

ДОГОВОР № _____
участия в долевом строительстве Жилого дома

город Уфа

«__» _____ 2026 года

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «АСИ-8», в лице _____, действующей на основании _____, именуемое в дальнейшем «**Застройщик**», с одной стороны, и **Гр. РФ** _____, _____ года рождения, паспорт _____ выдан: _____ года _____, код подразделения _____, зарегистрированный по адресу: _____, тел. _____, именуемый в дальнейшем «**Участник долевого строительства**», с другой стороны, при совместном упоминании «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Термины и определения.

1.1.1. Застройщик – юридическое лицо **Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «АСИ-8»**, осуществляющее строительство жилого дома, указанного в п. 1.1.3 настоящего Договора, на основании разрешения на строительство 02-55-1463Ж-2025 от 30.04.2025 года.

1.1.2. Участник долевого строительства - физическое лицо, осуществляющее по настоящему Договору финансирование строительства Квартиры (Объекта долевого строительства) за счет собственных средств.

1.1.3. Сведения о Многоквартирном доме:

1.1.3.1. Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и автостоянкой, строительство которого осуществляется поэтапно, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, в квартале, ограниченном улицами Революционная, Карла Маркса, Достоевского, Аксакова в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан (строительный адрес) (далее по тексту – «Дом»).

1.1.3.2. Земельный участок с кадастровым номером 02:55:010211:13, площадью 31 514 кв.м. (далее по тексту – Земельный участок).

1.1.3.3. I этап строительства (секции 1, 2, 3, 9), в составе которого расположен Объект долевого строительства:

- Разрешение на строительство: № 02-55-1463Ж-2025 от 30.04.2025 г., выдано Администрацией городского округа город Уфа Республики Башкортостан, срок действия до 30.04.2029 г.;

- Вид объекта капитального строительства: здание;

- Назначение: многоквартирный дом;

- Количество этажей: 25-10-17-1 (секции 1, 2, 3, 9 соответственно), в том числе подземных этажей — 1;

- Общая площадь I этапа строительства: 34 994,9 кв.м.;

- Площадь жилых помещений: 20 035,3 кв.м.;

- Количество квартир: 411 шт.

1.1.3.4. II и III этапы строительства (секции 4, 5, 6А, 6Б, 7, 8А, 8Б, 10) будут осуществляться на основании отдельных разрешений на строительство. Проектные характеристики II и III этапов строительства будут определены проектной документацией и отражены в проектной декларации в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

1.1.4. Квартира (Объект долевого строительства) – жилое помещение в Доме (I этап строительства), подлежащее передаче в собственность Участнику долевого строительства после получения разрешения на ввод Дома (I этап строительства) в эксплуатацию и которое имеет следующие проектные характеристики:

№ квартиры (строительный)	Кол-во комнат	Общая проектная площадь квартиры, кв.м.	Этаж	секция

Состав частей Квартиры:

- комната – _____ кв.м.,

- прихожая – _____ кв.м.,

- кухня – _____ кв.м.,

- санузел – _____ кв.м.,

- лоджия (с коэффициентом 0,5) – _____ кв.м.

1.1.5. Проектная декларация – документ, включающий в себя информацию о застройщике и информацию о проекте строительства и определяющий объем прав застройщика на привлечение денежных средств граждан и юридических лиц для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, указанных в таком документе и размещенный в сети «Интернет» на сайте Единой информационной системы жилищного строительства <https://наш.дом.рф>.

1.1.6. Общая проектная площадь квартиры- общая площадь квартиры, указанная в проектно-сметной документации на строящийся многоквартирный дом и состоящая из суммы площадей всех ее помещений в том числе: жилых комнат, коридоров, кухонь, санузлов и/или иных помещений вспомогательного использования, а также площади балконов, включаемых в общую проектную площадь с понижающим коэффициентом 0,3.

Общая проектная площадь и номер квартиры являются условными и подлежат уточнению после изготовления технического паспорта (технического описания) на I этап строительства Дома.

1.1.7. Общая фактическая площадь квартиры – общая площадь квартиры, указанная в техническом паспорте (техническом описании) на Дом (I этап строительства), изготовленном юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, осуществляющим техническую инвентаризацию, учет и оценку объектов недвижимости, или лицом, обладающим специальным правом на осуществление кадастровой деятельности, по заказу Застройщика и в акте приема-передачи квартиры, состоящая из суммы площадей всех ее помещений в том числе: жилых комнат, коридоров, кухонь, санузлов и/или иных помещений вспомогательного использования, а также площади балконов включаемых в фактическую площадь квартиры с понижающим коэффициентом 0,3.

1.1.8. Площадь жилого помещения (квартиры) – площадь, указанная в техническом плане на Дом (I этап строительства), изготовленном лицом, обладающим специальным правом на осуществление кадастровой деятельности, по заказу Застройщика и в

акте приема-передачи квартиры, состоящая из суммы площадей всех частей такого помещения, включая площади помещений вспомогательного использования, за исключением балконов и применяемая для постановки квартиры на кадастровый учет.

2. Предмет Договора.

2.1. По настоящему Договору Застройщик обязуется своими силами и (или) с привлечением других лиц построить (создать) Дом (I этап строительства) и после получения разрешения на ввод его в эксплуатацию передать предусмотренную п.1.1.4. Договора Квартиру Участнику долевого строительства в соответствии условиями настоящего Договора, а Участник долевого строительства обязуется оплатить цену Квартиры, предусмотренную п. 3. Договора и принять Квартиру в соответствии с условиями настоящего Договора.

3. Цена и порядок расчетов по договору.

3.1. Цена Квартиры по настоящему Договору составляет: _____
(_____), исходя из цены одного квадратного метра, равной _____
(_____) и общей проектной площади Квартиры, указанной в п. 1.1.4. настоящего Договора и составляющей _____ кв.м. Определение общей проектной площади Квартиры указано в п. 1.1.6. настоящего Договора.

Цена одного квадратного метра Квартиры, является фиксированной и не подлежит изменению в течение всего периода действия настоящего Договора. По окончании строительства цена Квартиры подлежит перерасчету только в случаях, предусмотренных пунктом 3.3. настоящего Договора. Все расчеты между Сторонами производятся в российских рублях.

