

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-000456 от 10.02.2021

Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Нансена, 83 в г. Ростов-на-Дону-3 этап строительства

Дата первичного размещения: 15.04.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "АльфаСтройИнвест"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "АльфаСтройИнвест"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Гимназическая
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 79
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 1
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(905)403-77-77

	1.4.2	Адрес электронной почты: skypark.rostov@gmail.com
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: alfastroinvest.com
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Исраилов
	1.5.2	Имя: Вячеслав
	1.5.3	Отчество (при наличии): Львович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик "АльфаСтройИнвест"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2311166771
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311166771
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1142311000039
	2.1.3	Дата регистрации: 09.01.2014
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Исраилов
	3.3.2	Имя: Вячеслав
	3.3.3	Отчество (при наличии): Львович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 002-414-558 92
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231000317300
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СК " АЛЬФАСТРОЙИНВЕСТ
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311181850
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1142311018728
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 01.10.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1,17 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 96,15 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 100,56 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьями 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Градостроительный план земельного участка № RU 61310000-0820161452100702 от 29.08.2016 г. утвержден приказом департамента архитектуры и градостроительства
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Нансена
	9.2.10	Дом: 83
	9.2.11	Литера: 2
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 29
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 29
	9.2.20	Общая площадь объекта: 11 304,7 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Октябрьский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица

	9.2.9	Наименование улицы: Нансена
	9.2.10	Дом: 83
	9.2.11	Литера: 3
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 4
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 4
	9.2.20	Общая площадь объекта: 31 181,3 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 145,15 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 67,00 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 212,15 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 12 174,80 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 174,80 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1

	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 1
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 6
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 6

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Бюро кадастровых инженеров
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6164263401
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Победенный
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Андрей
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Витальевич
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231201380239
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.10.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0219-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Центр Экспертных Решений
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7723907883
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "SKY PARK"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Стройсервис
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2311201962
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-915901-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.12.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.10.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 12.10.2020

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: без номера
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.11.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.11.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 22.11.2022
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Алексаньян
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Акоп
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Валерьевич
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 616704413142
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Абгарян
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Владимир
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Дживанович
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 231293620375
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (3) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Манукян
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Нвер
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Сережаевич
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 380508443883
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (4) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Алексаньян
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Тигран
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Валерьевич
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 616704403289
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.2 (5) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Исраилов
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Вячеслав
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Львович
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 231000317300
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:44:82702:18
	12.3.2	Площадь земельного участка: 20 249,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 80
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 10
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Проектом предусмотрены детские игровые площадки и детские площадки ДОО, расположенные ориентировочно на расстоянии: - 13,5 м. в восточном направлении от Литера 1 Корпус 1
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Проектом предусмотрен широкий спектр малых архитектурных форм для детски, спортивных площадок, расположенных во внутри дворовом пространстве жилого дома
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 5
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Проектом предусмотрен широкий спектр малых архитектурных форм для детски, спортивных площадок, расположенных во внутри дворовом пространстве жилого дома
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Ориентировочно на расстоянии 80 м. в северном направлении от Литера 1 Корпус 3
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории жилого дома предусматривает устройство газонов, посадку деревьев и кустарников. Площадь озеленения составляет 1386,40 кв.м.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение светильниками уличного освещения в количестве 11 шт. для освещения территории, прилегающей к жилому дому и пристроенным помещениям общественного назначения .
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Нет
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 14 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Донэнерго" Ростовские городские электрические сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163089292
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.04.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 437/16/РГЭС/СРЭС(5.23.195)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.04.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 049 954 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ростовводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4032
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.03.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 417 958 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ростовводоканал"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4032
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.03.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 523 640 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Теплокоммунэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6165199445
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 000 000 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Теплокоммунэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6165199445
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2017

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 000 000 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент автомобильных дорог и организации дорожного движения
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164078938
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 224/4
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 700 000 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СУ2 "РЕГИОНЛИФТ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2312244790
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 143
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 1
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира	1	1	50.70	2	49.70	2.80
2	квартира	1	1	38.10	1	37.10	2.80
3	квартира	1	1	38.10	1	37.10	2.80
4	квартира	1	1	50.70	2	49.70	2.80
5	квартира	1	1	81.45	3	78.30	2.80
6	квартира	2	1	81.45	3	78.30	2.80
7	квартира	2	1	50.70	2	49.70	2.80
8	квартира	2	1	38.10	1	37.10	2.80
9	квартира	2	1	38.10	1	37.10	2.80
10	квартира	2	1	50.70	2	49.70	2.80
11	квартира	2	1	81.45	3	78.30	2.80
12	квартира	3	1	81.45	3	78.30	2.80
13	квартира	3	1	50.70	2	49.70	2.80
14	квартира	3	1	38.10	1	37.10	2.80
15	квартира	3	1	38.10	1	37.10	2.80
16	квартира	3	1	50.70	2	49.70	2.80
17	квартира	3	1	81.45	3	78.30	2.80
18	квартира	4	1	81.45	3	78.30	2.80
19	квартира	4	1	50.70	2	49.70	2.80
20	квартира	4	1	38.10	1	37.10	2.80
21	квартира	4	1	38.10	1	37.10	2.80
22	квартира	4	1	50.70	2	49.70	2.80
23	квартира	4	1	81.45	3	78.30	2.80
24	квартира	5	1	81.45	3	78.30	2.80
25	квартира	5	1	50.70	2	49.70	2.80
26	квартира	5	1	38.10	1	37.10	2.80
27	квартира	5	1	38.10	1	37.10	2.80
28	квартира	5	1	50.70	2	49.70	2.80
29	квартира	5	1	81.45	3	78.30	2.80
30	квартира	6	1	81.45	3	78.30	2.80
31	квартира	6	1	50.70	2	49.70	2.80
32	квартира	6	1	38.10	1	37.10	2.80
33	квартира	6	1	38.10	1	37.10	2.80
34	квартира	6	1	50.70	2	49.70	2.80
35	квартира	6	1	81.45	3	78.30	2.80
36	квартира	7	1	81.45	3	78.30	2.80
37	квартира	7	1	50.70	2	49.70	2.80
38	квартира	7	1	38.10	1	37.10	2.80
39	квартира	7	1	38.10	1	37.10	2.80

40	квартира	7	1	50.70	2	49.70	2.80
41	квартира	7	1	81.45	3	78.30	2.80
42	квартира	8	1	81.45	3	78.30	2.80
43	квартира	8	1	50.70	2	49.70	2.80
44	квартира	8	1	38.10	1	37.10	2.80
45	квартира	8	1	38.10	1	37.10	2.80
46	квартира	8	1	50.70	2	49.70	2.80
47	квартира	8	1	81.45	3	78.30	2.80
48	квартира	9	1	81.45	3	78.30	2.80
49	квартира	9	1	50.70	2	49.70	2.80
50	квартира	9	1	38.10	1	37.10	2.80
51	квартира	9	1	38.10	1	37.10	2.80
52	квартира	9	1	50.70	2	49.70	2.80
53	квартира	9	1	81.45	3	78.30	2.80
54	квартира	10	1	81.45	3	78.30	2.80
55	квартира	10	1	50.70	2	49.70	2.80
56	квартира	10	1	38.10	1	37.10	2.80
57	квартира	10	1	38.10	1	37.10	2.80
58	квартира	10	1	50.70	2	49.70	2.80
59	квартира	10	1	81.45	3	78.30	2.80
60	квартира	11	1	81.45	3	78.30	2.80
61	квартира	11	1	51.80	2	49.70	2.80
62	квартира	11	1	38.10	1	37.10	2.80
63	квартира	11	1	38.10	1	37.10	2.80
64	квартира	11	1	51.80	2	49.70	2.80
65	квартира	11	1	81.45	3	78.30	2.80
66	квартира	12	1	81.45	3	78.30	2.80
67	квартира	12	1	51.80	2	49.70	2.80
68	квартира	12	1	38.10	1	37.10	2.80
69	квартира	12	1	38.10	1	37.10	2.80
70	квартира	12	1	51.80	2	49.70	2.80
71	квартира	12	1	81.45	3	78.30	2.80
72	квартира	13	1	81.45	3	78.30	2.80
73	квартира	13	1	51.80	2	49.70	2.80
74	квартира	13	1	38.10	1	37.10	2.80
75	квартира	13	1	38.10	1	37.10	2.80
76	квартира	13	1	51.80	2	49.70	2.80
77	квартира	13	1	81.45	3	78.30	2.80
78	квартира	14	1	81.45	3	78.30	2.80
79	квартира	14	1	51.80	2	49.70	2.80
80	квартира	14	1	38.10	1	37.10	2.80
81	квартира	14	1	38.10	1	37.10	2.80
82	квартира	14	1	51.80	2	49.70	2.80

