ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. Вересаева в г. Ростове-на-Дону. Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 4, корпус 1, 2, 3 (4-й этап строительства)

№ 61-000871 по состоянию на 07.11.2019

Дата подачи декларации: 08.05.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК-1 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ-ДОН"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"СЗ-1 "ЮСИ-ДОН"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **344025**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Ростовская**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Ростов-на-Дону**
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **37-я линия**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **95**
	1.2.9	Тип помещений: Офис: **24**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 08:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **(863) 333-01-41**

	1.4.2	Адрес электронной почты: **mail61@usimail.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта: **www.gk-usi.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: **Папко**
	1.5.2	Имя: **Игорь**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Владимирович**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: **Группа компаний "ЮгСтройИнвест"**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: **6163148597**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1166196086891**
	2.1.3	Год регистрации: **2016 г.**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **"Строительное управление-8 "ЮгСтройИнвест"**
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: **2635816780**
	3.1.4	% голосов в органе управления: **60 %**
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Анашкина**
	3.3.2	Имя: **Татьяна**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Юрьевна**
	3.3.4	Гражданство: **Россия**
	3.3.5	Страна места жительства: **Россия**

	3.3.6	% голосов в органе управления: **40 %**
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: **Анашкина**
	3.4.2	Имя: **Татьяна**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Юрьевна**
	3.4.4	Гражданство: **Россия**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **40 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **172-692-869 11**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **263518446178**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **Протокол учредителей об учреждении № 1 общества с ограниченной ответственностью "Строительное управление-1 "ЮгСтройИнвест-Дон" от "30" июня 2016 года**
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: **Иванов**
	3.4.2	Имя: **Алексей**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Юрьевич**
	3.4.4	Гражданство: **Россия**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **60 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **159-139-425 89**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **260708036150**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **Решение о создании ООО "СУ-8 "ЮСИ" от 12.11.2012, Договор купли-продажи доли в уставном капитале общества от 13.08.2018, Договор купли-продажи части доли в уставном капитале общества от 07.09.2018 г.**

3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. Богданова 75 в г. Ростове-на-Дону. Литер 1,2,3. Литер 1 (1-ый этап строительства)**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Ростовская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Пролетарский**
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Ростов-на-Дону**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **35 линия**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **87/35**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **микрорайон "Красный Аксай"**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2017 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **21.11.2017**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **61-310-894909-2017**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. Богданова 75 в г. Ростове-на-Дону. Литер 1,2,3. Литер 2 (2-ой этап строительства)**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Ростовская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Пролетарский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Ростов-на-Дону**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Богданова**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **77**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **микрорайон "Красный Аксай"**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2017 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **21.11.2017**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **61-310-895009-2017**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. Богданова 75 в г. Ростове-на-Дону. Литер 1,2,3. Литер 3 (3-ий этап строительства)**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Ростовская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Пролетарский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Ростов-на-Дону**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Подвойского**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **60**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **микрорайон "Красный Аксай"**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2017 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **13.12.2017**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **61-310-895109-2017**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2019**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **13 034,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **873 253,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **1 243 934,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «06 участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: **Соответствует**
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: **Не проводятся**

	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: **Отсутствует**
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствует**
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Отсутствует**

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Не применялись**
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: **3**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: **В соответствии с Постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 31.08.2018 №830 утверждена документация по планировке (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах: ул. Вересаева – ул. Берберовская – границы земельного участка с КН 61:44:0000000:1122 – границы существующих земельных участков, объект капитального строительства Литер 4 состоит из: Многоквартирные жилые дома, в том числе со встроенными и (или) встроенно-пристроенными объектами общественного назначения и (или) культурного, бытового обслуживания и включает корпус 1 и корпус 2 – многоквартирные жилые дома, корпус 3 - пристроенная к корпусу 2 подземная автостоянка.**
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Ростовская**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Ростов-на-Дону**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **ул**
	9.2.9	Наименование улицы: **Вересаева**
	9.2.10	Дом: **101/6**
	9.2.11	Литера: **4**
	9.2.12	Корпус: **1**
	9.2.13	Строение:

	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **25**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **25**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **16934,80 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **В**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **6 баллов**
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Ростовская**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Ростов-на-Дону**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **улица**
	9.2.9	Наименование улицы: **Вересаева**
	9.2.10	Дом: **101/6**
	9.2.11	Литера: **4**
	9.2.12	Корпус: **2**
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:

	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **19**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **23**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **42253,00 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **В**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **6 баллов**
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **нежилое здание**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Ростовская**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Ростов-на-Дону**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **улица**
	9.2.9	Наименование улицы: **Вересаева**
	9.2.10	Дом: **101/6**
	9.2.11	Литера: **4**
	9.2.12	Корпус: **3**
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:

	9.2.17	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **2**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **2**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **2958,70 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **В**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **6 баллов**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **11 456,4 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **0 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **11456,40 м2**
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **26 817,1 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1 378,8 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **28195,90 м2**
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **0 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **2808,9 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **2808,90 м2**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **ИЗЫСКАТЕЛЬ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2634061085**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **КУБАНЬПРОЕКТ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2312155564**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **22.11.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **61-2-1-2-005441-2018**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **14.11.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **61-2-1-1-004724-2018**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **Эко-район "ВЕРЕСАЕВО", микрорайон "Вересаево", Литер 4 корпус 1**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **61-310-938101-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **06.12.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **06.12.2023**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право аренды**
	12.1.2	Вид договора: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **37680**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **15.10.2018**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **17.10.2018**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **17.10.2026**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: **муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: **Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **61:44:0030402:2237**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **19 834,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Есть. На территории квартала жилой застройки предусмотрены площадки для игр детей, занятий физкультурой, отдыха взрослых и хозяйственных целей. Для посещения здания МГН и инвалидами, передвигающихся на креслах- колясках проектом предусмотрены пандусы**

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **На территории участка расположено 224 парковочных места для постоянного хранения автотранспорта жильцов жилых домов на открытых площадках в карманах улиц и дорог: - 7 парковочных мест для временного хранения автомобилей объектов обслуживания; - 30 парковочное место для легковых автомобилей посетителей жилых зон (в том числе 3 места для МГН); - 93 парковочных мест для постоянного хранения автотранспорта жильцов жилых домов на открытых площадках, в карманах улиц и дорог. - 94 парковочных места для постоянного хранения автотранспорта жильцов жилых до-мов расположено в подземной автостоянке Литер 4 корпус 3. 118 парковочных мест для постоянного хранения автотранспорта - в многоуровневых паркингах общей вместимостью 2000 мест, расположенных в границах участка 61:44:0030402:11 в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории (постановление администрации города Ростова-на-Дону от 31.08.2018 г. № 830)**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Проектом предусматривается обустройство игровой, спортивной зоны и зоны отдыха. Каждая площадка оборудуется малыми архитектурными формами в соответствии со своим назначением. На детских площадках устанавливается оборудование, стимулирующее детей к упражнениям в основных достижениях – горки, лазы, позволяющее развивать вестибулярный аппарат – качели, карусели, качалки. На площадках созданы условия для спокойных игр. При размещении игрового оборудования на детских игровых площадках соблюдены расстояния норм безопасности.**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **Площадка для мусоросборника расположена с учетом требований СанПиН 2.4.1.3049-13 « Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций». Она выделена в хозяйственной зоне на расстоянии не менее 15 м от здания, на площадке с твердым покрытием.**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Планируется насаждение. Озеленение представлено посадкой деревьев и кустарников, полосой кустарниковых насаждений. Расстояние от детских игровых зон до зеленных насаждений спроектировано в соответствии с требованиями СНиП.**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Соответствует. На участке застройки предусматриваются транспортные проезды и пешеходные дорожки. Доступ на первый этаж МГН обеспечен пандусами, вдоль обеих сторон пандуса устанавливаются ограждения с поручнями. Доступ на жилые этажи осуществляется лифтами, согласно проектной документации. Литер 4, корпус 1- 3 лифта, Литер 4, корпус 2 - БС-1- БС-6- по 2 лифта**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Освещение внутриплощадочной территории проектируемого объекта выполнено консольными светильниками типа КОСМО с лампой ДНаТ мощностью 250Вт (или аналог), установленными на трубчатых опорах высотой 8 м типа SAL DS-88 компании «ROSA» (или аналог).**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Спец-энерго"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6167133640**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **23.10.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **140**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **23.10.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7 154 430,16 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Ростовводоканал**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6167081833**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.10.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **3074**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.10.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26 824 917,03 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Газпром газораспределение Ростов-на-Дону**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6163000368**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **19.10.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **00-61-00000000012549**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **19.10.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **262 853,75 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Ростовводоканал**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6167081833**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.10.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **3074**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.10.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26 824 917,03 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Ростелеком**

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **215**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **0**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое	1	1	63.1	2
2	Жилое	1	1	39.5	1
3	Жилое	1	1	68.5	3
4	Жилое	1	1	62.3	2
5	Жилое	1	1	58.7	2
6	Жилое	1	1	38.6	1
7	Жилое	1	1	39.5	1
8	Жилое	1	1	70.7	2
9	Жилое	2	1	63.2	2
10	Жилое	2	1	39.9	1
11	Жилое	2	1	38.9	1
12	Жилое	2	1	67.9	3
13	Жилое	2	1	61.7	2
14	Жилое	2	1	57.9	2
15	Жилое	2	1	37.9	1
16	Жилое	2	1	38.8	1
17	Жилое	2	1	70.1	2
18	Жилое	3	1	63.5	2
19	Жилое	3	1	40.3	1
20	Жилое	3	1	39.3	1
21	Жилое	3	1	68.4	3
22	Жилое	3	1	61.9	2
23	Жилое	3	1	58.2	2
24	Жилое	3	1	38.3	1
25	Жилое	3	1	39.2	1

26	Жилое	3	1	70.5	2
27	Жилое	4	1	63.5	2
28	Жилое	4	1	40.3	1
29	Жилое	4	1	39.3	1
30	Жилое	4	1	68.4	3
31	Жилое	4	1	61.9	2
32	Жилое	4	1	58.2	2
33	Жилое	4	1	38.3	1
34	Жилое	4	1	39.2	1
35	Жилое	4	1	70.5	2
36	Жилое	5	1	63.5	2
37	Жилое	5	1	40.3	1
38	Жилое	5	1	39.3	1
39	Жилое	5	1	68.4	3
40	Жилое	5	1	61.9	2
41	Жилое	5	1	58.2	2
42	Жилое	5	1	38.3	1
43	Жилое	5	1	39.2	1
44	Жилое	5	1	70.5	2
45	Жилое	6	1	63.5	2
46	Жилое	6	1	40.3	1
47	Жилое	6	1	39.3	1
48	Жилое	6	1	68.4	3
49	Жилое	6	1	61.9	2
50	Жилое	6	1	58.2	2
51	Жилое	6	1	38.3	1
52	Жилое	6	1	39.2	1
53	Жилое	6	1	70.5	2
54	Жилое	7	1	63.5	2
55	Жилое	7	1	40.3	1
56	Жилое	7	1	39.3	1
57	Жилое	7	1	68.4	3
58	Жилое	7	1	61.9	2
59	Жилое	7	1	58.2	2
60	Жилое	7	1	38.3	1
61	Жилое	7	1	39.2	1
62	Жилое	7	1	70.5	2
63	Жилое	8	1	63.5	2
64	Жилое	8	1	40.3	1
65	Жилое	8	1	39.3	1
66	Жилое	8	1	68.4	3
67	Жилое	8	1	61.9	2
68	Жилое	8	1	58.2	2

69	Жилое	8	1	38.3	1
70	Жилое	8	1	39.2	1
71	Жилое	8	1	70.5	2
72	Жилое	9	1	63.5	2
73	Жилое	9	1	40.3	1
74	Жилое	9	1	39.3	1
75	Жилое	9	1	68.4	3
76	Жилое	9	1	61.9	2
77	Жилое	9	1	58.2	2
78	Жилое	9	1	38.3	1
79	Жилое	9	1	39.2	1
80	Жилое	9	1	70.5	2
81	Жилое	10	1	63.5	2
82	Жилое	10	1	40.3	1
83	Жилое	10	1	39.3	1
84	Жилое	10	1	68.4	3
85	Жилое	10	1	61.9	2
86	Жилое	10	1	58.2	2
87	Жилое	10	1	38.3	1
88	Жилое	10	1	39.2	1
89	Жилое	10	1	70.5	2
90	Жилое	11	1	63.5	2
91	Жилое	11	1	40.3	1
92	Жилое	11	1	39.3	1
93	Жилое	11	1	68.4	3
94	Жилое	11	1	61.9	2
95	Жилое	11	1	58.2	2
96	Жилое	11	1	38.3	1
97	Жилое	11	1	39.2	1
98	Жилое	11	1	70.5	2
99	Жилое	12	1	63.5	2
100	Жилое	12	1	40.3	1
101	Жилое	12	1	39.3	1
102	Жилое	12	1	68.4	3
103	Жилое	12	1	61.9	2
104	Жилое	12	1	58.2	2
105	Жилое	12	1	38.3	1
106	Жилое	12	1	39.2	1
107	Жилое	12	1	70.5	2
108	Жилое	13	1	63.3	2
109	Жилое	13	1	40.1	1
110	Жилое	13	1	39.1	1
111	Жилое	13	1	68.3	3

112	Жилое	13	1	61.7	2
113	Жилое	13	1	58	2
114	Жилое	13	1	38.1	1
115	Жилое	13	1	39	1
116	Жилое	13	1	70.3	2
117	Жилое	14	1	63.3	2
118	Жилое	14	1	40.1	1
119	Жилое	14	1	39.1	1
120	Жилое	14	1	68.3	3
121	Жилое	14	1	61.7	2
122	Жилое	14	1	58	2
123	Жилое	14	1	38.1	1
124	Жилое	14	1	39	1
125	Жилое	14	1	70.3	2
126	Жилое	15	1	63.3	2
127	Жилое	15	1	40.1	1
128	Жилое	15	1	39.1	1
129	Жилое	15	1	68.3	3
130	Жилое	15	1	61.7	2
131	Жилое	15	1	58	2
132	Жилое	15	1	38.1	1
133	Жилое	15	1	39	1
134	Жилое	15	1	70.3	2
135	Жилое	16	1	63.3	2
136	Жилое	16	1	40.1	1
137	Жилое	16	1	39.1	1
138	Жилое	16	1	68.3	3
139	Жилое	16	1	61.7	2
140	Жилое	16	1	58	2
141	Жилое	16	1	38.1	1
142	Жилое	16	1	39	1
143	Жилое	16	1	70.3	2
144	Жилое	17	1	63.3	2
145	Жилое	17	1	40.1	1
146	Жилое	17	1	39.1	1
147	Жилое	17	1	68.3	3
148	Жилое	17	1	61.7	2
149	Жилое	17	1	58	2
150	Жилое	17	1	38.1	1
151	Жилое	17	1	39	1
152	Жилое	17	1	70.3	2
153	Жилое	18	1	63.3	2
154	Жилое	18	1	40.1	1

