

Кому: ООО «Экодолье Оренбург –
специализированный застройщик»

ИНН 5638052016, ОГРН 1075658023726
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для
граждан, полное наименование организации – для
юридических лиц)

**Оренбургская область, Оренбургский
район, с. Ивановка, пл. ЭкоДолье, д. 1**
(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 17 декабря 2018 г.

№ 56-09-077-2018

**I. Администрация муниципального образования Оренбургский район, отдел архитектуры и
градостроительства**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии “Росатом”)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод
в эксплуатацию **построенного реконструированного объекта капитального строительства:**
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;
завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались
конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Двухэтажный жилой дом блокированной застройки

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Оренбургская область, Оренбургский район,

Ивановский сельсовет, с. Ивановка, ул. Березовая, 1, корпус 1, 2, 3, 4,5,6,7,8,9,10

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: **56:21:0903001:5226; 56:21:0903001:5227; 56:21:0903001:5225; 56:21:0903001:5228;**
56:21:0903001:5224; 56:21:0903001:5229; 56:21:0903001:5223; 56:21:0903001:5230;
56:21:0903001:5222; 56:21:0903001:5231

строительный адрес: **Оренбургская область, Оренбургский район,**

Ивановский сельсовет, с. Ивановка, ул. Березовая, 1/ ул. Степная, 6, корпус 1, 2, 3, 4,5,6,7,8,9,10

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ 56-021-09-086-2016 , дата выдачи 15.05.2016 , орган, выдавший разрешение на
строительство: администрация МО Ивановский сельсовет.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	-	Корпус 1 – 248,0 Корпус 2 – 244,0 Корпус 3 – 233,0 Корпус 4 – 233,0 Корпус 5 – 232,0 Корпус 6 – 233,0 Корпус 7 – 237,0 Корпус 8 – 229,0 Корпус 9 – 246,0 Корпус 10 – 235,0
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	566,0	652,0
		Из них: Корпус 1 – 59,24 Корпус 2 – 59,24 Корпус 3 – 59,24 Корпус 4 – 59,24 Корпус 5 – 59,24 Корпус 6 – 59,24 Корпус 7 – 59,24 Корпус 8 – 59,24 Корпус 9 – 59,24 Корпус 10 – 59,24	Из них: Корпус 1 – 65,2 Корпус 2 – 65,2 Корпус 3 – 65,2 Корпус 4 – 65,2 Корпус 5 – 65,2 Корпус 6 – 65,2 Корпус 7 – 65,2 Корпус 8 – 65,2 Корпус 9 – 65,2 Корпус 10 – 65,2
Площадь застройки	кв.м.	-	-
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

	Инвалидные подъемники	шт.	-	-
ки	Материалы фундаментов		-	-
	Материалы стен		-	-
48,0	Материалы перекрытий		-	-
44,0	Материалы кровли		-	-
33,0	Иные показатели		-	-
33,0	2.2. Объекты жилищного фонда			
32,0	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
33,0	Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
37,0	Количество этажей	шт.	2	2
29,0	в том числе подземных		-	-
46,0	Количество секций	секций	-	-
135,0	Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	-	-
	в том числе:			
	1-комнатные	шт./кв. м	-	-
	2-комнатные	шт./кв. м	-	-
	3-комнатные	шт./кв. м	-	-
	4-комнатные	шт./кв. м	-	-
	более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
	Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	Корпус 1 – 65,2 Корпус 2 – 65,2 Корпус 3 – 65,2 Корпус 4 – 65,2 Корпус 5 – 65,2 Корпус 6 – 65,2 Корпус 7 – 65,2 Корпус 8 – 65,2 Корпус 9 – 65,2 Корпус 10 – 65,2
	Сети и системы инженерно-технического обеспечения		есть	есть
	Лифты	шт.	-	-
	Эскалаторы	шт.	-	-
	Инвалидные подъемники	шт.	-	-
	Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон

15,2
15,2
15,2
15,2
15,2
15,2
15,2
15,2
65,2

Материалы стен		Газобетонный блок, керамический кирпич	Газобетонный блок керамический кирпич
Материалы перекрытий		Железобетонные плиты, деревянно-балочное	Железобетонные плиты, деревянно-балочное
Материалы кровли		Металлочерепица	Металлочерепица
Иные показатели ¹		№ корпус	Общая площадь
			Корпус 1 – 65,2 Корпус 2 – 65,2 Корпус 3 – 65,2 Корпус 4 – 65,2 Корпус 5 – 65,2 Корпус 6 – 65,2 Корпус 7 – 65,2 Корпус 8 – 65,2 Корпус 9 – 65,2 Корпус 10 – 65,2

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		С	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Газобетонный блок плотностью 500 кг/куб.м.	Газобетонный блок плотностью 500 кг/куб.м.
Заполнение световых проемов		Профиль ПВХ с двухкамерным стеклопакетом	Профиль ПВХ с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов. Технические планы зданий выполнены кадастровым инженером Извековым Андреем Владимировичем (квалификационный аттестат № 56-12-348) от 05.12.2018 года (в количестве 10 шт. для каждого корпуса).

Главный специалист отдела архитектуры и градостроительства



(подпись)

Н.А. Демченко
(расшифровка подписи)

“ 17 ” декабря 20 18 г.

М.П.