григорьева



Приложение № 1 к разрешению на ввод объекта в эксплуатацию

от 23.08.2019 № 36-RU36302000-116-2019

2.2. Объекты жилищного фонда

Иные показатели: -замощение тротуарная плитка на песчаном основании (тип I) – 976,9 кв.м; -замощение асфальтовое покрытие (тип II) – 698,0 кв.м; - замощение резиновое покрытие на песчаном основании (тип III) – 878,4 кв.м; - замощение асфальт (тип IV) – 115,3 кв.м; -теневые навесы 8 штук – 344,1 кв.м; - ограждение – 347,4 м.			
---	--	--	--

Заместитель главы администрации по градостроительству

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



В.В. Левцев

(расшифровка подписи)

“ 03 ” 09 20 19 г.

М.П.

Проинформировано и скреплено печатью

Полуэктов Р.О.



Бирюкова Е. А.



Прошито, скреплено печатью

7 (семь) листов

Главный специалист отдела
подготовки и выдачи
разрешительной документации
в области строительства

Молуэктов Р.О.