3.2. Денежная сумма, указанная в п.3.1. настоящего договора, оплачивается путем внесения денежных средств на счет эскроу, открываемый в Уполномоченном банке (эскроу-агенте) по договору счета эскроу, заключаемому для учета и блокирования денежных средств, полученных банком от владельца счета - Участника долевого строительства (депонента) в счет уплаты цены договора участия в долевом строительстве, в целях передачи эскроу-агентом таких средств Застройщику (бенефициару), в следующем порядке:

1) _____ (_____), оплачивается Участником долевого строительства в течение 3 (трех) рабочих дней с момента государственной регистрации настоящего договора.

3.2.1. Сведения об Уполномоченном банке (эскроу-агент):

Полное (фирменное) наименование:

Сокращенное наименование:

Место нахождения (адрес):

Адрес электронной почты:

Телефон банка:

Оплата по Договору производится в соответствии со статьей 15.4. Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», при этом:

Депонентом будет являться Участник долевого строительства,

Бенефициаром – Застройщик,

Депонируемая сумма равна цене Договора, согласованной Сторонами в п. 3.1. настоящего Договора;

Срок условного депонирования денежных средств: по 30.06.2030г. В случае увеличения фактического срока передачи объекта, по сравнению со сроком, предусмотренным пунктом 4.1.2. настоящего Договора, срок условного депонирования продлевается в порядке и на условиях, предусмотренных договором счета-эскроу, заключенного Застройщиком, Участником долевого строительства и Уполномоченным банком, на основании уведомления застройщика, направляемого Уполномоченному банку.

3.2.2. Основания перечисления Застройщику депонированной суммы:

- Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию.

Счет, на который перечисляется депонированная сумма: _____

3.3. Перерасчет цены Квартиры производится Застройщиком в следующих случаях:

3.3.1. В случае если общая фактическая площадь Квартиры (определенная в п. 1.1.7 Договора) превысит общую проектную площадь Квартиры (определенную в п. 1.1.6. Договора) на 1,0 кв. м. и более, Участник долевого строительства обязуется осуществить доплату разницы между общей фактической площадью квартиры и общей проектной площадью Квартиры исходя из установленной Договором фиксированной цены одного квадратного метра, указанной в п. 3.1. настоящего Договора. Участник долевого строительства обязан произвести доплату цены квартиры в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня получения им уведомления Застройщика.

В случае превышения общей фактической площади Квартиры над общей проектной площадью, указанной в Договоре менее чем 1,0 кв. м., доплата Участником долевого строительства Застройщику не производится.

3.3.2. В случае если общая проектная площадь Квартиры (определенная в п. 1.1.6. Договора) превысит общую фактическую площадь Квартиры (определенную в п. 1.1.7. Договора) на 1,0 кв. м. и более, Застройщик обязуется осуществить возврат Участнику долевого строительства излишне уплаченные денежные средства исходя из установленной Договором фиксированной цены одного квадратного метра, указанной в п. 3.1. настоящего Договора.

Возврат производится по заявлению Участника долевого строительства в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня получения Застройщиком заявления.

В случае если общая проектная площадь Квартиры превысит общую фактическую площадь Квартиры менее чем на 1,0 кв. м., возврат денежных средств Застройщиком Участнику долевого строительства не производится.

3.3.3. Порядок перерасчета цены Квартиры, предусмотренный пунктами 3.3.1. и 3.3.2. настоящего Договора, определен соглашением сторон и не требует дополнительного заключения сторонами соглашения об изменении цены договора.

4. Права и обязанности Сторон.

4.1. Обязанности Застройщика:

4.1.1. Уведомить Участника долевого строительства о завершении строительства Дома (I этап строительства) и готовности Квартиры к передаче по почте заказным письмом с описью вложения и почтовым уведомлением о вручении по адресу, указанному в Договоре или вручить Участнику долевого строительства лично под расписку.

4.1.2. Передать Участнику долевого строительства Квартиру, при условии оплаты Участником долевого строительства ее полной цены с учетом п. 3.3. настоящего Договора, по Акту приема-передачи в течение 6 (шести) месяцев со дня ввода Дома (I этап строительства) в эксплуатацию, но не позднее 30.06.2030 года.

Акт приема-передачи Квартиры подписывается Застройщиком и Участником долевого строительства или их представителями, действующими на основании нотариально удостоверенных доверенностей.

4.1.3. Передать Квартиру Участнику долевого строительства в состоянии, указанном в приложении № 2 к настоящему Договору и требующем проведения работ по доведению Квартиры до полной готовности. Указанные работы не охватываются предметом настоящего Договора, не входят в обязанности Застройщика и производятся за счет Участника долевого строительства.

4.2. Застройщик имеет право:

4.2.1. Без доверенности вести общие дела по предмету настоящего Договора и совершать все необходимые для осуществления строительства сделки с третьими лицами.

4.2.2. Досрочно исполнить обязательства, в том числе по передаче Квартиры Участнику долевого строительства.

4.2.3. Составить односторонний акт или иной документ о передаче Квартиры в случае, если Участник долевого строительства не принял Квартиру по истечении двух месяцев со дня предусмотренного договором для передачи объекта долевого строительства участнику долевого строительства, при условии, что оператором почтовой связи заказное письмо возвращено с сообщением об отказе Участника долевого строительства от его получения или в связи с отсутствием Участника долевого строительства по указанному им почтовому адресу. Обязательства Застройщика считаются исполненными в полном объеме в момент подписания Застройщиком одностороннего акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства. Застройщик, в день составления одностороннего акта, передает ключи от входной двери в Квартиру управляющей организации для их дальнейшей передачи Участнику долевого строительства на следующих условиях: у управляющей организации отсутствует право доступа в Квартиру; управляющая организация может передать ключи только Участнику долевого строительства; передача ключей Участнику долевого строительства осуществляется по акту под роспись. Данный акт незамедлительно должен быть передан управляющей организацией Застройщику

Риск случайной или умышленной гибели Квартиры, а также ответственность за сохранность выполненных работ, установленных приборов и конструкций признается перешедшим к Участнику долевого строительства со дня составления одностороннего акта или иного документа о передаче Квартиры. Кроме того, со дня составления одностороннего акта или иного документа о передаче Квартиры, к Участнику долевого строительства переходит обязанность самостоятельно нести все расходы, в том числе коммунальные, связанные с эксплуатацией Квартиры и доли в общем имуществе Дома (I этап строительства) (включая содержание придомовой территории).