155	Жилое	18	1	39.1	1
156	Жилое	18	1	68.3	3
157	Жилое	18	1	61.7	2
158	Жилое	18	1	58	2
159	Жилое	18	1	38.1	1
160	Жилое	18	1	39	1
161	Жилое	18	1	70.3	2
162	Жилое	19	1	63.3	2
163	Жилое	19	1	40.1	1
164	Жилое	19	1	39.1	1
165	Жилое	19	1	68.3	3
166	Жилое	19	1	61.7	2
167	Жилое	19	1	58	2
168	Жилое	19	1	38.1	1
169	Жилое	19	1	39	1
170	Жилое	19	1	70.3	2
171	Жилое	20	1	63.3	2
172	Жилое	20	1	40.1	1
173	Жилое	20	1	39.1	1
174	Жилое	20	1	68.3	3
175	Жилое	20	1	61.7	2
176	Жилое	20	1	58	2
177	Жилое	20	1	38.1	1
178	Жилое	20	1	39	1
179	Жилое	20	1	70.3	2
180	Жилое	21	1	63.3	2
181	Жилое	21	1	40.1	1
182	Жилое	21	1	39.1	1
183	Жилое	21	1	68.3	3
184	Жилое	21	1	63.8	2
185	Жилое	21	1	58	2
186	Жилое	21	1	38.1	1
187	Жилое	21	1	39	1
188	Жилое	21	1	70.3	2
189	Жилое	22	1	63.3	2
190	Жилое	22	1	40.1	1
191	Жилое	22	1	39.1	1
192	Жилое	22	1	68.3	3
193	Жилое	22	1	63.8	2
194	Жилое	22	1	58	2
195	Жилое	22	1	38.1	1
196	Жилое	22	1	39	1
197	Жилое	22	1	70.3	2

198	Жилое	23	1	63.3	2
199	Жилое	23	1	40.1	1
200	Жилое	23	1	39.1	1
201	Жилое	23	1	68.3	3
202	Жилое	23	1	63.8	2
203	Жилое	23	1	58	2
204	Жилое	23	1	38.1	1
205	Жилое	23	1	39	1
206	Жилое	23	1	70.3	2
207	Жилое	24	1	63.3	2
208	Жилое	24	1	40.1	1
209	Жилое	24	1	39.1	1
210	Жилое	24	1	68.3	3
211	Жилое	24	1	63.8	2
212	Жилое	24	1	58	2
213	Жилое	24	1	38.1	1
214	Жилое	24	1	39	1
215	Жилое	24	1	70.3	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Техническое подполье	Подъезд 1, подвал	Техническое	302.80
2	Техническое подполье	Подъезд 1, подвал	Техническое	295.50
3	Электрощитовая	Подъезд 1, подвал	Техническое	15.30
4	ВНС	Подъезд 1, подвал	Техническое	52.00
5	Котельная	1 этаж	Техническое	6.70
6	Вестибюль, лифтовой холл	1 этаж	Общественное	68.0
7	консьержная	1 этаж	Общественное	12.4
8	с/у	1 этаж	Техническое	2.4
9	КУИ	1 этаж	Техническое	2.1
10	Тамбур	1 этаж	Общественное	4.5
11	Лестница	1 этаж	Общественное	15.0
12	кладовая	1 этаж	Общественное	5.3
13	кладовая	1 этаж	Общественное	4.6
14	кладовая	1 этаж	Общественное	4.6
15	кладовая	1 этаж	Общественное	5.7
16	Лестница	2 этаж	Общественное	15.0
17	Переходная лоджия	2 этаж	Общественное	5.6

18	Лестничный коридор	2 этаж	Общественное	8.8
19	Коридор	2 этаж	Общественное	25.0
20	Лифтовый холл	2 этаж	Общественное	11.3
21	Коридор	2 этаж	Общественное	28.9
22	кладовая	2 этаж	Общественное	5.3
23	кладовая	2 этаж	Общественное	4.6
24	кладовая	2 этаж	Общественное	4.6
25	кладовая	2 этаж	Общественное	5.7
26	Лестница	3 этаж	Общественное	15.1
27	Переходная лоджия	3 этаж	Общественное	5.7
28	Лестничный коридор	3 этаж	Общественное	8.8
29	Коридор	3 этаж	Общественное	26.2
30	Лифтовый холл	3 этаж	Общественное	11.3
31	Коридор	3 этаж	Общественное	29.0
32	кладовая	3 этаж	Общественное	5.3
33	кладовая	3 этаж	Общественное	4.6
34	кладовая	3 этаж	Общественное	4.6
35	кладовая	3 этаж	Общественное	5.7
36	Лестница	4 этаж	Общественное	15.1
37	Переходная лоджия	4 этаж	Общественное	5.7
38	Лестничный коридор	4 этаж	Общественное	8.8
39	Коридор	4 этаж	Общественное	26.2
40	Лифтовый холл	4 этаж	Общественное	11.3
41	Коридор	4 этаж	Общественное	29.0
42	кладовая	4 этаж	Общественное	5.3
43	кладовая	4 этаж	Общественное	4.6
44	кладовая	4 этаж	Общественное	4.6
45	кладовая	4 этаж	Общественное	5.7
46	Лестница	5 этаж	Общественное	15.1
47	Переходная лоджия	5 этаж	Общественное	5.7
48	Лестничный коридор	5 этаж	Общественное	8.8
49	Коридор	5 этаж	Общественное	26.2
50	Лифтовый холл	5 этаж	Общественное	11.3
51	Коридор	5 этаж	Общественное	29.0
52	кладовая	5 этаж	Общественное	5.3
53	кладовая	5 этаж	Общественное	4.6
54	кладовая	5 этаж	Общественное	4.6
55	кладовая	5 этаж	Общественное	5.7
56	Лестница	6 этаж	Общественное	15.1
57	Переходная лоджия	6 этаж	Общественное	5.7
58	Лестничный коридор	6 этаж	Общественное	8.8
59	Коридор	6 этаж	Общественное	26.2
60	Лифтовый холл	6 этаж	Общественное	11.3

61	Коридор	6 этаж	Общественное	29.0
62	кладовая	6 этаж	Общественное	5.3
63	кладовая	6 этаж	Общественное	4.6
64	кладовая	6 этаж	Общественное	4.6
65	кладовая	6 этаж	Общественное	5.7
66	Лестница	7 этаж	Общественное	15.1
67	Переходная лоджия	7 этаж	Общественное	5.7
68	Лестничный коридор	7 этаж	Общественное	8.8
69	Коридор	7 этаж	Общественное	26.2
70	Лифтовый холл	7 этаж	Общественное	11.3
71	Коридор	7 этаж	Общественное	29.0
72	кладовая	7 этаж	Общественное	5.3
73	кладовая	7 этаж	Общественное	4.6
74	кладовая	7 этаж	Общественное	4.6
75	кладовая	7 этаж	Общественное	5.7
76	Лестница	8 этаж	Общественное	15.1
77	Переходная лоджия	8 этаж	Общественное	5.7
78	Лестничный коридор	8 этаж	Общественное	8.8
79	Коридор	8 этаж	Общественное	26.2
80	Лифтовый холл	8 этаж	Общественное	11.3
81	Коридор	8 этаж	Общественное	29.0
82	кладовая	8 этаж	Общественное	5.3
83	кладовая	8 этаж	Общественное	4.6
84	кладовая	8 этаж	Общественное	4.6
85	кладовая	8 этаж	Общественное	5.7
86	Лестница	9 этаж	Общественное	15.1
87	Переходная лоджия	9 этаж	Общественное	5.7
88	Лестничный коридор	9 этаж	Общественное	8.8
89	Коридор	9 этаж	Общественное	26.2
90	Лифтовый холл	9 этаж	Общественное	11.3
91	Коридор	9 этаж	Общественное	29.0
92	кладовая	9 этаж	Общественное	5.3
93	кладовая	9 этаж	Общественное	4.6
94	кладовая	9 этаж	Общественное	4.6
95	кладовая	9 этаж	Общественное	5.7
96	Лестница	10 этаж	Общественное	15.1
97	Переходная лоджия	10 этаж	Общественное	5.7
98	Лестничный коридор	10 этаж	Общественное	8.8
99	Коридор	10 этаж	Общественное	26.2
100	Лифтовый холл	10 этаж	Общественное	11.3
101	Коридор	10 этаж	Общественное	29.0
102	кладовая	10 этаж	Общественное	5.3
103	кладовая	10 этаж	Общественное	4.6

104	кладовая	10 этаж	Общественное	4.6
105	кладовая	10 этаж	Общественное	5.7
106	Лестница	11 этаж	Общественное	15.1
107	Переходная лоджия	11 этаж	Общественное	5.7
108	Лестничный коридор	11 этаж	Общественное	8.8
109	Коридор	11 этаж	Общественное	26.2
110	Лифтовый холл	11 этаж	Общественное	11.3
111	Коридор	11 этаж	Общественное	29.0
112	кладовая	11 этаж	Общественное	5.3
113	кладовая	11 этаж	Общественное	4.6
114	кладовая	11 этаж	Общественное	4.6
115	кладовая	11 этаж	Общественное	5.7
116	Лестница	12 этаж	Общественное	15.1
117	Переходная лоджия	12 этаж	Общественное	5.7
118	Лестничный коридор	12 этаж	Общественное	8.8
119	Коридор	12 этаж	Общественное	26.2
120	Лифтовый холл	12 этаж	Общественное	11.3
121	Коридор	12 этаж	Общественное	29.0
122	кладовая	12 этаж	Общественное	5.3
123	кладовая	12 этаж	Общественное	4.6
124	кладовая	12 этаж	Общественное	4.6
125	кладовая	12 этаж	Общественное	5.7
126	Лестница	13 этаж	Общественное	15.1
127	Переходная лоджия	13 этаж	Общественное	5.7
128	Лестничный коридор	13 этаж	Общественное	8.8
129	Коридор	13 этаж	Общественное	26.2
130	Лифтовый холл	13 этаж	Общественное	11.3
131	Коридор	13 этаж	Общественное	29.0
132	кладовая	13 этаж	Общественное	5.3
133	кладовая	13 этаж	Общественное	4.6
134	кладовая	13 этаж	Общественное	4.6
135	кладовая	13 этаж	Общественное	5.7
136	Лестница	14 этаж	Общественное	15.1
137	Переходная лоджия	14 этаж	Общественное	5.7
138	Лестничный коридор	14 этаж	Общественное	8.8
139	Коридор	14 этаж	Общественное	26.2
140	Лифтовый холл	14 этаж	Общественное	11.3
141	Коридор	14 этаж	Общественное	29.0
142	кладовая	14 этаж	Общественное	5.3
143	кладовая	14 этаж	Общественное	4.6
144	кладовая	14 этаж	Общественное	4.6
145	кладовая	14 этаж	Общественное	5.7
146	Лестница	15 этаж	Общественное	15.1

147	Переходная лоджия	15 этаж	Общественное	5.7
148	Лестничный коридор	15 этаж	Общественное	8.8
149	Коридор	15 этаж	Общественное	26.2
150	Лифтовый холл	15 этаж	Общественное	11.3
151	Коридор	15 этаж	Общественное	29.0
152	кладовая	15 этаж	Общественное	5.3
153	кладовая	15 этаж	Общественное	4.6
154	кладовая	15 этаж	Общественное	4.6
155	кладовая	15 этаж	Общественное	5.7
156	Лестница	16 этаж	Общественное	15.1
157	Переходная лоджия	16 этаж	Общественное	5.7
158	Лестничный коридор	16 этаж	Общественное	8.8
159	Коридор	16 этаж	Общественное	26.2
160	Лифтовый холл	16 этаж	Общественное	11.3
161	Коридор	16 этаж	Общественное	29.0
162	кладовая	16 этаж	Общественное	5.3
163	кладовая	16 этаж	Общественное	4.6
164	кладовая	16 этаж	Общественное	4.6
165	кладовая	16 этаж	Общественное	5.7
166	Лестница	17 этаж	Общественное	15.1
167	Переходная лоджия	17 этаж	Общественное	5.7
168	Лестничный коридор	17 этаж	Общественное	8.8
169	Коридор	17 этаж	Общественное	26.2
170	Лифтовый холл	17 этаж	Общественное	11.3
171	Коридор	17 этаж	Общественное	29.0
172	кладовая	17 этаж	Общественное	5.3
173	кладовая	17 этаж	Общественное	4.6
174	кладовая	17 этаж	Общественное	4.6
175	кладовая	17 этаж	Общественное	5.7
176	Лестница	18 этаж	Общественное	15.1
177	Переходная лоджия	18 этаж	Общественное	5.7
178	Лестничный коридор	18 этаж	Общественное	8.8
179	Коридор	18 этаж	Общественное	26.2
180	Лифтовый холл	18 этаж	Общественное	11.3
181	Коридор	18 этаж	Общественное	29.0
182	кладовая	18 этаж	Общественное	5.3
183	кладовая	18 этаж	Общественное	4.6
184	кладовая	18 этаж	Общественное	4.6
185	кладовая	18 этаж	Общественное	5.7
186	Лестница	19 этаж	Общественное	15.1
187	Переходная лоджия	19 этаж	Общественное	5.7
188	Лестничный коридор	19 этаж	Общественное	8.8
189	Коридор	19 этаж	Общественное	26.2