83	квартира	14	1	81.45	3	78.30	2.80
84	квартира	15	1	81.45	3	78.30	2.80
85	квартира	15	1	51.80	2	49.70	2.80
86	квартира	15	1	38.10	1	37.10	2.80
87	квартира	15	1	38.10	1	37.10	2.80
88	квартира	15	1	51.80	2	49.70	2.80
89	квартира	15	1	81.45	3	78.30	2.80
90	квартира	16	1	81.45	3	78.30	2.80
91	квартира	16	1	51.80	2	49.70	2.80
92	квартира	16	1	38.10	1	37.10	2.80
93	квартира	16	1	38.10	1	37.10	2.80
94	квартира	16	1	51.80	2	49.70	2.80
95	квартира	16	1	81.45	3	78.30	2.80
96	квартира	17	1	81.45	3	78.30	2.80
97	квартира	17	1	51.80	2	49.70	2.80
98	квартира	17	1	38.10	1	37.10	2.80
99	квартира	17	1	38.10	1	37.10	2.80
100	квартира	17	1	51.80	2	49.70	2.80
101	квартира	17	1	81.45	3	78.30	2.80
102	квартира	18	1	82.05	3	78.30	2.80
103	квартира	18	1	51.80	2	49.70	2.80
104	квартира	18	1	39.20	1	37.10	2.80
105	квартира	18	1	39.20	1	37.10	2.80
106	квартира	18	1	51.80	2	49.70	2.80
107	квартира	18	1	82.05	3	78.30	2.80
108	квартира	19	1	82.05	3	78.30	2.80
109	квартира	19	1	51.80	2	49.70	2.80
110	квартира	19	1	39.20	1	37.10	2.80
111	квартира	19	1	39.20	1	37.10	2.80
112	квартира	19	1	51.80	2	49.70	2.80
113	квартира	19	1	82.05	3	78.30	2.80
114	квартира	20	1	82.05	3	78.30	2.80
115	квартира	20	1	51.80	2	49.70	2.80
116	квартира	20	1	39.20	1	37.10	2.80
117	квартира	20	1	39.20	1	37.10	2.80
118	квартира	20	1	51.80	2	49.70	2.80
119	квартира	20	1	82.05	3	78.30	2.80
120	квартира	21	1	82.05	3	78.30	2.80
121	квартира	21	1	51.80	2	49.70	2.80
122	квартира	21	1	39.20	1	37.10	2.80
123	квартира	21	1	39.20	1	37.10	2.80
124	квартира	21	1	51.80	2	49.70	2.80
125	квартира	21	1	82.05	3	78.30	2.80

126	квартира	22	1	82.05	3	78.30	2.80
127	квартира	22	1	51.80	2	49.70	2.80
128	квартира	22	1	39.20	1	37.10	2.80
129	квартира	22	1	39.20	1	37.10	2.80
130	квартира	22	1	51.80	2	49.70	2.80
131	квартира	22	1	82.05	3	78.30	2.80
132	квартира	23	1	82.05	3	78.30	2.80
133	квартира	23	1	51.80	2	49.70	2.80
134	квартира	23	1	39.20	1	37.10	2.80
135	квартира	23	1	39.20	1	37.10	2.80
136	квартира	23	1	51.80	2	49.70	2.80
137	квартира	23	1	82.05	3	78.30	2.80
138	квартира	24	1	82.05	3	78.30	2.80
139	квартира	24	1	51.80	2	49.70	2.80
140	квартира	24	1	39.20	1	37.10	2.80
141	квартира	24	1	39.20	1	37.10	2.80
142	квартира	24	1	51.80	2	49.70	2.80
143	квартира	24	1	82.05	3	78.30	2.80

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	67.00	Офис	39.70	2.80
					Рабочее помещение офиса	23.80	
					Санузел	3.50	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техподполье	Подвал Литера 2	нежилое	66.3
2	Техподполье	Подвал Литера 2	нежилое	132.4
3	Техподполье	Подвал Литера 2	нежилое	39.7
4	Техподполье	Подвал Литера 2	нежилое	39.7
5	Электрощитовая	Подвал Литера 2	нежилое	14.3
6	Индивидуальный тепловой пункт	Подвал Литера 2	нежилое	42.4
7	Насосная пожаротушения	Подвал Литера 2	нежилое	21.3
8	Лифтовой коридор	Подвал Литера 2	нежилое	9
9	Коридор	1 этаж	Нежилое	27
10	Лифтовой холл	1 этаж	Нежилое	11.7
11	Тамбур	1 этаж	Нежилое	6.2
12	Помещение дежурного. Пожарный пост	1 этаж	Нежилое	15
13	Сан.узел	1 этаж	Нежилое	2.1
14	КУИ	1 этаж	Нежилое	1.9

15	Лестница	1 этаж	Нежилое	14.8
16	Коридор	2 этаж	Нежилое	27
17	Коридор	3 этаж	Нежилое	27
18	Коридор	4 этаж	Нежилое	27
19	Коридор	5 этаж	Нежилое	27
20	Коридор	6 этаж	Нежилое	27
21	Коридор	7 этаж	Нежилое	27
22	Коридор	8 этаж	Нежилое	27
23	Коридор	9 этаж	Нежилое	27
24	Коридор	10 этаж	Нежилое	27
25	Коридор	11 этаж	Нежилое	27
26	Коридор	12 этаж	Нежилое	27
27	Коридор	13 этаж	Нежилое	27
28	Коридор	14 этаж	Нежилое	27
29	Коридор	15 этаж	Нежилое	27
30	Коридор	16 этаж	Нежилое	27
31	Коридор	17 этаж	Нежилое	27
32	Коридор	18 этаж	Нежилое	27
33	Коридор	19 этаж	Нежилое	27
34	Коридор	20 этаж	Нежилое	27
35	Коридор	21 этаж	Нежилое	27
36	Коридор	22 этаж	Нежилое	27
37	Коридор	23 этаж	Нежилое	27
38	Коридор	24 этаж	Нежилое	27
39	Лифтовый холл	2 этаж	Нежилое	11.7
40	Лифтовый холл	3 этаж	Нежилое	11.7
41	Лифтовый холл	4 этаж	Нежилое	11.7
42	Лифтовый холл	5 этаж	Нежилое	11.7
43	Лифтовый холл	6 этаж	Нежилое	11.7
44	Лифтовый холл	7 этаж	Нежилое	11.7
45	Лифтовый холл	8 этаж	Нежилое	11.7
46	Лифтовый холл	9 этаж	Нежилое	11.7
47	Лифтовый холл	10 этаж	Нежилое	11.7
48	Лифтовый холл	11 этаж	Нежилое	11.7
49	Лифтовый холл	12 этаж	Нежилое	11.7
50	Лифтовый холл	13 этаж	Нежилое	11.7
51	Лифтовый холл	14 этаж	Нежилое	11.7
52	Лифтовый холл	15 этаж	Нежилое	11.7
53	Лифтовый холл	16 этаж	Нежилое	11.7
54	Лифтовый холл	17 этаж	Нежилое	11.7
55	Лифтовый холл	18 этаж	Нежилое	11.7
56	Лифтовый холл	19 этаж	Нежилое	11.7
57	Лифтовый холл	20 этаж	Нежилое	11.7