4.2.4. На изменение материалов, изделий, приборов и оборудования, указанных в настоящем Договоре, и/или проектной документации, при условии, что такое изменение не влечет за собой ухудшение качества Квартиры. Стороны пришли к соглашению, что Застройщик вправе использовать как указанные в проектной документации материалы, изделия, приборы и оборудование, так и сходные или аналогичные.

4.2.5. В строящемся объекте долевого строительства могут быть выполнены дополнительные работы, направленные на улучшение качества/состояния объекта долевого строительства, не предусмотренные договором (например, установка дополнительного оборудования, конструкций, узлов, устройств стяжки, если они изначально не предусматривались настоящим договором, и т.д.). Оплата таких дополнительных работ, если они произведены Застройщиком без согласования (в том числе последующего) с Участником долевого строительства, не производится.

4.2.6. Самостоятельно вносить в Проект (проектную документацию) Дома и/или Объект долевого строительства архитектурные, структурные изменения, при условии, что по завершении строительства Дом в целом и Объект долевого строительства в частности будут отвечать требованиям проектной документации, настоящему Договору и действующим нормативам.

4.2.7. Использовать Земельный участок или его часть для II и III этапов строительства Дома, а также иных зданий/сооружений/ и элементов транспортной/инженерной инфраструктуры. При проведении указанных работ Застройщик вправе производить шумные работы, проводить работы в ночное время в установленном законом порядке, устанавливать ограждение места проведения работ, определять порядок движения строительной техники на территории Земельного участка и выполнять иные действия, необходимые для осуществления строительно-монтажных работ.

4.2.8. Проводить дополнительные (при необходимости) или сезонные работы на Земельном участке после подписания между сторонами Акта приема-передачи Объект долевого строительства.

4.2.9. Вносить изменения в технический план Дома (I этап строительства) (в случае необходимости) в связи с осуществлением II и III этапов строительства Дома, а также на изменение характеристик Дома (в том числе площади, количества этажей, количества помещений) в Едином государственном реестре недвижимости.

4.2.10. Получать разрешения на строительство последующих этапов строительства (II и III этапы строительства Дома) и ввод их в эксплуатацию.

4.2.11. Дополнять вид разрешенного использования Земельного участка основными и вспомогательными видами разрешенного использования в соответствии с проектной документацией, документацией по планировке территории.

4.2.12. Для реализации Застройщиком своих прав, предусмотренных настоящим Договором, получение дополнительного согласия от Участника долевого строительства, не требуется.

4.3. Участник долевого строительства обязуется:

4.3.1. Принять участие в финансировании долевого строительства и производить выплаты цены Квартиры в размерах и порядке, установленных настоящим Договором.

4.3.2. В течение 7 рабочих дней после получения уведомления от Застройщика о завершении строительства Дома и готовности Застройщика к передаче Квартиры (в том числе при досрочной передаче квартиры Застройщиком) приступить к принятию Квартиры.

При принятии Квартиры от Застройщика Участник долевого строительства обязан полностью и тщательно осмотреть Квартиру на предмет выявления каких-либо видимых недостатков и несоответствий условиям настоящего Договора, требованиям технических регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов, иным обязательным требованиям, а также стандартам организаций.

4.3.3. С даты подписания акта приема-передачи Квартиры (в том числе одностороннего), Участник долевого строительства обязан самостоятельно нести все расходы, в том числе коммунальные, связанные с эксплуатацией Квартиры и доли в общем имуществе Дома (включая содержание придомовой территории), а также несет риск случайной гибели или повреждения имущества.

4.3.4. В случае если Участником долевого строительства были произведены изменения конструктивных элементов или

производство вышеуказанных работ, перепланировка или переоборудование Квартиры до получения квартиры по акту приема-передачи, Участник долевого строительства обязан за свой счет в 10-дневный срок с момента получения соответствующего требования Застройщика привести Квартиру в первоначальное состояние.

В противном случае Застройщик вправе самостоятельно привести Квартиру в первоначальное состояние, при этом Участник долевого строительства обязан возместить Застройщику убытки, связанные с приведением Квартиры в первоначальное состояние.

4.4. Участник долевого строительства вправе:

4.4.1. После получения Квартиры по акту приема-передачи (в том числе одностороннего) производить в Квартире строительные, отделочные и иные виды работ, в том числе производить замену входной двери.

Перепланировка квартиры и переоборудование инженерных систем Квартиры могут быть произведены Участником долевого строительства в установленном жилищным законодательством порядке после государственной регистрации права собственности на квартиру.

4.4.2. Уступить свои права требования по настоящему Договору третьему лицу только после уплаты им цены Договора или одновременно с переводом долга на нового Участника долевого строительства в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом РФ.

Уступка прав требований по настоящему Договору допускается с момента государственной регистрации настоящего Договора до момента подписания сторонами передаточного акта или иного документа о передаче Квартиры. Уступка прав требований (договор цессии) по настоящему Договору подлежат государственной регистрации в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, на территории регистрационного округа по месту нахождения строящегося многоквартирного дома.

Участник долевого строительства, уступающий права по Договору, обязан письменно уведомить Застройщика о состоявшемся переходе прав по договору участия в долевом строительстве с указанием всех реквизитов нового Участника долевого строительства (паспортные данные, почтовый адрес, контактный телефон и т.п.). В случае, если в уведомлении не указаны или неверно указаны реквизиты нового Участника долевого строительства, сообщения от Застройщика (заявления, уведомления, обращения и т.п.) будут считаться доставленными и в тех случаях, если они поступили лицу, которому они направлены (адресату), но по обстоятельствам, не зависящим от Застройщика, не были ему вручены или адресат не ознакомился с ними.

В случае уступки права требования по Договору одновременно с переводом долга с первоначального на нового Участника долевого строительства, согласие Застройщика обязательно в соответствии со ст. 391 Гражданского кодекса РФ.

