

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1
О НАЧАЛЕ РАБОТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Екатеринбург
(место составления)

« 16 » января 20 26 г.

1. Застройщик (технический заказчик)

Общество с ограниченной ответственностью «Дюна-Строй», ОГРН 1156658027195,
(фамилия, имя, отчество ¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН, адрес электронной почты индивидуального
предпринимателя,
ИНН 6671013577, Адрес: 620142, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 49, оф. 415, тел (343)287-99-55,
наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, адрес электронной почты
эл. почта: priemnaya@gk-praktika.ru, Ассоциация «ОСОЕС», ОГРН 1097799005941,
наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, ² –
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;
ИНН 7713387184
фамилия, имя, отчество ¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс –
для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

«Шесть секций многоэтажного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями общественного
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением
назначения, встроенно-пристроенной подземно-надземной автостоянкой в осях 6/1-П/4, П/Г-П/А, П/4-3/1, 3/1-3/6, 3/А-1/К,
1/2-7/4, 7/Ж-3/К (№1.1, 1.2, 1.3, 1.6, 1.7, 1.8, 2.1 по ПЗУ) – 1 этап строительства»; площадь застройки: 4634,09 м2, количество
этажей: 2-33, в том числе подземных этажей: 1, количество нежилых помещений: 73шт, количество жилых помещений
(квартир): 466шт, количество машино-мест: 109 шт, количество кладовых: 59шт.
на строительство, краткие проектные характеристики,
описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап
строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улиц Патриса Лумумбы - Мусоргского - пер. Газорезчиков
(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№66-41-291-2025 от 29.09.2025г. выдано Администрацией города Екатеринбурга, срок действия
– до 29.08.2028г.
(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№66-2-1-3-044013-2025 от 30.07.2025г. выдано ООО БСтЭ «Гарантия»; письмо №221-09-25 от 11.09.2025г. ООО
БСтЭ «Гарантия» об изменении проектной документации; Подтверждение соответствия изменений, внесенных в
проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации
требованиям части 3.8 статьи 48 ГК РФ №1 от 23.09.2025г.; Письмо №228-09-25 от 24.09.2025г. ООО БСтЭ
«Гарантия» об изменении проектной документации; Подтверждение соответствия изменений, внесенных в
проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации
требованиям части 3.8 статьи 48 ГК РФ №2 от 26.09.2025г.
(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации,
если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной
экологической экспертизе
отсутствует

Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области
(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

ПОЛУЧЕНО
16.01.2026

Департамент государственного жилищного
и строительного надзора Свердловской области
ПОЛУЧЕНО
16.01.2026