190	Лифтовый холл	19 этаж	Общественное	11.3
191	Коридор	19 этаж	Общественное	29.0
192	кладовая	19 этаж	Общественное	5.3
193	кладовая	19 этаж	Общественное	4.6
194	кладовая	19 этаж	Общественное	4.6
195	кладовая	19 этаж	Общественное	5.7
196	Лестница	20 этаж	Общественное	15.1
197	Переходная лоджия	20 этаж	Общественное	5.7
198	Лестничный коридор	20 этаж	Общественное	8.8
199	Коридор	20 этаж	Общественное	26.2
200	Лифтовый холл	20 этаж	Общественное	11.3
201	Коридор	20 этаж	Общественное	29.0
202	кладовая	20 этаж	Общественное	5.3
203	кладовая	20 этаж	Общественное	4.6
204	кладовая	20 этаж	Общественное	4.6
205	кладовая	20 этаж	Общественное	5.7
206	Лестница	21 этаж	Общественное	15.1
207	Переходная лоджия	21 этаж	Общественное	5.7
208	Лестничный коридор	21 этаж	Общественное	8.8
209	Коридор	21 этаж	Общественное	26.2
210	Лифтовый холл	21 этаж	Общественное	11.3
211	Коридор	21 этаж	Общественное	29.0
212	кладовая	21 этаж	Общественное	5.3
213	кладовая	21 этаж	Общественное	4.6
214	кладовая	21 этаж	Общественное	4.6
215	кладовая	21 этаж	Общественное	5.7
216	Лестница	22 этаж	Общественное	15.1
217	Переходная лоджия	22 этаж	Общественное	5.7
218	Лестничный коридор	22 этаж	Общественное	8.8
219	Коридор	22 этаж	Общественное	26.2
220	Лифтовый холл	22 этаж	Общественное	11.3
221	Коридор	22 этаж	Общественное	29.0
222	кладовая	22 этаж	Общественное	5.3
223	кладовая	22 этаж	Общественное	4.6
224	кладовая	22 этаж	Общественное	4.6
225	кладовая	22 этаж	Общественное	5.7
226	Лестница	23 этаж	Общественное	15.1
227	Переходная лоджия	23 этаж	Общественное	5.7
228	Лестничный коридор	23 этаж	Общественное	8.8
229	Коридор	23 этаж	Общественное	26.2
230	Лифтовый холл	23 этаж	Общественное	11.3
231	Коридор	23 этаж	Общественное	29.0
232	кладовая	23 этаж	Общественное	5.3

233	кладовая	23 этаж	Общественное	4.6
234	кладовая	23 этаж	Общественное	4.6
235	кладовая	23 этаж	Общественное	5.7
236	Лестница	24 этаж	Общественное	15.1
237	Переходная лоджия	24 этаж	Общественное	5.7
238	Лестничный коридор	24 этаж	Общественное	8.8
239	Коридор	24 этаж	Общественное	26.2
240	Лифтовый холл	24 этаж	Общественное	11.3
241	Коридор	24 этаж	Общественное	29.0
242	кладовая	24 этаж	Общественное	5.3
243	кладовая	24 этаж	Общественное	4.6
244	кладовая	24 этаж	Общественное	4.6
245	кладовая	24 этаж	Общественное	5.7

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подземные уровни, надземные уровни	Лифт, 3 шт	Вертикальный транспорт для подъема грузов и пассажиров
2	Подземные уровни, надземные уровни	Система пожарной сигнализации с автоматическим и дистанционным управлением	Система предназначена для сбора, обработки, передачи, отображения и регистрации извещений о состоянии шлейфов пожарной сигнализации, для управления пожарной автоматикой объекта, оповещения и эвакуации людей при пожаре
3	Подземные уровни, надземные уровни	автоматическая пожарная сигнализация в помещениях жилого дома	Приборы обеспечивают прием сигналов по 2-х проводной линии от пожарных извещателей, формирует сигналы для управления системами вентиляции и оповещения о пожаре, а также передает сигналы "ВНИМАНИЕ", "ПОЖАР" и "НЕИСПРАВНОСТЬ" на пульт управления.
4	Подземные уровни, надземные уровни	электрощитовые	электроустановка, служащая для приема и распределения электрической энергии одного класса напряжения. Распределительное устройство содержит набор коммутационных аппаратов, вспомогательные устройства РЗиА и средства учета и измерения.
5	Подземные уровни, надземные уровни	Газораспределительный щит	Щит газовый регулирующий, предназначен для контроля и понижения давления газа перед подачей в технологическое оборудование
6	Подземные уровни, надземные уровни	Система хозяйственно-бытового водоснабжения	Система водоснабжения
7	Подземные уровни, надземные уровни	Система хозяйственно-бытовой канализации	Система водоотведения
8	Подземные уровни, надземные уровни	Вентиляция жилых помещений	Общеобменная вентилация

9	Подземные уровни, надземные уровни	Вентилация лифтовых шахт	Общеобменная вентилация
10	Подземные уровни, надземные уровни	Система освещения общедомового имущества	Общедомовое освещение
11	Подземные уровни, надземные уровни	Слаботочные системы	Сети связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2019 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2020 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2020 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2021 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2021 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 773 083 419,53 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Публичное акционерное общество**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: **"Сбербанк России" Юго-Западный банк ПАО Сбербанк**
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **Юго-Западный банк Сбербанк город Ростов-на-Дону**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810952090026168**
		Корреспондентский счет: **30101810600000000602**
		БИК: **046015602**
		ИНН: **6163148597**
		КПП: **616301001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **02753761**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **59**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**

	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **3 321,7 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **174 323 070 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **10 000 руб.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **ИЗЫСКАТЕЛЬ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2634061085**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **КУБАНЬПРОЕКТ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2312155564**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **22.11.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **61-2-1-2-005441-2018**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **14.11.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **61-2-1-1-004724-2018**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **ЭКО-район "Вересаево", микрорайон "Вересаево", литер 4 корпус 2**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **61-310-938101-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **06.12.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **06.12.2023**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право аренды**
	12.1.2	Вид договора: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **37680**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **15.10.2018**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **17.10.2018**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **17.10.2026**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: **муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: **Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **61:44:0030402:2237**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **19 834,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Есть. На территории квартала жилой застройки предусмотрены площадки для игр детей, занятий физкультурой, отдыха взрослых и хозяйственных целей. Для посещения здания МГН и инвалидами, передвигающихся на креслах- колясках проектом предусмотрены пандусы**

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **На территории участка расположено 224 парковочных места для постоянного хранения автотранспорта жильцов жилых домов на открытых площадках в карманах улиц и дорог: - 7 парковочных мест для временного хранения автомобилей объектов обслуживания; - 30 парковочное место для легковых автомобилей посетителей жилых зон (в том числе 3 места для МГН); - 93 парковочных мест для постоянного хранения автотранспорта жильцов жилых домов на открытых площадках, в карманах улиц и дорог. - 94 парковочных места для постоянного хранения автотранспорта жильцов жилых до-мов расположено в подземной автостоянке Литер 4 корпус 3. 118 парковочных мест для постоянного хранения автотранспорта - в многоуровневых паркингах общей вместимостью 2000 мест, расположенных в границах участка 61:44:0030402:11 в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории (постановление администрации города Ростова-на-Дону от 31.08.2018 г. № 830)**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Проектом предусматривается обустройство игровой, спортивной зоны и зоны отдыха. Каждая площадка оборудуется малыми архитектурными формами в соответствии со своим назначением. На детских площадках устанавливается оборудование, стимулирующее детей к упражнениям в основных достижениях – горки, лазы, позволяющее развивать вестибулярный аппарат – качели, карусели, качалки. На площадках созданы условия для спокойных игр. При размещении игрового оборудования на детских игровых площадках соблюдены расстояния норм безопасности.**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **Площадка для мусоросборника расположена с учетом требований СанПиН 2.4.1.3049-13 « Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций». Она выделена в хозяйственной зоне на расстоянии не менее 15 м от здания, на площадке с твердым покрытием.**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Планируется насаждение. Озеленение представлено посадкой деревьев и кустарников, полосой кустарниковых насаждений. Расстояние от детских игровых зон до зеленных насаждений спроектировано в соответствии с требованиями СНиП.**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Соответствует. На участке застройки предусматриваются транспортные проезды и пешеходные дорожки. Доступ на первый этаж МГН обеспечен пандусами, вдоль обеих сторон пандуса устанавливаются ограждения с поручнями. Доступ на жилые этажи осуществляется лифтами, согласно проектной документации. Литер 4, корпус 1- 3 лифта, Литер 4, корпус 2 - БС-1- БС-6- по 2 лифта**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Освещение внутриплощадочной территории проектируемого объекта выполнено консольными светильниками типа КОСМО с лампой ДНаТ мощностью 250Вт (или аналог), установленными на трубчатых опорах высотой 8 м типа SAL DS-88 компании «ROSA» (или аналог).**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Спец-энерго"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6167133640**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **23.10.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **140**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **23.10.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7 154 430,16 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Ростовводоканал**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6167081833**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.10.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **3074**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.10.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26 824 917,03 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Газпром газораспределение Ростов-на-Дону**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6163000368**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **19.10.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **00-61-00000000012549**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **19.10.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **262 853,75 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Ростовводоканал**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6167081833**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.10.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **3074**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.10.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26 824 917,03 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Ростелеком**

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **528**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **17**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **17**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	2	1	50.7	2
2	жилое	2	1	34.4	1
3	жилое	2	1	34.4	1
4	жилое	2	1	51.1	2
5	жилое	3	1	50.2	2
6	жилое	3	1	34.2	1
7	жилое	3	1	34	1
8	жилое	3	1	50.6	2
9	жилое	4	1	50.2	2
10	жилое	4	1	34.2	1
11	жилое	4	1	34	1
12	жилое	4	1	50.6	2
13	жилое	5	1	50.2	2
14	жилое	5	1	34.2	1
15	жилое	5	1	34	1
16	жилое	5	1	50.6	2
17	жилое	6	1	50.2	2
18	жилое	6	1	34.2	1
19	жилое	6	1	34	1
20	жилое	6	1	50.6	2
21	жилое	7	1	50.2	2
22	жилое	7	1	34.2	1
23	жилое	7	1	34	1
24	жилое	7	1	50.6	2
25	жилое	8	1	50.2	2

26	жилое	8	1	34.2	1
27	жилое	8	1	34	1
28	жилое	8	1	50.6	2
29	жилое	9	1	50.2	2
30	жилое	9	1	34.2	1
31	жилое	9	1	34	1
32	жилое	9	1	50.6	2
33	жилое	10	1	50.2	2
34	жилое	10	1	34.2	1
35	жилое	10	1	34	1
36	жилое	10	1	50.6	2
37	жилое	11	1	50.2	2
38	жилое	11	1	34.2	1
39	жилое	11	1	34	1
40	жилое	11	1	50.6	2
41	жилое	12	1	50.2	2
42	жилое	12	1	34.2	1
43	жилое	12	1	34	1
44	жилое	12	1	50.6	2
45	жилое	13	1	50.2	2
46	жилое	13	1	34.2	1
47	жилое	13	1	34	1
48	жилое	13	1	50.6	2
49	жилое	14	1	50.2	2
50	жилое	14	1	34.2	1
51	жилое	14	1	34	1
52	жилое	14	1	50.6	2
53	жилое	15	1	50.2	2
54	жилое	15	1	34.2	1
55	жилое	15	1	34	1
56	жилое	15	1	50.6	2
57	жилое	16	1	50.2	2
58	жилое	16	1	34.2	1
59	жилое	16	1	34	1
60	жилое	16	1	50.6	2
61	жилое	17	1	50.2	2
62	жилое	17	1	34.2	1
63	жилое	17	1	34	1
64	жилое	17	1	50.6	2
65	жилое	18	1	50.2	2
66	жилое	18	1	34.2	1
67	жилое	18	1	34	1
68	жилое	18	1	50.6	2

69	жилое	2	2	100.9	4
70	жилое	2	2	38.4	1
71	жилое	2	2	55.3	2
72	жилое	3	2	100.4	4
73	жилое	3	2	38	1
74	жилое	3	2	54.7	2
75	жилое	4	2	100.4	4
76	жилое	4	2	38	1
77	жилое	4	2	54.7	2
78	жилое	5	2	100.4	4
79	жилое	5	2	38	1
80	жилое	5	2	54.7	2
81	жилое	6	2	100.4	4
82	жилое	6	2	38	1
83	жилое	6	2	54.7	2
84	жилое	7	2	100.4	4
85	жилое	7	2	38	1
86	жилое	7	2	54.7	2
87	жилое	8	2	100.4	4
88	жилое	8	2	38	1
89	жилое	8	2	54.7	2
90	жилое	9	2	100.4	4
91	жилое	9	2	38	1
92	жилое	9	2	54.7	2
93	жилое	10	2	100.4	4
94	жилое	10	2	38	1
95	жилое	10	2	54.7	2
96	жилое	11	2	100.4	4
97	жилое	11	2	38	1
98	жилое	11	2	54.7	2
99	жилое	12	2	100.4	4
100	жилое	12	2	38	1
101	жилое	12	2	54.7	2
102	жилое	13	2	100.4	4
103	жилое	13	2	38	1
104	жилое	13	2	54.7	2
105	жилое	14	2	100.4	4
106	жилое	14	2	38	1
107	жилое	14	2	54.7	2
108	жилое	15	2	100.4	4
109	жилое	15	2	38	1
110	жилое	15	2	54.7	2
111	жилое	16	2	100.4	4

112	жилое	16	2	38	1
113	жилое	16	2	54.7	2
114	жилое	17	2	100.4	4
115	жилое	17	2	38	1
116	жилое	17	2	54.7	2
117	жилое	18	2	100.4	4
118	жилое	18	2	38	1
119	жилое	18	2	54.7	2
120	жилое	19	2	100.4	4
121	жилое	19	2	38	1
122	жилое	19	2	54.7	2
123	жилое	2	3	60.5	2
124	жилое	2	3	38.9	1
125	жилое	2	3	38.9	1
126	жилое	2	3	61	2
127	жилое	3	3	60	2
128	жилое	3	3	38.4	1
129	жилое	3	3	38.4	1
130	жилое	3	3	60.6	2
131	жилое	4	3	60	2
132	жилое	4	3	38.4	1
133	жилое	4	3	38.4	1
134	жилое	4	3	60.6	2
135	жилое	5	3	60	2
136	жилое	5	3	38.4	1
137	жилое	5	3	38.4	1
138	жилое	5	3	60.6	2
139	жилое	6	3	60	2
140	жилое	6	3	38.4	1
141	жилое	6	3	38.4	1
142	жилое	6	3	60.6	2
143	жилое	7	3	60	2
144	жилое	7	3	38.4	1
145	жилое	7	3	38.4	1
146	жилое	7	3	60.6	2
147	жилое	8	3	60	2
148	жилое	8	3	38.4	1
149	жилое	8	3	38.4	1
150	жилое	8	3	60.6	2
151	жилое	9	3	60	2
152	жилое	9	3	38.4	1
153	жилое	9	3	38.4	1
154	жилое	9	3	60.6	2

