

**ИЗВЕЩЕНИЕ № 1**  
**О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

г. Новосибирск  
(место составления)

“ 25 ” июля 20 19 г.

1. Застройщик или технический заказчик Общество с ограниченной ответственностью "АКД" (ООО «АКД»), свидетельство о государственной регистрации серия 54 №003333867

(наименование застройщика или технического заказчика,

от 04.12.2017 г., ОГРН 1075402017822, ИНН 5402487979, КПП 540201001

номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН,

Адрес: 630001, г. Новосибирск, ул. Тимирязева, д.58/1, каб. 306, тел/факс 8(383)203-41-10, e-mail: V.galyuk@forest54.com

почтовые реквизиты, телефон/факс/адрес электронной почты – для юридических лиц;  
фамилия, имя, отчество застройщика,

2. Объект капитального строительства «Комплекс малоэтажной жилой застройки по адресу: Новосибирская область, р.п. Кольцово, Микрорайон IX» Многоквартирный дом №17

(наименование объекта капитального строительства,

Общая площадь – 7290,27 кв.м; объем – 27508,55 куб.м; количество этажей – 5; площадь застройки – 1806,99 кв.м.

краткие проектные характеристики объекта капитального строительства)

3. Адрес объекта капитального строительства Новосибирская область, р.п. Кольцово, микрорайон IX  
(почтовый или строительный)

4. Разрешение на строительство

№ 54-Ру 54305000-238-2017, выдано администрацией р.п. Кольцово 21.06.2017г,

(номер и дата выдачи,

действительно до 21.08.2019г.

кем выдано, срок действия)

5. Заключение государственной экспертизы проектной документации

№ 54-2-1-2-0015-17, выдано ООО «Гарант» 02 июня 2017г.

(номер и дата выдачи, кем выдано)

6. Начало строительства, реконструкции:

август 2019 г.

(дата начала работ)

7. Окончание строительства, реконструкции:

декабрь 2020 г.

(дата окончания работ)

8. Юридическое лицо, осуществляющее строительство: ООО «Форест» (Свидетельство о допуске к определенному виду работ №С-044-54-0381-54-191216 от 19.12.2016г.)

9. К настоящему извещению прилагаются:

1) Положительное заключение экспертизы проектной документации № 54-2-1-2-0015-17 от 02.06.2017г. (копия);

2) Копия разрешения на строительство №54-Ру 54305000-238-2017 от 21.06.2017г.;

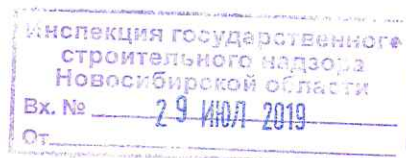
3) Раздел 1 «ПЗ» (шифр 4-15-17-ПЗ) – 1 экз.;

4) Раздел 2 «ПЗУ» (шифр 4-15-17-ПЗУ) – 1 экз.;

5) Раздел 3 «АР» (шифр 4-15-17-АР) – 1 экз.;

6) Раздел 4 «КР» (шифр 4-15-17-КР) – 1 экз.;

7) Раздел 5 «ИОС 5.1» (шифр 4-15-17-ИОС5.1) – 1 экз.;



- 8) Раздел 5 «ИОС 5.2,5.3» (шифр 4-15-17-ИОС5.2,5.3) – 1 экз.;  
9) Раздел 5 «ИОС 5.4» (шифр 4-15-17-ИОС5.4) – 1 экз.;  
10) Раздел 6 «ПОС» (шифр 4-15-17-ПОС) – 1 экз.;  
11) Раздел 8 «ООС» (шифр 4-15-17-ООС) – 1 экз.;  
12) Раздел 9 «ПБ» (шифр 4-15-17-ПБ) – 1 экз.;  
13) Раздел 10 «ОДИ» (шифр 4-15-17-ОДИ) – 1 экз.;  
14) Раздел 10.1 «ЭЭФ» (шифр 4-15-17-ЭЭФ) – 1 экз.