Если Застройщик не был уведомлен в письменной форме первоначальным Участником долевого строительства о состоявшемся переходе прав Участника долевого строительства к другому лицу, новый Участник долевого строительства обязан письменно уведомить Застройщика о состоявшемся переходе прав по Договору участия в долевом строительстве с указанием всех своих реквизитов (паспортные данные, почтовый адрес, контактный телефон и т.п.). В противном случае новый Участник долевого строительства несет риск вызванных этим неблагоприятных для него последствий. Обязательство Застройщика прекращается его исполнением первоначальному Участнику долевого строительства, произведенным до получения уведомления о переходе права к другому лицу.

В рамках настоящего пункта надлежащим уведомлением Застройщика является направление почтовым отправлением письма с описью с уведомлением о вручении, либо вручение Застройщику лично под расписку.

4.4.3. Для реализации Участником долевого строительства своих прав, предусмотренных настоящим Договором, получение дополнительного согласия от Застройщика, не требуется, кроме случаев, прямо предусмотренных Договором.

5. Передача Квартиры. Качество Квартиры. Гарантия качества.

5.1. Передача Квартиры Застройщиком и принятие его Участником долевого строительства осуществляются по передаточному акту или иному документу о передаче объекта долевого строительства, подписываемому Участником долевого строительства и Застройщиком с учетом следующих особенностей (если иное прямо не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации):

а) при обнаружении существенных нарушений требований к качеству Квартиры Участник долевого строительства и Застройщик до подписания передаточного акта или иного документа о передаче Квартиры обеспечивают составление акта осмотра в соответствии с подпунктом «к» настоящего пункта с участием лица, обладающего специальными познаниями и необходимой квалификацией в соответствии с подпунктом «и» настоящего пункта (далее - специалист), отношения по оплате услуг которого регулируются в соответствии с подпунктом «л» настоящего пункта;

б) при отсутствии существенных нарушений требований к качеству Квартиры Застройщик и Участник долевого строительства указывают в передаточном акте или ином документе о передаче Квартиры перечень недостатков (дефектов) (далее - недостатки), подлежащих безвозмездному устранению Застройщиком. При наличии разногласий относительно указанного перечня он определяется согласно акту осмотра, составленному с участием специалиста в соответствии с подпунктом «к» настоящего пункта;

в) при обнаружении существенных нарушений требований к качеству Квартиры, подтвержденных актом осмотра, составленным с участием специалиста в соответствии с подпунктом «к» настоящего пункта, Участник долевого строительства вправе отказаться от подписания передаточного акта или иного документа о передаче Квартиры и предъявить требование о безвозмездном устранении выявленных недостатков в соответствии с подпунктом «в» настоящего пункта либо отказаться от подписания передаточного акта или иного документа о передаче Квартиры и исполнения договора и предъявить требования к Застройщику о возврате денежных средств и уплате процентов в соответствии с частью 2 статьи 9 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

г) при выявлении отступлений от условий договора и (или) указанных в части 1 статьи 7 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» обязательных требований, приведших к ухудшению качества Квартиры, или иных недостатков, которые делают её непригодной для предусмотренного договором использования (далее - установленные требования к качеству Квартиры), Участник долевого строительства обращается к Застройщику с требованием о безвозмездном устранении выявленных недостатков, если иное не установлено настоящим договором;

д) Застройщик удовлетворяет требование о безвозмездном устранении выявленных недостатков в срок не более 60 календарных дней со дня подписания передаточного акта или иного документа о передаче Квартиры, а в случае обнаружения

существенных нарушений требований к качеству Квартиры - в срок не более 60 календарных дней со дня составления в соответствии с подпунктом «к» настоящего пункта акта осмотра с участием специалиста;

е) в случае отказа Застройщика удовлетворить требование о безвозмездном устранении выявленных недостатков или неудовлетворении его в срок, установленный в подпункте «д» настоящего пункта, Участник долевого строительства предъявляет иск в суд либо обращается к Застройщику по своему выбору с требованием о соразмерном уменьшении цены договора или возмещении расходов Участника долевого строительства на устранение недостатков;

ж) требования о соразмерном уменьшении цены договора или возмещении расходов Участника долевого строительства на устранение недостатков подлежат удовлетворению Застройщиком в течение 10 рабочих дней со дня их предъявления Участником долевого строительства;

з) в случае отказа Застройщика в удовлетворении требования о соразмерном уменьшении цены договора или возмещении расходов Участника долевого строительства на устранение недостатков во внесудебном порядке полностью или частично либо в случае неудовлетворения полностью или частично указанных требований в срок, установленный в подпункте «ж» настоящего пункта, Участник долевого строительства имеет право предъявить иск в суд;

и) под лицом, обладающим специальными познаниями и необходимой квалификацией понимается специалист по организации архитектурно-строительного проектирования и (или) строительства, квалификация которого подтверждена сведениями о внесении в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования и (или) в национальный реестр специалистов в области строительства и который осуществляет трудовые функции на основании трудового договора, заключенного с индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, которые являются членами саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющей подготовку проектной документации, и соответствуют требованиям главы 6¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации;

к) техническое обследование Квартиры обеспечивается методами визуального и инструментального обследования (далее - осмотр) и осуществляется в следующем порядке:

специалист, участвующий в проведении осмотра, определяется по соглашению с Участником долевого строительства;

дата проведения осмотра с участием специалиста согласовывается Участником долевого строительства и Застройщиком в течение 5 рабочих дней со дня возникновения разногласий относительно перечня недостатков Квартиры, но не ранее чем через 3 рабочих дня после дня ее согласования;

Участник долевого строительства и Застройщик обеспечивают свое присутствие и (или) присутствие уполномоченных представителей по месту нахождения Квартиры в согласованное время для участия в проведении осмотра;

не позднее 3 рабочих дней со дня проведения осмотра специалистом Участник долевого строительства направляет Застройщику акт осмотра, составляемый в произвольной форме и включающий в том числе дату осмотра, фамилию, имя и отчество (при наличии) специалиста, сведения о его квалификации и информацию специалиста о наличии или отсутствии нарушений установленных требований к качеству объекта долевого строительства;

л) если иное не предусмотрено соглашением между Застройщиком и Участником долевого строительства, Застройщик возмещает Участнику долевого строительства понесенные последним расходы по оплате услуг специалиста в случае, если специалист согласно акту осмотра подтвердил наличие нарушений установленных требований к качеству Квартиры;

м) при непредоставлении Участником долевого строительства Застройщику (его работникам, подрядчикам) доступа в Квартиру для устранения выявленных недостатков или для составления акта осмотра Участник долевого строительства не вправе обращаться с требованием о безвозмездном устранении выявленных недостатков, о соразмерном уменьшении цены договора или о возмещении своих расходов на устранение недостатков.