155	жилое	10	3	60	2
156	жилое	10	3	38.4	1
157	жилое	10	3	38.4	1
158	жилое	10	3	60.6	2
159	жилое	11	3	60	2
160	жилое	11	3	38.4	1
161	жилое	11	3	38.4	1
162	жилое	11	3	60.6	2
163	жилое	12	3	60	2
164	жилое	12	3	38.4	1
165	жилое	12	3	38.4	1
166	жилое	12	3	60.6	2
167	жилое	13	3	60	2
168	жилое	13	3	38.4	1
169	жилое	13	3	38.4	1
170	жилое	13	3	60.6	2
171	жилое	14	3	60	2
172	жилое	14	3	38.4	1
173	жилое	14	3	38.4	1
174	жилое	14	3	60.6	2
175	жилое	15	3	60	2
176	жилое	15	3	38.4	1
177	жилое	15	3	38.4	1
178	жилое	15	3	60.6	2
179	жилое	16	3	60	2
180	жилое	16	3	38.4	1
181	жилое	16	3	38.4	1
182	жилое	16	3	60.6	2
183	жилое	17	3	60	2
184	жилое	17	3	38.4	1
185	жилое	17	3	38.4	1
186	жилое	17	3	60.6	2
187	жилое	18	3	60	2
188	жилое	18	3	38.4	1
189	жилое	18	3	38.4	1
190	жилое	18	3	60.6	2
191	жилое	19	3	60	2
192	жилое	19	3	38.4	1
193	жилое	19	3	38.4	1
194	жилое	19	3	60.6	2
195	жилое	20	3	60	2
196	жилое	20	3	38.4	1
197	жилое	20	3	38.4	1

198	жилое	20	3	60.6	2
199	жилое	2	4	84	3
200	жилое	2	4	33.6	1
201	жилое	2	4	58.6	2
202	жилое	2	4	38.5	1
203	жилое	2	4	38.9	1
204	жилое	2	4	78.8	3
205	жилое	3	4	83.2	3
206	жилое	3	4	33.1	1
207	жилое	3	4	58.2	2
208	жилое	3	4	37.9	1
209	жилое	3	4	38.4	1
210	жилое	3	4	78.6	3
211	жилое	4	4	83.2	3
212	жилое	4	4	33.1	1
213	жилое	4	4	58.2	2
214	жилое	4	4	37.9	1
215	жилое	4	4	38.4	1
216	жилое	4	4	78.6	3
217	жилое	5	4	83.2	3
218	жилое	5	4	33.1	1
219	жилое	5	4	58.2	2
220	жилое	5	4	37.9	1
221	жилое	5	4	38.4	1
222	жилое	5	4	78.6	3
223	жилое	6	4	83.2	3
224	жилое	6	4	33.1	1
225	жилое	6	4	58.2	2
226	жилое	6	4	37.9	1
227	жилое	6	4	38.4	1
228	жилое	6	4	78.6	3
229	жилое	7	4	83.2	3
230	жилое	7	4	33.1	1
231	жилое	7	4	58.2	2
232	жилое	7	4	37.9	1
233	жилое	7	4	38.4	1
234	жилое	7	4	78.6	3
235	жилое	8	4	83.2	3
236	жилое	8	4	33.1	1
237	жилое	8	4	58.2	2
238	жилое	8	4	37.9	1
239	жилое	8	4	38.4	1
240	жилое	8	4	78.6	3

241	жилое	9	4	83.2	3
242	жилое	9	4	33.1	1
243	жилое	9	4	58.2	2
244	жилое	9	4	37.9	1
245	жилое	9	4	38.4	1
246	жилое	9	4	78.6	3
247	жилое	10	4	83.2	3
248	жилое	10	4	33.1	1
249	жилое	10	4	58.2	2
250	жилое	10	4	37.9	1
251	жилое	10	4	38.4	1
252	жилое	10	4	78.6	3
253	жилое	11	4	83.2	3
254	жилое	11	4	33.1	1
255	жилое	11	4	58.2	2
256	жилое	11	4	37.9	1
257	жилое	11	4	38.4	1
258	жилое	11	4	78.6	3
259	жилое	12	4	83.2	3
260	жилое	12	4	33.1	1
261	жилое	12	4	58.2	2
262	жилое	12	4	37.9	1
263	жилое	12	4	38.4	1
264	жилое	12	4	78.6	3
265	жилое	13	4	83.2	3
266	жилое	13	4	33.1	1
267	жилое	13	4	58.2	2
268	жилое	13	4	37.9	1
269	жилое	13	4	38.4	1
270	жилое	13	4	78.6	3
271	жилое	14	4	83.2	3
272	жилое	14	4	33.1	1
273	жилое	14	4	58.2	2
274	жилое	14	4	37.9	1
275	жилое	14	4	38.4	1
276	жилое	14	4	78.6	3
277	жилое	15	4	83.2	3
278	жилое	15	4	33.1	1
279	жилое	15	4	58.2	2
280	жилое	15	4	37.9	1
281	жилое	15	4	38.4	1
282	жилое	15	4	78.6	3
283	жилое	16	4	83.2	3

284	жилое	16	4	33.1	1
285	жилое	16	4	58.2	2
286	жилое	16	4	37.9	1
287	жилое	16	4	38.4	1
288	жилое	16	4	78.6	3
289	жилое	17	4	83.2	3
290	жилое	17	4	33.1	1
291	жилое	17	4	58.2	2
292	жилое	17	4	37.9	1
293	жилое	17	4	38.4	1
294	жилое	17	4	78.6	3
295	жилое	18	4	83.2	3
296	жилое	18	4	33.1	1
297	жилое	18	4	58.2	2
298	жилое	18	4	37.9	1
299	жилое	18	4	38.4	1
300	жилое	18	4	78.6	3
301	жилое	19	4	83.2	3
302	жилое	19	4	33.1	1
303	жилое	19	4	58.2	2
304	жилое	19	4	37.9	1
305	жилое	19	4	38.4	1
306	жилое	19	4	78.6	3
307	жилое	20	4	90.4	3
308	жилое	20	4	33.1	1
309	жилое	20	4	58.2	2
310	жилое	20	4	37.9	1
311	жилое	20	4	38.4	1
312	жилое	20	4	78.6	3
313	жилое	21	4	90.4	3
314	жилое	21	4	33.1	1
315	жилое	21	4	58.2	2
316	жилое	21	4	37.9	1
317	жилое	21	4	38.4	1
318	жилое	21	4	78.6	3
319	жилое	22	4	90.4	3
320	жилое	22	4	33.1	1
321	жилое	22	4	58.2	2
322	жилое	22	4	37.9	1
323	жилое	22	4	38.4	1
324	жилое	22	4	78.6	3
325	жилое	2	5	32	1
326	жилое	2	5	36.6	1

327	жилое	2	5	32.3	1
328	жилое	2	5	35.4	1
329	жилое	2	5	32.4	1
330	жилое	2	5	61.8	2
331	жилое	3	5	31.5	1
332	жилое	3	5	36.3	1
333	жилое	3	5	31.8	1
334	жилое	3	5	35	1
335	жилое	3	5	31.8	1
336	жилое	3	5	61.6	2
337	жилое	4	5	31.5	1
338	жилое	4	5	36.3	1
339	жилое	4	5	31.8	1
340	жилое	4	5	35	1
341	жилое	4	5	31.8	1
342	жилое	4	5	61.6	2
343	жилое	5	5	31.5	1
344	жилое	5	5	36.3	1
345	жилое	5	5	31.8	1
346	жилое	5	5	35	1
347	жилое	5	5	31.8	1
348	жилое	5	5	61.6	2
349	жилое	6	5	31.5	1
350	жилое	6	5	36.3	1
351	жилое	6	5	31.8	1
352	жилое	6	5	35	1
353	жилое	6	5	31.8	1
354	жилое	6	5	61.6	2
355	жилое	7	5	31.5	1
356	жилое	7	5	36.3	1
357	жилое	7	5	31.8	1
358	жилое	7	5	35	1
359	жилое	7	5	31.8	1
360	жилое	7	5	61.6	2
361	жилое	8	5	31.5	1
362	жилое	8	5	36.3	1
363	жилое	8	5	31.8	1
364	жилое	8	5	35	1
365	жилое	8	5	31.8	1
366	жилое	8	5	61.6	2
367	жилое	9	5	31.5	1
368	жилое	9	5	36.3	1
369	жилое	9	5	31.8	1

370	жилое	9	5	35	1
371	жилое	9	5	31.8	1
372	жилое	9	5	61.6	2
373	жилое	10	5	31.5	1
374	жилое	10	5	36.3	1
375	жилое	10	5	31.8	1
376	жилое	10	5	35	1
377	жилое	10	5	31.8	1
378	жилое	10	5	61.6	2
379	жилое	11	5	31.5	1
380	жилое	11	5	36.3	1
381	жилое	11	5	31.8	1
382	жилое	11	5	35	1
383	жилое	11	5	31.8	1
384	жилое	11	5	61.6	2
385	жилое	12	5	31.6	1
386	жилое	12	5	36.3	1
387	жилое	12	5	31.8	1
388	жилое	12	5	35	1
389	жилое	12	5	31.8	1
390	жилое	12	5	61.6	2
391	жилое	13	5	31.6	1
392	жилое	13	5	36.3	1
393	жилое	13	5	31.8	1
394	жилое	13	5	35	1
395	жилое	13	5	31.8	1
396	жилое	13	5	61.6	2
397	жилое	14	5	31.6	1
398	жилое	14	5	36.3	1
399	жилое	14	5	31.8	1
400	жилое	14	5	35	1
401	жилое	14	5	31.8	1
402	жилое	14	5	61.6	2
403	жилое	15	5	31.6	1
404	жилое	15	5	36.3	1
405	жилое	15	5	31.8	1
406	жилое	15	5	35	1
407	жилое	15	5	31.8	1
408	жилое	15	5	61.6	2
409	жилое	16	5	31.6	1
410	жилое	16	5	36.3	1
411	жилое	16	5	31.8	1
412	жилое	16	5	35	1

413	жилое	16	5	31.8	1
414	жилое	16	5	61.6	2
415	жилое	17	5	31.6	1
416	жилое	17	5	36.3	1
417	жилое	17	5	31.8	1
418	жилое	17	5	35	1
419	жилое	17	5	31.8	1
420	жилое	17	5	61.6	2
421	жилое	18	5	31.6	1
422	жилое	18	5	36.3	1
423	жилое	18	5	31.8	1
424	жилое	18	5	35	1
425	жилое	18	5	31.8	1
426	жилое	18	5	61.6	2
427	жилое	19	5	31.6	1
428	жилое	19	5	36.3	1
429	жилое	19	5	31.8	1
430	жилое	19	5	35	1
431	жилое	19	5	31.8	1
432	жилое	19	5	61.6	2
433	жилое	20	5	31.6	1
434	жилое	20	5	36.3	1
435	жилое	20	5	31.8	1
436	жилое	20	5	35	1
437	жилое	20	5	31.8	1
438	жилое	20	5	61.6	2
439	жилое	2	6	53.3	2
440	жилое	2	6	39.6	1
441	жилое	2	6	62.4	2
442	жилое	2	6	78.7	3
443	жилое	2	6	69.6	2
444	жилое	3	6	52.8	2
445	жилое	3	6	39.2	1
446	жилое	3	6	62.2	2
447	жилое	3	6	78.4	3
448	жилое	3	6	69.3	2
449	жилое	4	6	52.8	2
450	жилое	4	6	39.2	1
451	жилое	4	6	62.2	2
452	жилое	4	6	78.4	3
453	жилое	4	6	69.3	2
454	жилое	5	6	52.8	2
455	жилое	5	6	39.2	1

456	жилое	5	6	62.2	2
457	жилое	5	6	78.4	3
458	жилое	5	6	69.3	2
459	жилое	6	6	52.8	2
460	жилое	6	6	39.2	1
461	жилое	6	6	62.2	2
462	жилое	6	6	78.4	3
463	жилое	6	6	69.3	2
464	жилое	7	6	52.8	2
465	жилое	7	6	39.2	1
466	жилое	7	6	62.2	2
467	жилое	7	6	78.4	3
468	жилое	7	6	69.3	2
469	жилое	8	6	52.8	2
470	жилое	8	6	39.2	1
471	жилое	8	6	62.2	2
472	жилое	8	6	78.4	3
473	жилое	8	6	69.3	2
474	жилое	9	6	52.8	2
475	жилое	9	6	39.2	1
476	жилое	9	6	62.2	2
477	жилое	9	6	78.4	3
478	жилое	9	6	69.3	2
479	жилое	10	6	52.8	2
480	жилое	10	6	39.2	1
481	жилое	10	6	62.2	2
482	жилое	10	6	78.4	3
483	жилое	10	6	69.3	2
484	жилое	11	6	52.8	2
485	жилое	11	6	39.2	1
486	жилое	11	6	62.2	2
487	жилое	11	6	78.4	3
488	жилое	11	6	69.3	2
489	жилое	12	6	52.8	2
490	жилое	12	6	39.2	1
491	жилое	12	6	62.2	2
492	жилое	12	6	78.4	3
493	жилое	12	6	69.3	2
494	жилое	13	6	52.8	2
495	жилое	13	6	39.2	1
496	жилое	13	6	62.2	2
497	жилое	13	6	78.4	3
498	жилое	13	6	69.3	2