58	Лифтовый холл	21 этаж	Нежилое	11.7
59	Лифтовый холл	22 этаж	Нежилое	11.7
60	Лифтовый холл	23 этаж	Нежилое	11.7
61	Лифтовый холл	24 этаж	Нежилое	11.7
62	Балкон	2 этаж	Нежилое	7.5
63	Балкон	3 этаж	Нежилое	7.5
64	Балкон	4 этаж	Нежилое	7.5
65	Балкон	5 этаж	Нежилое	7.5
66	Балкон	6 этаж	Нежилое	7.5
67	Балкон	7 этаж	Нежилое	7.5
68	Балкон	8 этаж	Нежилое	7.5
69	Балкон	9 этаж	Нежилое	7.5
70	Балкон	10 этаж	Нежилое	7.5
71	Балкон	11 этаж	Нежилое	7.5
72	Балкон	12 этаж	Нежилое	7.5
73	Балкон	13 этаж	Нежилое	7.5
74	Балкон	14 этаж	Нежилое	7.5
75	Балкон	15 этаж	Нежилое	7.5
76	Балкон	16 этаж	Нежилое	7.5
77	Балкон	17 этаж	Нежилое	7.5
78	Балкон	18 этаж	Нежилое	7.5
79	Балкон	19 этаж	Нежилое	7.5
80	Балкон	20 этаж	Нежилое	7.5
81	Балкон	21 этаж	Нежилое	7.5
82	Балкон	22 этаж	Нежилое	7.5
83	Балкон	23 этаж	Нежилое	7.5
84	Балкон	24 этаж	Нежилое	7.5
85	Лестница	2 этаж	Нежилое	14.7
86	Лестница	3 этаж	Нежилое	14.7
87	Лестница	4 этаж	Нежилое	14.7
88	Лестница	5 этаж	Нежилое	14.7
89	Лестница	6 этаж	Нежилое	14.7
90	Лестница	7 этаж	Нежилое	14.7
91	Лестница	8 этаж	Нежилое	14.7
92	Лестница	9 этаж	Нежилое	14.7
93	Лестница	10 этаж	Нежилое	14.7
94	Лестница	11 этаж	Нежилое	14.7
95	Лестница	12 этаж	Нежилое	14.7
96	Лестница	13 этаж	Нежилое	14.7
97	Лестница	14 этаж	Нежилое	14.7
98	Лестница	15 этаж	Нежилое	14.7
99	Лестница	16 этаж	Нежилое	14.7
100	Лестница	17 этаж	Нежилое	14.7

101	Лестница	18 этаж	Нежилое	14.7
102	Лестница	19 этаж	Нежилое	14.7
103	Лестница	20 этаж	Нежилое	14.7
104	Лестница	21 этаж	Нежилое	14.7
105	Лестница	22 этаж	Нежилое	14.7
106	Лестница	23 этаж	Нежилое	14.7
107	Лестница	24 этаж	Нежилое	14.7
108	Лестница	Чердак	Нежилое	14.7
109	Лифтовый холл	Чердак	Нежилое	12.2
110	Балкон	Чердак	Нежилое	7.5
111	Технический чердак	Чердак	Нежилое	375.7
112	Машинное отделение лифта	Кровля	Нежилое	44.3

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подвал помещение Электрощитовой в осях В1-Д; 5-6	Оборудование для электрощитовой. Питание электроэнергией выполняется от вводно-распределительных устройств ВУ-1, ВУ-2. Основной расчетный учет электроэнергии осуществляется счетчиками активно-реактивной энергии на вводных панелях ВУ-1, ВУ-2	Электроснабжение объекта
2	Подвал помещение насосной, водомерного узла в осях В-Д; 10-11	Установка повышения давления для хозяйственно-питьевых нужд 1 зоны водоснабжения. Установка повышения давления для хозяйственно-питьевых нужд 2 зоны водоснабжения. Автоматизированная насосная станция для повышения давления.	Водоснабжение объекта. Предусмотрена двухзонная система хоз-питьевого водоснабжения с устройством раздельной сети противопожарного водопровода. 1 зона-подвал, 1-16 этаж включительно. Водоснабжение 1 зоны осуществляется с нижней разводкой от магистрального трубопровода, расположенного в подвале. Водоснабжение 2 зоны - с верхней разводкой, с подачей холодной воды на верхний этаж, по главному подающему стояку от магистрального трубопровода, расположенного в подвале. Гарантированный напор в системе водоснабжения составляет 10 м. Максимально необходимый напор на вводе в жилой дом-100 м. На пожаротушение запроектирована установка WILO с 2 насосами (1 рабочий, 1 резервный) производительностью 27 м3/час и напором 100 м.
3	Подвал помещение индивидуальный тепловой пункт в осях В-Д; 8-10	Теплообменник пластинчатый для системы горячего водоснабжения. Теплообменник пластинчатый для систем отопления. Насосы циркуляционные.	Теплоснабжение объекта Тепловой пункт предназначен для приготовления вторичных теплоносителей для нужд отопления и горячего водоснабжения жилого здания. Параметры вторичных теплоносителей: отопление- сетевая вода Т=80-60 С. Горячее водоснабжение -горячая вода Т=60С. Всё оборудование теплового пункта оснащено необходимыми контрольно-измерительными приборами и средствами автоматизации.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2022
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания)	многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 827 738 583,47 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810430000037339
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:

	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 44
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 236,8 м2

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 121 166 450 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 212 010 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Бюро кадастровых инженеров
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6164263401
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Победенный
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Андрей
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Витальевич
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231201380239
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.10.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0219-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Центр Экспертных Решений
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7723907883
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "SKY PARK"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Стройсервис
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2311201962
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-915901-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.12.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.10.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 12.10.2020