В случае уклонения Участника долевого строительства от осмотра до подписания передаточного акта или иного документа о передаче Квартиры Застройщик вправе по истечении одного месяца со дня, предусмотренного договором для передачи Квартиры Участнику долевого строительства, составить односторонний акт или иной документ о передаче Квартиры.

5.2. Гарантийный срок на Квартиру, за исключением технологического и инженерного оборудования, входящего в состав Квартиры, а также результата производства отделочных работ в Квартире и входящих в состав Квартиры элементов отделки, составляет три года. Указанный гарантийный срок исчисляется со дня передачи Квартиры, за исключением технологического и инженерного оборудования, входящего в состав Квартиры, Участнику долевого строительства.

Гарантийный срок на технологическое и инженерное оборудование, входящее в состав Квартиры, составляет три года. Указанный гарантийный срок исчисляется со дня подписания первого передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства в Доме (I этап строительства).

Гарантийный срок на результат производства отделочных работ в Квартире и входящих в состав Квартиры элементов отделки составляет один год. Указанный гарантийный срок исчисляется со дня передачи Квартиры Участнику долевого строительства.

5.3. В случае если Квартира построена (создана) Застройщиком с отступлениями от условий Договора и (или) обязательных требований, предусмотренных действующим законодательством, приведшими к ухудшению качества Квартиры, или с иными недостатками, которые делают ее непригодным для предусмотренного Договором использования, при требовании Участника долевого строительства о безвозмездном устранении недостатков, реализация указанного права осуществляется в следующем порядке:

После выявления недостатков, Участник долевого строительства, направляет Застройщику письменное требование с указанием выявленных недостатков (дефектов).

В течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента получения требования от Участника долевого строительства, Застройщик обязан направить представителя(-ей) для осмотра Квартиры, а Участник долевого строительства обязан предоставить доступ в Квартиру для совместного осмотра.

Если в ходе осмотра подтвердится наличие недостатков, которые должны быть устранены Застройщиком в рамках исполнения последним гарантийных обязательств, недостатки, должны быть устранены Застройщиком в согласованные сторонами сроки их устранения, которые не могут быть более 45 (сорока пяти) рабочих дней. В случае отсутствия согласия сторон относительно сроков на устранение недостатков, такой срок считается равным 45 (сорока пяти) рабочим дням.

В случае, если с учетом технологического процесса или технологических особенностей (в том числе температурной зависимости) для устранения недостатков необходим более продолжительный срок (либо необходимость соблюдения температурного режима требует переноса выполнения работ на иной период, до установления соответствующей температуры), в гарантийном соглашении может быть установлен более продолжительный срок. Если необходимость увеличения сроков по обстоятельствам, указанным в настоящем абзаце, возникла в процессе выполнения работ, срок устранения недостатков соразмерно увеличивается (или проведение работ переносятся на иной период). Об увеличении срока устранения недостатков (или о переносе работ на иной период) Застройщик в письменном виде уведомляет Участника долевого строительства. Участник долевого

строительства обязан обеспечить Застройщику возможность устранения недостатков, в том числе обеспечить необходимый доступ в Квартиру в согласованное время и период, предоставить разрешение на проведение работ и т.д.

В случае спора о наличии или отсутствии недостатков и о причине их возникновения, назначается экспертиза с привлечением Застройщиком независимого эксперта в области строительства для дачи заключения о наличии строительных недостатков, характере их возникновения, возможности устранения и т.п.

В случае проведения экспертизы сроки устранения недостатков продлеваются на время проведения экспертизы.

После устранения недостатков Застройщик составляет и направляет Участнику долевого строительства Акт об устранении недостатков, который должен быть подписан последним в течение 3 (трех) дней. В случае отказа от подписания акта, Участник долевого строительства обязан в тот же срок направить Застройщику мотивированный отказ. В случае если в указанный срок Участник долевого строительства не подпишет Акт об устранении недостатков, либо не направит Застройщику мотивированный отказ от его подписания, Застройщик вправе подписать Акт об устранении недостатков в одностороннем порядке.

Подписанный в порядке, предусмотренном настоящим пунктом, Акт об устранении недостатков, подтверждает факт выполнения Застройщиком требования Участника долевого строительства об устранении недостатков.

При удовлетворении требований Участника долевого строительства, связанных с недостатками Квартиры, Участник долевого строительства обязан возвратить Застройщику конструкции (части конструкций) и другие элементы/изделия (части элементов/изделий) Квартиры, которые были ранее переданы Участнику долевого строительства в составе квартиры (к примеру, оконные и балконные блоки, их части (створки окон, фурнитуру и т.д.) радиаторы, двери и т.п.) и заменены на другие (или должны быть заменены) в результате удовлетворения требований Участника долевого строительства.

При этом гарантийный срок на конструкции (части конструкций) и другие элементы/изделия (части элементов/изделий) Квартиры, к примеру, оконные и балконные блоки, их части (створки окон, фурнитура и т.д.) радиаторы, двери, приборы учета и т.п., замененные застройщиком в рамках гарантийных обязательств, предусмотренных договором, истекает одновременно с истечением гарантийного срока на квартиру.

5.4. Застройщик не несет ответственности за недостатки (дефекты) Квартиры, обнаруженные в течение гарантийного срока, если они произошли вследствие:

- нормального износа Квартиры или входящих в ее состав элементов отделки, систем инженерно-технического обеспечения, конструктивных элементов, изделий,

- нарушения требований технических регламентов, градостроительных регламентов, иных обязательных требований к процессу эксплуатации Квартиры или входящих в ее состав элементов отделки, систем инженерно-технического обеспечения, конструктивных элементов, изделий либо вследствие ненадлежащего их ремонта, проведенного самим Участником долевого строительства или привлеченными им третьими лицами, а также если недостатки (дефекты) Квартиры возникли вследствие нарушения предусмотренных предоставленной Участнику долевого строительства инструкцией по эксплуатации квартиры, правил и условий эффективного и безопасного использования Квартиры, входящих в его состав элементов отделки, систем инженерно-технического обеспечения, конструктивных элементов, изделий.