499	жилое	14	6	52.8	2
500	жилое	14	6	39.2	1
501	жилое	14	6	62.2	2
502	жилое	14	6	78.4	3
503	жилое	14	6	69.3	2
504	жилое	15	6	52.8	2
505	жилое	15	6	39.2	1
506	жилое	15	6	62.2	2
507	жилое	15	6	78.4	3
508	жилое	15	6	69.3	2
509	жилое	16	6	52.2	2
510	жилое	16	6	39.2	1
511	жилое	16	6	62.2	2
512	жилое	16	6	78.4	3
513	жилое	16	6	69.3	2
514	жилое	17	6	52.8	2
515	жилое	17	6	39.2	1
516	жилое	17	6	62.2	2
517	жилое	17	6	78.4	3
518	жилое	17	6	69.3	2
519	жилое	18	6	52.8	2
520	жилое	18	6	39.2	1
521	жилое	18	6	62.2	2
522	жилое	18	6	78.4	3
523	жилое	18	6	69.3	2
524	жилое	19	6	52.8	2
525	жилое	19	6	39.2	1
526	жилое	19	6	62.2	2
527	жилое	19	6	78.4	3
528	жилое	19	6	69.3	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое	1	1	56	нежилое помещ	49.5
	нежилое	1	1		Санузел	4.3
	нежилое	1	1		КУИ	2.2
2	нежилое	1	1	100.7	нежилое помещ	94.8
	нежилое	1	1		Санузел	4
	нежилое	1	1		КУИ	1.9
3	нежилое	1	2	62	нежилое помещ	54.5
	нежилое	1	2		Санузел	5
	нежилое	1	2		КУИ	2.5

4	нежилое	1	2	108.6	нежилое помещ	102.1
	нежилое	1	2		Санузел	4.6
	нежилое	1	2		КУИ	1.9
5	нежилое	1	3	62.3	нежилое помещ	55
	нежилое	1	3		Санузел	5
	нежилое	1	3		КУИ	2.3
6	нежилое	1	3	108.7	нежилое помещ	101.7
	нежилое	1	3		Санузел	4.6
	нежилое	1	3		КУИ	2.4
7	нежилое	1	4	87.5	нежилое помещ	81.1
	нежилое	1	4		Санузел	4.1
	нежилое	1	4		КУИ	2.3
8	нежилое	1	4	65.7	нежилое помещ	58.4
	нежилое	1	4		Санузел	5.4
	нежилое	1	4		КУИ	1.9
9	нежилое	1	4	85.6	нежилое помещ	79.1
	нежилое	1	4		Санузел	4.6
	нежилое	1	4		КУИ	1.9
10	нежилое	1	4	92.4	нежилое помещ	85.1
	нежилое	1	4		Санузел	4.5
	нежилое	1	4		КУИ	2.8
11	нежилое	1	4	106.8	нежилое помещ	100.6
	нежилое	1	4		Санузел	4.1
	нежилое	1	4		КУИ	2.1
12	нежилое	1	5	48.3	нежилое помещ	42
	нежилое	1	5		Санузел	4.2
	нежилое	1	5		КУИ	2.1
13	нежилое	1	5	85.2	нежилое помещ	78.7
	нежилое	1	5		Санузел	4.1
	нежилое	1	5		КУИ	2.4
14	нежилое	1	6	70.3	нежилое помещ	64.7
	нежилое	1	6		Санузел	3.7
	нежилое	1	6		КУИ	1.9
15	нежилое	1	6	80.3	нежилое помещ	75.4
	нежилое	1	6		Санузел	3.4
	нежилое	1	6		КУИ	1.5
16	нежилое	1	6	81.3	нежилое помещ	75.5
	нежилое	1	6		Санузел	3.5
	нежилое	1	6		КУИ	2.3
17	нежилое	1	6	77.1	нежилое помещ	72.2
	нежилое	1	6		Санузел	3.4
	нежилое	1	6		КУИ	1.5

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Техническое подполье	Подъезд 1, подвал	Техническое	243.40
2	Котельная	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	5.80
3	Входной тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.20
4	Консьерж	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.00
5	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	1.80
6	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	42.10
7	Лестница	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	18.20
8	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.20
9	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.60
10	Лестница	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	14.40
11	Переходная лоджия	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	8.30
12	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	10.20
13	Комната водомерного узла	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	2.60
14	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	13.50
15	Лестница	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	14.40
16	Переходная лоджия	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	8.30
17	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	10.20
18	Комната водомерного узла	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	2.60
19	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	13.60
20	Лестница	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	14.40
21	Переходная лоджия	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	8.30
22	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	10.20
23	Комната водомерного узла	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	2.60
24	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	13.60
25	Лестница	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	14.40
26	Переходная лоджия	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	8.30
27	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	10.20
28	Комната водомерного узла	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	2.60
29	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	13.60
30	Лестница	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	14.40
31	Переходная лоджия	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	8.30
32	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	10.20
33	Комната водомерного узла	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	2.60
34	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	13.60
35	Лестница	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	14.40
36	Переходная лоджия	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	8.30
37	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	10.20

38	Комната водомерного узла	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	2.60
39	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	13.60
40	Лестница	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	14.40
41	Переходная лоджия	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	8.30
42	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	10.20
43	Комната водомерного узла	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	2.60
44	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	13.60
45	Лестница	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	14.40
46	Переходная лоджия	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	8.30
47	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	10.20
48	Комната водомерного узла	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	2.60
49	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	13.60
50	Лестница	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	14.40
51	Переходная лоджия	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	8.30
52	Лифтовый холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	10.20
53	Комната водомерного узла	Подъезд 1, 10 этаж	Техническое	2.60
54	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	13.60
55	Лестница	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	14.40
56	Переходная лоджия	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	8.30
57	Лифтовый холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	10.20
58	Комната водомерного узла	Подъезд 1, 11 этаж	Техническое	2.60
59	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	13.60
60	Лестница	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	14.40
61	Переходная лоджия	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	8.30
62	Лифтовый холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	10.20
63	Комната водомерного узла	Подъезд 1, 12 этаж	Техническое	2.60
64	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	13.60
65	Лестница	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	14.40
66	Переходная лоджия	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	8.30
67	Лифтовый холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	10.20
68	Комната водомерного узла	Подъезд 1, 13 этаж	Техническое	2.60
69	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	13.60
70	Лестница	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	14.40
71	Переходная лоджия	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	8.30
72	Лифтовый холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	10.20
73	Комната водомерного узла	Подъезд 1, 14 этаж	Техническое	2.60
74	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	13.60
75	Лестница	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	14.40
76	Переходная лоджия	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	8.30
77	Лифтовый холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	10.20
78	Комната водомерного узла	Подъезд 1, 15 этаж	Техническое	2.60
79	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	13.60
80	Лестница	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	14.40

81	Переходная лоджия	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	8.30
82	Лифтовый холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	10.20
83	Комната водомерного узла	Подъезд 1, 16 этаж	Техническое	2.60
84	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	13.60
85	Лестница	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	14.40
86	Переходная лоджия	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	8.30
87	Лифтовый холл	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	10.20
88	Комната водомерного узла	Подъезд 1, 17 этаж	Техническое	2.60
89	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	13.60
90	Лестница	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	14.40
91	Переходная лоджия	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	8.30
92	Лифтовый холл	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	10.20
93	Комната водомерного узла	Подъезд 1, 18 этаж	Техническое	2.60
94	Коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	13.60
95	Техническое подполье	Подъезд 2, подвал	Техническое	245.90
96	ВНС	Подъезд 2, подвал	Техническое	14.40
97	Котельная	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	5.60
98	Входной тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.00
99	Консъерж	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.10
100	Санузел	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	2.60
101	Лифтовый холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	44.70
102	Лестница	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	18.20
103	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	2.20
104	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	2.60
105	Лестница	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	14.40
106	Переходная лоджия	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	8.40
107	Лифтовый холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	10.30
108	Комната водомерного узла	Подъезд 2, 2 этаж	Техническое	2.60
109	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	13.60
110	Лестница	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	14.40
111	Переходная лоджия	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	8.40
112	Лифтовый холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	10.30
113	Комната водомерного узла	Подъезд 2, 3 этаж	Техническое	2.60
114	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	13.70
115	Лестница	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	14.40
116	Переходная лоджия	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	8.40
117	Лифтовый холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	10.30
118	Комната водомерного узла	Подъезд 2, 4 этаж	Техническое	2.60
119	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	13.70
120	Лестница	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	14.40
121	Переходная лоджия	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	8.40
122	Лифтовый холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	10.30
123	Комната водомерного узла	Подъезд 2, 5 этаж	Техническое	2.60

124	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	13.70
125	Лестница	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	14.40
126	Переходная лоджия	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	8.40
127	Лифтовый холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	10.30
128	Комната водомерного узла	Подъезд 2, 6 этаж	Техническое	2.60
129	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	13.70
130	Лестница	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	14.40
131	Переходная лоджия	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	8.40
132	Лифтовый холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	10.30
133	Комната водомерного узла	Подъезд 2, 7 этаж	Техническое	2.60
134	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	13.70
135	Лестница	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	14.40
136	Переходная лоджия	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	8.40
137	Лифтовый холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	10.30
138	Комната водомерного узла	Подъезд 2, 8 этаж	Техническое	2.60
139	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	13.70
140	Лестница	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	14.40
141	Переходная лоджия	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	8.40
142	Лифтовый холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	10.30
143	Комната водомерного узла	Подъезд 2, 9 этаж	Техническое	2.60
144	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	13.70
145	Лестница	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	14.40
146	Переходная лоджия	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	8.40
147	Лифтовый холл	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	10.30
148	Комната водомерного узла	Подъезд 2, 10 этаж	Техническое	2.60
149	Коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	13.70
150	Лестница	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	14.40
151	Переходная лоджия	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	8.40
152	Лифтовый холл	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	10.30
153	Комната водомерного узла	Подъезд 2, 11 этаж	Техническое	2.60
154	Коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	13.70
155	Лестница	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	14.40
156	Переходная лоджия	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	8.30
157	Лифтовый холл	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	10.30
158	Комната водомерного узла	Подъезд 2, 12 этаж	Техническое	2.60
159	Коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	13.70
160	Лестница	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	14.40
161	Переходная лоджия	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	8.30
162	Лифтовый холл	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	10.30
163	Комната водомерного узла	Подъезд 2, 13 этаж	Техническое	2.60
164	Коридор	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	13.70
165	Лестница	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	14.40
166	Переходная лоджия	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	8.30

167	Лифтовый холл	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	10.30
168	Комната водомерного узла	Подъезд 2, 14 этаж	Техническое	2.60
169	Коридор	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	13.70
170	Лестница	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	14.40
171	Переходная лоджия	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	8.30
172	Лифтовый холл	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	10.30
173	Комната водомерного узла	Подъезд 2, 15 этаж	Техническое	2.60
174	Коридор	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	13.70
175	Лестница	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	14.40
176	Переходная лоджия	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	8.30
177	Лифтовый холл	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	10.30
178	Комната водомерного узла	Подъезд 2, 16 этаж	Техническое	2.60
179	Коридор	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	13.70
180	Лестница	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	14.40
181	Переходная лоджия	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	8.30
182	Лифтовый холл	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	10.30
183	Комната водомерного узла	Подъезд 2, 17 этаж	Техническое	2.60
184	Коридор	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	13.70
185	Лестница	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	14.40
186	Переходная лоджия	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	8.30
187	Лифтовый холл	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	10.30
188	Комната водомерного узла	Подъезд 2, 18 этаж	Техническое	2.60
189	Коридор	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	13.70
190	Лестница	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	14.40
191	Переходная лоджия	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	8.30
192	Лифтовый холл	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	10.30
193	Комната водомерного узла	Подъезд 2, 19 этаж	Техническое	2.60
194	Коридор	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	13.70
195	Техническое подполье	Подъезд 3, подвал	Техническое	259.40
196	Котельная	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	5.60
197	Входной тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	4.00
198	Консъерж	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	7.10
199	Санузел	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	2.60
200	Лифтовый холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	44.50
201	Лестница	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	18.20
202	Колясочная	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	2.10
203	Колясочная	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	2.60
204	Лестница	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	14.40
205	Переходная лоджия	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	8.30
206	Лифтовый холл	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	10.30
207	Комната водомерного узла	Подъезд 3, 2 этаж	Техническое	2.60
208	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	12.10
209	Лестница	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	14.40

210	Переходная лоджия	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	8.30
211	Лифтовый холл	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	10.20
212	Комната водомерного узла	Подъезд 3, 3 этаж	Техническое	2.60
213	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	12.20
214	Лестница	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	14.40
215	Переходная лоджия	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	8.30
216	Лифтовый холл	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	10.20
217	Комната водомерного узла	Подъезд 3, 4 этаж	Техническое	2.60
218	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	12.20
219	Лестница	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	14.40
220	Переходная лоджия	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	8.30
221	Лифтовый холл	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	10.20
222	Комната водомерного узла	Подъезд 3, 5 этаж	Техническое	2.60
223	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	12.20
224	Лестница	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	14.40
225	Переходная лоджия	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	8.30
226	Лифтовый холл	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	10.20
227	Комната водомерного узла	Подъезд 3, 6 этаж	Техническое	2.60
228	Коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	12.20
229	Лестница	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	14.40
230	Переходная лоджия	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	8.30
231	Лифтовый холл	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	10.20
232	Комната водомерного узла	Подъезд 3, 7 этаж	Техническое	2.60
233	Коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	12.20
234	Лестница	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	14.40
235	Переходная лоджия	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	8.30
236	Лифтовый холл	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	10.20
237	Комната водомерного узла	Подъезд 3, 8 этаж	Техническое	2.60
238	Коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	12.20
239	Лестница	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	14.40
240	Переходная лоджия	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	8.30
241	Лифтовый холл	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	10.20
242	Комната водомерного узла	Подъезд 3, 9 этаж	Техническое	2.60
243	Коридор	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	12.20
244	Лестница	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	14.40
245	Переходная лоджия	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	8.30
246	Лифтовый холл	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	10.20
247	Комната водомерного узла	Подъезд 3, 10 этаж	Техническое	2.60
248	Коридор	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	12.20
249	Лестница	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	14.40
250	Переходная лоджия	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	8.30
251	Лифтовый холл	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	10.20
252	Комната водомерного узла	Подъезд 3, 11 этаж	Техническое	2.60