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: без номера
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.11.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.11.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 22.11.2022
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Алексаньян
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Акоп
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Валерьевич
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 616704413142
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Абгарян
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Владимир
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Дживанович
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 231293620375
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (3) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Манукян
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Нвер
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Сережаевич
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 380508443883
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (4) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Алексаньян
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Тигран
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Валерьевич
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 616704403289
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.2 (5) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Исраилов
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Вячеслав
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Львович
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 231000317300
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:44:82702:18
	12.3.2	Площадь земельного участка: 20 249,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 80
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 10
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Проектом предусмотрены детские игровые площадки и детские площадки ДОО, расположенные ориентировочно на расстоянии: - 13,5 м. в восточном направлении от Литера 1 Корпус 1
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Проектом предусмотрен широкий спектр малых архитектурных форм для детских, спортивных площадок, расположенные во внутри дворовом пространстве жилого дома
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 5
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Проектом предусмотрен широкий спектр малых архитектурных форм для детских, спортивных площадок, расположенные во внутри дворовом пространстве жилого дома2
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Ориентировочно на расстоянии 80 м. в северном направлении от Литера 1 Корпус 3
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории жилого дома предусматривает устройство газонов, посадку деревьев и кустарников. Площадь озеленения составляет 1386,40 кв.м.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение светильниками уличного освещения в количестве 11 шт. для освещения территории, прилегающей к жилому дому и пристроенным помещениям общественного назначения .
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Нет
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 14 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Донэнерго" Ростовские городские электрические сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163089292
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.04.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 437/16/РГЭС/СРЭС(5.23.195)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.04.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 049 954 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ростовводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4032
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.03.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 417 958 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ростовводоканал"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4032
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.03.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 523 640 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Теплокоммунэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6165199445
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 000 000 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Теплокоммунэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6165199445
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2017

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 000 000 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент автомобильных дорог и организации дорожного движения
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164078938
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 224/4
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 700 000 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СУ2 "РЕГИОНЛИФТ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2312244790
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 661
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 661

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1	Жилые помещения отсутствуют				
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-4	1	15.90	Машиноместо	15.90	
2	Машино-место	-4	1	15.40	Машиноместо	15.40	
3	Машино-место	-4	1	15.40	Машиноместо	15.40	
4	Машино-место	-4	1	15.40	Машиноместо	15.40	
5	Машино-место	-4	1	15.40	Машиноместо	15.40	
6	Машино-место	-4	1	15.40	Машиноместо	15.40	
7	Машино-место	-4	1	15.40	Машиноместо	15.40	
8	Машино-место	-4	1	15.40	Машиноместо	15.40	
9	Машино-место	-4	1	15.40	Машиноместо	15.40	
10	Машино-место	-4	1	15.40	Машиноместо	15.40	
11	Машино-место	-4	1	15.40	Машиноместо	15.40	
12	Машино-место	-4	1	15.40	Машиноместо	15.40	
13	Машино-место	-4	1	15.40	Машиноместо	15.40	
14	Машино-место	-4	1	15.40	Машиноместо	15.40	
15	Машино-место	-4	1	15.40	Машиноместо	15.40	
16	Машино-место	-4	1	15.40	Машиноместо	15.40	
17	Машино-место	-4	1	19.70	Машиноместо	19.70	
18	Машино-место	-4	1	15.50	Машиноместо	15.50	
19	Машино-место	-4	1	15.50	Машиноместо	15.50	
20	Машино-место	-4	1	15.50	Машиноместо	15.50	
21	Машино-место	-4	1	15.50	Машиноместо	15.50	
22	Машино-место	-4	1	15.50	Машиноместо	15.50	
23	Машино-место	-4	1	16.50	Машиноместо	16.50	
24	Машино-место	-4	1	16.00	Машиноместо	16.00	
25	Машино-место	-4	1	20.40	Машиноместо	20.40	
26	Машино-место	-4	1	26.90	Машиноместо	26.90	
27	Машино-место	-4	1	19.90	Машиноместо	19.90	
28	Машино-место	-4	1	22.40	Машиноместо	22.40	
29	Машино-место	-4	1	21.20	Машиноместо	21.20	
30	Машино-место	-4	1	21.10	Машиноместо	21.10	
31	Машино-место	-4	1	20.50	Машиноместо	20.50	
32	Машино-место	-4	1	21.90	Машиноместо	21.90	
33	Машино-место	-4	1	22.40	Машиноместо	22.40	
34	Машино-место	-4	1	19.90	Машиноместо	19.90	
35	Машино-место	-4	1	19.90	Машиноместо	19.90	
36	Машино-место	-4	1	23.00	Машиноместо	23.00	

37	Машино-место	-4	1	21.10	Машиноместо	21.10	
38	Машино-место	-4	1	18.50	Машиноместо	18.50	
39	Машино-место	-4	1	19.20	Машиноместо	19.20	
40	Машино-место	-4	1	22.40	Машиноместо	22.40	
41	Машино-место	-4	1	20.50	Машиноместо	20.50	
42	Машино-место	-4	1	21.70	Машиноместо	21.70	
43	Машино-место	-4	1	22.40	Машиноместо	22.40	
44	Машино-место	-4	1	21.30	Машиноместо	21.30	
45	Машино-место	-4	1	21.00	Машиноместо	21.00	
46	Машино-место	-4	1	23.50	Машиноместо	23.50	
47	Машино-место	-4	1	22.40	Машиноместо	22.40	
48	Машино-место	-4	1	20.50	Машиноместо	20.50	
49	Машино-место	-4	1	19.90	Машиноместо	19.90	
50	Машино-место	-4	1	21.30	Машиноместо	21.30	
51	Машино-место	-4	1	17.40	Машиноместо	17.40	
52	Машино-место	-4	1	20.30	Машиноместо	20.30	
53	Машино-место	-4	1	17.60	Машиноместо	17.60	
54	Машино-место	-4	1	17.60	Машиноместо	17.60	
55	Машино-место	-4	1	18.40	Машиноместо	18.40	
56	Машино-место	-4	1	18.40	Машиноместо	18.40	
57	Машино-место	-4	1	19.90	Машиноместо	19.90	
58	Машино-место	-4	1	18.20	Машиноместо	18.20	
59	Машино-место	-4	1	18.20	Машиноместо	18.20	
60	Машино-место	-4	1	18.40	Машиноместо	18.40	
61	Машино-место	-4	1	18.40	Машиноместо	18.40	
62	Машино-место	-4	1	18.40	Машиноместо	18.40	
63	Машино-место	-4	1	18.40	Машиноместо	18.40	
64	Машино-место	-4	1	18.40	Машиноместо	18.40	
65	Машино-место	-4	1	18.40	Машиноместо	18.40	
66	Машино-место	-4	1	18.40	Машиноместо	18.40	
67	Машино-место	-4	1	17.30	Машиноместо	17.30	
68	Машино-место	-4	1	25.00	Машиноместо	25.00	
69	Машино-место	-4	1	24.60	Машиноместо	24.60	
70	Машино-место	-4	1	24.60	Машиноместо	24.60	
71	Машино-место	-4	1	38.40	Машиноместо	38.40	
72	Машино-место	-4	1	25.70	Машиноместо	25.70	
73	Машино-место	-4	1	17.00	Машиноместо	17.00	
74	Машино-место	-4	1	16.50	Машиноместо	16.50	
75	Машино-место	-4	1	21.80	Машиноместо	21.80	
76	Машино-место	-4	1	21.80	Машиноместо	21.80	
77	Машино-место	-4	1	22.70	Машиноместо	22.70	
78	Машино-место	-4	1	23.80	Машиноместо	23.80	
79	Машино-место	-4	1	19.50	Машиноместо	19.50	