Гарантия также не распространяется на несущие и ограждающие конструкции Дома, инженерные системы Дома и Квартиры, элементы штукатурки, стяжку, в случае если их прочность или целостность была нарушена, путем какого-либо внешнего воздействия, в том числе при переоборудовании и/или перепланировке Квартиры, либо посредством проведения каких-либо работ, отбора проб для исследований или экспертиз и т.п.

6. Общее имущество в Доме.

6.1. В Доме может быть предусмотрено строительство (создание) жилых и нежилых помещений, в том числе коммерческого или иного назначения, машино-мест и кладовых помещений, являющихся самостоятельными объектами недвижимости, на которые предусмотрено возникновение права собственности отдельных лиц. Данные помещения в состав общего имущества Дома не входят и могут быть как оставлены Застройщиком за собой, так и реализованы им иным лицам, в том числе посредством заключения договора участия в долевом строительстве, договора купли-продажи и прочим договорам.

В отношении вышеуказанных помещений право общей долевой собственности у собственников помещений в доме не возникает.

6.2. Помещения в Доме, кроме указанных в пункте 6.1. настоящего Договора, предназначенные для обслуживания более одного помещения в Доме, крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции Дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в Доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, а также земельный участок, на котором расположен Дом, с элементами озеленения и благоустройства, относятся к общему имуществу Дома и принадлежат в соответствии со статьей 290 Гражданского кодекса РФ, статьей 36 Жилищного кодекса РФ собственникам помещений в Доме на праве общей долевой собственности, пропорционально занимаемым ими площадям.

На данные помещения оформление права собственности отдельных лиц не предусмотрено. Передача указанного имущества по акту приема-передачи не производится.

7. Ответственность Сторон.

7.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее исполнение и неисполнение своих обязательств по Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

7.2. Застройщик не несет ответственности за непредоставление Участнику долевого строительства информации об объектах инженерно-технической инфраструктуры, в том числе о газовом, электрическом, санитарно-техническом и ином оборудовании, входящих или не входящих в состав общего имущества Дома, и/или месте их расположения, а также об изменении их расположения, если требование об установке или изменении места расположения получено от уполномоченного государственного, муниципального органа, сетевой организации, либо осуществлено Застройщиком самостоятельно для осуществления (окончания) строительства в соответствии с требованиями технических и градостроительных регламентов и/или иных обязательных требований.

8. Способы обеспечения исполнения Застройщиком обязательств.

8.1. В силу того, что расчеты по настоящему договору осуществляются с использованием счета эскроу, залог в силу закона на предоставленный для строительства Земельный участок и строящийся на этом участке жилой дом на основании ч. 4 ст. 15.4. Федерального закона N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» в пользу Участника долевого строительства не устанавливается.

8.2. Право аренды земельного участка с кадастровым номером 02:55:010211:13, принадлежащего Застройщику на основании договора аренды земельного участка № 218-УФА-23 от 08.09.2023 года, находится в залоге у ПАО Сбербанк в соответствии с Договором ипотеки № ДИ01_160B01G5BMF от 24.12.2025г.

9. Освобождение от ответственности (форс-мажор).

9.1. Наступление обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор):

- а) война (объявленная или необъявленная), военные действия как в пределах Российской Федерации, так и за ее пределами (специальная военная, контртеррористическая операции), вторжение, акты и/или действия иностранных государств и негосударственных образований, военная мобилизация (в том числе частичная);
- б) гражданская война, бунт, восстание и революция, военный или иной незаконный захват власти, мятеж, террористический акт, саботаж;
- в) валютные и торговые ограничения, эмбарго, санкции;
- г) законный или незаконный акт власти, соблюдение любого закона или государственного указа, экспроприация, конфискация, реквизиция, национализация;
- д) эпизоотия, эпидемия, пандемия, стихийное бедствие или экстремальное природное явление, а также любые ограничения, связанные с указанными явлениями;
- е) взрыв, пожар, разрушение оборудования, длительный выход из строя транспорта, телекоммуникаций, информационной системы или энергоресурсов;
- ж) общие нарушения трудовых отношений, такие как бойкот, забастовка и локаут, преднамеренное замедление работы, захват заводов и помещений.

А также любые иные события, не подлежащие контролю Сторон, освобождают Стороны от ответственности за невыполнение или несвоевременное выполнение обязательств по Договору.

10. Заключительные положения.

10.1. Любая информация, ставшая известной Сторонам в рамках исполнения настоящего Договора, будет считаться конфиденциальной и не подлежащей разглашению.

10.2. Обо всех изменениях в платежных, почтовых и других реквизитах Стороны обязаны в течение 10 дней извещать друг друга, путем направления сообщения по почте заказным письмом с почтовым уведомлением о вручении или вручения лично под расписку. Все риски, связанные с неполучением или получением иным лицом, почтовой и иной корреспонденции, несет Сторона, не уведомившая другую сторону об изменении платежных, почтовых и других реквизитов в установленном Договором порядке. Действия Стороны, совершенные по указанным в Договоре реквизитам, при отсутствии надлежащего уведомления другой стороны об их изменении, считаются как надлежаще исполненные.

В рамках настоящего Договора надлежащим уведомлением Сторон является направление почтовым отправлением заказного письма с уведомлением о вручении, либо вручение лично под расписку.

10.3. С момента заключения настоящего Договора и до прекращения обязательств Сторон по настоящему Договору, в т.ч. в рамках гарантийных обязательств, Участник долевого строительства выражает согласие на обработку Застройщиком следующих персональных данных: ФИ.О., паспортные данные, адрес места регистрации, дата рождения, почтовый адрес, номер телефона/факса, адрес электронной почты, СНИЛС, ИНН. Застройщик вправе производить обработку указанных персональных данных в целях исполнения настоящего Договора. Под обработкой персональных данных понимаются действия (операции) с персональными данными, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, передачу (предоставление, доступ), обезличивание, блокирование и уничтожение персональных данных.