253	Коридор	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	12.20
254	Лестница	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	14.40
255	Переходная лоджия	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	8.30
256	Лифтовый холл	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	10.20
257	Комната водомерного узла	Подъезд 3, 12 этаж	Техническое	2.60
258	Коридор	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	12.20
259	Лестница	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	14.40
260	Переходная лоджия	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	8.30
261	Лифтовый холл	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	10.20
262	Комната водомерного узла	Подъезд 3, 13 этаж	Техническое	2.60
263	Коридор	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	12.20
264	Лестница	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	14.40
265	Переходная лоджия	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	8.30
266	Лифтовый холл	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	10.20
267	Комната водомерного узла	Подъезд 3, 14 этаж	Техническое	2.60
268	Коридор	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	12.20
269	Лестница	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	14.40
270	Переходная лоджия	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	8.30
271	Лифтовый холл	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	10.20
272	Комната водомерного узла	Подъезд 3, 15 этаж	Техническое	2.60
273	Коридор	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	12.20
274	Лестница	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	14.40
275	Переходная лоджия	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	8.30
276	Лифтовый холл	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	10.20
277	Комната водомерного узла	Подъезд 3, 16 этаж	Техническое	2.60
278	Коридор	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	12.20
279	Лестница	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	14.40
280	Переходная лоджия	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	8.30
281	Лифтовый холл	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	10.20
282	Комната водомерного узла	Подъезд 3, 17 этаж	Техническое	2.60
283	Коридор	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	12.20
284	Лестница	Подъезд 3, 18 этаж	Общественное	14.40
285	Переходная лоджия	Подъезд 3, 18 этаж	Общественное	8.30
286	Лифтовый холл	Подъезд 3, 18 этаж	Общественное	10.20
287	Комната водомерного узла	Подъезд 3, 18 этаж	Техническое	2.60
288	Коридор	Подъезд 3, 18 этаж	Общественное	12.20
289	Лестница	Подъезд 3, 19 этаж	Общественное	14.40
290	Переходная лоджия	Подъезд 3, 19 этаж	Общественное	8.30
291	Лифтовый холл	Подъезд 3, 19 этаж	Общественное	10.20
292	Комната водомерного узла	Подъезд 3, 19 этаж	Техническое	2.60
293	Коридор	Подъезд 3, 19 этаж	Общественное	12.20
294	Лестница	Подъезд 3, 20 этаж	Общественное	14.40
295	Переходная лоджия	Подъезд 3, 20 этаж	Общественное	8.30

296	Лифтовый холл	Подъезд 3, 20 этаж	Общественное	10.20
297	Комната водомерного узла	Подъезд 3, 20 этаж	Техническое	2.60
298	Коридор	Подъезд 3, 20 этаж	Общественное	12.20
299	Техническое подполье	Подъезд 4, подвал	Техническое	377.00
300	Электрощитовая	Подъезд 4, подвал	Техническое	14.60
301	ВНС	Подъезд 4, подвал	Техническое	34.80
302	Котельная	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	5.60
303	Консъерж	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	11.30
304	Санузел	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	3.20
305	Лифтовый холл	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	32.10
306	Лестница	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	17.10
307	Лестничный коридор	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	15.50
308	Лестничный тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	3.30
309	КУИ	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	2.60
310	Лестница	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	14.60
311	Переходная лоджия	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	5.50
312	Лифтовый холл	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	7.50
313	Коридор	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	40.60
314	Лестница	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	14.60
315	Переходная лоджия	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	5.50
316	Лифтовый холл	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	7.60
317	Коридор	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	40.90
318	Лестница	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	14.60
319	Переходная лоджия	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	5.50
320	Лифтовый холл	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	7.60
321	Коридор	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	40.90
322	Лестница	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	14.60
323	Переходная лоджия	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	5.50
324	Лифтовый холл	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	7.60
325	Коридор	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	40.90
326	Лестница	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	14.60
327	Переходная лоджия	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	5.50
328	Лифтовый холл	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	7.60
329	Коридор	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	40.90
330	Лестница	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	14.60
331	Переходная лоджия	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	5.50
332	Лифтовый холл	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	7.60
333	Коридор	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	40.90
334	Лестница	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	14.60
335	Переходная лоджия	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	5.50
336	Лифтовый холл	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	7.60
337	Коридор	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	40.90
338	Лестница	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	14.60

339	Переходная лоджия	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	5.50
340	Лифтовый холл	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	7.60
341	Коридор	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	40.90
342	Лестница	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	14.60
343	Переходная лоджия	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	5.50
344	Лифтовый холл	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	7.60
345	Коридор	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	40.90
346	Лестница	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	14.60
347	Переходная лоджия	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	5.50
348	Лифтовый холл	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	7.60
349	Коридор	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	40.90
350	Лестница	Подъезд 4, 12 этаж	Общественное	14.60
351	Переходная лоджия	Подъезд 4, 12 этаж	Общественное	5.50
352	Лифтовый холл	Подъезд 4, 12 этаж	Общественное	7.60
353	Коридор	Подъезд 4, 12 этаж	Общественное	40.90
354	Лестница	Подъезд 4, 13 этаж	Общественное	14.60
355	Переходная лоджия	Подъезд 4, 13 этаж	Общественное	5.50
356	Лифтовый холл	Подъезд 4, 13 этаж	Общественное	7.60
357	Коридор	Подъезд 4, 13 этаж	Общественное	40.90
358	Лестница	Подъезд 4, 14 этаж	Общественное	14.60
359	Переходная лоджия	Подъезд 4, 14 этаж	Общественное	5.50
360	Лифтовый холл	Подъезд 4, 14 этаж	Общественное	7.60
361	Коридор	Подъезд 4, 14 этаж	Общественное	40.90
362	Лестница	Подъезд 4, 15 этаж	Общественное	14.60
363	Переходная лоджия	Подъезд 4, 15 этаж	Общественное	5.50
364	Лифтовый холл	Подъезд 4, 15 этаж	Общественное	7.60
365	Коридор	Подъезд 4, 15 этаж	Общественное	40.90
366	Лестница	Подъезд 4, 16 этаж	Общественное	14.60
367	Переходная лоджия	Подъезд 4, 16 этаж	Общественное	5.50
368	Лифтовый холл	Подъезд 4, 16 этаж	Общественное	7.60
369	Коридор	Подъезд 4, 16 этаж	Общественное	40.90
370	Лестница	Подъезд 4, 17 этаж	Общественное	14.60
371	Переходная лоджия	Подъезд 4, 17 этаж	Общественное	5.50
372	Лифтовый холл	Подъезд 4, 17 этаж	Общественное	7.60
373	Коридор	Подъезд 4, 17 этаж	Общественное	40.90
374	Лестница	Подъезд 4, 18 этаж	Общественное	14.60
375	Переходная лоджия	Подъезд 4, 18 этаж	Общественное	5.50
376	Лифтовый холл	Подъезд 4, 18 этаж	Общественное	7.60
377	Коридор	Подъезд 4, 18 этаж	Общественное	40.90
378	Лестница	Подъезд 4, 19 этаж	Общественное	14.60
379	Переходная лоджия	Подъезд 4, 19 этаж	Общественное	5.50
380	Лифтовый холл	Подъезд 4, 19 этаж	Общественное	7.60
381	Коридор	Подъезд 4, 19 этаж	Общественное	40.90

382	Лестница	Подъезд 4, 20 этаж	Общественное	14.60
383	Переходная лоджия	Подъезд 4, 20 этаж	Общественное	5.50
384	Лифтовый холл	Подъезд 4, 20 этаж	Общественное	7.60
385	Коридор	Подъезд 4, 20 этаж	Общественное	40.90
386	Лестница	Подъезд 4, 21 этаж	Общественное	14.60
387	Переходная лоджия	Подъезд 4, 21 этаж	Общественное	5.50
388	Лифтовый холл	Подъезд 4, 21 этаж	Общественное	7.60
389	Коридор	Подъезд 4, 21 этаж	Общественное	40.90
390	Лестница	Подъезд 4, 22 этаж	Общественное	14.60
391	Переходная лоджия	Подъезд 4, 22 этаж	Общественное	5.50
392	Лифтовый холл	Подъезд 4, 22 этаж	Общественное	7.60
393	Коридор	Подъезд 4, 22 этаж	Общественное	40.90
394	Техническое подполье	Подъезд 5, подвал	Техническое	300.40
395	Электрощитовая	Подъезд 5, подвал	Техническое	14.40
396	Котельная	Подъезд 5, 1 этаж	Техническое	6.30
397	Тамбур	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	3.70
398	Консъерж	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	7.60
399	Санузел	Подъезд 5, 1 этаж	Техническое	2.00
400	Лифтовый холл	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	29.60
401	Лестница	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	18.00
402	Комната водомерного узла	Подъезд 5, 1 этаж	Техническое	2.40
403	Лестница	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	14.40
404	Переходная лоджия	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	8.30
405	Лифтовый холл	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	10.20
406	Комната водомерного узла	Подъезд 5, 2 этаж	Техническое	2.40
407	Коридор	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	24.00
408	Лестница	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	14.40
409	Переходная лоджия	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	8.30
410	Лифтовый холл	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	10.30
411	Комната водомерного узла	Подъезд 5, 3 этаж	Техническое	2.40
412	Коридор	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	24.20
413	Лестница	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	14.40
414	Переходная лоджия	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	8.30
415	Лифтовый холл	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	10.30
416	Комната водомерного узла	Подъезд 5, 4 этаж	Техническое	2.40
417	Коридор	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	24.20
418	Лестница	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	14.40
419	Переходная лоджия	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	8.30
420	Лифтовый холл	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	10.30
421	Комната водомерного узла	Подъезд 5, 5 этаж	Техническое	2.40
422	Коридор	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	24.20
423	Лестница	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	14.40
424	Переходная лоджия	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	8.30

425	Лифтовый холл	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	10.30
426	Комната водомерного узла	Подъезд 5, 6 этаж	Техническое	2.40
427	Коридор	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	24.20
428	Лестница	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	14.40
429	Переходная лоджия	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	8.30
430	Лифтовый холл	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	10.30
431	Комната водомерного узла	Подъезд 5, 7 этаж	Техническое	2.40
432	Коридор	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	24.20
433	Лестница	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	14.40
434	Переходная лоджия	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	8.30
435	Лифтовый холл	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	10.30
436	Комната водомерного узла	Подъезд 5, 8 этаж	Техническое	2.40
437	Коридор	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	24.20
438	Лестница	Подъезд 5, 9 этаж	Общественное	14.40
439	Переходная лоджия	Подъезд 5, 9 этаж	Общественное	8.30
440	Лифтовый холл	Подъезд 5, 9 этаж	Общественное	10.30
441	Комната водомерного узла	Подъезд 5, 9 этаж	Техническое	2.40
442	Коридор	Подъезд 5, 9 этаж	Общественное	24.20
443	Лестница	Подъезд 5, 10 этаж	Общественное	14.40
444	Переходная лоджия	Подъезд 5, 10 этаж	Общественное	8.30
445	Лифтовый холл	Подъезд 5, 10 этаж	Общественное	10.30
446	Комната водомерного узла	Подъезд 5, 10 этаж	Техническое	2.40
447	Коридор	Подъезд 5, 10 этаж	Общественное	24.20
448	Лестница	Подъезд 5, 11 этаж	Общественное	14.40
449	Переходная лоджия	Подъезд 5, 11 этаж	Общественное	8.30
450	Лифтовый холл	Подъезд 5, 11 этаж	Общественное	10.30
451	Комната водомерного узла	Подъезд 5, 11 этаж	Техническое	2.40
452	Коридор	Подъезд 5, 11 этаж	Общественное	24.20
453	Лестница	Подъезд 5, 12 этаж	Общественное	14.40
454	Переходная лоджия	Подъезд 5, 12 этаж	Общественное	8.30
455	Лифтовый холл	Подъезд 5, 12 этаж	Общественное	10.30
456	Комната водомерного узла	Подъезд 5, 12 этаж	Техническое	2.40
457	Коридор	Подъезд 5, 12 этаж	Общественное	24.10
458	Лестница	Подъезд 5, 13 этаж	Общественное	14.40
459	Переходная лоджия	Подъезд 5, 13 этаж	Общественное	8.30
460	Лифтовый холл	Подъезд 5, 13 этаж	Общественное	10.30
461	Комната водомерного узла	Подъезд 5, 13 этаж	Техническое	2.40
462	Коридор	Подъезд 5, 13 этаж	Общественное	24.10
463	Лестница	Подъезд 5, 14 этаж	Общественное	14.40
464	Переходная лоджия	Подъезд 5, 14 этаж	Общественное	8.30
465	Лифтовый холл	Подъезд 5, 14 этаж	Общественное	10.30
466	Комната водомерного узла	Подъезд 5, 14 этаж	Техническое	2.40
467	Коридор	Подъезд 5, 14 этаж	Общественное	24.10

468	Лестница	Подъезд 5, 15 этаж	Общественное	14.40
469	Переходная лоджия	Подъезд 5, 15 этаж	Общественное	8.30
470	Лифтовый холл	Подъезд 5, 15 этаж	Общественное	10.30
471	Комната водомерного узла	Подъезд 5, 15 этаж	Техническое	2.40
472	Коридор	Подъезд 5, 15 этаж	Общественное	24.10
473	Лестница	Подъезд 5, 16 этаж	Общественное	14.40
474	Переходная лоджия	Подъезд 5, 16 этаж	Общественное	8.30
475	Лифтовый холл	Подъезд 5, 16 этаж	Общественное	10.30
476	Комната водомерного узла	Подъезд 5, 16 этаж	Техническое	2.40
477	Коридор	Подъезд 5, 16 этаж	Общественное	24.10
478	Лестница	Подъезд 5, 17 этаж	Общественное	14.40
479	Переходная лоджия	Подъезд 5, 17 этаж	Общественное	8.30
480	Лифтовый холл	Подъезд 5, 17 этаж	Общественное	10.30
481	Комната водомерного узла	Подъезд 5, 17 этаж	Техническое	2.40
482	Коридор	Подъезд 5, 17 этаж	Общественное	24.10
483	Лестница	Подъезд 5, 18 этаж	Общественное	14.40
484	Переходная лоджия	Подъезд 5, 18 этаж	Общественное	8.30
485	Лифтовый холл	Подъезд 5, 18 этаж	Общественное	10.30
486	Комната водомерного узла	Подъезд 5, 18 этаж	Техническое	2.40
487	Коридор	Подъезд 5, 18 этаж	Общественное	24.10
488	Лестница	Подъезд 5, 19 этаж	Общественное	14.40
489	Переходная лоджия	Подъезд 5, 19 этаж	Общественное	8.30
490	Лифтовый холл	Подъезд 5, 19 этаж	Общественное	10.30
491	Комната водомерного узла	Подъезд 5, 19 этаж	Техническое	2.40
492	Коридор	Подъезд 5, 19 этаж	Общественное	24.10
493	Лестница	Подъезд 5, 20 этаж	Общественное	14.40
494	Переходная лоджия	Подъезд 5, 20 этаж	Общественное	8.30
495	Лифтовый холл	Подъезд 5, 20 этаж	Общественное	10.30
496	Комната водомерного узла	Подъезд 5, 20 этаж	Техническое	2.40
497	Коридор	Подъезд 5, 20 этаж	Общественное	24.10
498	Техническое подполье	Подъезд 6, подвал	Техническое	383.60
499	Котельная	Подъезд 6, 1 этаж	Техническое	7.50
500	Тамбур	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	4.20
501	Консьерж	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	5.20
502	Санузел	Подъезд 6, 1 этаж	Техническое	1.70
503	Лифтовый холл	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	31.10
504	Лестница	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	18.80
505	Комната водомерного узла	Подъезд 6, 1 этаж	Техническое	2.70
506	Лестница	Подъезд 6, 2 этаж	Общественное	14.40
507	Переходная лоджия	Подъезд 6, 2 этаж	Общественное	8.20
508	Лифтовый холл	Подъезд 6, 2 этаж	Общественное	10.20
509	Комната водомерного узла	Подъезд 6, 2 этаж	Техническое	2.50
510	Коридор	Подъезд 6, 2 этаж	Общественное	24.90