80	Машино-место	-4	1	19.40	Машиноместо	19.40	
81	Машино-место	-4	1	34.60	Машиноместо	34.60	
82	Машино-место	-4	1	27.60	Машиноместо	27.60	
83	Машино-место	-4	1	24.60	Машиноместо	24.60	
84	Машино-место	-4	1	24.60	Машиноместо	24.60	
85	Машино-место	-4	1	25.00	Машиноместо	25.00	
86	Машино-место	-4	1	20.40	Машиноместо	20.40	
87	Машино-место	-4	1	19.30	Машиноместо	19.30	
88	Машино-место	-4	1	20.40	Машиноместо	20.40	
89	Машино-место	-4	1	14.80	Машиноместо	14.80	
90	Машино-место	-4	1	15.40	Машиноместо	15.40	
91	Машино-место	-4	1	17.00	Машиноместо	17.00	
92	Машино-место	-4	1	16.90	Машиноместо	16.90	
93	Машино-место	-4	1	15.90	Машиноместо	15.90	
94	Машино-место	-4	1	15.90	Машиноместо	15.90	
95	Машино-место	-4	1	15.90	Машиноместо	15.90	
96	Машино-место	-4	1	33.90	Машиноместо	33.90	
97	Машино-место	-4	1	42.60	Машиноместо	42.60	
98	Машино-место	-4	1	43.00	Машиноместо	43.00	
99	Машино-место	-4	1	21.30	Машиноместо	21.30	
100	Машино-место	-4	1	13.70	Машиноместо	13.70	
101	Машино-место	-4	1	14.90	Машиноместо	14.90	
102	Машино-место	-4	1	14.90	Машиноместо	14.90	
103	Машино-место	-4	1	14.90	Машиноместо	14.90	
104	Машино-место	-4	1	14.90	Машиноместо	14.90	
105	Машино-место	-4	1	15.80	Машиноместо	15.80	
106	Машино-место	-4	1	15.80	Машиноместо	15.80	
107	Машино-место	-4	1	14.90	Машиноместо	14.90	
108	Машино-место	-4	1	15.80	Машиноместо	15.80	
109	Машино-место	-4	1	28.70	Машиноместо	28.70	
110	Машино-место	-3	1	15.90	Машиноместо	15.90	
111	Машино-место	-3	1	15.40	Машиноместо	15.40	
112	Машино-место	-3	1	15.40	Машиноместо	15.40	
113	Машино-место	-3	1	15.40	Машиноместо	15.40	
114	Машино-место	-3	1	15.40	Машиноместо	15.40	
115	Машино-место	-3	1	15.40	Машиноместо	15.40	
116	Машино-место	-3	1	15.40	Машиноместо	15.40	
117	Машино-место	-3	1	15.40	Машиноместо	15.40	
118	Машино-место	-3	1	15.40	Машиноместо	15.40	
119	Машино-место	-3	1	15.40	Машиноместо	15.40	
120	Машино-место	-3	1	15.40	Машиноместо	15.40	
121	Машино-место	-3	1	15.40	Машиноместо	15.40	
122	Машино-место	-3	1	15.40	Машиноместо	15.40	

123	Машино-место	-3	1	15.40	Машиноместо	15.40	
124	Машино-место	-3	1	15.40	Машиноместо	15.40	
125	Машино-место	-3	1	15.40	Машиноместо	15.40	
126	Машино-место	-3	1	19.70	Машиноместо	19.70	
127	Машино-место	-3	1	15.50	Машиноместо	15.50	
128	Машино-место	-3	1	15.50	Машиноместо	15.50	
129	Машино-место	-3	1	15.50	Машиноместо	15.50	
130	Машино-место	-3	1	15.50	Машиноместо	15.50	
131	Машино-место	-3	1	15.50	Машиноместо	15.50	
132	Машино-место	-3	1	16.50	Машиноместо	16.50	
133	Машино-место	-3	1	16.00	Машиноместо	16.00	
134	Машино-место	-3	1	20.40	Машиноместо	20.40	
135	Машино-место	-3	1	26.90	Машиноместо	26.90	
136	Машино-место	-3	1	19.90	Машиноместо	19.90	
137	Машино-место	-3	1	22.40	Машиноместо	22.40	
138	Машино-место	-3	1	21.20	Машиноместо	21.20	
139	Машино-место	-3	1	21.10	Машиноместо	21.10	
140	Машино-место	-3	1	20.50	Машиноместо	20.50	
141	Машино-место	-3	1	21.90	Машиноместо	21.90	
142	Машино-место	-3	1	22.40	Машиноместо	22.40	
143	Машино-место	-3	1	19.90	Машиноместо	19.90	
144	Машино-место	-3	1	19.90	Машиноместо	19.90	
145	Машино-место	-3	1	23.00	Машиноместо	23.00	
146	Машино-место	-3	1	21.10	Машиноместо	21.10	
147	Машино-место	-3	1	18.50	Машиноместо	18.50	
148	Машино-место	-3	1	19.20	Машиноместо	19.20	
149	Машино-место	-3	1	22.40	Машиноместо	22.40	
150	Машино-место	-3	1	20.50	Машиноместо	20.50	
151	Машино-место	-3	1	21.70	Машиноместо	21.70	
152	Машино-место	-3	1	22.40	Машиноместо	22.40	
153	Машино-место	-3	1	21.30	Машиноместо	21.30	
154	Машино-место	-3	1	21.00	Машиноместо	21.00	
155	Машино-место	-3	1	23.50	Машиноместо	23.50	
156	Машино-место	-3	1	22.40	Машиноместо	22.40	
157	Машино-место	-3	1	20.50	Машиноместо	20.50	
158	Машино-место	-3	1	19.90	Машиноместо	19.90	
159	Машино-место	-3	1	21.30	Машиноместо	21.30	
160	Машино-место	-3	1	17.40	Машиноместо	17.40	
161	Машино-место	-3	1	20.30	Машиноместо	20.30	
162	Машино-место	-3	1	17.60	Машиноместо	17.60	
163	Машино-место	-3	1	17.60	Машиноместо	17.60	
164	Машино-место	-3	1	18.40	Машиноместо	18.40	
165	Машино-место	-3	1	18.40	Машиноместо	18.40	

166	Машино-место	-3	1	19.90	Машиноместо	19.90	
167	Машино-место	-3	1	18.20	Машиноместо	18.20	
168	Машино-место	-3	1	18.20	Машиноместо	18.20	
169	Машино-место	-3	1	18.40	Машиноместо	18.40	
170	Машино-место	-3	1	18.40	Машиноместо	18.40	
171	Машино-место	-3	1	18.40	Машиноместо	18.40	
172	Машино-место	-3	1	18.40	Машиноместо	18.40	
173	Машино-место	-3	1	18.40	Машиноместо	18.40	
174	Машино-место	-3	1	18.40	Машиноместо	18.40	
175	Машино-место	-3	1	18.40	Машиноместо	18.40	
176	Машино-место	-3	1	17.30	Машиноместо	17.30	
177	Машино-место	-3	1	25.00	Машиноместо	25.00	
178	Машино-место	-3	1	24.60	Машиноместо	24.60	
179	Машино-место	-3	1	24.60	Машиноместо	24.60	
180	Машино-место	-3	1	38.40	Машиноместо	38.40	
181	Машино-место	-3	1	25.70	Машиноместо	25.70	
182	Машино-место	-3	1	17.00	Машиноместо	17.00	
183	Машино-место	-3	1	16.50	Машиноместо	16.50	
184	Машино-место	-3	1	21.80	Машиноместо	21.80	
185	Машино-место	-3	1	21.80	Машиноместо	21.80	
186	Машино-место	-3	1	22.70	Машиноместо	22.70	
187	Машино-место	-3	1	23.80	Машиноместо	23.80	
188	Машино-место	-3	1	19.50	Машиноместо	19.50	
189	Машино-место	-3	1	19.40	Машиноместо	19.40	
190	Машино-место	-3	1	34.60	Машиноместо	34.60	
191	Машино-место	-3	1	27.60	Машиноместо	27.60	
192	Машино-место	-3	1	24.60	Машиноместо	24.60	
193	Машино-место	-3	1	24.60	Машиноместо	24.60	
194	Машино-место	-3	1	25.00	Машиноместо	25.00	
195	Машино-место	-3	1	20.40	Машиноместо	20.40	
196	Машино-место	-3	1	19.30	Машиноместо	19.30	
197	Машино-место	-3	1	20.40	Машиноместо	20.40	
198	Машино-место	-3	1	14.80	Машиноместо	14.80	
199	Машино-место	-3	1	15.40	Машиноместо	15.40	
200	Машино-место	-3	1	17.00	Машиноместо	17.00	
201	Машино-место	-3	1	16.90	Машиноместо	16.90	
202	Машино-место	-3	1	15.90	Машиноместо	15.90	
203	Машино-место	-3	1	15.90	Машиноместо	15.90	
204	Машино-место	-3	1	15.90	Машиноместо	15.90	
205	Машино-место	-3	1	33.90	Машиноместо	33.90	
206	Машино-место	-3	1	42.60	Машиноместо	42.60	
207	Машино-место	-3	1	43.00	Машиноместо	43.00	
208	Машино-место	-3	1	21.30	Машиноместо	21.30	