10.4. При подписании Договора Участнику долевого строительства представлена полная и достоверная информация о Квартире и Доме по состоянию на момент подписания Договора. Участник долевого строительства с указанной информацией ознакомлен и согласен (с учетом положений пунктов 4.2.4. и 4.2.5. Договора).

10.5. Участник долевого строительства извещен и согласен, что в соответствии с жилищным законодательством до заключения договора управления Домом с управляющей организацией, отобранной по результатам открытого конкурса, проведенного органом местного самоуправления или определения (выбора) управляющей организации и/или до изменения способа управления Домом собственниками в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, управление Домом осуществляется управляющей организацией, с которой Застройщиком должен быть заключен договор управления многоквартирным домом не позднее чем через пять дней со дня получения разрешения на ввод в эксплуатацию Дома. С момента подписания Акта приема-передачи Квартиры обязательства по содержанию Квартиры и доли в общем имуществе дома возлагаются на Участника долевого строительства.

10.6. Участник долевого строительства даёт согласие на передачу муниципальному образованию, сетевой организации, либо стороне, осуществлявшей финансирование и (или) строительство объектов инженерно-технической инфраструктуры, сетей инженерно-технического обеспечения, кроме предусмотренных п. 6.2. настоящего Договора, необходимых для подключения (технологического присоединения) Дома.

10.6.1. Участник долевого строительства уведомлен, что:

- строительство Дома осуществляется в несколько этапов: I этап строительства (секции 1, 2, 3, 9), II и III этапы строительства (секции 4, 5, 6А, 6Б, 7, 8А, 8Б, 10).

- на Земельном участке, на котором расположен Дом (I этап строительства), в том числе после ввода его в эксплуатацию и передачи Объекта долевого строительства будут производиться работы II и III этапов строительства Дома, а также - новых зданий и сооружений, прокладке транспортных магистралей, коммунальных сетей и другие работы.

- в процессе строительства возможны архитектурные, структурные и иные изменения, замена строительных материалов и оборудования, а также иные модификации, в том числе, связанные со строительством последующих этапов, осуществляющиеся путем внесения изменений и (или) корректировок в проектную документацию (Проект) Дома в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

10.6.2. Участник долевого строительства дает свое согласие Застройщику на:

- использование Земельного участка или его части для II и III этапов строительства Дома и проведения иных работ, предусмотренных в п. 10.6.1. настоящего Договора;

- возможность определения Застройщиком порядка движения (организации движения) автотранспорта на территории Земельного участка, проведения шумных работ, проведения работ в ночное время в установленном законом порядке, установки ограждения места проведения работ и выполнения иных действий, необходимых для осуществления строительно-монтажных работ в процессе II и III этапов строительства Дома.

- внесение в Проект (проектную документацию) Дома архитектурных, структурных и иные изменений, замену строительных материалов и оборудования, а также иные модификации, в том числе, связанные со строительством последующих этапов.

- внесение изменений в технический план Дома (I этап строительства) (в случае необходимости) в связи с осуществлением II и III этапов строительства Дома, а также на изменение характеристик Дома (в том числе площади, количества этажей, количества помещений) в Едином государственном реестре недвижимости.

- получение Застройщиком разрешений на строительство последующих этапов строительства (II и III этапы строительства Дома) и ввод их в эксплуатацию.

- на дополнение Застройщиком вида разрешенного использования Земельного участка основными и вспомогательными видами разрешенного использования в соответствии с проектной документацией, документацией по планировке территории.

Участник долевого строительства подтверждает, что указанные действия Застройщика не нарушают его права и не требуют получения дополнительных согласий или оформления доверенностей от его имени.

10.7. Участник долевого строительства подтверждает, что:

До подписания настоящего Договора получил от Застройщика всю необходимую, полную, достоверную и удовлетворяющую Участника информацию, включая, но не ограничиваясь:

- о наименовании, адресе нахождения и режиме работы Застройщика;
- о полномочности Застройщика, а также полномочиях руководящих лиц;
- о способах обеспечения исполнения обязательств по Договору;
- о полном объеме своих прав и обязанностей по Договору;
- о правовых основаниях, сроках и условиях строительства Дома (I этап строительства);
- о возникновении имущественных прав на Квартиру в соответствии с настоящим Договором;
- о моменте возникновения права собственности Участника на Квартиру.

10.8. С момента заключения настоящего Договора (государственной регистрации Договора) и до подписания Сторонами акта приема-передачи Квартиры (прекращения обязательств Сторон по Договору) Участник долевого строительства дает свое согласие на изменение Земельного участка, в том числе на уменьшение площади, увеличение площади, раздел Земельного участка, перераспределение Земельного участка, изменение границ Земельного участка, а также подтверждает свое согласие на осуществление Застройщиком всех необходимых регистрационных действий, связанных с внесением указанных изменений в Единый государственный реестр недвижимости и Государственный кадастр недвижимости.

10.8.1. Участник предупрежден и согласен с тем, что границы и размер Земельного участка, которые будут установлены под законным строительством Домом, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности Российской Федерации.

10.8.2. Участник настоящим дает согласие на осуществление Застройщиком всех юридических и фактических действий для формирования/разделения Земельного участка таким образом, чтобы земельный участок, необходимый для строительства и последующей эксплуатации Дома, представлял собой самостоятельный объект права, включая согласие на оформление Застройщиком прав собственности / аренды на все земельные участки, образованные в результате разделения Земельного участка. Земельные участки, образованные после разделения Земельного участка, и не занятые под строительство Дома, не будут находиться в залоге у Участника в соответствии с п. 1 ст.13 Закона № 214-ФЗ.

10.9. Стороны будут разрешать возникающие между ними споры и разногласия путем переговоров, а также путем направления письменных претензий в бумажном виде почтовым отправлением заказного письма с уведомлением о вручении, либо вручением нарочно по адресам, указанным в настоящем договоре.

10.10. Все споры по настоящему Договору разрешаются в соответствии с подсудностью, определяемой в соответствии с гражданским процессуальным законодательством.

10.11. Настоящий Договор составлен в трех идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу: один экземпляр для Участника долевого строительства, один экземпляр для Застройщика и один экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Все экземпляры имеют равную юридическую силу и являются оригиналами.

Приложение № 1 – план Квартиры.

