

10589

01.07.2024

10-64061

ИЗВЕЩЕНИЕ №
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

(место составления)

1. Застройщик (технический заказчик)

(фамилия, имя, отчество¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "БОТАНИКА ДЕВЕЛОПМЕНТ", ИНН 5408027294, ОГРН 1205400028569,
630056, НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. НОВОСИБИРСК, УЛ. СОФИЙСКАЯ, Д. 12, ОФИС
205/2, тел. +7(953)8016156

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является², –
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс –
для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

- Малоэтажные многоквартирные жилые дома в р.п. Кольцово, Новосибирского района,
Новосибирской области. 4 этап строительства

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

Жилой дом 11: 5899,17 кв. м, 5 этажей. Жилой дом 12: 3915,11 кв. м, 5 этажей. Жилой дом 13:
5919,42 кв. м, 5 этажей.

на строительство, краткие проектные характеристики,

Строительство 4 этапа строительства малоэтажных многоквартирных жилых домов в р.п.
Кольцово, Новосибирского
района, Новосибирской области.

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап
строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Новосибирская область, Новосибирский район, р.п.
Кольцово, на земельном участке с кадастровым номером 54:19:164901:1433.

(адрес объекта капитального строительства)

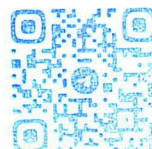
4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 54-RU54331000-389-2024 от "22" августа 2024 года, выдано АДМИНИСТРАЦИЯ РАБОЧЕГО
ПОСЕЛКА КОЛЬЦОВО

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавший, срок действия)

Администрация рабочего поселка Кольцово Новосибирской области

Вх. № 3571147
От 03 июля 2025



5. Положительное заключение экспертизы проектной документации
№ 54-2-1-2-046361-2024 от "13" августа 2024 года, выдано ООО ПРОММАШ ТЕСТ
ЭКСПЕРТИЗА

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

№ от . выдано

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции "09" июля 2025 года

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции "23" января 2027 года

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

1. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ КАЙМ", Ассоциация строительных организаций Новосибирской области (АСОНО), ОГРН 1165476182101, ИНН 5406622509

10. **Приложения** (документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

- Иная документация,
- Мероприятия по охране окружающей среды,
- Проект организации строительства,
- Положительное заключение экспертизы проектной документации,
- Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства,
- Объемно-планировочные и архитектурные решения,
- Общий журнал работ,
- Схема планировочной организации земельного участка (проект полосы отвода применительно к линейным объектам),
- Документ о вынесении на местность линий отступа от красных линий,
- Пояснительная записка,
- Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства,
- Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности,
- Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения,
- Архитектурные и конструктивные решения,
- Входящие документы с ЕПГУ/ЛК КЛ,

- ЕГРЗ. Предоставление идентификационных данных томов архива документов раздела реестра в ГИС ЕГРЗ,

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

(представитель застройщика или
технического заказчика)

(подпись)

КРАВЦОВ А. Л.

(расшифровка подписи)

¹ Указывается при наличии

² За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.