[illegible]

252	Машино-место	-2	1	19.90	Машиноместо	19.90	
253	Машино-место	-2	1	19.90	Машиноместо	19.90	
254	Машино-место	-2	1	23.00	Машиноместо	23.00	
255	Машино-место	-2	1	21.10	Машиноместо	21.10	
256	Машино-место	-2	1	18.50	Машиноместо	18.50	
257	Машино-место	-2	1	19.20	Машиноместо	19.20	
258	Машино-место	-2	1	22.40	Машиноместо	22.40	
259	Машино-место	-2	1	20.50	Машиноместо	20.50	
260	Машино-место	-2	1	21.70	Машиноместо	21.70	
261	Машино-место	-2	1	22.40	Машиноместо	22.40	
262	Машино-место	-2	1	21.30	Машиноместо	21.30	
263	Машино-место	-2	1	21.00	Машиноместо	21.00	
264	Машино-место	-2	1	23.50	Машиноместо	23.50	
265	Машино-место	-2	1	22.40	Машиноместо	22.40	
266	Машино-место	-2	1	20.50	Машиноместо	20.50	
267	Машино-место	-2	1	19.90	Машиноместо	19.90	
268	Машино-место	-2	1	21.30	Машиноместо	21.30	
269	Машино-место	-2	1	17.40	Машиноместо	17.40	
270	Машино-место	-2	1	20.30	Машиноместо	20.30	
271	Машино-место	-2	1	17.60	Машиноместо	17.60	
272	Машино-место	-2	1	17.60	Машиноместо	17.60	
273	Машино-место	-2	1	18.40	Машиноместо	18.40	
274	Машино-место	-2	1	18.40	Машиноместо	18.40	
275	Машино-место	-2	1	19.90	Машиноместо	19.90	
276	Машино-место	-2	1	18.40	Машиноместо	18.40	
277	Машино-место	-2	1	18.40	Машиноместо	18.40	
278	Машино-место	-2	1	18.40	Машиноместо	18.40	
279	Машино-место	-2	1	18.40	Машиноместо	18.40	
280	Машино-место	-2	1	18.40	Машиноместо	18.40	
281	Машино-место	-2	1	18.40	Машиноместо	18.40	
282	Машино-место	-2	1	18.40	Машиноместо	18.40	
283	Машино-место	-2	1	18.40	Машиноместо	18.40	
284	Машино-место	-2	1	17.30	Машиноместо	17.30	
285	Машино-место	-2	1	25.00	Машиноместо	25.00	
286	Машино-место	-2	1	24.60	Машиноместо	24.60	
287	Машино-место	-2	1	24.60	Машиноместо	24.60	
288	Машино-место	-2	1	38.40	Машиноместо	38.40	
289	Машино-место	-2	1	25.70	Машиноместо	25.70	
290	Машино-место	-2	1	17.00	Машиноместо	17.00	
291	Машино-место	-2	1	16.50	Машиноместо	16.50	
292	Машино-место	-2	1	21.80	Машиноместо	21.80	
293	Машино-место	-2	1	21.80	Машиноместо	21.80	
294	Машино-место	-2	1	22.70	Машиноместо	22.70	

295	Машино-место	-2	1	23.80	Машиноместо	23.80	
296	Машино-место	-2	1	19.50	Машиноместо	19.50	
297	Машино-место	-2	1	19.40	Машиноместо	19.40	
298	Машино-место	-2	1	34.60	Машиноместо	34.60	
299	Машино-место	-2	1	27.60	Машиноместо	27.60	
300	Машино-место	-2	1	24.60	Машиноместо	24.60	
301	Машино-место	-2	1	24.60	Машиноместо	24.60	
302	Машино-место	-2	1	25.00	Машиноместо	25.00	
303	Машино-место	-2	1	30.40	Машиноместо	30.40	
304	Машино-место	-2	1	21.90	Машиноместо	21.90	
305	Машино-место	-2	1	20.70	Машиноместо	20.70	
306	Машино-место	-2	1	15.90	Машиноместо	15.90	
307	Машино-место	-2	1	15.90	Машиноместо	15.90	
308	Машино-место	-2	1	16.90	Машиноместо	16.90	
309	Машино-место	-2	1	33.90	Машиноместо	33.90	
310	Машино-место	-2	1	42.60	Машиноместо	42.60	
311	Машино-место	-2	1	43.00	Машиноместо	43.00	
312	Машино-место	-2	1	21.30	Машиноместо	21.30	
313	Машино-место	-2	1	13.70	Машиноместо	13.70	
314	Машино-место	-2	1	14.90	Машиноместо	14.90	
315	Машино-место	-2	1	14.90	Машиноместо	14.90	
316	Машино-место	-2	1	14.90	Машиноместо	14.90	
317	Машино-место	-2	1	14.90	Машиноместо	14.90	
318	Машино-место	-2	1	15.80	Машиноместо	15.80	
319	Машино-место	-2	1	15.80	Машиноместо	15.80	
320	Машино-место	-2	1	14.90	Машиноместо	14.90	
321	Машино-место	-2	1	15.80	Машиноместо	15.80	
322	Машино-место	-2	1	28.70	Машиноместо	28.70	
323	Машино-место	-2	1	17.00	Машиноместо	17.00	
324	Машино-место	-2	1	15.40	Машиноместо	15.40	
325	Машино-место	-2	1	14.80	Машиноместо	14.80	
326	Машино-место	-2	1	22.30	Машиноместо	22.30	
327	Машино-место	-2	1	19.90	Машиноместо	19.90	
328	Машино-место	-2	1	19.90	Машиноместо	19.90	
329	Машино-место	-2	1	22.40	Машиноместо	22.40	
330	Машино-место	-2	1	22.40	Машиноместо	22.40	
331	Машино-место	-2	1	20.10	Машиноместо	20.10	
332	Машино-место	-2	1	15.40	Машиноместо	15.40	
333	Машино-место	-2	1	15.40	Машиноместо	15.40	
334	Машино-место	-2	1	15.40	Машиноместо	15.40	
335	Машино-место	-2	1	15.40	Машиноместо	15.40	
336	Машино-место	-2	1	15.40	Машиноместо	15.40	
337	Машино-место	-2	1	15.40	Машиноместо	15.40	

[illegible]

[illegible]