(подпись)

М.П.

(для застройщика или  
технического заказчика,  
являющегося юридическим  
лицом)

М. А. Петров

(расшифровка подписи)

директор ООО «АКД»

(должность – для застройщика или  
технического заказчика, являющегося  
юридическим лицом)

Отметка о получении:

(заполняется должностным лицом органа государственного строительного надзора)

“        ”        Г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

(должность)

Галюк Виктория  
+79139054805

**Общество с ограниченной ответственностью  
Специализированный застройщик «Спектр»**

Юридический адрес: 630559, Новосибирская область, г.о. Рабочий Поселок Кольцово,  
рп Кольцово, мкр. Спектр, дом 4, помещение 85  
ОГРН 1235400033945 ИНН/КПП 5410144492/541001001, р/с №40702810444050071725,  
открыт в ПАО Сбербанк БИК: 045004641, корр.счет\_№ 3010181050000000064,  
тел/факс +7 (383) 399-11-00 e-mail: [sales@spectr54.ru](mailto:sales@spectr54.ru)

**Информационное письмо**

22 июня 2026г.

**Уведомляем Вас, что застройщиком** по объекту капитального строительства «Комплекс малоэтажной жилой застройки по адресу: Новосибирская область, р.п. Кольцово, Микрорайон IX. Многоквартирный дом №12, по ГП – стр. расположенный на земельном участке с кадастровым номером 54:19:164801:2637», является **ООО СЗ «Спектр»** (юр.адрес: 630559, Новосибирская область, г.о. Рабочий Поселок Кольцово, рп Кольцово, мкр. Спектр, дом 4, помещение 85; ИНН 5410144492, КПП 541001001, ОГРН 1235400033945; банковские реквизиты: р/с 40702810444050071725, ПАО Сбербанк, БИК 045004641, к/с 3010181050000000064; директор Степанова Ольга Алексеевна).  
СРО-С-283-21062017 (рег.номер члена №972 от 22.11.2023г.)

**Техническим заказчиком:**

ООО «Архитектурно-строительная мастерская Тимушкина и К» (ю.адрес: 30112, г. Новосибирск, ул. Державина, дом 77, квартира 106; ИНН 5402494013, КПП 540601001, ОГРН 1085402005886; банковские реквизиты: р/с 40702810810000201231, Банк АО "ТБанк", к/с 30101810145250000974, БИК 044525974; Генеральный директор Половников Алексей Владимирович)  
СРО-С-283-21062017 (рег.номер члена №898 от 07.11.2022г.)  
СРО-И-046-23072019 (рег.номер члена №И-046-005402494013-0924 от 11.01.2024г.)  
СРО-П-201-04062018 (рег.номер члена №П-201-005402494013-0549 от 20.11.2023г.)

Просим документацию, в рамках осуществления государственного строительного надзора по данному объекту, направлять на электронную почту:

[stepanovaolga1605@gmail.com](mailto:stepanovaolga1605@gmail.com) (директор ООО СЗ «Спектр»),  
[dpianih1978@gmail.com](mailto:dpianih1978@gmail.com) (главный инженер ООО СЗ «Спектр»),  
[szz3@ryadom.dev](mailto:szz3@ryadom.dev) (инженер службы заказчика ООО «АСМ Тимушкина и К»).

**Приложения:**

1. Приказ на осуществление строительного контроля от ООО «АСМ Тимушкина и К»;
2. Приказ на осуществление строительства объекта от ООО СЗ «Спектр»;
3. Доверенность для предоставления интересов в инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от ООО СЗ «Спектр»;
4. Копия договора технического заказчика.

Директор ООО СЗ «Спектр» \_\_\_\_\_

/ О.А. Степанова./

Вирчик Алина Андреевна  
Тел. 8 913 948 8620  
[szz3@ryadom.dev](mailto:szz3@ryadom.dev)