511	Лестница	Подъезд 6, 3 этаж	Общественное	14.40
512	Переходная лоджия	Подъезд 6, 3 этаж	Общественное	8.10
513	Лифтовый холл	Подъезд 6, 3 этаж	Общественное	10.30
514	Комната водомерного узла	Подъезд 6, 3 этаж	Техническое	2.50
515	Коридор	Подъезд 6, 3 этаж	Общественное	25.20
516	Лестница	Подъезд 6, 4 этаж	Общественное	14.40
517	Переходная лоджия	Подъезд 6, 4 этаж	Общественное	8.10
518	Лифтовый холл	Подъезд 6, 4 этаж	Общественное	10.30
519	Комната водомерного узла	Подъезд 6, 4 этаж	Техническое	2.50
520	Коридор	Подъезд 6, 4 этаж	Общественное	25.20
521	Лестница	Подъезд 6, 5 этаж	Общественное	14.40
522	Переходная лоджия	Подъезд 6, 5 этаж	Общественное	8.10
523	Лифтовый холл	Подъезд 6, 5 этаж	Общественное	10.30
524	Комната водомерного узла	Подъезд 6, 5 этаж	Техническое	2.50
525	Коридор	Подъезд 6, 5 этаж	Общественное	25.20
526	Лестница	Подъезд 6, 6 этаж	Общественное	14.40
527	Переходная лоджия	Подъезд 6, 6 этаж	Общественное	8.10
528	Лифтовый холл	Подъезд 6, 6 этаж	Общественное	10.30
529	Комната водомерного узла	Подъезд 6, 6 этаж	Техническое	2.50
530	Коридор	Подъезд 6, 6 этаж	Общественное	25.20
531	Лестница	Подъезд 6, 7 этаж	Общественное	14.40
532	Переходная лоджия	Подъезд 6, 7 этаж	Общественное	8.10
533	Лифтовый холл	Подъезд 6, 7 этаж	Общественное	10.30
534	Комната водомерного узла	Подъезд 6, 7 этаж	Техническое	2.50
535	Коридор	Подъезд 6, 7 этаж	Общественное	25.20
536	Лестница	Подъезд 6, 8 этаж	Общественное	14.40
537	Переходная лоджия	Подъезд 6, 8 этаж	Общественное	8.10
538	Лифтовый холл	Подъезд 6, 8 этаж	Общественное	10.30
539	Комната водомерного узла	Подъезд 6, 8 этаж	Техническое	2.50
540	Коридор	Подъезд 6, 8 этаж	Общественное	25.20
541	Лестница	Подъезд 6, 9 этаж	Общественное	14.40
542	Переходная лоджия	Подъезд 6, 9 этаж	Общественное	8.10
543	Лифтовый холл	Подъезд 6, 9 этаж	Общественное	10.30
544	Комната водомерного узла	Подъезд 6, 9 этаж	Техническое	2.50
545	Коридор	Подъезд 6, 9 этаж	Общественное	25.20
546	Лестница	Подъезд 6, 10 этаж	Общественное	14.40
547	Переходная лоджия	Подъезд 6, 10 этаж	Общественное	8.10
548	Лифтовый холл	Подъезд 6, 10 этаж	Общественное	10.30
549	Комната водомерного узла	Подъезд 6, 10 этаж	Техническое	2.50
550	Коридор	Подъезд 6, 10 этаж	Общественное	25.20
551	Лестница	Подъезд 6, 11 этаж	Общественное	14.40
552	Переходная лоджия	Подъезд 6, 11 этаж	Общественное	8.10
553	Лифтовый холл	Подъезд 6, 11 этаж	Общественное	10.30

554	Комната водомерного узла	Подъезд 6, 11 этаж	Техническое	2.50
555	Коридор	Подъезд 6, 11 этаж	Общественное	25.20
556	Лестница	Подъезд 6, 12 этаж	Общественное	14.40
557	Переходная лоджия	Подъезд 6, 12 этаж	Общественное	8.10
558	Лифтовый холл	Подъезд 6, 12 этаж	Общественное	10.30
559	Комната водомерного узла	Подъезд 6, 12 этаж	Техническое	2.50
560	Коридор	Подъезд 6, 12 этаж	Общественное	25.20
561	Лестница	Подъезд 6, 13 этаж	Общественное	14.40
562	Переходная лоджия	Подъезд 6, 13 этаж	Общественное	8.10
563	Лифтовый холл	Подъезд 6, 13 этаж	Общественное	10.30
564	Комната водомерного узла	Подъезд 6, 13 этаж	Техническое	2.50
565	Коридор	Подъезд 6, 13 этаж	Общественное	25.20
566	Лестница	Подъезд 6, 14 этаж	Общественное	14.40
567	Переходная лоджия	Подъезд 6, 14 этаж	Общественное	8.10
568	Лифтовый холл	Подъезд 6, 14 этаж	Общественное	10.30
569	Комната водомерного узла	Подъезд 6, 14 этаж	Техническое	2.50
570	Коридор	Подъезд 6, 14 этаж	Общественное	25.20
571	Лестница	Подъезд 6, 15 этаж	Общественное	14.40
572	Переходная лоджия	Подъезд 6, 15 этаж	Общественное	8.10
573	Лифтовый холл	Подъезд 6, 15 этаж	Общественное	10.30
574	Комната водомерного узла	Подъезд 6, 15 этаж	Техническое	2.50
575	Коридор	Подъезд 6, 15 этаж	Общественное	25.20
576	Лестница	Подъезд 6, 16 этаж	Общественное	14.40
577	Переходная лоджия	Подъезд 6, 16 этаж	Общественное	8.10
578	Лифтовый холл	Подъезд 6, 16 этаж	Общественное	10.30
579	Комната водомерного узла	Подъезд 6, 16 этаж	Техническое	2.50
580	Коридор	Подъезд 6, 16 этаж	Общественное	25.20
581	Лестница	Подъезд 6, 17 этаж	Общественное	14.40
582	Переходная лоджия	Подъезд 6, 17 этаж	Общественное	8.10
583	Лифтовый холл	Подъезд 6, 17 этаж	Общественное	10.30
584	Комната водомерного узла	Подъезд 6, 17 этаж	Техническое	2.50
585	Коридор	Подъезд 6, 17 этаж	Общественное	25.20
586	Лестница	Подъезд 6, 18 этаж	Общественное	14.40
587	Переходная лоджия	Подъезд 6, 18 этаж	Общественное	8.10
588	Лифтовый холл	Подъезд 6, 18 этаж	Общественное	10.30
589	Комната водомерного узла	Подъезд 6, 18 этаж	Техническое	2.50
590	Коридор	Подъезд 6, 18 этаж	Общественное	25.20
591	Лестница	Подъезд 6, 19 этаж	Общественное	14.40
592	Переходная лоджия	Подъезд 6, 19 этаж	Общественное	8.10
593	Лифтовый холл	Подъезд 6, 19 этаж	Общественное	10.30
594	Комната водомерного узла	Подъезд 6, 19 этаж	Техническое	2.50
595	Коридор	Подъезд 6, 19 этаж	Общественное	25.20

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подъезд 1	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт для подъема грузов и пассажиров
2	Подъезд 1, подземные уровни, надземные уровни	Система пожарной сигнализации с автоматическим и дистанционным управлением	Система предназначена для сбора, обработки, передачи, отображения и регистрации извещений о состоянии шлейфов пожарной сигнализации, для управления пожарной автоматикой объекта, оповещения и эвакуации людей при пожаре
3	Подъезд 1, подземные уровни, надземные уровни	автоматичкеская пожарная сигнализация в помещениях жилого дома	Приборы обеспечивают прием сигналов по 2-х проводной линии от пожарных извещателей, формирует сигналы для управления системами вентиляции и оповещения о пожаре, а также передает сигналы "ВНИМАНИЕ", "ПОЖАР" и "НЕИСПРАВНОСТЬ" на пульт управления.
4	Подъезд 1, подземные уровни, надземные уровни	электрощитовые	электроустановка, служащая для приема и распределения электрической энергии одного класса напряжения. Распределительное устройство содержит набор коммутационных аппаратов, вспомогательные устройства РЗиА и средства учета и измерения.
5	Подъезд 1, внутридворовое пространство.	Газораспределительный щит	Щит газовый регулирующий, предназначен для контроля и понижения давления газа перед подачей в технологическое оборудование
6	Подъезд 1, подземные уровни, надземные уровни	Система хозяйственно-бытового водоснабжения	Система водоснабжения
7	Подъезд 1, подземные уровни, надземные уровни	Система хозяйственно-бытовой канализации	Система водоотведения
8	Подъезд 1, подземные уровни, надземные уровни	Вентиляция жилых помещений	Общеобменная вентилация
9	Подъезд 1, подземные уровни, надземные уровни	вентиляциялифтовых шахт	Общеобменная вентилация
10	Подъезд 1, подземные уровни, надземные уровни	Система освещения общедомового имущества	Общедомовое освещение
11	Подъезд 1, подземные уровни, надземные уровни	Слаботочные системы	Сети связи
12	Подъезд 2	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт для подъема грузов и пассажиров
13	Подъезд 2, подземные уровни, надземные уровни	Система пожарной сигнализации с автоматическим и дистанционным управлением	Система предназначена для сбора, обработки, передачи, отображения и регистрации извещений о состоянии шлейфов пожарной сигнализации, для управления пожарной автоматикой объекта, оповещения и эвакуации людей при пожаре
14	Подъезд 2, подземные уровни, надземные уровни	автоматичкеская пожарная сигнализация в помещениях жилого дома	Приборы обеспечивают прием сигналов по 2-х проводной линии от пожарных извещателей, формирует сигналы для управления системами вентиляции и оповещения о пожаре, а также передает сигналы "ВНИМАНИЕ", "ПОЖАР" и "НЕИСПРАВНОСТЬ" на пульт управления.

15	Подъезд 2, подземные уровни, надземные уровни	электрощитовые	электроустановка, служащая для приема и распределения электрической энергии одного класса напряжения. Распределительное устройство содержит набор коммутационных аппаратов, вспомогательные устройства РЗиА и средства учета и измерения.
16	Подъезд 2, внутридворовое пространство.	Газораспределительный щит	Щит газовый регулирующий, предназначен для контроля и понижения давления газа перед подачей в технологическое оборудование
17	Подъезд 2, подземные уровни, надземные уровни	Система хозяйственно-бытового водоснабжения	Система водоснабжения
18	Подъезд 2, подземные уровни, надземные уровни	Система хозяйственно-бытовой канализации	Система водоотведения
19	Подъезд 2, подземные уровни, надземные уровни	Вентиляция жилых помещений	Общеобменная вентилация
20	Подъезд 2, подземные уровни, надземные уровни	вентиляция лифтовых шахт	Общеобменная вентилация
21	Подъезд 2, подземные уровни, надземные уровни	Система освещения общедомового имущества	Общедомовое освещение
22	Подъезд 2, подземные уровни, надземные уровни	Слаботочные системы	Сети связи
23	Подъезд 3	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт для подъема грузов и пассажиров
24	Подъезд 3, подземные уровни, надземные уровни	Система пожарной сигнализации с автоматическим и дистанционным управлением	Система предназначена для сбора, обработки, передачи, отображения и регистрации извещений о состоянии шлейфов пожарной сигнализации, для управления пожарной автоматикой объекта, оповещения и эвакуации людей при пожаре
25	Подъезд 3, подземные уровни, надземные уровни	автоматичкеская пожарная сигнализация в помещениях жилого дома	Приборы обеспечивают прием сигналов по 2-х проводной линии от пожарных извещателей, формирует сигналы для управления системами вентиляции и оповещения о пожаре, а также передает сигналы "ВНИМАНИЕ", "ПОЖАР" и "НЕИСПРАВНОСТЬ" на пульт управления.
26	Подъезд 3, подземные уровни, надземные уровни	электрощитовые	электроустановка, служащая для приема и распределения электрической энергии одного класса напряжения. Распределительное устройство содержит набор коммутационных аппаратов, вспомогательные устройства РЗиА и средства учета и измерения.
27	Подъезд 3, внутридворовое пространство.	Газораспределительный щит	Щит газовый регулирующий, предназначен для контроля и понижения давления газа перед подачей в технологическое оборудование
28	Подъезд 3, подземные уровни, надземные уровни	Система хозяйственно-бытового водоснабжения	Система водоснабжения
29	Подъезд 3, подземные уровни, надземные уровни	Система хозяйственно-бытовой канализации	Система водоотведения
30	Подъезд 3, подземные уровни, надземные уровни	Вентиляция жилых помещений	Общеобменная вентиляция
31	Подъезд 3, подземные уровни, надземные уровни	вентиляция лифтовых шахт	Общеобменная вентиляция