424	Машино-место	-1	1	15.40	Машиноместо	15.40	
425	Машино-место	-1	1	15.40	Машиноместо	15.40	
426	Машино-место	-1	1	15.40	Машиноместо	15.40	
427	Машино-место	-1	1	15.40	Машиноместо	15.40	
428	Машино-место	-1	1	15.40	Машиноместо	15.40	
429	Машино-место	-1	1	15.40	Машиноместо	15.40	
430	Машино-место	-1	1	19.70	Машиноместо	19.70	
431	Машино-место	-1	1	15.50	Машиноместо	15.50	
432	Машино-место	-1	1	15.50	Машиноместо	15.50	
433	Машино-место	-1	1	15.50	Машиноместо	15.50	
434	Машино-место	-1	1	15.50	Машиноместо	15.50	
435	Машино-место	-1	1	15.50	Машиноместо	15.50	
436	Машино-место	-1	1	16.50	Машиноместо	16.50	
437	Машино-место	-1	1	16.00	Машиноместо	16.00	
438	Машино-место	-1	1	20.40	Машиноместо	20.40	
439	Машино-место	-1	1	17.40	Машиноместо	17.40	
440	Машино-место	-1	1	20.00	Машиноместо	20.00	
441	Машино-место	-1	1	17.60	Машиноместо	17.60	
442	Машино-место	-1	1	17.60	Машиноместо	17.60	
443	Машино-место	-1	1	18.40	Машиноместо	18.40	
444	Машино-место	-1	1	18.40	Машиноместо	18.40	
445	Машино-место	-1	1	19.90	Машиноместо	19.90	
446	Машино-место	-1	1	18.20	Машиноместо	18.20	
447	Машино-место	-1	1	18.20	Машиноместо	18.20	
448	Машино-место	-1	1	18.40	Машиноместо	18.40	
449	Машино-место	-1	1	18.40	Машиноместо	18.40	
450	Машино-место	-1	1	18.40	Машиноместо	18.40	
451	Машино-место	-1	1	18.40	Машиноместо	18.40	
452	Машино-место	-1	1	18.40	Машиноместо	18.40	
453	Машино-место	-1	1	18.40	Машиноместо	18.40	
454	Машино-место	-1	1	18.40	Машиноместо	18.40	
455	Машино-место	-1	1	17.30	Машиноместо	17.30	
456	Машино-место	-1	1	38.40	Машиноместо	38.40	
457	Машино-место	-1	1	25.70	Машиноместо	25.70	
458	Машино-место	-1	1	17.00	Машиноместо	17.00	
459	Машино-место	-1	1	16.50	Машиноместо	16.50	
460	Машино-место	-1	1	21.80	Машиноместо	21.80	
461	Машино-место	-1	1	21.80	Машиноместо	21.80	
462	Машино-место	-1	1	22.70	Машиноместо	22.70	
463	Машино-место	-1	1	23.80	Машиноместо	23.80	
464	Машино-место	-1	1	19.50	Машиноместо	19.50	
465	Машино-место	-1	1	19.40	Машиноместо	19.40	
466	Машино-место	-1	1	34.60	Машиноместо	34.60	

467	Машино-место	-1	1	27.60	Машиноместо	27.60	
468	Машино-место	-1	1	20.40	Машиноместо	20.40	
469	Машино-место	-1	1	19.30	Машиноместо	19.30	
470	Машино-место	-1	1	20.40	Машиноместо	20.40	
471	Машино-место	-1	1	14.80	Машиноместо	14.80	
472	Машино-место	-1	1	15.40	Машиноместо	15.40	
473	Машино-место	-1	1	17.00	Машиноместо	17.00	
474	Машино-место	-1	1	16.90	Машиноместо	16.90	
475	Машино-место	-1	1	15.90	Машиноместо	15.90	
476	Машино-место	-1	1	15.90	Машиноместо	15.90	
477	Машино-место	-1	1	20.70	Машиноместо	20.70	
478	Машино-место	-1	1	21.90	Машиноместо	21.90	
479	Машино-место	-1	1	21.40	Машиноместо	21.40	
480	Машино-место	-1	1	20.10	Машиноместо	20.10	
481	Машино-место	-1	1	28.70	Машиноместо	28.70	
482	Машино-место	-1	1	15.80	Машиноместо	15.80	
483	Машино-место	-1	1	14.90	Машиноместо	14.90	
484	Машино-место	-1	1	14.80	Машиноместо	14.80	
485	Машино-место	-1	1	19.30	Машиноместо	19.30	
486	Машино-место	-1	1	20.60	Машиноместо	20.60	
487	Машино-место	-1	1	14.90	Машиноместо	14.90	
488	Машино-место	-1	1	14.90	Машиноместо	14.90	
489	Машино-место	-1	1	16.70	Машиноместо	16.70	
490	Машино-место	-1	1	19.50	Машиноместо	19.50	
491	Машино-место	-1	1	15.40	Машиноместо	15.40	
492	Машино-место	-1	1	15.40	Машиноместо	15.40	
493	Машино-место	-1	1	15.40	Машиноместо	15.40	
494	Машино-место	-1	1	15.40	Машиноместо	15.40	
495	Машино-место	-1	1	15.40	Машиноместо	15.40	
496	Машино-место	-1	1	15.40	Машиноместо	15.40	
497	Машино-место	-1	1	15.40	Машиноместо	15.40	
498	Машино-место	-1	1	25.00	Машиноместо	25.00	
499	Машино-место	-1	1	23.70	Машиноместо	23.70	
500	Машино-место	-1	1	23.10	Машиноместо	23.10	
501	Машино-место	-1	1	24.40	Машиноместо	24.40	
502	Машино-место	-1	1	15.50	Машиноместо	15.50	
503	Машино-место	-1	1	15.50	Машиноместо	15.50	
504	Машино-место	-1	1	15.50	Машиноместо	15.50	
505	Машино-место	-1	1	15.50	Машиноместо	15.50	
506	Машино-место	-1	1	19.00	Машиноместо	19.00	
507	Машино-место	-1	1	14.90	Машиноместо	14.90	
508	Машино-место	-1	1	14.90	Машиноместо	14.90	
509	Машино-место	-1	1	14.90	Машиноместо	14.90	

[illegible]

[illegible]

[illegible]