Приложение № 2 – технические характеристики Дома (I этап строительства) и Квартиры.

11. Адреса и реквизиты Сторон.

Застройщик:

Участник долевого строительства:

Общество с ограниченной ответственностью

Специализированный застройщик «АСИ-8»

Юридический адрес: 450097, Республика Башкортостан,

г. Уфа, бульвар Хадии Давлетшиной, 11/1А, оф.113

ИНН 0278941924, КПП 027801001 ОГРН 1180280038344

р/с 40702810706000056762 в ПАО Сбербанк,

БИК 048073601, к/с 30101810300000000601

МП

План квартиры № _____

в многоквартирном многоэтажном жилом доме со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и автостоянкой на земельном участке с кадастровым номером 02:55:010211:13 в квартале, ограниченном улицами Революционная, Карла Маркса, Достоевского, Аксакова в Ленинском районе ГО г. Уфа РБ. I этап строительства, местоположение квартиры на этаже

Примечание: Расстановка на вышеуказанном плане межкомнатных дверей, мебели, сантехнического, кухонного и иного оборудования, предметов интерьера предлагается Участнику долевого строительства только для сведения, как возможный вариант их размещения в помещении. Указанные элементы (межкомнатные двери, мебель, сантехническое, кухонное и иное оборудование, предметы интерьера) в предмет настоящего Договора не входят.

Застройщик:

**Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик «АСИ-8»**
Юридический адрес: 450097, Республика Башкортостан,
г. Уфа, бульвар Хадии Давлетшиной, 11/1А, оф. 113
ИНН 0278941924, КПП 027801001 ОГРН 1180280038344
р/с 40702810706000056762 в ПАО Сбербанк,
БИК 048073601, к/с 30101810300000000601

Участник долевого строительства:

МП

Технические характеристики

многоквартирного многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и автостоянкой на земельном участке с кадастровым номером 02:55:010211:13 в квартале, ограниченном улицами Революционная, Карла Маркса, Достоевского, Аксакова в Ленинском районе ГО г. Уфа РБ. I этап строительства и квартиры № _____ в указанном доме

Описание и основные характеристики многоквартирного дома:

1. Жилой дом (I Этап строительства) -25-10-17-1 (секции 1, 2, 3, 9 соответственно) этажей, в том числе подземных этажей — 1.
2. Общая площадь дома (I Этап строительства)- 34 994,9 кв.м. Общая площадь Дома с учетом всех этапов строительства будет определена проектной документацией и отражена в проектной декларации в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ;
3. Материал наружных стен – кирпич, керамический блок, монолитный железобетон;
4. Материал поэтажных перекрытий – монолитная железобетонная плита;
5. Класс энергоэффективности здания – «В»;
6. Класс сейсмостойкости – 5 и менее баллов.

Благоустройство квартиры:

Классификация помещения	Вид отделки
Стены	
Во всех помещениях, кроме лоджии (балкона)	Простая штукатурка. Допускается наличие царапин, раковин, задиров глубиной не более 3 мм (сплошной визуальный осмотр). Тени от бокового света допускаются (контроль не проводится). Отклонение по вертикали, по горизонтали - не более 3 мм на 1 м. Допускается внутриквартирный технологический шов (заделка шва, при необходимости, производится силами участника долевого строительства во время производства отделочных работ).
Лоджия (балкон)	Без отделки
Полы	
Во всех помещениях	Без отделки (без стяжки), по классу поверхности А7
Лоджия (балкон)	Без отделки, по классу поверхности А7
Потолок	
Во всех помещениях	Без отделки, по классу поверхности А7
Откосы	
Во всех помещениях	Без отделки
Электротехнические, сантехнические, отопительные приборы, оборудование и изделия	
Розетки, выключатели и патроны под лампочки	Нет
Счетчик электрический	Имеется
Счетчик расхода воды	Имеется
Плита электрическая	Нет
Полотенцесушитель электрический	Нет
Кухонная мойка, раковина, унитаз, ванна	Нет
Разводка труб водоснабжения и водоотведения от стояков внутри квартиры	Нет
Отопительные приборы	Имеются. Устанавливаются в соответствии с проектом.
Заполнение проемов	
Окна, балконные двери	Из профиля ПВХ, в соответствии со стандартом организации, без подоконников.
Лоджии	Из профиля ПВХ, в соответствии со стандартом организации, без подоконников.
Дверь входная	Имеется. Металлическая.
Двери межкомнатные	Нет

Цена квартиры по настоящему договору сформирована исходя из вида отделки, указанной в настоящем приложении, а также с учетом изделий, приборов и оборудования, указанных в настоящем приложении как имеющиеся.

Участник долевого строительства ознакомлен со следующими стандартами организации:

1) Стандарт организации «Установка оконных и балконных блоков из ПВХ, остекление лоджий из ПВХ»; и выражает свое согласие на их применение (в том числе в случаях, когда выполнение соответствующих отделочных работ, согласно условиям настоящего договора, должно осуществляться самим Участником долевого строительства). Участник долевого строительства осознает и принимает то обстоятельство, что Объект долевого строительства является квартирой без проведения каких-либо отделочных работ, в т.ч. без устройства стяжки, за исключением работ, прямо перечисленных в настоящем приложении. Квартира будет передана Участнику долевого строительства в состоянии, требующем проведения работ по доведению квартиры до полной готовности. Указанные работы не охватываются предметом настоящего договора, не входят в обязанности Застройщика и производятся за счет Участника долевого строительства.

При этом в объекте долевого строительства могут быть выполнены дополнительные работы, направленные на улучшение качества/состояния объекта долевого строительства, не предусмотренные договором (например, установка дополнительного оборудования, конструкций, узлов, устройство стяжки, если они изначально не предусматривались настоящим договором, и т.д.).

Застройщик:

Общество с ограниченной ответственностью

Специализированный застройщик «АСИ-8»

Юридический адрес: 450097, Республика Башкортостан,
г. Уфа, бульвар Хадии Давлетшиной, 11/1А, оф. 113
ИНН 0278941924, КПП 027801001 ОГРН 1180280038344
р/с 40702810706000056762 в ПАО Сбербанк,
БИК 048073601, к/с 30101810300000000601

Участник долевого строительства:

МП _____