32	Подъезд 3, подземные уровни, надземные уровни	Система освещения общедомового имущества	Общедомовое освещение
33	Подъезд 3, подземные уровни, надземные уровни	Слаботочные системы	Сети связи
34	Подъезд 4	Лифт 2 шт	Вертикальный транспорт для подъема грузов и пассажиров
35	Подъезд 4, подземные уровни, надземные уровни	Система пожарной сигнализации с автоматическим и дистанционным управлением	Система предназначена для сбора, обработки, передачи, отображения и регистрации извещений о состоянии шлейфов пожарной сигнализации, для управления пожарной автоматикой объекта, оповещения и эвакуации людей при пожаре
36	Подъезд 4, подземные уровни, надземные уровни	автоматическая пожарная сигнализация в помещениях жилого дома	Приборы обеспечивают прием сигналов по 2-х проводной линии от пожарных извещателей, формирует сигналы для управления системами вентиляции и оповещения о пожаре, а также передает сигналы "ВНИМАНИЕ", "ПОЖАР" и "НЕИСПРАВНОСТЬ" на пульт управления.
37	Подъезд 4, подземные уровни, надземные уровни	электрощитовые	электроустановка, служащая для приема и распределения электрической энергии одного класса напряжения. Распределительное устройство содержит набор коммутационных аппаратов, вспомогательные устройства РЗиА и средства учета и измерения.
38	Подъезд 4, подземные уровни, надземные уровни	Газораспределительный щит	Щит газовый регулирующий, предназначен для контроля и понижения давления газа перед подачей в технологическое оборудование
39	Подъезд 4, подземные уровни, надземные уровни	Система хозяйственно- бытового водоснабжения	Система водоснабжения
40	Подъезд 4, подземные уровни, надземные уровни	Система хозяйственно- бытовой канализации	Система водоотведения
41	Подъезд 4, подземные уровни, надземные уровни	Вентиляция жилых помещений	Общеобменная вентиляция
42	Подъезд 4, подземные уровни, надземные уровни	Вентиляция лифтовых шахт	Общеобменная вентиляция
43	Подъезд 4, подземные уровни, надземные уровни	Система освещения общедомового имущества	Общедомовое освещение
44	Подъезд 4, подземные уровни, надземные уровни	Слаботочные системы	Сети связи
45	Подъезд 5, подземные уровни, надземные уровни	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт для подъема грузов и пассажиров
46	Подъезд 5, подземные уровни, надземные уровни	Система пожарной сигнализации с автоматическим и дистанционным управлением	Система предназначена для сбора, обработки, передачи, отображения и регистрации извещений о состоянии шлейфов пожарной сигнализации, для управления пожарной автоматикой объекта, оповещения и эвакуации людей при пожаре
47	Подъезд 5, подземные уровни, надземные уровни	Автоматическая пожарная сигнализация в помещениях жилого дома	Приборы обеспечивают прием сигналов по 2-х проводной линии от пожарных извещателей, формирует сигналы для управления системами вентиляции и оповещения о пожаре, а также передает сигналы "ВНИМАНИЕ", "ПОЖАР" и "НЕИСПРАВНОСТЬ" на пульт управления.
48	Подъезд 5, подземные уровни, надземные уровни	электрощитовые	электроустановка, служащая для приема и распределения электрической энергии одного класса напряжения. Распределительное устройство содержит набор коммутационных аппаратов, вспомогательные устройства РЗиА и средства учета и измерения.

49	Подъезд 5, подземные уровни, надземные уровни	Газораспределительный щит	Щит газовый регулирующий, предназначен для контроля и понижения давления газа перед подачей в технологическое оборудование
50	Подъезд 5, подземные уровни, надземные уровни	Система хозяйственно- бытового водоснабжения	Система водоснабжения
51	Подъезд 5, подземные уровни, надземные уровни	Система хозяйственно-бытовой канализации	Система водоотведения
52	Подъезд 5, подземные уровни, надземные уровни	Вентиляция жилых помещений	Общеобменная вентиляция
53	Подъезд 5, подземные уровни, надземные уровни	Вентиляция лифтовых шахт	Общеобменная вентиляция
54	Подъезд 5, подземные уровни, надземные уровни	Система освещения общедомового имущества	Общедомовое освещение
55	Подъезд 5, подземные уровни, надземные уровни	Слаботочные системы	Сети связи
56	Подъезд 6, подземные уровни, надземные уровни	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт для подъема грузов и пассажиров
57	Подъезд 6, подземные уровни, надземные уровни	Система пожарной сигнализации с автоматическим и дистанционным управлением	Система предназначена для сбора, обработки, передачи, отображения и регистрации извещений о состоянии шлейфов пожарной сигнализации, для управления пожарной автоматикой объекта, оповещения и эвакуации людей при пожаре
58	Подъезд 6, подземные уровни, надземные уровни	Автоматическая пожарная сигнализация в помещениях жилого дома	Приборы обеспечивают прием сигналов по 2-х проводной линии от пожарных извещателей, формирует сигналы для управления системами вентиляции и оповещения о пожаре, а также передает сигналы "ВНИМАНИЕ", "ПОЖАР" и "НЕИСПРАВНОСТЬ" на пульт управления.
59	Подъезд 6, подземные уровни, надземные уровни	Электрощитовые	электроустановка, служащая для приема и распределения электрической энергии одного класса напряжения. Распределительное устройство содержит набор коммутационных аппаратов, вспомогательные устройства РЗиА и средства учета и измерения.
60	Подъезд 6, подземные уровни, надземные уровни	Газораспределительный щит	Щит газовый регулирующий, предназначен для контроля и понижения давления газа перед подачей в технологическое оборудование
61	Подъезд 6, подземные уровни, надземные уровни	Система хозяйственно-бытового водоснабжения	Система водоснабжения
62	Подъезд 6, подземные уровни, надземные уровни	Система хозяйсвенно-бытовой канализации	Система водоотведения
63	Подъезд 6, подземные уровни, надземные уровни	Вентиляция жилых помещений	Общеобменная вентиляция
64	Подъезд 6, подземные уровни, надземные уровни	Вентиляция лифтовых шахт	Общеобменная вентиляция

65	Подъезд 6, подземные уровни, надземные уровни	Система освещения общедомового имущества	Общедомовое освещение
66	Подъезд 6, подземные уровни, надземные уровни	Слаботочные системы	Сети связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2019 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2020 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2020 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2021 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2021 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 773 083 419,53 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Публичное акционерное общество**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: **"Сбербанк России" Юго-Западный банк ПАО Сбербанк**
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **Юго-Западный банк Сбербанк город Ростов-на-Дону**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810952090026168**
		Корреспондентский счет: **30101810600000000602**
		БИК: **046015602**
		ИНН: **6163148597**
		КПП: **616301001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **02753761**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **197**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**

	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **9 706 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **512 765 420 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **10 000 руб.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **ИЗЫСКАТЕЛЬ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2634061085**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **КУБАНЬПРОЕКТ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2312155564**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **22.11.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **61-2-1-2-005441-2018**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **14.11.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **61-2-1-1-004724-2018**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **эко-район "Вересаево", микрорайон "Вересаево", Литер 4 корпус 3**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **61-310-938101-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **06.12.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **06.12.2023**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право аренды**
	12.1.2	Вид договора: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **37680**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **15.10.2018**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **17.10.2018**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **17.10.2026**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: **муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: **Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **61:44:0030402:2237**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **19 834,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Есть. На территории квартала жилой застройки предусмотрены площадки для игр детей, занятий физкультурой, отдыха взрослых и хозяйственных целей. Для посещения здания МГН и инвалидами, передвигающихся на креслах- колясках проектом предусмотрены пандусы**

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **На территории участка расположено 224 парковочных места для постоянного хранения автотранспорта жильцов жилых домов на открытых площадках в карманах улиц и дорог: - 7 парковочных мест для временного хранения автомобилей объектов обслуживания; - 30 парковочное место для легковых автомобилей посетителей жилых зон (в том числе 3 места для МГН); - 93 парковочных мест для постоянного хранения автотранспорта жильцов жилых домов на открытых площадках, в карманах улиц и дорог. - 94 парковочных места для постоянного хранения автотранспорта жильцов жилых до-мов расположено в подземной автостоянке Литер 4 корпус 3. 118 парковочных мест для постоянного хранения автотранспорта - в многоуровневых паркингах общей вместимостью 2000 мест, расположенных в границах участка 61:44:0030402:11 в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории (постановление администрации города Ростова-на-Дону от 31.08.2018 г. № 830)**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Проектом предусматривается обустройство игровой, спортивной зоны и зоны отдыха. Каждая площадка оборудуется малыми архитектурными формами в соответствии со своим назначением. На детских площадках устанавливается оборудование, стимулирующее детей к упражнениям в основных достижениях – горки, лазы, позволяющее развивать вестибулярный аппарат – качели, карусели, качалки. На площадках созданы условия для спокойных игр. При размещении игрового оборудования на детских игровых площадках соблюдены расстояния норм безопасности.**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **Площадка для мусоросборника расположена с учетом требований СанПиН 2.4.1.3049-13 « Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций». Она выделена в хозяйственной зоне на расстоянии не менее 15 м от здания, на площадке с твердым покрытием.**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Планируется насаждение. Озеленение представлено посадкой деревьев и кустарников, полосой кустарниковых насаждений. Расстояние от детских игровых зон до зеленных насаждений спроектировано в соответствии с требованиями СНиП.**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Соответствует. На участке застройки предусматриваются транспортные проезды и пешеходные дорожки. Доступ на первый этаж МГН обеспечен пандусами, вдоль обеих сторон пандуса устанавливаются ограждения с поручнями. Доступ на жилые этажи осуществляется лифтами, согласно проектной документации. Литер 4, корпус 1- 3 лифта, Литер 4, корпус 2 - БС-1- БС-6- по 2 лифта**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Освещение внутриплощадочной территории проектируемого объекта выполнено консольными светильниками типа КОСМО с лампой ДНаТ мощностью 250Вт (или аналог), установленными на трубчатых опорах высотой 8 м типа SAL DS-88 компании «ROSA» (или аналог).**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Спец-энерго"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6167133640**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **23.10.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **140**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **23.10.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7 154 430,16 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Ростовводоканал**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6167081833**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.10.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **3074**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.10.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26 824 917,03 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Газпром газораспределение Ростов-на-Дону**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6163000368**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **19.10.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **00-61-00000000012549**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **19.10.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **262 853,75 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Ростовводоканал**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6167081833**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.10.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **3074**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.10.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26 824 917,03 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Ростелеком**

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **94**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **94**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
2	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
3	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
4	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
5	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
6	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
7	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
8	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
9	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
10	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
11	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
12	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
13	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
14	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
15	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
16	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
17	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
18	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
19	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
20	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
21	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
22	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58

23	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
24	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
25	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
26	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
27	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
28	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
29	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
30	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
31	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
32	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
33	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
34	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
35	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
36	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
37	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
38	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
39	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
40	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
41	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
42	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
43	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
44	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
45	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
46	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
47	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
48	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
49	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
50	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
51	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
52	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
53	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
54	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
55	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
56	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
57	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
58	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
59	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
60	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
61	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
62	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
63	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
64	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
65	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58

66	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
67	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
68	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
69	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
70	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
71	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
72	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
73	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
74	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
75	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
76	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
77	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
78	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
79	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
80	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
81	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
82	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
83	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
84	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
85	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
86	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
87	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
88	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
89	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
90	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
91	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
92	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
93	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58
94	нежилое	подземный этаж		14.58	машино-место	14.58

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Проезд	Подземный этаж паркинга	Общественное	1348.2
2	Помещение охраны	Подземный этаж паркинга	Техническое	7.8
3	Туалет	Подземный этаж паркинга	Общественное	1.8
4	КУИ	Подземный этаж паркинга	Техническое	8.7
5	Помещение АУПТ	Подземный этаж паркинга	Техническое	19.7
6	Эвакуационная лестница	Подземный этаж паркинга	Общественное	26.7
7	Эвакуационная лестница	Подземный этаж паркинга	Общественное	23.3
8	Венткамера	Подземный этаж паркинга	Техническое	39.0

9	Электрощитовая	Подземный этаж паркинга	Техническое	9.2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	подземный этаж паркинга	Система пожарной сигнализации с автоматическим и дистанционным управлением	Система предназначена для сбора, обработки, передачи, отображения и регистрации извещений о состоянии шлейфов пожарной сигнализации, для управления пожарной автоматикой объекта, оповещения и эвакуации людей при пожаре
2	подземный этаж паркинга	Автоматическая пожарная сигнализация в помещениях жилого дома	Приборы обеспечивают прием сигналов по 2-х проводной линии от пожарных извещателей, формирует сигналы для управления системами вентиляции и оповещения о пожаре, а также передает сигналы "ВНИМАНИ", "ПОЖАР" и "НЕИСПРАВНОСТЬ" на пульт управления.
3	подземный этаж паркинга	Электрощитовые	электроустановка, служащая для приема и распределения электрической энергии одного класса напряжения. Распределительное устройство содержит набор коммутационных аппаратов, вспомогательные устройства РЗиА и средства учета и измерения.
4	подземный этаж паркинга	Вентиляция жилых помещений	
5	подземный этаж паркинга	Система хозяйственно-бытового водоснабжения	Система водоснабжения
6	подземный этаж паркинга	Система хозяйственно-бытовой канализации	Система водоотведения
7	подземный этаж паркинга	Вентиляция помещений	Приточно-вытяжная с механическим и естественным побождением
8	подземный этаж паркинга	Система освещения подземной автостоянки	Общедомовое освещение
9	подземный этаж паркинга	Телефонизация и радиовещание	связь

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2019 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2020 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2020 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2021 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2021 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 773 083 419,53 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Публичное акционерное общество**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: **"Сбербанк России" Юго-Западный банк ПАО Сбербанк**
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**

		Наименование банка: **Юго-Западный банк Сбербанк город Ростов-на-Дону**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810952090026168**
		Корреспондентский счет: **30101810600000000602**
		БИК: **046015602**
		ИНН: **6163148597**
		КПП: **616301001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **02753761**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **7**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **102,06 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **5 350 000 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:

	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **10 000 руб.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	10.06.2019	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Обновлены данные
2	10.06.2019	Сведения о строящемся (создаваемом) объекте № 2, 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения	уточнены данные нежилых помещений в п. 15.1.2.2 В том числе иных нежилых помещений

3	10.06.2019	Сведения о строящемся (создаваемом) объекте № 3,15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения	уточнены данные парковочных мест в п. 15.1.2.1В том числе машино-мест
4	18.09.2019	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	внесены данные о количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу
5	01.10.2019	12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	корректировка
6	09.10.2019	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	актуализированы данные о количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу
7	30.10.2019	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Обновлены данные
8	07.11.2019	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	актуализированы данные о количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: A2C09021666D11E980C77ED30AE1211F

Владелец: **ООО "СЗ-1 "ЮСИ-ДОН", Папко Игорь Владимирович, г.Ростов-на-Дону**

Действителен: с 24.04.2019 по 24.04.2020