639	Машино-место	-1	1	21.00	Машиноместо	21.00	
640	Машино-место	-1	1	21.70	Машиноместо	21.70	
641	Машино-место	-1	1	17.30	Машиноместо	17.30	
642	Машино-место	-1	1	16.00	Машиноместо	16.00	
643	Машино-место	-1	1	17.30	Машиноместо	17.30	
644	Машино-место	-1	1	18.50	Машиноместо	18.50	
645	Машино-место	-1	1	18.50	Машиноместо	18.50	
646	Машино-место	-1	1	18.50	Машиноместо	18.50	
647	Машино-место	-1	1	18.50	Машиноместо	18.50	
648	Машино-место	-1	1	18.50	Машиноместо	18.50	
649	Машино-место	-1	1	18.50	Машиноместо	18.50	
650	Машино-место	-1	1	18.50	Машиноместо	18.50	
651	Машино-место	-1	1	18.50	Машиноместо	18.50	
652	Машино-место	-1	1	18.50	Машиноместо	18.50	
653	Машино-место	-1	1	18.50	Машиноместо	18.50	
654	Машино-место	-1	1	18.50	Машиноместо	18.50	
655	Машино-место	-1	1	18.50	Машиноместо	18.50	
656	Машино-место	-1	1	18.50	Машиноместо	18.50	
657	Машино-место	-1	1	19.70	Машиноместо	19.70	
658	Машино-место	-1	1	18.50	Машиноместо	18.50	
659	Машино-место	-1	1	17.30	Машиноместо	17.30	
660	Машино-место	-1	1	18.50	Машиноместо	18.50	
661	Машино-место	-1	1	21.60	Машиноместо	21.60	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур-шлюз	- 4 этаж	Нежилое	4.2
2	Тамбур-шлюз	- 4 этаж	Нежилое	2.5
3	Тамбур-шлюз	- 4 этаж	Нежилое	1.9
4	Тамбур-шлюз	- 4 этаж	Нежилое	4.4
5	Тамбур-шлюз	- 4 этаж	Нежилое	1.9
6	Тамбур-шлюз	- 4 этаж	Нежилое	4.4
7	Тамбур-шлюз	- 4 этаж	Нежилое	3.3
8	Электрощитовая	- 4 этаж	Нежилое	13.8
9	Венткамера	- 4 этаж	Нежилое	25
10	Помещение общего назначения	- 4 этаж	Нежилое	15.5
11	Тамбур-шлюз	-3 этаж	Нежилое	4.2
12	Тамбур-шлюз	-3 этаж	Нежилое	2.5
13	Электрощитовая	-3 этаж	Нежилое	13.8
14	Венткамера	-3 этаж	Нежилое	25
15	Тамбур-шлюз	- 3 этаж	Нежилое	4.4
16	Тамбур-шлюз	- 3 этаж	Нежилое	3.3

17	Тамбур-шлюз	- 3 этаж	Нежилое	1.9
18	Помещение общего назначения	- 3 этаж	Нежилое	15.5
19	Тамбур-шлюз	- 3 этаж	Нежилое	4.4
20	Тамбур-шлюз	- 3 этаж	Нежилое	3.3
21	Тамбур-шлюз	- 2 этаж	Нежилое	1.9
22	Тамбур-шлюз	- 2 этаж	Нежилое	1.9
23	Тамбур-шлюз	- 2 этаж	Нежилое	1.9
24	Тамбур-шлюз	- 2 этаж	Нежилое	1.9
25	Тамбур-шлюз	- 2 этаж	Нежилое	4
26	Венткамера	- 2 этаж	Нежилое	38.9
27	Тамбур-шлюз	- 2 этаж	Нежилое	4.2
28	Тамбур-шлюз	- 2 этаж	Нежилое	2.5
29	Электрощитовая	- 2 этаж	Нежилое	13.8
30	Тамбур-шлюз	-2 этаж	Нежилое	3.3
31	Тамбур-шлюз	-2 этаж	Нежилое	4.4
32	Помещение общего пользования	- 2 этаж	Нежилое	15.5
33	Тамбур-шлюз	- 2 этаж	Нежилое	1.9
34	Тамбур-шлюз	- 2 этаж	Нежилое	3.3
35	Тамбур-шлюз	- 2 этаж	Нежилое	4.4
36	Венткамера	- 2 этаж	Нежилое	25
37	Технический коридор (для прокладки коммуникаций)	- 1 этаж	Нежилое	233.1
38	Технический коридор (для прокладки коммуникаций)	- 1 этаж	Нежилое	268.8
39	Технический коридор (для прокладки коммуникаций)	- 1 этаж	Нежилое	350.2
40	Технический коридор (для прокладки коммуникаций)	- 1 этаж	Нежилое	171.8
41	Тамбур-шлюз	- 1 этаж	Нежилое	1.9
42	Тамбур-шлюз	- 1 этаж	Нежилое	1.9
43	Тамбур-шлюз	- 1 этаж	Нежилое	1.9
44	Тамбур-шлюз	- 1 этаж	Нежилое	1.9
45	Венткамера	- 1 этаж	Нежилое	34.9
46	Технический коридор (для прокладки коммуникаций)	- 1 этаж	Нежилое	364.2
47	Электрощитовая	- 1 этаж	Нежилое	13.1
48	Помещ. охраны	- 1 этаж	Нежилое	18
49	Хранение багажа	- 1 этаж	Нежилое	5.5
50	Сан.узел	- 1 этаж	Нежилое	3.9
51	Хранение первичных средств пожаротушения	- 1 этаж	Нежилое	3.3
52	КУИ	- 1 этаж	Нежилое	4
53	Тамбур-шлюз	- 1 этаж	Нежилое	2.7
54	ВНС	- 1 этаж	Нежилое	42.7
55	Тамбур-шлюз	- 1 этаж	Нежилое	3.3
56	Тамбур-шлюз	- 1 этаж	Нежилое	3.3
57	Тамбур-шлюз	- 1 этаж	Нежилое	1.9

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Венткамера в осях Эг-Э/2г/10г-11г в подземной паковке -4 этаж	Приточная установка, производительность 11400м3/ч N=3,4кВт	Приточная вентиляция
2	Венткамера в осях Эг-Э/2г/10г-11г в подземной паковке -3 этаж	Приточная установка, производительность 12000м3/ч N=3,5кВт	Приточная вентиляция
3	Венткамера в осях Эг-Э/2г/10г-11г в подземной паковке -2 этаж	Приточная установка, производительность 9500м3/ч N=3,0кВт	Приточная вентиляция
4	Венткамера в осях Кг-Мг/25г-27г в подземной паковке -2 этаж	Приточная установка, производительность 9500м3/ч N=3,0кВт	Приточная вентиляция
5	Электрощитовая в осях Уг-У/1г/6-8 в подземной парковке-4 этаж	ВРУ, номинальное напряжение 380 В, Номинальная частота 50гц, номинальный ток 400 (А), степень защиты IP31	Ввод и распределение электроэнергии
6	Электрощитовая в осях Уг-У/1г/6-8 в подземной парковке-3 этаж	ВРУ, номинальное напряжение 380 В, Номинальная частота 50гц, номинальный ток 400 (А), степень защиты IP31	Ввод и распределение электроэнергии
7	Электрощитовая в осях Уг-У/1г/6-8 в подземной парковке-2 этаж	ВРУ, номинальное напряжение 380 В, Номинальная частота 50гц, номинальный ток 400 (А), степень защиты IP31	Ввод и распределение электроэнергии
8	Электрощитовая в осях Уг-У/1г/6-8 в подземной парковке-1 этаж	ВРУ, номинальное напряжение 380 В, Номинальная частота 50гц, номинальный ток 400 (А), степень защиты IP31	Ввод и распределение электроэнергии

9	Водопроводная насосная станция в осях Эг-Э/2г/10г-11г - 1 этаж	Водопроводная насосная станция	Автоматическое водяное пожаротушение -два насоса фирмы «Pedrollo» марки F100-200A – один рабочий, один резервный для сприн-клерно-дренчерной установки -жокей-насос фирмы «Pedrollo» марки KM 3/5. -мембранный напорный гидробак CL60 V 60л. -компрессор передвижной С-412 -11 шт. два насоса фирмы «Pedrollo» марки F40-200A – один рабочий, один резервный для внут-реннего противопожарного водопровода - Дисковые затворы с электроприводом вводные Ду 250мм. -шкафы электроуправления; -запорная арматура.
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»		17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2022
		17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства		18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 550 000 000 руб.

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810430000037339
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602

		ИНН: 7707083893
		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 31
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 469,6 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 14 655 979 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 212 010 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 994239053879520257190067685435979883150
Владелец: **ООО СЗ 'АЛЬФАСТРОЙИНВЕСТ', Израилов Вячеслав Львович, Краснодар**
Действителен: с 09.02.2021 по 09.05.2022